



# TUUSULAN VALTUUSTO

## KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 3/2017

Kokousaika 13.3.2017 klo 18.00–21.45

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

27 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT .....	188
28 §	KUNNAN OMAISUUDEN TEHOKKAAMPI KÄYTTÖ JA REALISOITAVA OMAISUUS.....	190
29 §	HALLITUKSEN ESITYSLUONNOS LAIKSI ASIAKKAAN VALINNANVAPAUSTESTA SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLOSSA, LAUSUNTO .....	204
30 §	RYKMENTINPUISTON TAIDEOHJELMA .....	206
31 §	ASUNTOMESSUALUEEN V. 2020 OMAKOTITONTTIEN SEKÄ TUOTTAJAMUOTOISTEN TONTTIEN MYYNTIHINNAN JA VUOKRAN SUURUUDEN MÄÄRÄÄMINEN 31.8.2020 SAAKKA.....	219
32 §	KRUUNUASUNNOT OY, ASUNTO-OSAKEYHTIÖT TUUSULAN VARUSKUNNANKOTO 2, 5 JA 64–68, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ESISOPIMUS ALUEIDEN LUOVUTTAMISESTA RYKMENTINPUISTO .....	225
33 §	MONION HANKESUUNNITELMA - UUSI OPPIMISYMPÄRISTÖ JA MONITOIMITALO .....	231
34 §	UUSIMAA-KAAVA 2050, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, LAUSUNTO .....	240
35 §	KUNNALLISET ILMOITUKSET JA KUULUTUKSET 2017–2018.....	245
36 §	VALTUUSTOALOITTEET, 31.12.2016 KESKEN OLLEET .....	248
37 §	ISOMÄKI ERJA, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA KESKUSVAALILAUTAKUNNAN JÄSENEEN VAALI.....	249
38 §	NÄTKYNMÄKI ARTO, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA TARKASTUSLAUTAKUNNAN JÄSENEEN VAALI.....	255

39 §	LIIKENNEVALOT KELLOKOSKEN KOULUN KOHDALLA, ALOITE .....	265
40 §	LIPUTUSKÄYTÄNTÖ, ALOITE.....	268
41 §	NIMETÖN TYÖNHAKU TUUSULAN KUNNAN REKRYTOINNEISSA, ALOITE.....	271
42 §	SUOTIEN SANEERAUS, ALOITE.....	274
43 §	SAHANKULMAN/TUUSULANTIEN RISTEYKSEN LIIKENNE, ALOITE.....	275
44 §	ETELÄ-TUUSULAAN YRITYSTONTTEJA, ALOITE.....	276
45 §	TUUSULALAISTEN NUORTEN TYÖLLISTÄMINEN ASUNTOMESSUILLE, ALOITE .....	277
46 §	ASUNTOMESSUSUUNNITTELU JA YRITTÄJYYSKASVATUS, ALOITE.....	278
47 §	VAIHTOEHTOISEN HALLINTOMALLIN VALMISTELEMINEN, ALOITE .....	279
48 §	SUOMI 100-VUOTTA JUHLAVUODEN PUUN ISTUTUS KUNNAN KIINTEISTÖJEN PIHOILLE, ALOITE.....	280
49 §	VARHAISKASVATUKSEN RAJOITUSTEN PURKAMINEN, ALOITE .....	281
50 §	ILMOITUSASIAAT .....	282

Kokousaika 13.3.2017 klo 18.00–21.45

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Saapuvilla olleet

Puheenjohtaja Arto Lindberg

Liitteenä olevassa nimenhuutoluettelossa mainitut valtuutetut ja viranhaltijat

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat §:t 27–50

Pöytäkirjan tarkastustapa Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ulla Palomäki ja Jani Peltonen

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Arto Lindberg  
puheenjohtaja

Tuula Hyttinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi

Tuusulassa 16.3.2017

Ulla Palomäki

Jani Peltonen

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Tuusulassa 17.3.2017 klo 13.00–15.00

Aila Toivonen  
hallintopalvelusihteeri

27 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julkipantu kunnan ilmoitustaululle sekä julkaistu Keski-Uusimaa- ja Viikkouutiset Keski-Uusimaa -lehdissä.

Ehdotus Suoritetaan valtuutettujen nimenhuuto, todetaan mahdolliset poissaolevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:

- Jukka Ahlgren
- Petri Ahonen
- Antti Seppälä
- Lauri Untamo
- Margita Winqvist
- Matti Alanko
- Antti Kaikkonen (klo 18.35 saakka)

Todettiin, että

- Jukka Ahlgrenin tilalla on Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Sari Vilen
- Petri Ahosen tilalla on Kokoomuksen 2. varavaltuutettu Vesa Lundberg
- Antti Seppälän tilalla on Kokoomuksen 4. varavaltuutettu Lilli Salmi
- Lauri Untamon tilalla on Kokoomuksen 5. varavaltuutettu Arto Nätkynmäki
- Margita Winqvistin tilalla on Tuusulan puolesta ryhmän 1. varavaltuutettu Jukka Keränen
- Antti Kaikkosen tilalla on Keskiryhmän 1. varavaltuutettu Anu Åberg.

Nimenhuutoluettelo liitteenä

Liite nro 27

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN**

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut

Palomäki Ulla

Peltonen Jani.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

#### **KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS**

Vs. kunnanjohtaja kertoi tietoja v. 2016 tilinpäätöksestä ja kävi läpi työn alla olevia merkittäviä asioita keväällä 2017.

Tuusulan puolesta ryhmän 8. varavaltuutettu Liisa Palvas tuli Matti Alangon tilalle ajankohtaiskatsauksen aikana klo 18.10.

Dno KI-MI:927 /2015

**28 § KUNNAN OMAISUUDEN TEHOKKAAMPI KÄYTTÖ JA REALISOITAVA OMAISUUS**

Kunnanhallitus	§ 42	03.02.2014
Kunnanhallitus	§ 58	10.02.2014
Kunnanhallitus	§ 417	05.10.2015
Valtuusto	§ 149	09.11.2015
Kunnanhallitus	§ 4	09.01.2017
Kunnanhallitus	§ 48	6.2.2017

**Khall § 42/3.2.2014**

Lähtökohtana projektille oli havainto siitä, että kunnalla on merkittävä määrä rakennettua kiinteää omaisuutta, jonka realisointi on perusteltua sekä kunnan perustehtävään keskittymisen, että käyttötalouden tervehtyttämisen näkökulmasta.

Kunnan johtoryhmässä on 5.2.2013 käyty läpi alustava lista kunnan omistamista kiinteistöistä, joiden myyntiä voidaan lähtökohtaisesti pitää tavoiteltavana. Edelleen 27.8.2013 johtoryhmässä käytiin keskustelua listan kohteista sekä niitä koskevista toimenpiteistä ja samassa kokouksessa listalle lisättiin kohteita. Realisoitavien kohteiden lista on myös esitelty kunnanhallituksen iltakoulussa 16.9.2013.

Lista on valmistunut syksyn 2013 aikana. Tarkastelukohteita listalla on kokonaisuudessaan 25 kappaletta. Kohteiden kiinteistö- ja kaavatiedot on saatu maankäytön ja kaavoituksen yksiköistä sekä taloushallinnosta. Kohteiden ylläpitokustannuksiin ja vuokraukseen liittyvät tiedot on saatu tilakeskuksesta asuntotoimesta ja taloushallinnosta. Kohteissa on suoritettu katselmus (pääosin ulkopuolinen) ja kohteet on jaoteltu kuntoluokkiin silmämääräisen havainnoinnin perusteella 13.9.2013 (Kantola, Halla). Lista on merkitty tarvittavat jatkotoimenpiteet, mikäli listalla olevat kiinteistöt halutaan myydä (Honkanen, Kantola, Halla).

Suurimmaksi osaksi listatut kohteet eivät ole nykytilassa suoraan realisoitavissa. Usean rakennetun kohteen kehittämisessä myymisen mahdollistamiseksi suurin painopiste lähitulevaisuudessa on erityisesti maankäytön ja kaavoituksen kehitystoimenpiteissä suorien myyntien sijaan.

Luovutettavaksi esitettävät kohteet ovat osittain erikoiskiinteistöjä, joiden käyvän arvon määrittäminen luovutushinnan pohjaksi on vertailukauppojen puuttumisen takia hankalaa. Tämän takia luovutukset tulee osittain perustaa tarjouskilpailuun ilman pohjahintaa, mutta kuitenkin siten, että kunta voi hylätä tai hyväksyä yhden tai kaikki tarjoukset. Kun kohteet on kerran kuulutuksella kilpailutettu, kohteita voidaan markkinoida kunnan www-sivuilla, mahdollisesti muun palvelutarjoajan www-sivuilla, lehti-ilmoituksilla tai antamalla kohde välitettäväksi välittäjälle arvioidulla toteutuvalla kauppahinnalla. Kohteita voidaan markkinoida jatkuvasti, kunnes kuntakehityksen har-

kitsema oikea hinta on tarjottu, jonka jälkeen myyntiesitys tuodaan kunnanhallituksen ja tarvittaessa valtuuston päätettäväksi. Käsiteltävät kohteet on numeroitu liitemateriaalissa. Seuraavia kohteita esitetään suoraan myytäviksi:

- Ruskelan koulu (kohdenumero 7)
- Purolan nuorisotalo (kohdenumero 9)
- Leppäranta ja Leppärannan kudonta-asema (kohdenumerot 19 ja 20)
- Peltoranta (kohdenumero 21)

Muiden kohdelistaukseen koottujen kiinteistöjen osalta esitetään ryhtymistä jatkoon kannalta tarkoituksenmukaisiin liitteessä esitettyihin kehittämistoimenpiteisiin. Kun niiden kaavatilanteet mahdollistavat myymisen, tuodaan ne kukin erikseen kunnanhallituksen ja tarvittaessa kunnanvaltuuston käsitteilyyn myyntipäätöksen tekemiseksi.

Liitteenä on toimenpidesuunnitelma realisoitavista kohteista ja sijaintikartat.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Hannu Kantola puh. 040 314 3543 ja projektikehittäjä Valteri Halla puh. 040 314 3019

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä edellä esitetyn toimintamallin, myyntiehdotuksen ja liitteessä olevat jatkotoimenpide-ehdotukset
- hyväksyä, että kohteille 7 ja 9 ja 21 ei aseteta pohjahintaa, mutta kunnalla on oikeus hyväksyä saatu tarjous tai hylätä kaikki tarjoukset
- valtuuttaa kunnanjohtajan asettamaan pohjahinnan kohteille 19 ja 20, kun suunnittelutarveratkaisu on saatu kohteen 19 osalta
- että myytäväksi päätettyjä kohteita voidaan ensimmäisen kilpailutuksen jälkeen markkinoida jatkuvasti kunnan www-sivuilla, muun palveluntarjoajan www-sivuilla, lehti-ilmoituksilla tai antamalla kohde välittäjän myytäväksi arvioituun toteutuvaan kauppahintaan
- että tämä päätös on voimassa 31.12.2015 asti, ellei päätöstä sitä ennen muuteta.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Karita Mäensivu esitti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös Kunnanhallitus päätti

– jättää asian pöydälle.

Markku Vehmas, Hannu Kantola, Valtteri Halla ja Asko Honkanen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

---

### **Khall § 58/10.2.2014**

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä edellä esitetyn toimintamallin, myyntiehdotuksen ja liitteessä olevat jatkotoimenpide-ehdotukset
- hyväksyä, että kohteille 7 ja 9 ja 21 ei aseteta pohjahintaa, mutta kunnalla on oikeus hyväksyä saatu tarjous tai hylätä kaikki tarjoukset
- valtuuttaa kunnanjohtajan asettamaan pohjahinnan kohteille 19 ja 20, kun suunnittelutarveratkaisu on saatu kohteen 19 osalta
- että myytäväksi päätettyjä kohteita voidaan ensimmäisen kilpailutuksen jälkeen markkinoida jatkuvasti kunnan www-sivuilla, muun palveluntarjoajan www-sivuilla, lehti-ilmoituksilla tai antamalla kohde välittäjän myytäväksi arvioituun toteutuvaan kauppahintaan
- että tämä päätös on voimassa 31.12.2015 asti, ellei päätöstä sitä ennen muuteta.

---

Puheenjohtaja avasi asiassa keskustelun, minkä kuluessa tehtiin seuraavat muutosesitykset ja päätökset:

Päätettiin, että As Oy Tuusulan Haukilahdentien 3:n asunnot myydään yksitellen ja As Oy Vesitorinpuiston asunnot myydään yksitellen, jollei kohteita ole myyty puolen vuoden sisällä myyntitoimeksiannosta. Koy Impilinnan osalta pyydetään vähintään kaksi riippumatonta hinta-arviota. Aattolan osalta



valmistellaan kaavamuutos laajempänä kokonaisuutena ja myyntiä arvioidaan kaavatyön jälkeen.

Myytavistä kohteista päätettiin poistaa kohde 12 eli Kellokosken rantasauna (Rantapuistontie 10). Rivieera - Kellokosken rantasaunan (Toimelantie) osalta tehdään kaavamuutos asumisen ja virkistyskäytön alueeksi ja myyntiä arvioidaan kaavatyön jälkeen. Kellokosken yleisen saunan (Saunarannankuja 3) osalta neuvotellaan Kellokosken VPK:n kanssa kiinnostuksesta alueen kehittämiseksi.

Päätettiin, että Mestan tontilla tehdään kaavamuutos ja Mestan toiminta jatkuu ennallaan. Tuuskodon kahden virkailijatalon osalta rakennukset puretaan ja tehdään kaavamuutos. Prijuutin jatkotoimenpiteiksi kirjataan ”rakennusta ei voi siirtää, puretaan ja kaavamuutoksen valmistelu AK-tontiksi”. Lisäksi kunnanhallitus päätti lisätä Vienolankujan tontin myytäviin kiinteistöihin.

Karita Mäensivu Sari Heiskasen kannattamana esitti, että Purolan nuorisotaloa ei myydä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Mäensivun muutosesitystä kannattavat äänestävät ”ei”. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat jäsenet Rämö ja Stenvall ja Mäensivun tekemää muutosesitystä jäsenet Heinänen, Heiskanen, Huuhtanen, Kiuru, Kuusisto, Mäensivu, Sjöblom, Viitanen ja Kervinen. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 9–2 eli kunnanhallitus päätti poistaa Purolan nuorisotalon myytävien kiinteistöjen listalta.

Päivö Kuusisto Karita Mäensivun ja Kim Kiurun kannattamana esitti, että Fjällbo otetaan kaavoitukselliseen tarkasteluun tavoitteena saada alue kunta-laisten yleiseen käyttöön entistä paremmin ja että asumiskäytössä oleva kulkamaus kaavoitetaan asuntotontiksi.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Kuusiston muutosesitystä kannattavat äänestävät ”ei”. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat jäsenet Heinänen, Huuhtanen, Rämö, Sjöblom, Stenvall, Viitanen ja Kervinen ja Kuusiston tekemää muutosesitystä jäsenet Heiskanen, Kiuru, Kuusisto ja Mäensivu. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 7–4.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä edellä esitetyn toimintamallin, myyntiehdotuksen ja liitteessä olevat jatkotoimenpide-ehdotukset
- hyväksyä, että kohteille 7 ja 21 ei aseteta pohjahintaa, mutta kunnalla on oikeus hyväksyä saatu tarjous tai hylätä kaikki tarjoukset
- valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan pohjahinnan kohteille 19 ja 20, kun suunnittelutarveratkaisu on saatu kohteen 19 osalta
- että myytäväksi päätettyjä kohteita voidaan ensimmäisen kilpailutuksen jälkeen markkinoida jatkuvasti kunnan www-sivuilla, muun palveluntarjoajan www-sivuilla, lehti-ilmoituksilla tai antamalla kohde välittäjän myytäväksi arvioituun toteutuvaan kauppahintaan
- että tämä päätös on voimassa 31.12.2015 asti, ellei päätöstä sitä ennen muuteta.

Lisäksi kunnanhallitus päätti,

- että kaikkien kohteiden vuokrat tarkistetaan vastaamaan yleistä hintatasoa sopimuksien niin salliessa.

Markku Vehmas, Asko Honkanen ja Jussi Niemi olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.10–19.25.

---

**Valt § 29/31.3.2014**

Ehdotus Valtuusto päättää

- hyväksyä edellä esitetyn toimintamallin, myyntiehdotuksen ja liitteessä olevat jatkotoimenpide-ehdotukset
- hyväksyä, että kohteille 7 ja 21 ei aseteta pohjahintaa, mutta kunnalla on oikeus hyväksyä saatu tarjous tai hylätä kaikki tarjoukset

- valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan pohjahinnan kohteille 19 ja 20, kun suunnittelutarveratkaisu on saatu kohteen 19 osalta
- että myytäväksi päätettyjä kohteita voidaan ensimmäisen kilpailutuksen jälkeen markkinoida jatkuvasti kunnan www-sivuilla, muun palveluntarjoajan www-sivuilla, lehti-ilmoituksilla tai antamalla kohde välittäjän myytäväksi arvioituun toteutuvaan kauppahintaan
- että tämä päätös on voimassa 31.12.2015 asti, ellei päätöstä sitä ennen muuteta.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jussi Salonen Aarno Järvisen, Margita Winqvistin, Pasi Huuhtasen ja Tuula Kumpulaisen kannattamana esitti, että myytävistä kohteista poistetaan Fjällbo (kohde 11).

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Salosen tekemää muutosesitystä kannattavat äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 25 jaa-ääntä, 24 ei-ääntä, 1 tyhjä ja 1 poissa. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Äänestysluettelo liitteenä

Aarno Järvinen Päivö Kuusiston, Jussi Salosen, Sami Tammisen ja Pasi Huuhtasen kannattamana esitti, että liitteen ”Realisoitavissa olevat asunnot ja rakennetut kiinteistöt -linjausehdotukset” (s. 3) kohdassa 1 Tukuki oleva lause ”Pidetään yhtiö kunnan omistuksessa. Asuntokantaa kasvatetaan harkiten enintään kunnan asukasmäärän kasvun mukaisessa kasvussa” muutetaan muotoon: ”Pidetään yhtiö kunnan omistuksessa. Asuntokantaa lisätään harkiten kunnan väestönkasvun mukaisessa suhteessa.”

Em. muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Valtuusto päätti

- hyväksyä pohjaehdotuksen edellä mainitulla muutoksella.

Valtuutetut Arto Lindberg, Risto Rämö ja Kari Friman ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat paikoiltaan tämän asian käsittelyn ajaksi eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Lindbergin tilalle tuli Tuusulan sosialidemokraattien valtuustoryhmän 3. varavaltuutettu Jorma Sulan-

der ja Rämön tilalle Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 3. varavaltuutettu Marko Ceder.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 21–21.20.

---

**Khall § 417/5.10.2015**

Kunnanvaltuuston 31.3.2014 § 29 hyväksymän realisointiprojektin voimassaoloaika päättyy 31.12.2015. Koska useat realisointikohteet edellyttävät kaavamuutoksia yms., on realisointiprojekti viivästynyt. Kohteet jotka eivät ole edellyttäneet kaavamuutoksia yms., on myyty Leppärannan kahta kohdetta lukuun ottamatta. Toiselle on saatu lainvoimainen myönteinen suunnittelutarveratkaisu, joten kohteet tulevat myyntiin lähiaikoina. Mainitusta syystä on realisointiprojektin voimassaoloaika jatkettava.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Hannu Kantola, puh. 040 314 3543

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– että realisointiprojektia jatketaan toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

– realisointiprojektia jatketaan ja sen voimassaoloaika päättyy 31.12.2016.

Hannu Kantola ja Markku Vehmas olivat asiantuntijoina kokouksessa.

---

**Valt § 149/9.11.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää, että

– realisointiprojektia jatketaan ja sen voimassaoloaika päättyy 31.12.2016.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Khall § 4/9.1.2017**

Kunnanvaltuuston 31.3.2014 § 29 hyväksymän realisointiprojektin voimassaoloaikaa jatkettiin 9.11.2015 § 419 ja päätös oli voimassa 31.12.2016 asti.

Liitteenä olevaa realisoitavien huoneisto-osakkeiden ja kiinteistöjen toimenpidesuunnitelmaa, joka on ollut aiemmassa päätöksenteossa liitteenä, on täydennetty ja korjattu sen mukaan kuin kohteita on saatu myytyä tai kehitettyä ja kuinka kohteita on tällä hetkellä realisoitavissa.

Toimenpidesuunnitelma on valmistunut joulukuussa 2016. Tarkastelukohteita on kokonaisuudessaan 18 kappaletta. Yksittäisiä asuntoja ei ole eritelty omiksi tarkastelukohteiksi, mutta niitä on yhteensä 69 kpl. Kohteissa on suoritettu katselmus (pääosin ulko- ja sisäpuolinen katselmus, osin vain ulkopuolinen katselmus) ja kohteet on jaoteltu kuntoluokkiin silmämääräisen havainnoinnin perusteella. Toimenpidesuunnitelmaan on merkitty tarvittavat jatkotoimenpiteet, mikäli kohteet halutaan myydä parhaaseen mahdolliseen hintaan.

Suurimmaksi osaksi kohteet eivät ole nykytilassa suoraan realisoitavissa. Usean rakennetun kohteen kehittämisessä myymisen mahdollistamiseksi suurin painopiste lähitulevaisuudessa on erityisesti maankäytön ja kaavoituksen kehitystoimenpiteissä suorien myyntien sijaan. Tähdennetään, että tässä kehitystoimenpiteillä tarkoitetaan nimenomaan kaavoitukseen ja käyttötaroitukseen liittyviä toimenpiteitä – ei peruskorjauksia tai saneerauksia.

Luovutettavaksi esitettävät kohteet ovat osittain erikoiskiinteistöjä, joiden käyvän arvon määrittäminen luovutushinnan pohjaksi on vertailukauppojen puuttumisen takia hankalaa. Tämän takia luovutukset tulee osittain perustaa tarjouskilpailuun ilman pohjahintaa, mutta kuitenkin siten, että kunta voi hylätä tai hyväksyä yhden tai kaikki tarjoukset. Kun kohteet on kerran kuulutuksella kilpailutettu, kohteita voidaan markkinoida kunnan www-sivuilla, mahdollisesti muun palveluntarjoajan www-sivuilla, lehti-ilmoituksilla tai antamalla kohde välitettäväksi välittäjälle arvioidulla toteutuvalla kauppahinnalla. Kohteita voidaan markkinoida jatkuvasti, kunnes kuntakehityksen harkitsema oikea hinta on tarjottu, jonka jälkeen myyntiesitys tuodaan kunnanhallituksen ja tarvittaessa valtuuston päätettäväksi. Käsiteltävät kohteet on numeroitu liitemateriaalissa. Seuraavaa kohdetta esitetään suoraan myytäväksi:

- Leppärannan kuivan maan tontti, Leppärannankuja 14 (kohde-  
numero 15).

Muiden toimenpidesuunnitelmaan koottujen kiinteistöjen osalta esitetään ryhtymistä jatkoon kannalta tarkoituksenmukaisesti liitteessä esitettyihin myynti- ja kehittämistoimenpiteisiin. Kun kohteiden kaavatilanteet mahdollistavat myymisen, tuodaan ne kukin erikseen kunnanhallituksen ja tarvittaessa kunnanvaltuuston käsittelyyn myyntipäätöksen tekemiseksi.

Lisätiedot: kiinteistökehityspäällikkö Hannu Kantola, p. 040 314 3543 ja talousjohtaja Markku Vehmas, p. 040 314 3060.

Liitteenä on toimenpidesuunnitelma tällä hetkellä tiedossa olevista realisoitavista kohteista ja sijaintikartat. Jos realisointiprojektin aikana myytäväksi tulee listan ulkopuolisia kohteita, tuodaan ne erikseen päätettäväksi.

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä edellä esitetyn toimintamallin, myyntiehdotuksen ja liitteessä olevat jatkotoimenpide-ehdotukset
- hyväksyä, että kohteille ei pääsääntöisesti aseteta pohjahintaa, mutta kunnalla on oikeus hyväksyä saatu tarjous tai hylätä kaikki tarjoukset
- valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan tarvittaessa pohjahinnan erikseen harkitsemilleen kohteille
- että myytäväksi päätettyjä kohteita voidaan ensimmäisen kilpailutuksen jälkeen markkinoida jatkuvasti kunnan www-sivuilla, muun palveluntarjoajan www-sivuilla, lehti-ilmoituksilla tai antamalla kohde välittäjän myytäväksi arvioituun toteutuvaan kauppahintaan
- valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään alle 500 000 euron hintaisista kiinteistökaupoista
- että tämä päätös on voimassa 31.12.2019 asti, ellei päätöstä sitä ennen muuteta.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Päivö Kuusisto esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että tehdään toimenpidesuunnitelmat ja aikataulut kohteittain ja tarpeettomat kohteet poistetaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi

Hannu Kantola ja Markku Vehmas olivat asiantuntijoina kokouksessa.

---

**Khall § 48/6.2.2017**

Kunnanhallitus palautti 9.1.2017 § 4 31.12.2016 päättyneen realisointiprojektin voimassaoloajan jatkamista koskevan esityksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että realisointiesityksen jatkotoimenpiteet täsmennetään ja aikataulutetaan. Tämän esityksen liitteenä on täsmennetty kirjallinen esitys aiemmalla tekniikalla tehtynä, mutta lisättynä toimenpiteet tämän hetkisen tiedon mukaisena ja kuntasuunnittelusta saaduin aikataulumahdollisuuksin. Muutosten helpomman havaitsemisen takia muutokset on kirjoitettu punaisella fontilla. Esityksestä on poistettu sekä Steiner -päiväkodin että Montessori -päiväkodin kiinteistöjen realisointiesitys. Liitekartoissa ei ole muutoksia aiempaan esitykseen, paitsi että em. päiväkotien kartat on poistettu. Päätöksen voimassaoloaikaa on pidennetty olemaan voimassa 31.12.2020 asti, koska aikataulutuksen yhteydessä havaittiin tarvittavan enemmän aikaa.

Lisätiedot: kiinteistökehityspäällikkö Hannu Kantola, p. 040 314 3543 ja talousjohtaja Markku Vehmas, p. 040 314 3060

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteessä esitetyn toimintamallin, myyntiehdotuksen ja liitteessä olevat jatkotoimenpide-ehdotukset
- hyväksyä, että kohteille ei pääsääntöisesti aseteta pohjahintaa, mutta kunnalla on oikeus hyväksyä saatu tarjous tai hylätä kaikki tarjoukset
- valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan tarvittaessa pohjahinnan erikseen harkitsemilleen kohteille
- että myytäväksi päätettyjä kohteita voidaan ensimmäisen kilpailutuksen jälkeen markkinoida jatkuvasti kunnan www-sivuilla, muun palveluntarjoajan www-sivuilla, lehti-ilmoituksilla tai antamalla kohde välittäjän myytäväksi arvioituun toteutuvaan kauppahintaan
- valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään alle 500 000 euron hintaisista kiinteistökaupoista
- että tämä päätös on voimassa 31.12.2020 asti, ellei päätöstä sitä ennen muuteta.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Liisa Sorri Päivö Kuusiston kannattamana esitti, että liitteestä kohdasta *realisoitavissa olevat asunnot ja rakennetut kiinteistöt - linjausehdotukset* Tukukin osalta poistetaan lause

”Asuntokantaa lisätään harkiten kunnan väestökasvun mukaisessa suhteessa”. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Sorrin tekemän muutosesityksen.

Jussi Salonen Liisa Sorrin kannattamana esitti, että nro 6. Aattola poistetaan realisoitavan omaisuuden listalta.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä pohjaehdotukselle annettiin 5 jaa-ääntä (Heinänen, Huuhtanen, Kuusisto, Sjöblom ja Kervinen) ja Salosen tekemälle muutosesitykselle 5 ei-ääntä (Friman, Salonen, Koivunen, Nyman ja Sorri). Seppälä äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että äänin 5–5, 1 tyhjä kunnanhallitus päätti jättää nro 6. Aattolan realisoitavan omaisuuden listalle puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Ilmari Sjöblom Jussi Salosen, Päivö Kuusiston, Liisa Sorrin, Salla Heinäsen ja Pasi Huuhtasen kannattamana esitti, että nro 7. Fjällbo poistetaan realisoitavan omaisuuden listalta. Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä pohjaehdotukselle annettiin 2 jaa-ääntä (Nyman ja Seppälä) ja Sjöblomin tekemälle muutosesitykselle 9 ei-ääntä (Friman, Heinänen, Salonen, Huuhtanen, Koivunen, Kuusisto, Sjöblom, Sorri ja Kervinen). Puheenjohtaja totesi, että äänin 9–2 kunnanhallitus päätti, että Fjällbo poistetaan realisoitavan omaisuuden listalta.

Ilkka Seppälä ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

”Kyseinen alue on ollut koskemattomana ja hyödyntämättömänä 30 vuotta. Teoriassa se on ollut kuntalaisten käytössä, mutta käytännössä vain harvat tuusulalaiset edes tietävät Fjällbon ranta-alueesta, olkoonkin että joku (Marko Ceder) on sanonut sen olevan ”yksi Tuusulanjärven kauneimmista paikoista”.

Edellä olevan perusteella olen sitä mieltä, että Fjällbon alue tulee myydä hyödyttömänä kuntalaisille nykyisellään.”

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti poistaa realisoitavan omaisuuden listalta seuraavat kohteet: nro 8 Rivieera-Kellokosken rantasauna, nro 9 Kellokosken yleinen sauna ja nro 10 Kellokosken rantasauna.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteessä esitetyn toimintamallin, myyntiehdotuksen ja liitteessä olevat jatkotoimenpide-ehdotukset
- hyväksyä, että kohteille ei pääsääntöisesti aseteta pohjahintaa, mutta kunnalla on oikeus hyväksyä saatu tarjous tai hylätä kaikki tarjoukset
- valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan tarvittaessa pohjahinnan erikseen harkitsemilleen kohteille



- että myytäväksi päätettyjä kohteita voidaan ensimmäisen kilpailutuksen jälkeen markkinoida jatkuvasti kunnan www-sivuilla, muun palveluntarjoajan www-sivuilla, lehti-ilmoituksilla tai antamalla kohde välittäjän myytäväksi arvioituun toteutuvaan kauppahintaan
- valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään alle 500 000 euron hintaisista kiinteistökaupoista
- että tämä päätös on voimassa 31.12.2020 asti, ellei päätöstä sitä ennen muuteta.

Arto Lindberg ja Kari Friman poistuivat esteellisenä kokouksesta käsiteltäessä liitteen kohtaa *realisoitavissa olevat asunnot ja rakennetut kiinteistöt - linjausehdotukset*, Tukuki.

Hannu Kantola ja Markku Vehmas olivat asiantuntijoina kokouksessa.

---

**Valt § 28/13.3.2017**

Liite nro 28

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteessä esitetyn toimintamallin, myyntiehdotuksen ja liitteessä olevat jatkotoimenpide-ehdotukset
- hyväksyä, että kohteille ei pääsääntöisesti aseteta pohjahintaa, mutta kunnalla on oikeus hyväksyä saatu tarjous tai hylätä kaikki tarjoukset
- valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan tarvittaessa pohjahinnan erikseen harkitsemilleen kohteille
- että myytäväksi päätettyjä kohteita voidaan ensimmäisen kilpailutuksen jälkeen markkinoida jatkuvasti kunnan www-sivuilla, muun palveluntarjoajan www-sivuilla, lehti-ilmoituksilla tai antamalla kohde välittäjän myytäväksi arvioituun toteutuvaan kauppahintaan
- valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään alle 500 000 euron hintaisista kiinteistökaupoista
- että tämä päätös on voimassa 31.12.2020 asti, ellei päätöstä sitä ennen muuteta.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Eetu Niemelä Jarno Ruusalan kannattamana esitti päätösesitykseen lisättäväksi seuraavaa:

”– asuntoyhtiöiden osakkeet myydään yksitellen ja vuokrattujen asuntojen osalta asunnoissa olevilla vuokralaisilla tai sellaisella vuokralaisella, jonka vuokrasopimus on päättynyt tai päätty-mässä, eikä vuokrasopimusta ole jatkettu kunnasta johtuvasta syystä, on etuosto-oikeus asumansa huoneiston hallintaan oi-keuttavaan osakkeeseen, kunnan hyväksymän ostotarjouksen hinnalla.”

Jussi Salonen Liisa Sorrin kannattaman esitti, että Aattola kohde nro 6 pois-tetaan listalta.

Koska oli tehty kannatetut muutosesitykset, puheenjohtaja esitti toimitetta-vaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestykset. Puheenjohtaja esitti, että ensiksi äänestetään Niemelän tekemän muutosesityksen ja pohjaehdotuksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Niemelän tekemää muutosesitystä, äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 41 jaa-ääntä ja 10 ei-ääntä. Puheenjohta-ja totesi, että pohjaehdotus voitti äänestyksen äänin 41–10.

Äänestysluettelo liitteenä nro 28A

Tämän jälkeen puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestyksen toimittamista pohjaehdotuksen ja Salosen tekemän muutosesityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Salosen tekemää muutosesitystä, äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 38 jaa-ääntä, 12 ei-ääntä ja yksi valtuu-tettu äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli valtuuston päätökseksi äänin 38–12, 1 tyhjä.

Äänestysluettelo liitteenä nro 28B

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä liitteessä esitetyn toimintamallin, myyntiehdotuksen ja liitteessä olevat jatkotoimenpide-ehdotukset
- hyväksyä, että kohteille ei pääsääntöisesti aseteta pohjahintaa, mutta kunnalla on oikeus hyväksyä saatu tarjous tai hylätä kaikki tarjoukset
- valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan tarvittaessa pohjahin-nan erikseen harkitsemilleen kohteille

- että myytäväksi päätettyjä kohteita voidaan ensimmäisen kilpailutuksen jälkeen markkinoida jatkuvasti kunnan www-sivuilla, muun palveluntarjoajan www-sivuilla, lehti-ilmoituksilla tai antamalla kohde välittäjän myytäväksi arvioituun toteutuvaan kauppahintaan
- valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään alle 500 000 euron hintaisista kiinteistökaupoista
- että tämä päätös on voimassa 31.12.2020 asti, ellei päätöstä sitä ennen muuteta.

Antti Kaikkonen tuli kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.35, jolloin Anu Åberg poistui kokouksesta.

ote  
Vehmas Markku  
Kantola Hannu

tiedoksi  
maankäyttö

Dno KESH:87 /2017

**29 § HALLITUKSEN ESITYSLUONNOS LAIKSI ASIAKKAAN  
VALINNANVAPAUSTA SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLOSSA,  
LAUSUNTO**

Kunnanhallitus	§ 58	27.2.2017
Kunnanhallitus	§ 81	6.3.2017

**Khall § 58/27.2.2017**

Sosiaali- ja terveysministeriö sekä valtiovarainministeriö pyytävät 31.1.2017 päivätyllä kirjeellään lausunnot luonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon valinnanvapauslainsäädännöstä annettavaksi hallituksen esitykseksi. Lausunnot pyydetään toimittamaan sosiaali- ja terveysministeriöön 28.3.2017 mennessä. Lausuntopyyntöön tulee vastata sähköisellä kyselyllä.

Pääministeri Juha Sipilän hallituksen ohjelman sekä hallituksen 20.10.2015, 7.11.2015 ja 5.4.2016 tekemien linjausten mukaan Suomessa toteutetaan sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus. Osana uudistusta valmistellaan lainsäädäntö asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa. Lausuntopyynnön kohteena olevalla hallituksen esityksellä on tarkoitus edistää sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaiden mahdollisuuksia valita palvelun tuottaja, parantaa palvelujen saatavuutta ja laatua sekä vahvistaa palvelujärjestelmän kannusteita kustannusvaikuttavaan toimintaan ja jatkuvaan kehittämiseen. Lakia sovelletaan maakunnan järjestämisvastuulle kuuluvaan sosiaali- ja terveydenhuoltoon.

Jatkovalmistelussa lakiluonnosta täydennetään ja tarkennetaan maakunnan ohjaus- ja seurantajärjestelmää koskevien sekä tuottajien oikeuksien ja velvoitteiden täsmentämiseksi erityisesti asiakas- ja maksusetelijärjestelmässä. Säännöksiä tarkentamisella pyritään siihen, että maakunnalla on riittävät keinot turvata sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut yhdenvertaisella tavalla ja laissa ja muussa valtakunnallisessa ohjauksessa huolehditaan maakuntien toimivan valtakunnallisesti riittävän yhtenäisellä tavalla. Lisäksi tarkentamisella turvataan asiakkaan oikeusturva sekä selkeytetään palvelutuottajien asemaa. Tarkennukset valmistellaan lausuntokierroksen aikana lausuntopöytälauteen pohjalta, lausuntopyynnössä on tätä palvelevia kysymyksiä.

Valinnanvapauslainsäädäntöä on valmisteltu maakunta- ja sote-uudistukseen liittyen. Sote- ja maakuntauudistuksessa lisäksi lakiin sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottamisesta laaditaan säännöksiä palvelun tuottamista koskevista olennaisista vaatimuksista (akkreditointi tai sertifiointi). Lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutuottajia koskeva lakiesitys annetaan uudelleen lausunnolle. Näitä säädösehdotuksia koskevat lausuntopyynnöt annetaan helmikuussa 2017. Valinnanvapauslainsäädäntöön liittyen potilaslakiin ja sosiaalihuollon asiakaslakiin esitetään lisättäväksi uudet säännökset tuetusta päätöksenteosta. Osana sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta yksinkertaistetaan myös rahoitusjärjestelmää. Monikanavarahoituksen yksinkertaistamisesta laaditaan hallituksen esitys vuoden 2017 aikana.

Lausuntoa on valmisteltu Keski-Uudenmaan sotehankkeen kuntien kuntajoh-  
tajien, sosiaali- ja terveysjohtajien sekä talous- ja hallintoasiantuntijoiden yh-  
teistyönä.

Lisätiedot: sosiaali- ja terveystoimenjohtaja Pirjo Vainio, p. 040-314 4401

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 13.3.2017 pidettävän kokouksen esitys-  
listalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 6.3.2017 pidettävässä kokouk-  
sessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Khall § 81/6.3.2017**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- antaa sosiaali- ja terveysministeriölle liitteenä olevan lausun-  
non.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Valt § 29/13.3.2017**

Liite nro 29

Ehdotus

Valtuusto päättää

- antaa sosiaali- ja terveysministeriölle liitteenä olevan lausun-  
non.

toimenpiteet  
hallintopalvelusihteeri

tiedoksi  
sosiaali- ja terveystoimiala/Vainio

Dno KAAV:95 /2017

### 30 § RYKMENTINPUISTON TAIDEOHJELMA

Kuntakehityslautakunta	§ 13	15.2.2017
Kunnanhallitus	§ 65	27.2.2017
Kulttuurilautakunta § 18		28.2.2017
Kuntakehityslautakunta § 32		1.3.2017
Kunnanhallitus	§ 82	6.3.2017

#### **Kkl § 13/15.2.2017**

Taide kuuluu kiinteästi suomalaiseen rakennettuun ympäristöön. Taidetta voi olla rakennuksissa joko itsenäisinä teoksina tai rakenteisiin integroituna taiteena ja sitä voi olla rakennusten välitiloissa, kaduilla, aukioilla sekä puistoissa. Taide voi olla julkista tai yksityistä, mutta se on aina osoitus arvostuksesta yhteistä ympäristöä kohtaan. Taide tuo rakennettuun ympäristöön monia hyötyjä. Kuten hyvä arkkitehtuuri, myös taide lisää kohteen vetovoimaisuutta ja arvoa koko sen elinkaaren ajan. Taide voi tuoda rakentamiseen myönteistä huomiota jo suunnittelu- ja työmaavaiheessa. Työmaan aiheuttamia melu- ja ulkonäköhaittoja voidaan lieventää vaikkapa väliaikaisilla taideteoksilla. Usein asukkaat ihastuvat väliaikaisiin teoksiin, ja ottavat ne omikseen siinä määrin, että niistä toivotaan pysyviä. Taide auttaa luomaan uudelle alueelle identiteettiä, ja teoksista muodostuu nopeasti yhteisiä määritteitä. Julkinen tai muissa yhteisissä paikoissa sijaitseva taide on kenen tahansa saavutettavissa ilman pääsymaksuja ja aukioloaikoja. Taideteokset tuovat rakennushankkeelle myös mediahuomiota.

Rykmentinpuistossa alueen yhdeksi alueen vetovoimatekijäksi on tunnistettu taide. Tuusulassa taide on jo historiankin valossa ollut merkittävä identiteettitekijä, ja onkin luontevaa jatkaa tätä perinnettä uudella Rykmentinpuiston alueella. Valmistelutyö taiteen edistämiseksi Rykmentinpuistossa käynnistyi konkreettisesti vuonna 2015, kun Ympäristötaiteen säätiön tuella laadittiin yleissuunnitelma taiteen sijoittamisesta alueelle. Yleissuunnitelmassa suositeltiin, että alueelle sijoitettavien kokoelmateosten lisäksi alueen ympäristötaiteellista kokonaisuutta täydennetään vähitellen uusilla teoksilla. Nämä voivat olla itsenäisiä teoksia tai esimerkiksi ympäristörakenteisiin liittyviä integroitavia taide-elementtejä ja leikittäviä veistoksia.

Taideohjelma jatkaa taiteen yleissuunnitelman käynnistämää suunnittelutyötä laatimalla toteutustavat ja käytännöt uuden taiteen mukaantulolle alueelle, ja samalla tukemalla alueen korkealuokkaisen rakentamisen periaatetta. Taideohjelman valmistelussa on ollut mukana viranhaltijoita monialaisesti KETEK:istä sekä Kulttuuritoimesta. Valmistelutyötä on koordinoitunut taidekonsultti Frei Zimmer Oy. Taideohjelman avulla voidaan Rykmentinpuistosta luoda kukoistava ja ihmisläheinen asuin ympäristö, jossa taide nivoutuu osaksi ihmisten arkea. Rykmentinpuiston taideohjelman tavoitteena on luoda:

– Selkäranka taiteen toteuttamiselle Rykmentinpuistossa

- Ohjenuora yksittäisten projektien hallinnalle ja selkeät raamit kokonaisuudelle
- Yhteiset pelisäännöt kaikille toimijoille
- Aikataulu taiteen toteuttamiselle
- Määritellä käytettävät sijoituspaikat ja niissä sovellettavat tekniikat
- Luoda taiteen tekijöille teemalliset raamit ehjän kokonaisuuden tavoittamiseksi

Rykmentinpuistossa taidevelvoite on kytketty tonttien tontinluovutus- ja vuokraehtoihin, joissa on määritelty tontinluovutushintaan sidotun taidevelvoitteen suuruus. Velvoite kirjataan sopimukseen, kun tontit myydään tai vuokrataan oikeushenkilölle, esim. rakennusliikkeille tai kiinteistöyhtiölle. Maankäyttösopimusten yhteydessä myös alueen muut maanomistajat tullaan sitomaan taidevelvoitteeseen. Taidevelvoitteen avulla kerättävät varat kerätään kunnan hallinnoimaan, perustettavaan taiderahastoon. Taiderahasto on alkuvaiheessa tili, jonka varoja käytetään taideohjelman mukaisesti.

Tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 2 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 2 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon. Varojen kertymisestä rakentamisen eri vaiheissa on laadittu suuntaa-antava arvio, joka on suunnitelman liitteenä. Arvion mukaan varoja kertyy kaiken kaikkiaan noin 3,6 miljoonaa euroa vuoteen 2040 mennessä.

Taideohjelman koordinoinnista vastaa nimettävä ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on

- tehdä taiteilijavalinnat ja päättää hankkeiden aikataulusta ja eri kohteisiin suuntautuvien varojen määrästä ja käytöstä
- taiteilijoiden valintatapojen määrittelyminen ja mahdollisten tapahtumien ja workshop-työskentelyn suunnittelu
- toteuttaa taideohjelmassa määriteltyjä toimenpiteitä ja tehdä esityksiä sen mahdollisesta päivityksestä
- päättää koordinaattorin palkkauksesta, hyväksyä taiteilijoiden luonnokset ja toimia sopimuskumppanina taiteilijoiden kanssa tehtävissä sopimuksissa

Ohjausryhmän tulee esittää ohjelman toteuttamisesta ja kertyneiden varojen käytöstä kunnanhallitukselle vuosittain seurantaraportti. Ryhmään nimetään valtuuston hyväksymisen jälkeen kunnanhallituksen toimesta edustajat KETEK:in toimialalta, Rykmentinpuiston ohjelmasta sekä Tuusulan taide-museosta. Heidän lisäksi ryhmään valitaan Aune Laaksosen säätiön nimeämä edustaja.

Taideohjelman kulmakivenä on taideohjelman kautta kerätyillä varoilla rahoittaa alueen yhteisten alueiden tavallista korkeatasoisempi suunnittelu ja toteutus sekä edistää alueen tapahtumatoimintaa. Taiderahalla katetaan kaikki taiteen suunnittelusta ja toteuttamisesta aiheutuvat kulut. Tämä tarkoittaa taiteilijapalkkion lisäksi materiaali- ja toteutuskuluja, taiteen koordinoinnin kuluja, sekä esimerkiksi rakennesuunnittelusta aiheutuvia lisäkuluja. Alustava arvio taiderahaston varojen käyttökohteista on seuraava:

- Taideteos 65 %
- Tapahtumat, sisältäen koordinoinnin 15 %
- Taiteen koordinointi 10 %
- Suunnittelun lisäkustannukset 5 %
- Teosten huolto 5 %

Lisätiedot: ohjelmapäällikkö Tuomo Sipilä 040 314 3017; asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä, 040 314 2016

Ehdotus  
Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

**Khall § 65/27.2.2017**

Kulttuurilautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 28.2. ja kuntakehityslautakunta käsittelee asiaa 1.3. pidettävässä kokouksessa.



Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 13.3.2017 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 6.3.2017 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kultk § 18/28.2.2017**

Liitteenä taideohjelma

Ehdotus  
kmtj

Kulttuurilautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman.

Kulttuurilautakunta toteaa lisäksi, että

- Rykmentinpuiston taideohjelmassa on hyvin huomioitu taidemuseon, Aune Laaksosen Taidesäätion ja alueen taidekoordinoinnista vastaavien tahojen yhteistyö.
- ilahduttavaa on, että myös tapahtumatuotannon merkitys alueen identiteetin synnylle ja asukkaiden yhteisöllisyyden kasvulle on huomioitu. Kulttuurilautakunta esittää, että kulttuuripalvelut ovat yhteistyötahona tapahtumakoordinoinnissa (sivun 24 lista yhteistyökumppaneista).
- kuntalaisten ja erityisesti alueen asukkaiden osallistaminen ja mukaanottaminen on tärkeää
- kulttuurilautakunta haluaa jatkossakin olla mukana taideohjelman kehittämisessä ja toteuttamisessa ja toivoo siksi edustusta ohjausryhmään.
- kulttuurilautakunta toivoo vanhojen rakennusten ja niihin sijoitettavien toimintojen hyödyntävän alueen identiteetin rakentamista.
- kulttuurilautakunta toivoo Rykmentinpuiston kaavoitusta ja taideohjelmaa kehitettäessä otettavan huomioon Olympiakasarmien kulttuuri- ja taidekäytöstä tehdyn valtuustoalueen ja kulttuurilautakunnan 26.10.2016 antaman aloitevastauksen.

Erityisesti VOIMALAN PARKKI –nimellä kutsutun alueen jatkokehittelytyössä kulttuurilautakunnan vastuksessa linjataan näin:

”Alueen suunnittelun ja rakentumisen edetessä tulisi siis tarkastella Olympiakasarmin ja lämpökeskuksen lähialueen rakentamisen ja vapaiden alueiden tarvetta pitäen monipuolinen kulttuurikäyttö yhtenä mahdollisuutena. Vanhan lämpökeskuksen purkua ei myöskään pitäisi kiirehtiä, vaan etsiä sen kunnostusmahdollisuuksia muun muassa taiteen prosenttiperiaatteen nojalla, kun Rykmentinpuisto alkaa rakentua. Lämpökeskus voisi melko pienin korjauskustannuksin toimia kulttuurihistoriallisen ajan rakennusmuistomerkkinä/taideteoksena ja olla taustana elävälle kulttuuripuistolle”.

---

Puheenjohtajan avattua keskustelun, lautakunta päätti yksimielisesti lisätä ehdotukseen seuraavat asiat:

- 3. ranskalainen viiva: Kulttuurilautakunta toivoo, että tapahtumatuotannon prosenttiosuus nostetaan 20 prosenttiin.
- 4. ranskalainen viiva: jatkaa lausetta sanoin: ...mikä pitää ottaa huomioon taideohjelmaa edelleen kehitettäessä ja toteutettaessa
- 5. ranskalainen viiva: vaihtaa kulttuurilautakunta sanan kulttuuri- ja taidetoiminnasta vastaava lautakunta (jotta toteamus on validi myös organisaatiomuutoksen jälkeen)
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Päätös Kulttuurilautakunta päätti

- osaltaan hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kulttuurilautakunta päätti todeta lisäksi, että

- Rykmentinpuiston taideohjelmassa on hyvin huomioitu taidemuseon, Aune Laaksosen Taidesäätien ja alueen taidekoordinoinnista vastaavien tahojen yhteistyö.
- ilahduttavaa on, että myös tapahtumatuotannon merkitys alueen identiteetin synnylle ja asukkaiden yhteisöllisyyden kasvulle on huomioitu. Kulttuurilautakunta toivoo, että tapahtumatuotannon prosenttiosuus nostetaan 20 prosenttiin. Kulttuurilautakunta esittää, että kulttuuripalvelut ovat yhteistyötahona tapahtumakoordinoinnissa (sivun 24 lista yhteistyökumppaneista).

- kuntalaisten ja erityisesti alueen asukkaiden osallistaminen ja mukaan ottaminen on tärkeää, mikä pitää ottaa huomioon taideohjelmaa edelleen kehitettäessä ja toteutettaessa.
- kulttuuri- ja taidetoiminnasta vastaava lautakunta haluaa jatkossakin olla mukana taideohjelman kehittämisessä ja toteuttamisessa ja toivoo siksi edustusta ohjausryhmään.
- kulttuurilautakunta toivoo vanhojen rakennusten ja niihin sijoitettavien toimintojen hyödyntävän alueen identiteetin rakentamista.
- kulttuurilautakunta toivoo Rykmentinpuiston kaavoitusta ja taideohjelmaa kehitettäessä otettavan huomioon Olympia-kasarmin kulttuuri- ja taidekäytöstä tehdyn valtuustoalueen ja kulttuurilautakunnan 26.10.2016 antaman aloitevastauksen. Erityisesti VOIMALAN PARKKI –nimellä kutsutun alueen jatkokehittelytyössä kulttuurilautakunnan vastuksessa linjataan näin:  
  
”Alueen suunnittelun ja rakentamisen edetessä tulisi siis tarkastella Olympia-kasarmin ja lämpökeskuksen lähialueen rakentamisen ja vapaiden alueiden tarvetta pitäen monipuolinen kulttuurikäyttö yhtenä mahdollisuutena. Vanhan lämpökeskuksen purkua ei myöskään pitäisi kiirehtiä, vaan etsiä sen kunnostusmahdollisuuksia muun muassa taiteen prosenttiperiaatteen nojalla, kun Rykmentinpuisto alkaa rakentua. Lämpökeskus voisi melko pienin korjaus-kustannuksin toimia kulttuurihistoriallisen ajan rakennusmuistomerkkinä/taideteoksena ja olla taustana elävälle kulttuuripuistolle”.

**Kkl § 32/1.3.2017**

Liitteenä taideohjelma.

Ehdotus  
Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että  
VALTUUSTO päättää
- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokraso-

pimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate

- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Jani Peltonen teki Klaus Koivusen, Ulla Palomäen ja Liisa Sorrin kannattamina seuraavan muutosesityksen: ”Taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti 1 % prosenttiosuutena kokonaiskustannuksista. Tästä hyvä esimerkki on Jyväskylän Kankaan aluerakentamishanke, jossa noin 1 % rakentamisen kustannuksista sijoitetaan taiteeseen ja kulttuuritapahtumiin. Kankaan alueella kulttuuriin varataan n. 1 % tonttien myyntihinnasta, maankäyttömaksuista ja kiinteistöjen rakennuskustannuksista.”

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän pohjaehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja jos ”ei” voittaa on Jani Peltosen muutosesitys tullut kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Heikkinen, Lundberg, Maula, Lars Winqvist ja Mäki-Kuhna ja Peltosen muutosesitystä jäsenet Koivunen, Palomäki, Peltonen, Sorri, Margita Winqvist ja Salonen.

Puheenjohtaja totesi Peltosen muutosesityksen tulleen äänin 6 -5 kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Päätö

Ehdotus hyväksyttiin seuraavalla muutoksella:

- taideohjelman rahoitus on toteutettava prosenttiperiaatteen mukaisesti 1 % prosenttiosuutena kokonaiskustannuksista. Tästä hyvä esimerkki on Jyväskylän Kankaan aluerakentamishanke, jossa noin 1 % rakentamisen kustannuksista sijoitetaan taiteeseen ja kulttuuritapahtumiin. Kankaan alueella kulttuuriin varataan n. 1 % tonttien myyntihinnasta, maankäyttömaksuista ja kiinteistöjen rakennuskustannuksista.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Merkittiin, että Tuomo Sipilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.49.

**Khall § 82/6.3.2017**

Ehdotus  
Kkj

Liitteenä taideohjelma

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti pohjaesitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate

- hyväksyä, että taideohjelman rahoitus on toteutettava prosentti-periaatteen mukaisesti. Tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 2,5 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 2,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Jussi Salonen esitti Liisa Sorrin kannattamana seuraavaa:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosentti-periaate
- hyväksyä, että taideohjelman rahoitus on toteutettava prosentti-periaatteen mukaisesti. Tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo

sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta

- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, että kunnanhallitus äänestää muutetun pohjaesityksen ja Jussi Salosen tekemän muutosesityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat muutettua pohjaesitystä, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Salosen tekemää esitystä, äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Huuhtanen, Kuusisto, Nyman, Kervinen) ja 6 ei-ääntä (Friman, Heinänen, Salonen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Sorri), ja yksi tyhjä (Seppälä). Puheenjohtaja totesi, että Salosen tekemä muutosesitys oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi äänin 6–4.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- että tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Tuomo Sipilä ja Jouni Määttä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

**Valt § 30/13.3.2017**

Liite nro 30

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäytösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- että tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi HUUHTANEN Antti Kaikkosen, Risto RÄMÖN ja Timo HUHTALUOMAN kannattamana esitti, että pohjaehdotus hyväksytään muutoin, mutta tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 2 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon ja tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 2 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon.

Jarno Ruusala Eetu Niemelän kannattamana esitti em. taiderahaksi sekä tontinostajan, tontinvuokraajan että kunnan osalta 0 %.



Koska oli tehty kannatetut muutosesitykset, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestykset. Puheenjohtaja esitti, että ensiksi äänestetään Huuhtasen tekemän muutosesityksen ja Ruusalan tekemän muutosesityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat Huuhtasen tekemää muutosesitystä, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Ruusalan tekemää muutosesitystä, äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä, 2 ei-ääntä ja 13 valtuutettua äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Huuhtasen tekemä muutosesitys voitti äänestyksen äänin 36–2, 13 tyhjää.

#### Äänestysluettelo liitteenä nro 30A

Tämän jälkeen puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestyksen toimittamista pohjaehdotuksen ja Huuhtasen tekemän muutosesityksen välillä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Huuhtasen tekemää muutosesitystä, äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä, 14 ei-ääntä ja yksi valtuutettu äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli valtuuston päätökseksi äänin 36–14, 1 tyhjää.

#### Äänestysluettelo liitteenä nro 30B

#### Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä liitteenä olevan Rykmentinpuiston taideohjelman
- hyväksyä, että Rykmentinpuiston alueella otetaan käyttöön taideohjelman mukaisesti tontinluovutusehdoissa, maanvuokrasopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa Taiteen prosenttiperiaate
- että tontinostajat maksavat tontinluovutuksen yhteydessä myyntihinnan lisäksi 3 % taiderahaa, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan perustettavaan taiderahastoon. Tontinvuokraaja on velvollinen maksamaan vuokrasopimuksen yhteydessä 3 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon, jonka lisäksi kunta luovuttaa 1,5 % myyntihintaa vastaavan summan taiderahastoon
- tapahtumatuotannon osuus nostetaan 20 prosenttiin, taideteosten osuus lasketaan 60 prosenttiin
- todeta, että Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen kortteleissa 5726 ja 5724, joissa toteuttajien kanssa on jo sopimukset, taidevelvoite voi poiketa taideohjelman mukaisesta

- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään vähäisiä- tai teknisluonteisia muutoksia taideohjelmaan.

Kim Kiuru poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.40, ja hänen tilalleen tuli Sosialidemokraattien 3. varavaltuutettu Jorma Sulander.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.45–20.

ote  
kuntakehitys ja tekniikka/ Sipilä, Määttä

tiedoksi  
kuntakehityslautakunta  
kulttuurilautakunta

Dno KI-MI:136 /2017

**31 § ASUNTOMESSUALUEEN V. 2020 OMAKOTITONTTIEN SEKÄ  
TUOTTAJAMUOTOISTEN TONTTIEN MYYNTIHINNAN JA VUOKRAN  
SUURUUDEN MÄÄRÄÄMINEN 31.8.2020 SAAKKA**

Kunnanhallitus § 60 27.2.2017

**Khall § 60/27.2.2017**

Puustellinmetsän asemakaava-alueella vuonna 2020 pidettävien Asuntomes-  
sujen tontit on tarkoitus asettaa myyntiin ja vuokrattavaksi vuoden 2017 lop-  
puolella siten, että sopimukset allekirjoitetaan vuoden 2018 puolella.

Pientalotontteja tulee luovutettavaksi 32–40 kpl. Tuottajamuotoisia korttelei-  
ta 5–6 kpl eli yhteensä noin 40 tonttia, riippuen korttelin 5704 toteutustavas-  
ta.

Omakotitonttien, kaavamerkintä AO, hintaesityksen pohjana on rakennuste-  
hokkuus (e):

- 0,3 ja alle, hinta on 425 e/k-m<sup>2</sup>
- yli 0,3 ja alle 0,5, hinta on 400 e/k-m<sup>2</sup>
- 0,5 ja yli, hinta on 375–380 e/k-m<sup>2</sup>

Poikkeuksena AO-kortteli 5704, jolle ei ole vielä laadittu tonttijakoa. Kortte-  
lissa on tarkoitus sallia toteuttajille suunnitteluvapaus. Kohde on mahdollista  
toteuttaa tuottajamuotoisena tai omakotitontteina. Hinta määräytyy toteutuk-  
sen mukaan, joko AO-hinnalla 400 e/k-m<sup>2</sup> tai tuottajamuotoisena hintana  
353 e/k-m<sup>2</sup>.

Tuottajamuotoisten, asemakaavan mukaisia A-kaavamerkinnällä osoitettujen  
tonttien hintaesitys on 245 e/k-m<sup>2</sup>, joka noudattaa kunnanvaltuuston  
7.11.2016 § 104 päättämää hintatasoa. Asemakaavan mahdollistamaa liike-  
tilan rakennusoikeutta ei ole hinnoiteltu erikseen, vaan se sisältyy hintaan.

Tontteja voidaan myös vuokrata. Vuokran suuruus vapaarahoitteisessa tuo-  
tannossa on kunnassa ollut 8 % kauppahinnasta sidottuna elinkustannusin-  
deksiin.

Liitteenä v. 2020 asuntomessualueen tonttiluettelo ja hinnat

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557

Ehdotus  
kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- vahvistaa hinnat koskien Puustellinmetsän asemakaavan kortte-  
leita 5701–5708, 5710 ja 5712
- myydä ja vuokrata liitteenä olevan luettelon mukaiset tontit lu-  
ettelossa mainituilla hinnoilla sekä myöhemmin luovutusoppi-  
muksissa tarkemmin sovittavilla ehdoilla, poikkeuksena AO-  
kortteliin 5704 muodostettava tontti/tontit, joiden hinta määräy-  
tyy toteutuksen mukaan, joko AO-hinnalla 400 e/k-m<sup>2</sup> tai tuot-  
tajamuotoisena hintana 353 e/k-m<sup>2</sup>.
- myydä valtion rahoittamaan asuntotuotantoon vähintään tontti-  
kaupan päätöksentekohetkellä voimassa olevan ARA:n vahvis-  
taman enimmäishinnan euroa/k-m<sup>2</sup> mukaisesti ja vuokraamalla  
5 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuk-  
sen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräi-  
seen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa  
oleva laki sallii
- vuokrata vapaarahoitteiseen tuotantoon 8 % vuosivuokralla  
kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta  
edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusin-  
deksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
- vuokra-aika on 50 vuotta
- vuokra peritään siten, että sopimuksen tekovuoden osavuokra  
vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä vuoden loppuun, sekä  
seuraavan vuoden koko vuokra peritään vuokrasopimuksen al-  
lekirjoituksen yhteydessä, muutoin vuokra maksetaan vuosit-  
tain kesäkuun loppuun mennessä
- jos vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johtuvista syistä,  
niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin
- vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti nyt vahvistettavaan hin-  
taan kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoi-  
tuspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu
- muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.
- että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 5 %  
kauppahinnasta pyöristettynä alaspäin lähimpään sataan eu-  
roon. Varauskassa hyvitetään lopullisen luovutuskirjan alle-

kirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta

- periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja kauppakirjan/vuokrasopimuksen tekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistötoimitustaksan mukaisesti
- että korvaukset vesihuoltoverkkoon (vesi- ja viemäri) liittymisestä peritään erillisinä liittymähetkellä voimassa olevien taksojen mukaan
- että rakennuspaikan rakentajan ja haltijan tulee esittää hankekohtainen maa-perätutkimus ja perustamistapalausunto hakiesaan rakennuslupaa tai esittäessään rakennesuunnitelmia hyväksyttäväksi.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun esittelijä lisäsi ehdotuksensa viimeiseksi kohdaksi seuraavaa: ”-että tuottajamuotoisten tonttien markkinoinnissa ja myynissä on huomioitava taideohjelman mukainen mahdollinen prosenttiperusteinen taideraha.”

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- vahvistaa hinnat koskien Puustellinmetsän asemakaavan kortteleita 5701–5708, 5710 ja 5712
- myydä ja vuokrata liitteenä olevan luettelon mukaiset tontit luettelossa mainituilla hinnoilla sekä myöhemmin luovutusopimuksissa tarkemmin sovittavilla ehdoilla, poikkeuksena AO-kortteliin 5704 muodostettava tontti/tontit, joiden hinta määräytyy toteutuksen mukaan, joko AO-hinnalla 400 e/k-m<sup>2</sup> tai tuottajamuotoisena hintana 353 e/k-m<sup>2</sup>.
- myydä valtion rahoittamaan asuntotuotantoon vähintään tonttikaupan päätöksentekohetkellä voimassa olevan ARA:n vahvistaman enimmäishinnan euroa/k-m<sup>2</sup> mukaisesti ja vuokraamalla 5 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
- vuokrata vapaarahoitteiseen tuotantoon 8 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta

edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii

- vuokra-aika on 50 vuotta
- vuokra peritään siten, että sopimuksen tekovuoden osavuokra vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä vuoden loppuun, sekä seuraavan vuoden koko vuokra peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, muutoin vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä
- jos vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johtuvista syistä, niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin
- vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti nyt vahvistettavaan hintaan kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu
- muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.
- että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 5 % kauppahinnasta pyöristettynä alaspäin lähimpään sataan euroon. Varausmaksu hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta
- periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja kauppakirjan/vuokrasopimuksen tekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistötoimitustaksan mukaisesti
- että korvaukset vesihuoltoverkkoon (vesi- ja viemäri) liittymisestä peritään erillisinä liittymähetkellä voimassa olevien taksojen mukaan
- että rakennuspaikan rakentajan ja haltijan tulee esittää hankekohtainen maa-perätutkimus ja perustamistapalausunto hakiesaan rakennuslupaa tai esittäessään rakennesuunnitelmia hyväksyttäväksi
- että tuottajamuotoisten tonttien markkinoinnissa ja myynissä on huomioitava taideohjelman mukainen mahdollinen prosenttiperusteinen taideraha.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

---

Valt § 31/13.3.2017

Liite nro 31

Ehdotus

Valtuusto päättää

- vahvistaa hinnat koskien Puustellinmetsän asemakaavan kortteleita 5701–5708, 5710 ja 5712
- myydä ja vuokrata liitteenä olevan luettelon mukaiset tontit luettelossa mainituilla hinnoilla sekä myöhemmin luovutus sopimuksissa tarkemmin sovittavilla ehdoilla, poikkeuksena AO-kortteliin 5704 muodostettava tontti/tontit, joiden hinta määräytyy toteutuksen mukaan, joko AO-hinnalla 400 e/k-m<sup>2</sup> tai tuotajamuotoisena hintana 353 e/k-m<sup>2</sup>.
- myydä valtion rahoittamaan asuntotuotantoon vähintään tontti-kaupan päätöksentekohetkellä voimassa olevan ARA:n vahvistaman enimmäishinnan euroa/k-m<sup>2</sup> mukaisesti ja vuokraamalla 5 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
- vuokrata vapaarahoitteiseen tuotantoon 8 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
- vuokra-aika on 50 vuotta
- vuokra peritään siten, että sopimuksen tekovuoden osavuokra vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä vuoden loppuun, sekä seuraavan vuoden koko vuokra peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, muutoin vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä
- jos vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johtuvista syistä, niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin
- vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti nyt vahvistettavaan hintaan kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu
- muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.
- että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 5 % kauppahinnasta pyöristettynä alaspäin lähimpään sataan euroon. Varauskassa hyvitetään lopullisen luovutuskirjan alle-

kirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta

- perä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja kauppakirjan/vuokrasopimuksen tekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistötoimitustaksan mukaisesti
- että korvaukset vesihuoltoverkostoon (vesi- ja viemäri) liittymisestä peritään erillisinä liittymähetkellä voimassa olevien taksojen mukaan
- että rakennuspaikan rakentajan ja haltijan tulee esittää hankekohtainen maa-perätutkimus ja perustamistapalausunto hakiesaan rakennuslupaa tai esittäessään rakennesuunnitelmia hyväksyttäväksi
- että tuottajamuotoisten tonttien markkinoinnissa ja myynnissä on huomioitava taideohjelman mukainen mahdollinen prosenttiperusteinen taideraha.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
maankäyttö/ Hämäläinen, Tennijärvi

tiedoksi  
kaavoitus/Honkanen  
konsernipalvelut/Hämäläinen  
kuntakehitys / Sipilä, Joensuu, Määttä  
kuntakehitys ja tekniikka  
maankäyttö



Dno KI-MI:138 /2017

**32 § KRUUNUASUNNOT OY, ASUNTO-OSAKEYHTIÖT TUUSULAN  
VARUSKUNNANKOTO 2, 5 JA 64–68, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA  
ESISOPIMUS ALUEIDEN LUOVUTTAMISESTA RYKMENTINPUISTO**

Kunnanhallitus	§ 119	11.03.2013
Kunnanhallitus	§ 61	27.2.2017
Kunnanhallitus	§ 83	6.3.2017

**Khall § 119/11.3.2013** Kruunuasunnot Oy, Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 2, Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 5 ja Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 64-68 (jäljempänä yhtiöt) omistavat Tuusulan kunnan Hyrylän ja Hyökkälän kylissä useista määräaloista muodostuvan alueen ja alueella sijaitsevat rakennukset.

Rykmentinpuiston osayleiskaavassa yhtiöiden omistama alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C), tehokkaaksi asuntoalueeksi (A-1) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia (kaavamerkintä sr). Osayleiskaavan kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 7.5.2012 (päätöksestä on valitettu).

Yhtiöt ja kunta ovat neuvotelleet ja allekirjoittaneet sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi. Sopimuksen mukaan tuleva asemakaava laaditaan Rykmentinpuiston osayleiskaavassa esitettyjä periaatteita noudattaen. Sopimuksella kunta ja Kruunuasunnot Oy myös sitoutuvat tarkistamaan osapuolten kesken 11.2.2004 allekirjoitetussa käynnistämissopimuksessa mainittuja tavoitteita. Tuleva asemakaavan sisältö sekä muut yksityiskohdat ratkaistaan asemakaavatyön yhteydessä.

Nyt allekirjoitettu käynnistämissopimus on valmisteltu valtuuston 12.12.2011 hyväksymän Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välisen käynnistämissopimuksen periaatteita noudattaen ja sopimus on kunnan normaalien sopimuskäytäntöjen mukainen.

Kaavoituksen kohteena olevan alueen osalta kyse on yhdyskuntarakennetta eheyttävän jo rakennetun keskusta-alueen asemakaavoittamisesta, jolloin maapoliittisen ohjelman periaatteita noudattaen kaavoituksen käynnistämisen sopimuksen hyväksymisestä päättää kunnanhallitus.

Lisätiedot: kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo, p. 040 314 3020 ja projektipäällikkö Kalervo Lankinen, p. 040 314 2013.

Liitteenä sijaintikartta ja allekirjoitettu sopimus.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Kruunuasunnot Oy:n, Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 2:n, Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 5:n ja Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 64 - 68:n välillä 6.2.2013 allekirjoitetun asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 61/27.2.2017**

Kruunuasuntojen kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimuksesta Rykmentipuiston alueella. Sopimusneuvottelut ovat viimeistelyvaiheessa ja sopimus tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi 6.3.2017.

Liitteenä sijaintikartta

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557 ja maankäyttöinsinööri Tuija Palkki p. 040 314 3549.

Ehdotus  
kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 13.3.2017 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksen valtuustolle 6.3.2017 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

**Khall § 83/6.3.2017**

Kruunuasunnot Oy, Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 2, Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 5 ja Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 64-68 (jäljempänä Maanomistajat) omistavat Tuusulan kunnassa useista määräaloista muodostuvan alueen (kiinteistötunnukset 858-401-1-792-M601, 858-401-1-8-M601, 858-401-1-11-M601, 858-402-1-7-M602, 858-402-1-7-M601, 858-402-1-6-M602 ja 858-402-1-6-M603), joiden pinta-alat ovat yhteensä n. 78 010 m<sup>2</sup> (n. 42 263 m<sup>2</sup> Monion kaava-alueella + n. 35 747 m<sup>2</sup> Kirkonmäen kaava-alueella). Alueella sijaitsee maanomistajan omistamia asuinrakennuksia ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia. Alueella ei ole asemakaavaa.

## Asemakaavat

Tuusulan kunta on laatinut Rykmentinpuiston asemakaavaluonnoksen, joka on ollut nähtävillä 13.2. - 14.4.2014. Osalle asemakaavaluonnosaluetta Kunta on laatinut Monio -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3567). Loppuosa Maanomistajan asemakaavaluonnosalueella omistamasta alueesta sisältyy tulevaan Kirkonmäen asemakaavaan.

Monion asemakaavaehdotuksessa Maanomistajan omistamalle alueelle on osoitettu lisärakennusoikeutta kaavamerkinnöillä Y-2, C-2, C-3 ja A-23 yhteensä noin 39 293 k-m<sup>2</sup>.

Rykmentinpuiston asemakaavaluonnoksen VE1 mukaan Maanomistajan tulevan Kirkonmäen asemakaava-alueella omistamalle alueelle on osoitettu lisärakennusoikeutta kaavamerkinnöillä AK ja AP noin 2 271 k-m<sup>2</sup>.

## Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin, maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisesti.

Olemassa olevat rakennukset niiden purkukustannukset sekä väliaikaisten pysäköintipaikkojen rakentaminen huomioiden alueen arvonnousu on 8 900 310 euroa. Sopimuskorvauksen määrä on puolet edellä esitetystä arvonnoususta, jolloin korvattava summa on 4 450 155 euroa. Alueiden rakennusoikeuden arvon määrittäminen perustuu ulkopuolisen arvioitsijan tekemään Rykmentinpuiston hinta-arvioon.

Maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden luovuttamisesta. Maanomistaja maksaa sopimuskorvauksen kokonaisuudessaan alueluovutuksina.

Kunta saa Monion asemakaavaehdotuksen mukaisia

- Y-2 - korttelialuetta korttelista 5732 n. 11 232 m<sup>2</sup> (14 524 k-m<sup>2</sup>)
- C-3 - korttelialuetta korttelista 5732 n. 382 m<sup>2</sup> (284 k-m<sup>2</sup>),
- A-23 - korttelialuetta korttelista 5735 n.175 m<sup>2</sup> (303 k-m<sup>2</sup>),
- C-2 - korttelialuetta korttelista 5736 n. 2647 m<sup>2</sup> (5400 k-m<sup>2</sup>).

Kunta saa asemakaavaluonnoksen mukaista (nk. Kirkonmäen alueelta)

- A-24 - korttelialuetta korttelista 5738 n. 3084 m<sup>2</sup> (1759 k-m<sup>2</sup>) ja
- A-23 - korttelialuetta korttelista 5736 n. 264 m<sup>2</sup> (202 k-m<sup>2</sup>).

Kaikki maanomistajan maalle osoitetut yleiset alueet n. 33 364 m<sup>2</sup> ja n. 488 m<sup>2</sup> LPA-alueesta korttelissa 5736 maanomistaja luovuttaa kunnalle korvaukselta.

Yhteensä kunta saa maankäyttösopimuskorvauksena alueelta Y-2 rakennus-oikeutta 14 524 k-m<sup>2</sup>, A rakennus-oikeutta 2264 k-m<sup>2</sup> ja C rakennus-oikeutta 5684 k-m<sup>2</sup>.

Lopullinen alueiden luovutusta koskeva kauppakirja tehdään kun Monion asemakaava on saanut lainvoiman ja samalla kauppakirjalla siirtyvät sovitut alueet myös Kirkonmäen asemakaava-alueelta. Luovutukseen ei vaikuta vaikka, kunnalle siirtyväksi sovitun alueen asemakaavaratkaisut nostaisivat kunnalle siirtyvän alueen arvoa.

#### Rakennukset ja autopaikat

Maanomistaja luovuttaa kunnalle Y-tontin, korttelissa 5732 alueella sijaitsevat rakennukset 10 ja 11. Lisäksi maanomistaja purkaa rakennuksen 2, oman aikataulunsa vaatimalla tavalla em. Y-tontilta ja on sitoutunut määrättyssä aikataulussa rakentamaan sen sijaan uudisrakentamista samalle asemakaava-alueelle.

Maanomistaja rakentaa Y-tontin rakentumisen ja oman rakennuksensa purun vaiheistuksessa vaadittavat väliaikaiset autopaikat kustannuksellaan. Purkamisesta, autopaikoista ja kulkuyhteyksistä tehdään osapuolten kesken tarvittaessa erillinen sopimus alueluovutuksen yhteydessä.

Koska kyseessä on maapoliittisesta ohjelmasta poikkeavan maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta valtuustolla.

Liitteenä sijaintikartta ja sopimusluonnos liitekarttoineen, allekirjoitettu sopimus jaetaan pöydälle kokouksessa.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557 ja maankäyttöinsinööri Tuija Palkki p. 040 314 3549.

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Kruunuasunnot Oy:n, Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 2:n, Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 5:n ja Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 64 - 68:n välillä 2.3.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovuttamisesta koskien seuraavia määräaloja 858-401-1-792-M601, 858-401-1-8-M601, 858-401-1-11-M601, 858-402-1-7-M602, 858-402-1-7-M601, 858-402-1-6-M602 ja 858-402-1-6-M603.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi Huuhtanen esitti seuraavaa:

”Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Kruunuasunnot Oy:n, Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 2:n, Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 5:n ja Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 64 - 68:n välillä 2.3.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovuttamisesta koskien seuraavia määräaloja 858-401-1-792-M601, 858-401-1-8-M601, 858-401-1-11-M601, 858-402-1-7-M602, 858-402-1-7-M601, 858-402-1-6-M602 ja 858-402-1-6-M603 pois lukien rakennus 10 käsittävät osiot sopimuksesta. Rakennus 10 jää Kruunuasuntojen hallintaan ja Kruunuasunnot vastaa rakennuksen ylläpitokustannuksista ja peruskorjauksesta.”

Pasi Huuhtasen muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Asko Honkanen, Päivi Hämäläinen, Jouni Määttä ja Maini Alho-Ylikoski olivat asiantuntijoina kokouksessa.

**Valt § 32/13.3.2017**

Liite nro 32

Ehdotus Valtuusto päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Kruunuasunnot Oy:n, Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 2:n, Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 5:n ja Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 64 - 68:n välillä 2.3.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovuttamisesta koskien seuraavia määräaloja 858-401-1-792-M601, 858-401-1-8-M601, 858-401-1-11-M601, 858-402-1-7-M602, 858-402-1-7-M601, 858-402-1-6-M602 ja 858-402-1-6-M603.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jarno Ruusala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.55.

ote  
Kruunuasunnot Oy  
maankäyttö/ Hämäläinen P.

tiedoksi  
maankäyttö  
kuntakehityslautakunta  
kuntakehitys ja tekniikka  
kuntakehitys/ Sipilä  
kaavoitus/ Honkanen, Määttä

Dno TILA:696 /2017

### 33 § MONION HANKESUUNNITELMA - UUSI OPPIMISYMPÄRISTÖ JA MONITOIMITALO

Kasvatus- ja koulutusltk	§ 2	24.1.2017
Tekninen lautakunta	§ 16	21.2.2017
Kunnanhallitus	§ 59	27.2.2017
Kunnanhallitus	§ 84	6.3.2017

**Kaskoltk § 2/24.1.2017** Tuusulan Monio on monessa mielessä ainutlaatuinen hanke. Se on monen toimijan talo, jossa yhdistyvät useiden käyttäjäryhmien uusi oppimisympäristö ja kaikkia kuntalaisia palveleva monitoimitalo. Tavoitteena on, että Moniosta muodostuisi kaikkien Tuusulalaisten yhteinen olohuone, joka sijaitsee Hyrylän keskustan ja Rykmentinpuiston palvelujen ytimessä.

Monio kokoo yhteen lukion, vapaan sivistystyön (kansalaisopisto) ja taiteen perusopetuksen (kuvataide, käsityö, musiikki, sanataide, teatteri, tanssi) tilat. Keskittämällä palvelut yhteen paikkaan on tarkoitus nostaa palvelujen laatua ja saavutettavuutta, lisätä Tuusula vetovoimaa kulttuurikuntana sekä lisätä tilankäytön tehokkuutta.

Monion konsepti perustuu korkeaan tilojen yhteiskäyttöisyyden asteeseen ja eri toimijoiden keskinäiseen synergiaan. Monion pääkäyttäjät on valittu siten, että ne voivat tehokkaasti hyödyntää toistensa osaamista ja tuottaa yhdessä myös uusia korkeatasoisempia opetus- ja kulttuuripalveluja työskennellessään saman katon alla. Ratkaisu noudattaa myös kunnan yleistä strategiaa, jonka mukaan vanhoista huonokuntoisista kiinteistöistä luovutaan ja palvelut keskitetään tarkoituksenmukaisiin, joko uusiin tai peruskorjattuihin tiloihin.

Kulttuuritalona Monio tulee tarjoamaan suurta yleisöä palvelevia kokoontumis- ja esiintymistiloja, joita on Tuusulaan pitkään kaivattu. Näitä ovat n. 600 m<sup>2</sup>:n liikunta-juhlasali sekä n. 300 m<sup>2</sup>:n auditorio, jossa voi järjestää sekä puhetilaisuuksia että musiikki, teatteri- ja elokuvaesityksiä. Näissä on moderni AV- ja esitystekniikka sekä kokoon menevät katsomot, mikä lisää tilojen monikäyttöisyyttä.

Uudet oppimisympäristöt suunnitellaan tukemaan uusia oppimiskäsityksiä. suunnittelun lähtökohtana ovat olleet uudet vuoden 2016 opetussuunnitelmat. Digitaalisuuden hyödyntäminen on keskeistä kaikissa tiloissa, digiloikka on jo arkipäivää. Tilat ovat monimuotoisia, muunneltavia avoimia oppimisympäristöjä, joissa kiinteitä väliseiniä ja käytäviä on mahdollisimman vähän. Tavoitteena on terveellisyys, turvallisuus ja viihtyisyys sekä esteettömyys kaikille ikäluokille.

Tilakonseptin on tarkoitus mahdollistaa opetustilat sekä erikokoisille ryhmille että hiljaisuutta vaativalle itseopiskelulle ja rauhoittumiselle. Mm. il-

miöpohjainen oppiminen vaatii täysin uudenlaisia tiloja, jotka tukevat omaehtoista työskentelyä ja luovuutta. Akustisiin ratkaisuihin kiinnitetään erityistä huomiota. Myös ulkotilat kuten pihat ja ympäröivä kulttuuriympäristö liikunta-palveluineen ovat osa uutta oppimisympäristöä.

Myös yritykset ja yhdistykset voivat käyttää Monion tiloja. Sähköisellä tilavarauksjärjestelmällä ja lukujärjestysohjelmalla varmistetaan tilojen joustava käyttö ja korkea käyttöaste. Tilojen on suunniteltu palvelevan käyttäjiään aamuvarhaisesta iltamyöhään, myös viikonloppuisin.

Tuusulan koulujen palveluverkossa Monio käynnistää oppimisympäristöjen uudistamisen. Palveluverkkoselvitysten linkaarilaskelmien mukaan opetus- ja kulttuuripalveluja keskittämällä ja kouluverkkoa sekä kiinteistömassaa uudistamalla ja kehittämällä saadaan aikaiseksi pitkän aikavälin säästöjä. Kunnan korjausvelka vähenee ja toiminta- sekä ylläpitokuluissa saadaan säästöjä.

Investointipäätöksen jälkeen on tarkoitus edetä arkkitehtikilpailun myötä toteutussuunnitteluun. Tavoitteena on Monion valmistuminen oheiskohteeksi asuntomessuille v. 2020.

Hankkeen esittelyvideo, kesto n. 6,5 min.

<https://youtu.be/vq13IxcBhCU>

Monion hankesuunnitelma on sähköisen esityslistan liitteenä.

### **Hankkeen laajuustiedot (hym2 = hyötyala)**

#### **Käyttäjät**

- Lukio, mitoitus 500 opp. Hyrylän toimipiste
- Kansalaisopisto
- Taiteen perusopetus
  - Lasten ja nuorten kuvataidekoulu
  - Käsityökoulu
  - Keski-Uudenmaan musiikkiopisto, Tuusulan yksikkö
  - Muut mahdolliset taiteen perusopetuksen toimijat
- Yhdistykset

#### **Laajuustavoite**

- Tilaohjelman hyötyala 5 749 hym<sup>2</sup>
- Bruttoalataavoite 8 500 brm<sup>2</sup>
- Huonealataavoite 7 608 hum<sup>2</sup>
- Tehokkuustavoite 1,47

#### **Aikataulutavoite**

- hankesuunnitelma on käsiteltävänä alkuvuonna 2017
- investointi hyväksytään, tavoite 3/2017 (ltk, kh ja kv)
- arkkitehtikilpailun valmistelu ja kilpailun toteuttaminen



- 3-11/2017 (ke-sto 6-10 kk)
- toteutussuunnittelu aloitetaan 9/2017
- rakentaminen aloitetaan 10/2018
- rakennus otetaan käyttöön 7/2020

#### Rakennuskustannukset

- Tavoitehinta-arvio  
22,0 M €alv 0 % ja 27,3 M €alv 24 %  
Kausi 11/2016, Haahtela-indeksi: 87,0/1.2016  
Hintataso: 89,7 / 11.2016
- irtain kalustus ja varustus 700 000 €

#### Sisäinen vuokratilastus

- Hankkeen sisäinen vuokra-arvio on 1 417 862 €/v, joka koostuu pääoma- ja ylläpitovuokrasta.

Lisätiedot: vs. kasvatus- ja sivistystoimenjohtaja Jari Wäre, 040 314 3401

Ehdotus  
ksj

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti edellyttää, että suunnittelun yhteydessä on kiinnitettävä huomiota parkkipaikkojen riittävyyteen Monion lähellä.

Lautakunta pitää tärkeänä, että Monion liikuntatilat mahdollistavat normaalien pallopelien pelaamisen. Erityisesti salin korkeuteen on kiinnitettävä huomiota. Nykyisiä teknisiä ratkaisuja on hyödynnettävä siten, että tarvittaessa liikuntatilasta saadaan edustava juhlatila.

Kokouksessa hankesuunnitelmaa esitteli osaltaan arkkitehti Annika Marttinen.

#### TL § 16/21.2.2017

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt osaltaan Monion hankesuunnitelman § 2/24.1.2017.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lisähuomautuksiin liittyen voidaan todeta seuraavaa:

Pysäköinti:

Monion autopaikkasuunnitelmat tulevat tarkentumaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Tavoitteena on lisätä autopaikkoja mahdollisuuksien mukaan kaavan edellyttämästä minimimäärästä, joka on 68 autopaikkaa (1 AP/250

kem<sup>2</sup>). Hankesuunnitelman liitteenä olevassa asemapiirustusluonnoksessa on esitetty yhteensä 90 autopaikkaa, mutta suunnitelmien salliessa määrää on mahdollista nostaa vielä tästä.

#### Liikuntatilat:

Monion tilaohjelmassa esitetään 600 m<sup>2</sup>:n liikuntatilan rakentamista. Hankesuunnitteluvaiheessa päädyttiin ratkaisuun, jossa Monion liikuntatila on etupäässä monitoimijuhlasali, jossa on kokoon menevä katsomo. Tämä sen johdosta, että Monion läheisyydessä sijaitsevaan liikuntakeskukseen on suunnitteilla monitoimihalleja, jotka mahdollistavat pallopelit.

Kuntakehityslautakunta käsitteli Monion asemakaavaehdotusta kokouksessaan 14.12.2016 ja esitti kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä ja sen asettamista nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Hankkeen sisällön ja tarkoituksen tarkempi esittelyteksti löytyy tämän päätösasiakirjan alusta kasvatus- ja sivistystoimen lautakuntatekstistä.

Monio on ensimmäinen julkinen rakennushanke Tuusulassa, jonka suunnittelussa on hyödynnetty palvelumuotoilua uusien oppimisympäristöjen luomiseksi. Hankesuunnitteluprosessissa on käytetty työpajoja, opintomatkoja ja osallistavan suunnittelun työkaluja sekä toteutettu pilottitila. Suunnitteluryhmään on kuulunut edustajat kaikista pääkäyttäjärhymistä. Prosessin luoma uuden oppiminen, ymmärrys ja keskinäinen vuorovaikutus ovat mahdollistaneet uusien palvelu- ja tilainnovaatioiden luomisen sekä pohjistanut rakennukseen tulevien toimijoiden sitoutumista hankkeeseen sekä valmistanut tulevaa yhteistyötä.

Monion arkkitehti- ja toteutussuunnittelulle tullaan asettamaan korkeat laadulliset, esteettiset, toiminnalliset, tekniset ja taloudelliset tavoitteet. Erityisesti painotetaan energiatehokkuutta ja kestäväen kehityksen mukaisia ratkaisuja. Puurakenteiden ja -rakentamisen uudet ratkaisut tutkitaan mahdollisuuksina.

Monion *tarkennettu* aikataulu on, kun investointipäätös on saatu:

- yleinen arkkitehtuurikilpailu, valmistelu ja toteutus 04/2017–08/2017 (5 kk)
- ehdotusten jyritys ja osallistava kuntalaisforum 09/2017–11/2017 (3 kk)
- Suomi 100-vuotta Tuusulassa arkkitehtuuripalkinnon julkistaminen 6.12.2017 ja rakentamispäätökset (1 kk)
- kustannus – ja toteutussuunnittelu 12/2017 – 11/2018 (12 kk)
- päätökset 12/2018 (1 kk)

- urakkakilpailutus 01-04/2019 ja päätökset (4 kk)
- rakentaminen 05/2019 – 07/2020 (15 kk)
- avajaiset asuntomessuilla 08/2020

Lisätiedot:

- tilakeskuksen päällikkö Ritva Lappalainen, p. 040 314 3550
- hankesuunnittelija Maini Alho-Ylikoski, p. 040 314 4566

Liitteenä Monion hankesuunnitelma

Ehdotus  
Tp

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman kustannusarvioineen  
hyväksyä esitetyn Monion toteutusaikataulun ehdollisena, että hankkeesta tehdään investointipäätös huhtikuun 2017 loppuun mennessä
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun Suomen Arkkitehtiliitto SAFARy:n avustamana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen alussa hankesuunnitelmaa esitteli osaltaan arkkitehti Tarmo Peltonen, LPV-arkkitehdit Oy.

---

**Khall § 59/27.2.2017**

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman kustannusarvioineen
- hyväksyä esitetyn Monion investoinnin ja toteutusaikataulun
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun Suomen Arkkitehtiliitto SAFARy:n avustamana.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian valtuuston 13.3.2017 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 6.3.2017 pidettävässä kokouksessa

Markus Torvinen ja Maini Alho-Ylikoski olivat asiantuntijoina kokouksessa.

---

### **Khall § 84/6.3.2017**

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman kustannusarvioineen
- hyväksyä esitetyn Monion investoinnin ja toteutusaikataulun
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun Suomen Arkkitehtiliitto SAFARy:n avustamana.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti pohjaesitystään seuraavasti:

”Kunnanhallitus päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman siten, että suunniteltuja toimintoja voidaan sijoittaa tontilla sijaitsevaan rakennukseen 10
- valtuuttaa järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun
- edellyttää, että uudisrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on maksimissaan 20 milj. euroa (alv 0 %).”

Sanna Kervinen teki seuraavan muutosesityksen:

”Kunnanhallitus päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman siten, että suunniteltuja toimintoja voidaan sijoittaa tontilla sijaitsevaan rakennukseen 10
- valtuuttaa järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun. Arkkitehtuurikilpailussa on esitettävä vaihtoehto myös suuremmalle noin 900 m<sup>2</sup> liikuntasalille.
- edellyttää, että uudisrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on maksimissaan 20–21 milj. euroa (alv 0 %).”

Kunnanhallitus päätti hyväksyä yksimielisesti Sanna Kervisen muutosesityksen.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- omalta osaltaan hyväksyä Monion hankesuunnitelman
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman siten, että suunniteltuja toimintoja voidaan sijoittaa tontilla sijaitsevaan rakennukseen 10
- valtuuttaa järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun. Arkkitehtuurikilpailussa on esitettävä vaihtoehto myös suuremmalle noin 900 m<sup>2</sup> liikuntasalille
- edellyttää, että uudisrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on maksimissaan 20–21 milj. euroa (alv 0 %).

Neuvottelutauko pidettiin klo 21.35–21.45.

Maini Alho-Ylikoski ja Jari Wäre olivat asiantuntijoina kokouksessa.

**Valt § 33/13.3.2017**

Liite nro 33

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman siten, että suunniteltuja toimintoja voidaan sijoittaa tontilla sijaitsevaan rakennukseen 10
- valtuuttaa järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun. Arkkitehtuurikilpailussa on esitettävä vaihtoehto myös suuremmalle noin 900 m<sup>2</sup> liikuntasalille.
- edellyttää, että uudisrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on maksimissaan 20–21 milj. euroa (alv 0 %).

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi HUUHTANEN esitti pohjaehdotuksen kohdan

- ”– valtuuttaa järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun. Arkkitehtuurikilpailussa on esitettävä vaihtoehto myös suuremmalle noin 900 m<sup>2</sup> liikuntasalille” loppuun lisättäväksi ”mikäli Kruunuasunnot hyväksyy osaltaan sopimuksen”. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä Monion hankesuunnitelman siten, että suunniteltuja toimintoja voidaan sijoittaa tontilla sijaitsevaan rakennukseen 10
- valtuuttaa järjestämään hankkeesta yleisen arkkitehtuurikilpailun. Arkkitehtuurikilpailussa on esitettävä vaihtoehto myös suuremmalle noin 900 m<sup>2</sup> liikuntasalille
- edellyttää, että uudisrakentamishankkeen kokonaiskustannusarvio on maksimissaan 20–21 milj. euroa (alv 0 %).

Ruut Sjöblom ja Laura Åvall poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 21.05.

tiedoksi  
tilakeskus  
kasvatus- ja koulutuslautakunta  
tekninen lautakunta

Dno KESH:113 /2017

**34 § UUSIMAA-KAAVA 2050, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA,  
LAUSUNTO**

Kunnanhallitus	§ 62	27.2.2017
Kuntakehityslautakunta	§ 26	1.3.2017
Kunnanhallitus	§ 91	6.3.2017

**Khall § 62/27.2.2017**

**Lausuntopyyntö**

Uudenmaan liitto on aloittanut Uusimaa-kaavan laatimisen. Kaava kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaava kokoaa yhteen kaikki maankäytön keskeiset teemat, jotka tulee ratkaista maakuntakaavalla.

Uusimaa-kaava koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta sekä seuduille laadittavista vaihemaakuntakaavoista. Seutujen vaihekaavat laaditaan Helsingin seudulle, itäiselle Uudellemaalle ja läntiselle Uudellemaalle. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava korvaa nyt voimassa olevat Uudenmaan ja entisen Itä-Uudenmaan alueen maakuntakaavat. Liiton tavoitteena on, että kaava hyväksyttäisiin maakuntavaltuustossa syksyllä 2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa eli OAS:ssa kerrotaan Uusimaa-kaavan tavoitteista, sisällöstä ja tehtävistä selvityksistä sekä vaikutusten arvioinnista. Lisäksi siinä avataan, miten kaavan laadintaan voi osallistua kaavatyon eri vaiheissa. Suunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään kaavatyon edetessä mm. seutujen vaihekaavojen sisällön ja tavoitteiden osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Uudenmaan liiton verkkosivuilla [www.uudenmaanliitto.fi/uusimaa-kaava](http://www.uudenmaanliitto.fi/uusimaa-kaava)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää kommentteja 13.2.–13.3.2017

**Tuusulan kunnan lausunnon valmistelu**

Uudenmaan liiton kanssa on linjattu, että Tuusulan kunnanvaltuusto voi antaa lopullisen lausunnon kokouksessaan 13.3.2017, eli nähtävillä olon viimeisenä päivänä. Uudenmaan liittoon on kuitenkin toimitettava kunnanhallituksen hyväksymä lausuntoehdotus ennen määräpäivää 13.3.2017. Muutoin valmistelu on ajateltu tapahtuvan siten, että kunnanhallitus päättäisi 27.2. asian ottamisesta valtuuston esityslistalle 13.3. kokoukseen. Kuntakehityslautakunta antaisi asiassa lausunnon kokouksessaan 1.3. ja kunnanhallitus ehdotuksensa valtuustolle 6.3. kokouksessaan.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisätiedot rakennuslakimies Sakari Eskelinen p. 040 314 3037 ja yleiskaava-suunnittelija Henna Lindström p. 040 314 3513



Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi lausuntopyynnön ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- ottaa asian valtuuston 13.3.2017 pidettävän kokouksen esityslistalle
- käsitellä asian kokouksessaan 6.3.2017 ja antaa tuolloin lausuntoehdotuksensa valtuustolle

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kkl § 26/1.3.2017**

**Lausuntopyyntö**

Uudenmaan liitto on aloittanut Uusimaa-kaavan laatimisen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu kommenteille 13.2.–13.3.2017 väliselle ajalle. Lausunnon antaa Tuusulan kunnan valtuusto.

Uudenmaan liiton kanssa on sovittu, että valtuusto voi antaa lopullisen lausunnon kokouksessaan 13.3.2017. Uudenmaan liittoon on kuitenkin toimitettava kunnanhallituksen hyväksymä lausuntoehdotus ennen määräpäivää 13.3.2017. Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonsa kokouksessaan 1.3. ja kunnanhallitus ehdotuksensa valtuustolle 6.3. kokouksessaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Uudenmaan liiton verkkosivuilla [www.uudenmaanliitto.fi/uusimaa-kaava](http://www.uudenmaanliitto.fi/uusimaa-kaava)

**Uusimaa-kaava 2050, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Laadittava Uusimaa-kaava kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaava koostuu strategisesta pitkän aikavälin nk. Uudenmaan rakennekaavasta ja sitä tarkentavista, seuduittain laadittavista vaihekaavoista. Seutujen vaihekaavat laaditaan Helsingin seudulle, itäiselle Uudellemaalle ja läntiselle Uudellemaalle. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava korvaa nyt voimassa olevat Uudenmaan ja entisen Itä-Uudenmaan alueen maakuntakaavat.

Uudessa kaavassa on tarkoitus tunnistaa paremmin valtakunnallisten intressien ja maakunnan kehittymisen kannalta välttämättömät tekijät ja ratkaista vain ne. Kuntakaavoille jätetään näin enemmän joustovaraa tarkentaa suunnittelua paikallisiin olosuhteisiin sopivaksi.

Uusimaa-kaavan päätavoitteet ovat:

- Kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino
- Ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnon ja luonnonvarojen kestävä käyttö
- Hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen
- Kestävä kilpailukyky

Strategisessa rakennekaavassa käsitellään seuraavia koko suunnittelualueita koskevia aihealueita:

- Maakunnan aluerakenne ja sen keskusverkko ml. vähittäiskauppa
- Kansainväliset, valtakunnalliset ja maakunnalliset liikenneyhteydet
- Maakunnan viherrakenne
- Luonnonvarojen kestävä käyttö

Lisäksi rakennekaavassa käsitellään myös muita tarvittavia yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja seutujen vaihemaakuntakaavoissa huomioon otettavia aiheita, kuten valtakunnallisia ja maakunnallisia maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä sekä luonnonsuojelualueita.

Seutujen vaihemaakuntakaavat muistuttavat enemmän aluevarauskaavoja ja niiden sisältö tarkentuu kaavatyön edetessä.

Kaavan valmistelua varten on perustettu eri teemojen asiantuntijaryhmiä. Kuntien viranhaltijat ja päättäjät voivat osallistua järjestettäviin työpajoihin ja seminaareihin. Seutujen vaihemaakuntakaavojen valmistelua varten maakuntahallitus nimeää kunkin seudun kuntia edustavat poliittiset ohjaustokunnat vuoden 2017 aikana.

Valmisteluaineisto tulee nähtäville syksyllä 2017 ja ehdotus 2018. Sekä rakennekaava, että seutujen vaihekaavat tullaan hyväksymään samanaikaisesti, syksyllä 2018.

### **Tuusulan kunnan lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Tuusulan kunta näkee hyvänä tavoitteena laatia entistä strategisempi kaava, joka keskittyy ennen kaikkea valtakunnallisiin ja maakunnallisiin kysymyksiin. Myös aikaisempien, päällekkäin voimassa olevien kaavojen kumoaminen tuo maakuntakaavan entistä helppolukuisemmaksi. Uutta maakuntakaavaa tehdään tärkeässä vaiheessa maakunta- sekä maankäyttö- ja rakennuslaadittavuuden näkökulmasta.

Tuusulan kunta pitää tärkeänä osallistumistaan Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluun ja näkee päätavoitteet oikeansuuntaisina.

Ymmärrettävästi maakunnan alueen maankäytön painospisteet ovat ratojen varsilla, Tuusulan osalta Jokelassa, mutta myös linja-autoliikenteen varassa olevien taajamien kuten Hyrylän ja Kellokosken kehittämistarpeet tulee tunnistaa. Hyrylän taajamalla on seudullisestikin merkittäviä kasvumahdollisuuksia sekä asuin- että työpaikkarakentamisen osalta. Tämä suurelta osin jo asemakaavavaiheessa oleva kasvupotentiaali tulee ottaa huomioon kaikissa laadittavissa kasvuskenaarioissa. Taajaman sijainti ja tämän pohjoispuolella

olevien taajamien ja Helsingin välinen linja-autoliikenne tukee Hyrylän kasvumahdollisuuksia joukkoliikenteen laatuikäytävän varrella olevana joukkoliikennetaajamana, vaikka ei rataverkon varrella vielä olekaan. Lentoradan toteuttamisedellytyksiä tulisi pohtia siten, että rata mahdollistaisi taajamajoukkoliikenteen ja aseman sijoittumisen Hyrylään.

Kunta kokee tarpeellisena rakennekaavan yhteydessä käsiteltävän Kehä IV:n merkitystä logistiikan reittinä ja väylän liittymistä Focus-alueen toteuttamiseen. Kehä IV:n toteuttamista koko pituudeltaan valtateiden 3 ja 4 välillä tulee edistää.

Kunta toivoo myös lentomelukysymyksen käsittelemistä uudessa maakunta-kaavassa. Rykmentinpuiston alue tulisi varata taajamatoiminnoille korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti. Kunta on aikeissa kaavoittaa työpaikkatoimintoja lentomelun vuoksi kumotuille asumisen alueille.

Ristikydön alueen suunnittelu tulee nähdä ennen kaikkea seudullisena kysymyksenä ja nykyisen maakuntakaavan mukainen sitovan asemapäätöksen vaatimus ennen taajaman kehittämistä aseman ympärille koetaan ongelmaksi. Taajaman kehittäminen ennen asemapäätöstä on välttämätöntä, jotta asemapäätös olisi perusteltu maankäytön kannalta.

Vähittäiskauppaa koskevan teeman käsitteleminen on tärkeää tulevan maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen myötä.

Lisätietoja: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström, 0400 314 3513

Ehdotus  
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- antaa Uusimaa-kaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta edellä esitetyn lausunnon

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Khall § 91/6.3.2017**

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– antaa Uusimaa-kaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Henna Lindström oli asiantuntijana kokouksessa.

**Valt § 34/13.3.2017**

Liite nro34

Ehdotus

Valtuusto päättää

– antaa Uusimaa-kaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hans Malmlund poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 21.25.

ote  
Uudenmaan liitto  
Eskelinen Sakari  
Lindström Henna

Dno KESH:140 /2017

**35 § KUNNALLISET ILMOITUKSET JA KUULUTUKSET 2017–2018**

Kunnanhallitus § 68 27.2.2017

**Khall § 68/27.2.2017**

Kunnalliset ilmoitukset ja kuulutukset kilpailutettiin vuonna 2014. Tuusulan kunnan ilmoitusten ja kuulutusten julkaisijoiksi valittiin vuosiksi 2015–2016 sanomalehti Keski-Uusimaa ja ilmaisjakelulehti Tuusulanjärven Viikkouutiset (nyk. Viikkouutiset Keski-Uusimaa).

Valtuusto päätti kunnallisten ilmoitusten ja kuulutusten julkaisemisesta 16.3.2015 ja totesi päätöksen olevan voimassa vuosina 2015–2016. Sopimus lehtien kanssa on voimassa kaksi vuotta allekirjoituspäivästä eli 11. toukokuuta 2017 saakka.

Tarjouspyynnössä pyydettiin tarjouta myös erikseen päätettävälle kahdelle optiovuodelle. Kunnallisten ilmoitusten ja kuulutusten julkaisemisessa on tarkoituksenmukaista käyttää tarjouspyyntöön ja tarjoukseen sisältyntä optiota. Sanomalehti Keski-Uusimaa ja ilmaisjakelulehti Viikkouutiset Keski-Uusimaa ovat antaneet suostumuksensa kahden optiovuoden käytöstä. Valtuuston päätöksessä todetaan, että optiovuosista päätetään erikseen.

1.6.2017 voimaantulevan kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluessa.

Kunta voi yleisen tietoverkon käytön ohella päättää muusta ilmoitustavasta.

Lisätiedot: viestintäpäällikkö Riikka Uusikulku, p. 040 314 2004

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– että 31.5.2017 saakka

– kunnalliset kuulutukset ja ilmoitukset julkaistaan Tuusulan kunnan virallisella ilmoitustaululla kunnantalolla ja internetissä kunnan verkkosivuilta sekä sanomalehti Keski-Uusimaassa ja ilmaisjakelulehti Viikkouutiset Keski-Uusimaassa

– kunnassa avoimiksi tulevat virat ja toimet ilmoitetaan yleisesti haettavaksi virallisen ilmoitustaulun ja verkkosivujen lisäksi viran tai toimen täyttävän viranomaisen harkitsemalla tavalla sanomalehdissä, ammattilehdissä ja rekrytointiin erikoistuneilla verkkosivustoilla; mikäli kyseessä on valtuuston hyväksymän nimikemuutoksen johdosta avoimeksi tuleva virka tai toimi, voidaan hakuilmoitus julkaista vain julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

– että 1.6.2017–31.12.2018

– kunnalliset kuulutukset ja ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne internetissä kunnan verkkosivuilla. Lisäksi ne voidaan aiemman käytännön mukaisesti julkaista ilmoitustaululla kunnantalolla ja sanomalehti Keski-Uusimaassa ja ilmaisjakelulehti Viikkouutiset Keski-Uusimaassa

– kunnassa avoimiksi tulevat virat ja toimet ilmoitetaan yleisesti haettavaksi verkkosivujen lisäksi viran tai toimen täyttävän viranomaisen harkitsemalla tavalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 35/13.3.2017**

Ehdotus Valtuusto päättää

– että 31.5.2017 saakka

– kunnalliset kuulutukset ja ilmoitukset julkaistaan Tuusulan kunnan virallisella ilmoitustaululla kunnantalolla ja internetissä kunnan verkkosivuilta sekä sanomalehti Keski-Uusimaassa ja ilmaisjakelulehti Viikkouutiset Keski-Uusimaassa

– kunnassa avoimiksi tulevat virat ja toimet ilmoitetaan yleisesti haettavaksi virallisen ilmoitustaulun ja verkkosivujen lisäksi viran tai toimen täyttävän viranomaisen harkitsemalla tavalla sanomalehdissä, ammattilehdissä ja rekrytointiin erikoistuneilla verkkosivustoilla; mikäli kyseessä

on valtuuston hyväksymän nimikemuutoksen johdosta avoimeksi tuleva virka tai toimi, voidaan hakuilmoitus julkaista vain julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

– että 1.6.2017–31.12.2018

– kunnalliset kuulutukset ja ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne internetissä kunnan verkkosivuilla. Lisäksi ne voidaan aiemman käytännön mukaisesti julkaista ilmoitustaululla kunnantalolla ja sanomalehti Keski-Uusimaassa ja ilmaisjakelulehti Viikkouutiset Keski-Uusimaassa

– kunnassa avoimiksi tulevat virat ja toimet ilmoitetaan yleisesti haettavaksi verkkosivujen lisäksi viran tai toimen täyttävän viranomaisen harkitsemalla tavalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

tiedoksi  
viestintäpäällikkö  
kirjaamo  
toimialat

**36 § VALTUUSTOALOITTEET, 31.12.2016 KESKEN OLLEET**

Kunnanhallitus § 67 27.2.2017

**Khall § 67/27.2.2017**

Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Em. säännöksen mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava aloitteet talousarviomäärärahoihin liittyviä aloitteita lukuun ottamatta valtuuston käsiteltäväksi puolen vuoden kuluessa niiden jättämisestä. Aloitteet, jotka merkitsevät uuden määrärahan ottamista talousarvioon tai määrärahan korottamista, on valmisteltava seuraavan vuoden talousarvion yhteydessä.

Valtuustolle jätettiin 15 valtuustoaloitetta vuonna v. 2016, ja valtuusto totesi 21 aloitteen tulleen käsitellyksi. Vastaavat luvut v. 2015 olivat 25 ja 28.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– merkitä tiedoksi 31.12.2016 kesken olleet valtuutettujen tekemät aloitteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Valt § 36/13.3.2017**

Liite nro 36

Ehdotus

Valtuusto päättää

– merkitä tiedoksi 31.12.2016 kesken olleet valtuutettujen tekemät aloitteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Dno KESH:864 /2016

**37 § ISOMÄKI ERJA, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA KESKUSVAALILAUTAKUNNAN JÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 512	17.12.2012
Valtuusto	§ 6	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 436	21.11.2016
Valtuusto	§ 121	7.12.2016
Kunnanhallitus	§ 40	30.01.2017
Valtuusto	§ 21	13.2.2017
Kunnanhallitus	§ 69	27.2.2017

**Khall § 512/17.12.2012** Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Lokakuun 28. päivänä 2012 toimitetuissa kunnallisvaaleissa esiintyvät seuraavat äänestäjäryhmät:

1. Suomen Kommunistinen Puolue r.p.
2. Suomen Työväenpuolue STP r.p.
3. Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p.
4. Vasemmistoliitto r.p.
5. Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.
6. Vihreä liitto r.p.
7. Kansallinen Kokoomus r.p.
8. Perussuomalaiset r.p.
9. Suomen Keskusta r.p./Centern i Finland r.p.
10. Svenska Folkpartiet i Finland r.p.
11. Tuusulan vapaa vasemmisto yhteislista
12. Tuusulan puolesta yhteislista

Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. Käytännössä työskentelyeste voi tulla ajankohtaiseksi vasta seuraavissa kunnallisvaaleissa vuoden 2015 syksyllä.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudeksi 2013-2016 keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan
- valita varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valt § 6/28.1.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudeksi 2013-2016 keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan
- valita varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudeksi 2013-2016 keskusvaalilautakuntaan seuraavat viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Jäsen

Heikkilä Eeva  
Luhtala Elsi  
Manninen Markku  
Ollila Erja  
Pirttinen Matti

Varajäsen

1. Seppälä Ilkka
2. Sonkkanen Leila
3. Malinen Laila
4. Wikström Göran
5. Porspakka Jori

- nimetä

puheenjohtajaksi Markku Mannisen  
varapuheenjohtajaksi Matti Pirttisen.

**Khall § 436/21.11.2016**

Eeva Heikkilä on pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä terveydellisistä syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Valintaa suoritettaessa on syytä ottaa huomioon, että keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen, joka on keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn ko. vaaleissa. Keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla henkilö, joka on puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies.

Jäsenten ja varajäsenten esteellisyydestä on voimassa mitä hallintolain 27–30 §:ssä säädetään. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että keskusvaalilautakunnan jäsen, jonka läheinen (puoliso, lapsi jne.) on ehdokkaana kuntavaaleissa, on esteellinen osallistumaan ehdokasasettelusta päättämiseen läheisensä osalta sekä ennakköänten laskentaan, tarkastuslaskentaan ja vaalien tuloksen vahvistamiseen.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– myöntää Eeva Heikkilälle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä

– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 121/7.12.2016**

- |         |   |
|---------|---|
| Ehdotus | Valtuusto päättää   |
|         | – myöntää Eeva Heikkilälle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä                                     |
|         | – suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi   |
| Päätös  | Valtuusto päätti  |
|         | – myöntää Eeva Heikkilälle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä                                     |
|         | – valita Heikkilän tilalle keskusvaalilautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Eija Lehtiniemen. |

---

**Khall § 40/30.1.2017**

Ilkka Seppälä on pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan 1. varajäsen tehtävästä ja Jori Porspakka on pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan 5. varajäsen tehtävästä.

- |               |  |
|---------------|--|
| Ehdotus<br>Kj | Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että                               |
|               | VALTUUSTO päättää  |
|               | – myöntää Ilkka Seppälälle eron keskusvaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä |
|               | – myöntää Jori Porspakalle eron keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen tehtävästä |
|               | – suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.                     |
| Päätös        | Ehdotus hyväksyttiin.  |

---

**Valt § 21/13.2.2017**

- |         |  |
|---------|--|
| Ehdotus | Valtuusto päättää  |
|         | – myöntää Ilkka Seppälälle eron keskusvaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä |

- myöntää Jori Porspakalle eron keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- myöntää Ilkka Seppälälle eron keskusvaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä
- myöntää Jori Porspakalle eron keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen tehtävästä
- valita Ilkka Seppälän tilalle Rauli Kannikosken jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita Jori Porspakan tilalle Pirjo Maulan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Khall § 69/27.2.2017**

Erja Isomäki (ent. Ollila) on pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä kunnallisvaaliehdokkuuden takia.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Erja Isomäelle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Valt § 37/13.3.2017**

Ehdotus Valtuusto päättää

- myöntää Erja Isomäelle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Erja Isomäelle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita hänen tilalleen Anne Ripatin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

ote  
Isomäki Erja  
Ripatti Anne  
keskusvaalilautakunta  
henkilöstöasiantuntija

Dno KESH:775 /2016

**38 § NÄTKYNMÄKI ARTO, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA TARKASTUSLAUTAKUNNAN JÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 511	17.12.2012
Valtuusto	§ 5	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 308	19.08.2013
Valtuusto	§ 5	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 20	13.1.2014
Valtuusto	§10	27.1.2014
Kunnanhallitus	§ 49	03.02.2014
Kunnanhallitus	§ 120	10.3.2014
Valtuusto	§ 39	31.03.2014
Kunnanhallitus	§ 181	07.04.2014
Valtuusto	§ 67	12.05.2014
Kunnanhallitus	§ 469	27.10.2014
Valtuusto	§ 149	10.11.2014
Kunnanhallitus	§ 474	19.12.2016
Valtuusto	§ 7	23.1.2017
Kunnanhallitus	§ 70	27.2.2017

**Khall § 511/17.12.2012** Tarkastussäännön 2 §:n mukaan lautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä yhdeksän (9) muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat valtuutettuja.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään mm. seuraavaa:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Tarkastuslautakunnan on huolehdittava kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, tarkastuslautakunnan on arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyttä.

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;

- 4) kuntaan tai kunnan määräämisvallassa olevaan yhteisöön tai säätiöön pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva; eikä
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen

Kuntalain 35 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavaa:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) kunnan keskushallinnossa kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolla kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Kuntalain 34 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä
- 3) kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön; eikä
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa



2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita tarkastuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä (vähintään kaksi valtuutettua) ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valt § 5/28.1.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita tarkastuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä (vähintään kaksi valtuutettua) ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Päätös

Valtuusto päätti

- valita tarkastuslautakuntaan seuraavat yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016

Jäsen

Varajäsen

Farén Heidi  
Helasvuo Hannu  
Huhtaluoma Timo  
Huuhtanen Timo  
Huusko Outi

Nuottimäki Outi  
Fagerström Mats  
Väyrynen Martti  
Rytkönen Petri  
Isoluoma Ilpo

Järvinen Aarno	Lehtonen Kyösti
Nätkynmäki Arto	Heikkilä Sakari
Salmi Lilli	Berg Kristiina
Taipale Arja	Lievo Heli
Viiru Veijo	Bergh Alla
Åvall Tarja	Nuutinen Ritva

– nimetä

puheenjohtajaksi Aarno Järvisen  
varapuheenjohtajaksi Timo Huhtaluoman.

---

**Khall § 308/19.8.2013**

Tarkastuslautakunnan jäsen Hannu Helasvuo on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä terveydellisistä syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– myöntää Hannu Helasvuolle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä

– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 110/2.9.2013**

Ehdotus

Valtuusto päättää

– myöntää Hannu Helasvuolle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä

– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

– myöntää Hannu Helasvuolle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä

- valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi Helasvuon tilalle tarkastuslautakunnan jäseneksi Mats Fagerströmin ja Fagerströmin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Laila Malisen.

**Khall § 20/13.1.2014**

Timo Huuhtanen on ilmoittanut muuttaneensa Tuusulasta 1.1.2014.

Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä. Kuntalain 37.1 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Kuntalain 39.1 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian käsiteltäväksi
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Timo Huuhtasen jäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Valt § 10/27.1.2014**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Timo Huuhtasen jäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta Timo Huuhtasen jäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi

- valita HUUHTASEN tilalle tarkastuslautakunnan jäseneksi Lea AHOSEN.
- 

**Khall § 49/3.2.2014**

Veijo Viirun varajäseneksi tarkastuslautakuntaan valittu Alla Bergh on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Alla Berghille eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Khall § 120/10.3.2014**

Heidi Farén on pyytänyt eroa luottamustehtävästä aikataulullisista ja terveydellisistä syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Heidi Farénille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 39/31.3.2014**

Ehdotus	Valtuusto päättää
	<ul style="list-style-type: none"><li>– myöntää Alla Berghille eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä</li><li>– myöntää Heidi Farénille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä</li><li>– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.</li></ul>
Päätös	Valtuusto päätti
	<ul style="list-style-type: none"><li>– myöntää Alla Berghille eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä</li><li>– myöntää Heidi Farénille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä</li><li>– valita Berghin tilalle tarkastuslautakunnan varajäseneksi Päivi Tikan</li><li>– valita Farénin tilalle tarkastuslautakunnan jäseneksi Riitta Nybäckin.</li></ul>

---

**Khall § 181/7.4.2014**

Riitta Nybäckin varajäsen Outi Nuottimäki on ilmoittanut olevansa Tuusulan kunnan palveluksessa ja näin ollen menettänyt vaalikelpoisuuden tarkastuslautakuntaan.

Ehdotus Kj	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
	VALTUUSTO päättää
	<ul style="list-style-type: none"><li>– todeta Outi Nuottimäen jäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi</li><li>– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.</li></ul>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 67/12.5.2014**

- Ehdotus      Valtuusto päättää
- todeta Outi Nuottimäen varajäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
  - suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- Päätös      Valtuusto päätti
- todeta Outi Nuottimäen varajäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
  - valita Nuottimäen tilalle tarkastuslautakunnan varajäseneksi Marja-Leena Kulmalan.
- 

**Khall § 469/27.10.2014**      Veijo Viirun varajäseneksi tarkastuslautakuntaan valittu Päivi Tikka on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä.

- Ehdotus  
Kj              Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
- VALTUUSTO päättää
- myöntää Päivi Tikalle eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- Päätös      Ehdotus hyväksyttiin.
- 

**Valt § 149/10.11.2014**

- Ehdotus      Valtuusto päättää
- myöntää Päivi Tikalle eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- Päätös      Valtuusto päätti
- merkitä tiedoksi

- että Päivi Tikka on ilmoittanut tarkoittaneensa eronanomuksen koskemaan vain luottamustehtäviä puolueessa, ei kunnallisia luottamustoimia
- että Tikalle ei myönnetä eroa vaan hän jatkaa ko. luottamustoimessa.

---

**Khall § 474/19.12.2016** Luottamushenkilöille on tiedotettu kuntalain 147 §:ssä säädetyistä mahdollisuuksista heidän niin halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa valtuuston toimikauden jatkumisen perusteella. Luottamustoimesta eroamisesta oli ilmoitettava kirjallisesti 30.11.2016 mennessä.

Mats Fagerström on ilmoittanut eroavansa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mats Fagerströmille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 7/23.1.2017**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Mats Fagerströmille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Mats Fagerströmille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita hänen tilalleen Jari Anttalaisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

---

**Khall § 70/27.2.2017**

Arto Nätkynmäki on nimitetty hoitamaan Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksikön esimiehen sekä Järvenpään, Keravan ja Tuusulan sosiaaliasiamiehenä toimivan asiamiehen virkaa 28.2.2017 saakka.

Nätkynmäki ei ole voinut hoitaa tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävää sinä aikana, minä hän on toiminut asiamiehenä. Jollei virkasuhde jatku, Nätkynmäki olisi vaalikelpoinen hoitamaan tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävää maaliskuun alusta lukien. Nätkynmäki näkee kuitenkin tarkoituksenmukaiseksi hakea eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Arto Nätkynmäelle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 38/13.3.2017**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Arto Nätkynmäelle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Arto Nätkynmäelle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita hänen tilalleen Sakari Heikkilän ja Heikkilän varajäseneksi Sakari Simolan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

ote  
Nätkynmäki Artp  
Heikkilä Sakari  
Simola Sakari  
tarkastuslautakunta  
henkilöstöasiantuntija



Dno KESH:63 /2016

**39 §                  LIIKENNEVALOT KELLOKOSKEN KOULUN KOHDALLA, ALOITE**

Valtuusto	§ 16	25.1.2016
Tekninen lautakunta	§ 23	21.2.2017
Kunnanhallitus	§ 71	27.2.2017

**Valt § 16/25.1.2016**          Kirsi Viitanen esitti seuraavan Tuusulan valtuuston keskiryhmän aloitteen:

”Kellokosken koulun laajennuksen myötä Koulutien linjausta muutetaan niin, että liikennevalot aiotaan myös poistaa. Koulutien liikenne jatkuu edelleen vilkkaana ja mm. koululaisten saattoliikenne tulee yläkoulun päätyyn jäävään mutkaan. Tiellä kulkevat lisäksi läpiajoliikenne ja koululaisia. Terveyskeskukselta ja Kellokosken kirjastolta tulevat koululaiset ja muut jalankulkijat joutuvat ylittämään Koulutien. Liikenneturvallisuus vaarantuu, jos valot jätetään kokonaan pois.

Esitämme, että liikennevalot siirretään Koulutien terveysasemalta tulevan jalankulkutien jatkeeksi turvaamaan jalankulkijoiden tien ylitystä.”

Päätös                  Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

**TL § 23/21.2.2017**

Koulutien katusuunnitelmat olivat nähtävillä 27.8.–9.9.2015. Suunnitelmaehdotus käsiteltiin ja hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa § 94/23.9.2015. Suunnitelmassa oli esitetty Koulutien uuden linjauksen toteuttaminen ilman liikennevalo-ohjattua suojatietä koulun kohdalla. Katusuunnitelmaan tulneiden huomautusten joukossa ei ollut yhtään huomautusta liikennevalojen puuttumisesta.

Koulutien vanhat liikennevalot eivät olleet siirrettävissä koulun kohdan uudelle suojatielle. Ne olivat huomattavat iäkkäät eivätkä soveltuneet Koulutien uudelle linjalle toteutetulle koulun kohdan suojatielle. Uusi suojatie oli suunniteltu ja toteutettiin keskisaarekkeellisena. Keskisaarekkeelliselle suojatielle toteutettava liikennevalo-ohjaus on teknisesti monimutkaisempi kuin Koulutien vanhan katulinjan suojatien liikennevalo-ohjaus oli.

Valtuustoaloitteen myötä Koulutien koulun kohdan suojatien liikennevalo-ohjaus otettiin kuitenkin uudelleen tarkasteluun ja liikennevalo-ohjauksesta laadittiin rakentamissuunnitelma samanaikaisesti kadun rakentamisen kanssa. Liikennevalot toteutettiin kadun rakentamisen yhteydessä.

Liikennevalojen toteuttaminen maksoi noin 20 000 €(suunnittelu ja rakentaminen)

Koulutien linjauksen muutoksen yhteydessä poistettiin vanhalle katulinjalle jääneet liikennevalot. Tämän jälkeen Koulutielle rakennettiin uudet liikennevalot Kellokosken koulun kohdalla rakennetulle suojatielle.

Lisätiedot: suunnitteluinsinööri Suvi Niemi, p. 040 314 3567

Ehdotus  
Ytp

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Kirsi Viitasen esittelemän 25.1.2016 § 16 Tuusulan valtuuston keskiryhmän tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

---

#### **Khall § 71/27.2.2017**

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Kirsi Viitasen 25.1.2016 § 16 esittämän Tuusulan valtuuston keskiryhmän tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 39/13.3.2017**

Ehdotus	Valtuusto päättää
–	katsoa valtuutettu Kirsi Viitasen 25.1.2016 § 16 esittämän Tuusulan valtuuston keskiryhmän tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:1029 /2015

**40 § LIPUTUSKÄYTÄNTÖ, ALOITE**

Valtuusto	§ 161	9.11.2015
Tekninen lautakunta	§ 25	21.2.2017
Kunnanhallitus	§ 72	27.2.2017

**Valt § 161/9.11.2015** Risto Rämö esitti seuraavan Rehti Tuusula -valtuustoryhmän aloitteen:

”Vuoden 2015 aikana osuivat viralliset liputuspäivät viikonloppuihin tai muihin vapaapäiviin 10 kertaa. Vuonna 2016 vastaavia liputuspäiviä on 11.

Pyydän kunnanvirastoa selvittämään Tuusulan kunnassa olevat liputuskohdet ja samoin selvittämään liputuksen kustannukset palkkakustannusten ja km-korvausten osalta.

Samoin pyydän harkitsemaan ehdotustani, että liputus ko. päivinä siirrettäisiin urheiluseurojen, järjestöjen tai muiden kiinnostuneiden tahojen hoidettavaksi. Jos liputuksen kustannukset ovat nykykäytännöllä esim. 9000 euroa, voitaisiin liputuksen hoitajille maksaa esim. 3000 euron avustus.”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

**TL § 25/21.2.2017**

Liputusta Tuusulan kunnassa säätelee kunnanhallituksen hyväksymä liputussääntö vuodelta 1994 ja osapäivitys vuodelta 1995.

Liputus Tuusulan kunnan alueella hoidetaan pääsääntöisesti kolmen henkilön voimin/kerta (pyhät). Hyrylän alueella liputuksen hoitaa kaksi kiinteistöhoitajaa kerrallaan ja Kellokosken ja Jokelan liputuksen hoitaa yksi henkilö. Lippuja ja liputettavia kohteita Tuusulan alueella on 52 kpl ja vuonna 2016 liputuspäiviä oli 24kpl.

Liputus aloitetaan noin kello 08.00 ja lasketaan auringon laskiessa kuitenkin kesällä viimeistään klo 21.00.

Juhannusaattona liputus alkaa klo 18.00 ja päättyy juhannuspäivänä klo 21.00. Yksi liputuskierruskerta kestää yhteensä n. 7h nostoissa ja n. 7h laskuissa.

Vuoden 2016 liputuskustannuksiksi muodostui 12 410,19 euroa. Matkakustannuksien osuus edellä mainitusta oli n. 3 294,72 euroa. Yhden kohteen liputushinnaksi tulee 9,95 euroa/liputuskerta sisältäen noston, laskun ja matkakulut.

Mikäli liputus siirrettäisiin urheiluseurojen vastuulle, tulee miettiä seuraavia liputukseen liittyviä asioita. Miten ja missä urheiluseurat säilyttävät ja kii-vaavat liput hyvän tavan mukaisesti. Pyhäpäivisin liputukset onnistuvat urheiluseuroilta mutta miten esimerkiksi arkisin talvisaikaan, kun aurinko nou-see ja laskee ns. virka-aikana.

Kustannussäästöjen ja tasa-arvoisuuden maksimoimiseksi tulisi liputusurak-ka kilpailuttaa urheiluseurojen välillä.

Tilakeskuksen kiinteistöjen ylläpitoyksikkö on miettinyt liputuskäytännön muutosta siten, että Tuusulan kunnan taajamissa, Hyrylä, Kellokoski ja Joke-la siirryttäisiin seuraavanlaiseen käytäntöön. Kuntataajamissa liputettaisiin ainoastaan yhdessä paikassa (valittaisiin keskeisin paikka), arkipäivisin lipu-tuksen hoitaisi paikallinen kiinteistöhoitaja virka-ajan puitteissa klo 7.00–16.00 välisenä aikana ja viikonloppuisin päivystävä huoltomies. Liputuksen vuosikustannukseksi tällä edellä mainitulla muutoksella tulisi laskennallisesti n. 4 000–5 000 euroa.

Lisätiedot: kiinteistöhoitopäällikkö Atso Vesa, p. 040 314 2246

Ehdotus  
Tp

Tekninen lautakunta päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Risto Rämön Rehti Tuusula - valtuustoryhmän 9.11.2015 § 161 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Marjut Kylliäinen esitti, että Suomi 100 vuotta juhlan kunniaksi noudatetaan olemassa olevaa liputuskäy-täntöä. Anne Vähätalo ja muut lautakunnan jäsenet kannattivat Kylliäisen esitystä. Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- olla hyväksymättä yllä olevaa selvitystä aloitteen johdosta
- että kunta noudattaa olemassa olevaa liputuskäytäntöä
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Risto Rämön Rehti Tuusula -  
valtuustoryhmän 9.11.2015 § 161 esittämän aloitteen tulleen  
käsitellyksi.
- 

**Khall § 72/27.2.2017**

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- että kunta noudattaa olemassa olevaa liputuskäytäntöä
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Risto Rämön Rehti Tuusula -  
valtuustoryhmän 9.11.2015 § 161 esittämän aloitteen tulleen  
käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 40/13.3.2017**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Risto Rämön Rehti Tuusula -  
valtuustoryhmän 9.11.2015 § 161 esittämän aloitteen tulleen  
käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:58 /2014

**41 § NIMETÖN TYÖNHAKU TUUSULAN KUNNAN REKRYTOINNEISSA, ALOITE**

Valtuusto	§ 21	27.1.2014
Kunnanhallitus	§ 73	27.2.2017

**Valt § 21/27.1.2014** Ilona Toivanen luki seuraavan aloitteen:

”Esitän, että Tuusulassa aloitetaan nimetön työnhaku kunnan omissa rekrytoinneissa. Anonyymissä työnhakuprosessissa hakemuksista poistetaan hakijan henkilökohtainen tausta: nimi, osoite, ikä, sukupuoli, syntymäpaikka, siviilisääty, perhetiedot ja kansalaisuus. Menettely lisää hakijoiden tasarvoista ja yhdenmukaista kohtelua. Samalla se korostaa hakijan osaamisen merkitystä henkilön taustan sijaan. Menettely ei vaikuta kuitenkaan esimerkiksi haastatteluihin tai soveltuvuustesteihin.

Nimetöntä työnhakua voidaan kokeilla ensin rajatummin vain osassa rekrytoinneista. Sitten voidaan päättää laajentaa nimetön työnhaku kaikkiin rekrytointeihin tai rajata osaan.

Suomessa Helsingissä kokeilun jälkeen osa nuorisotoimen hauista tehdään nimettöminä ja toimintaa on tarkoitus laajentaa myös muihin rekrytointeihin. Kokeilun tulokset ovat olleet positiivisia. Vastaavia aloitteita on jätetty viime aikoina ainakin Rovaniemellä, Joensuussa, Tampereella, Kuopiossa ja Espoossa. Espoossa nimetön haku koettiin työlääksi, mikäli se toteutetaan kaikessa rekrytoinnissa, koska tekniikka ei vielä tue nimetöntä työnhakua. Kohdennetusti käytettynä sitä kuitenkin suositellaan.

Anonyymia työnhakua toteutetaan useissa maissa, kuten Saksassa, Ranskassa, Sveitsissä, Espanjassa, Britanniassa ja Ruotsissa. Se on tutkimusten mukaan vähentänyt ikä- ja sukupuolisyrtjintää työhaussa.”

Päätös Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

**Khall § 73/27.2.2017**

Nimetöntä työnhakua kokeiltiin nuoriso-ohjaajan rekrytoinnissa. Hakuaika vakinaiseen tehtävään oli 11.–25.10.2016. Hakijoita tehtävään oli 39, joista nuorisopalveluiden rekrytoivat esimiehet, vt. nuorisotoimen päällikkö ja johtava nuoriso-ohjaaja, valitsivat nimettömien hakemusten perusteella viisi hakijaa haastateltaviksi. Esimiehet saivat työhakemuksista tietoonsa hakijoista vain ammatin, tutkinnon ja tutkintotason sekä aikaisemman työkokemuksen ja osaamisen. Henkilön nimeä, sukupuolta, ikää, siviilisäätyä ja perhetaustaa, syntymäpaikkaa, kansalaisuutta, äidinkieltä ja opiskelupaikkaa koskevat tiedot peitettiin hakemuksista ja ansioluetteloista.

Esimiehet pystyivät kokeiluissa suhteellisen helposti valitsemaan hakijoitten joukosta haastateltaviksi ne, joiden osaaminen parhaiten vastasi hakukriteereitä. Yhdenvertaisuus toteutui rekrytoinnissa hyvin. Kokeilun perusteella on syytä edistää nimettömän rekrytoinnin käytäntöjä.

Nimetön työnhaku oli työläs toteuttaa, kun käytössä oleva sähköinen rekrytointijärjestelmä ei tue nimetöntä työhakua. Hakemusten ja ansioluetteloiden käsittelyyn nimettömiksi sekä muihin perusrekrytointiin kuulumattomiin työvaiheisiin kuului henkilöstöpalveluissa yksi työpäivä.

Tuusulan kunnassa on vuosittain haettavana vähintään 300 virkaa tai tointa. Hakemuksia näihin tehtäviin saapuu vuodessa noin 5900. Laajempi rekrytointien toteuttaminen nimettömänä vaatii sähköisen työvälineen. Laura-rekrytointijärjestelmän laajennus nimettömään työhakuun on perustamiskustannuksiltaan 1 480 euroa + alv 24 %. Rekrytointijärjestelmän laajennuksen vuosikustannukset ovat 300 euroa + alv 24 %. Yksittäisiä rekrytointeja voidaan toimialoilla toteuttaa nimettöminä myös hakemusten manuaalisen käsittelyn kautta.

Henkilöstöpalvelut tulevat esittämään vuoden 2018 talousarviokäsittelyn yhteydessä määrärahan varaamista sähköisen rekrytointijärjestelmän laajentamiseksi niin, että se tukee nimettöminä toteutettavia rekrytointeja. Tämän jälkeen nimettömiä rekrytointeja voidaan toteuttaa toimialojen tarpeiden mukaisesti laajemmin rekrytoinneissa, joissa sen nähdään edistävän hakijoiden yhdenvertaista kohtelua. Tällä hetkellä nimettömiä rekrytointeja voidaan tarpeen mukaan toteuttaa henkilöstöpalveluiden kanssa erikseen sovittaessa yksittäistapauksissa.

Lisätiedot. henkilöstöjohtaja Harri Lipasti, p. 040 314 3003

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä henkilöstöpalveluiden selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen 27.1.2014 § 21 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---



**Valt § 41/13.3.2017**

Ehdotus	Valtuusto päättää
–	katsoa valtuutettu Ilona Toivasen 27.1.2014 § 21 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:196 /2017

**42 § SUOTIEN SANEERAUS, ALOITE**

**Valt § 42/13.3.2017**

Mika Mäki-Kuhna esitti seuraavan aloitteen:

”Teen aloitteen koskien Suotien saneerausta. Mattilan alueella on viime vuosina korjattu vanhoja huonokuntoisia katuja, viimeksi Kaarnatie. Nyt toivon, että seuraavaksi ja tänä vuonna otetaan työn alle Suotie, joka on todella huonossa kunnossa routavaurioineen. Suotie on Mattilan etelä osan kokoajakatu ja on esimerkiksi lasten kouluväylä. Kadulta puuttuu kokonaan pyörätie ja aamuisin, varsinkin klo 8 aikoihin, se on todella ruuhkaantunut lasten takia. Onnettomuuksilta on onneksi vielä välttytty. Kun katu laitetaan kuntoon, tulee siihen tehdä toiseen reunaan korotettu kulku lapsille, kuten esimerkiksi risteävällä Multatiellä on.”

**Päätös**

Valtuusto lähetti aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Dno KESH:197 /2017

**43 § SAHANKULMAN/TUUSULANTIEN RISTEYKSEN LIIKENNE, ALOITE**

**Valt § 43/13.3.2017** Raimo Stenvall esitti seuraavan aloitteen:

”Ruuhkien helpottamiseksi pitäisi saada Kilpailutien jatke jalkapallohallin nurkalta varuskunta-alueelle. Tällä pienellä tiemuutoksella saataisiin joustavuutta ja turvallisuutta harrastuksiin kulkeville. Toimisi varatienä ja mahdollistaa läpikulun. (paljon kulkua harrastuksiin mm. Keravalta, Järvenpäästä)

Aikanaan Tuusulan Messujen sekä Truck-festivaalien lisätienä toimi Valon pihankautta läpikulku. Nykyään tämä reitti ei ole mahdollista.”

**Päätös** Valtuusto lähetti aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Dno KESH:198 /2017

**44 § ETELÄ-TUUSULAAN YRITYSTONTTEJA, ALOITE**

**Valt § 44/13.3.2017** Raimo Stenvall esitti seuraavan aloitteen:

”Etelä Tuusulassa on huutava puute erikokoisista yritystonteista. Olen usein tuonut asian esiin, jotakin pitäisi myös tehdä.

1. Fallbackantien varsi Vantaan rajalle
2. Korpikyläntien ja Itäisen ohikulkutien välinen alue (elikkä Teollisuustieltä itään päin aina Kulloontielle asti), vaikka pala kerrallaan.”

**Päätös** Valtuusto lähetti aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Dno KESH:199 /2017

**45 § TUUSULALAISTEN NUORTEN TYÖLLISTÄMINEN ASUNTOMESSUILLE,  
ALOITE**

**Valt § 45/13.3.2017**

Sarianna Laitinen esitti seuraavan hänen ja Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen:

”Kesätyöpaikkojen saaminen on monelle nuorelle vaikeaa ja moni jää ilman työpaikkaa. Kuitenkin kesätyöpaikkojen avulla edistämme nuorten hyvinvointia, itsenäistymistä, vastuunkantoa, työelämän oppimista ja monia muita itsenäisen elämän kannalta tärkeitä asioita, joten työpaikkojen määrään ja saatavuuteen vaikuttaminen sen mahdollistuessa kannattaa tehdä.

Kesällä 2020 tulee mitä todennäköisimmin Tuusulassa toimimaan useampi yrittäjä asuntomessujen yhteydessä ja työntekijöitä tarvitaan.

Ehdotamme, että Tuusulan kunnassa panostetaan asuntomessukesänä ja asuntomessujen valmistelun yhteydessä nuoriin ja

- valmistetaan vuoden 2017 aikana suunnitelma siitä, millä keinoin ja tuella voisimme kannustaa asuntomessuille tulevia yrittäjiä palkkaamaan erityisesti tuusulalaisia nuoria töihin
- toteuttamiskelpoisen suunnitelman tulisi olla valmis ennen messuosastojen ja myyntipisteiden vuokraamista yrittäjille, jotta yrittäjä ehtii tutustua tähän työllistämismahdollisuuteen
- kannustimen tulee olla riittävän houkutteleva ja mielenkiintoa herättävä.”

**Päätös**

Valtuusto lähetti aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Dno KESH:200 /2017

**46 § ASUNTOMESSUSUUNNITTELU JA YRITTÄJYYSKASVATUS, ALOITE**

**Valt § 46/13.3.2017**

Sarianna Laitinen esitti seuraavan hänen ja Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen:

”Uusi opetussuunnitelma tuo vahvasti esille oppilaiden oman monitaitoisen yrittäjyyden tukemista. Puhumme sekä sisäisestä että ulkoisesta yrittäjyydestä. Tuusulassa on yrittäjyyskasvatusta toteutettu erilaisin keinoin, mm. kerhomuotoisesti sekä alakoulujen pikkuyrittäjät-temalla.

Ehdotan, että yläkoulujen yrittäjyyskasvatukseen sisällytetään erilaisia asuntomessuihin liittyviä teemoja, mm. ympäristösuunnitelmien kommentointia ja ideointia ja otetaan tällä tavoin asuntomessuista irti myös sen pedagoginen mahdollisuus. Näitä teemoja voisi integroida myös muihin oppiaineisiin.

Lisäksi ehdotan, että yrittäjyyskasvatuksen merkeissä suunnitellaan lukuvuodeksi 2019–2020 toiminto, jossa yrittäjyyskasvatukseen mielenkiintoa osoittaneet nuoret saavat yhtenä tai muutamana pienempänä ryhmänä suunnitella asuntomessuille jonkin toteuttamiskelpoisen itsensä työllistämistävän kesäksi 2020, kyseessä voisi olla esim. siisteyden ylläpitoa, kioskitoimintaa tai mitä ikinä idearikkaat nuoret keksisivätkään. Toiminnon kesäajan toteuttaminen edellyttää poikkihallinnollista yhteistyötä esim. niin, että pedagoginen pohjatyö, suunnittelu ja alkuorganisointivastuu olisi koululla ja toteuttamisajankohdan aikuisohjaus esimerkiksi nuorisopalvelulla.”

**Päätös**

Valtuusto lähetti aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Dno KESH:201 /2017

**47 § VAIHTOEHTOISEN HALLINTOMALLIN VALMISTELEMINEN, ALOITE**

**Valt § 47/13.3.2017**

Ari Nyman esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

”Me allekirjoittaneet esitämme Tuusulan kunnanvaltuustolle aloitteena, että Tuusulan kunnassa valmistellaan uuden valtuuston ensimmäiseen kokoukseen osa-aikaisen kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan - malliin perustuva vaihtoehtoinen hallintomalli ilman kokoaikaisia palkkapolitiikkoja. Näin uusi, kuntavaaleissa valittu valtuusto voi vielä valita, ottaanko Tuusulassa käyttöön pormestari mallia vai ei.

Tämä antaa myös kuntalaisille mahdollisuuden, tulevien kuntavaalien kautta, vaikuttaa tulevaan hallintomalliin.

**Taustaa**

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 6.6.2016 käynnistää hallintosääntövalmistelun, joka tuo Tuusulaan palkkapolitiikat: pormestarin ja kaksi kunnanhallituksen varapuheenjohtajaa. Asiaa valmisteltiin vuonna 2016 ilman asiallista kuntalaisvaikuttamista. Valtuustossa kesäkuussa 2016 äänin 35–16 päätettiin, että kuntalaisia ei tarvitse kuulla asiassa.

**Pormestari malli on kallis**

Pormestari malli palkallisine varapuheenjohtajineen tuo hallinnon lisäkustannuksia kuntaan, kun päinvastoin tässä tilanteessa tulisi hallinnon kustannuksia karsia. Esitetyssä pormestari mallissa kuntaan palkataan kolme kovapalkkaista palkkopolitiikka ja kansliapäällikkö. Pormestarin palkaksi valtuusto äänesti 7 500,-/kk ja kunnanhallituksen varapuheenjohtajien palkaksi kummallekin 2 750,-/ kk. Vuositasolla uusi hallintomalli tulee maksamaan noin 370 000 euroa enemmän kuin nykyinen.

**Sulle-mulle politiikan maksumiehiksi päätyvät kuntalaiset**

Tuusulassa tulee säilyttää asioiden virkamiesvalmistelu ja esittely erillään poliittisesta päätöksenteosta. Virkamiehillä on vastuu asioiden valmistelusta, esittelystä ja toimeenpanosta. Poliitikot hoitavat päätöksenteon.

Pormestari joutuu joka hetki varmistamaan erottamisen pelossa asemaansa. Riskinä on sulle-mulle -politiikan syntyminen, jonka maksumiehiksi lopulta kuntalaiset päätyvät. Tämä näkyy siinä, että kolmelle suurimmalle valtuustoryhmälle on jo nyt pedattu kullekin oma palkkopolitiikka.”

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Dno KESH:203 /2017

**48 § SUOMI 100-VUOTTA JUHLAVUODEN PUUN ISTUTUS KUNNAN  
KIINTEISTÖJEN PIHOILLE, ALOITE**

**Valt § 48/13.3.2017** Veikko Seuna esitti seuraavan aloitteen:

”Esitän, että Suomi 100-vuotta juhlavuoden kunniaksi Tuusulassa kunnan julkisten kiinteistöjen, koulut, päiväkodit jne, pihoidille sopiviin paikkoihin istutetaan muistopuu, vaikka kuusi.

Istutustilaisuudet dokumentoidaan tulevaisuutta varten ja niihin osallistuvat mm. koululaiset. ”Sitä kuusta kuuleminen, minkä juurella asunto”.”

**Päätös** Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.



Dno KESH:204 /2017

**49 § VARHAISKASVATUKSEN RAJOITUSTEN PURKAMINEN, ALOITE**

**Valt § 49/13.3.2017**

Seppo Noro esitti seuraavan hänen ja Vasemmiston valtuustoryhmän aloitteen:

”Varhaiskasvatuslaki muuttui Suomessa 1.8.2016. Sen jälkeen kunnat ovat voineet itse päättää, rajaavatko ne päivähoito-oikeutta 20 tuntiin tiettyjen perheiden osalta.

Tuusulassa on päätetty rajata päivähoito-oikeus 20 tuntiin niillä perheillä, joissa toinen tai molemmat vanhemmat ovat kotona esimerkiksi työttömyyden vuoksi. Päätös on osoittautunut ongelmalliseksi ja lapsia eriarvoistavaksi. Se on myös vaikeuttanut monen lapsiperheen arkea. Esimerkiksi pääkaupunkiseudun suurissa kunnissa Helsingissä ja Espoossa on päätetty olla ottamatta käyttöön päivähoito-oikeuden rajoituksia.

Varhaiskasvatusoikeuden rajaaminen asettaa huonompaan asemaan perheet, joissa on työttömyyttä ja jotka tarvitsevat erityistä tukea. Myös kunnan tarpeeton byrokratia kasvaa vanhempien työtilanteen valvomisen ja seuraamisen myötä.

Lapsiasiavaltuutettu on lausunut, että varhaiskasvatuksen heikennykset heikentävät lasten asemaa ja rikkovat jokin aikaa sitten säädetyn varhaiskasvatuslain tavoitteita. Lastensuojelujärjestöt toteavat yksiselitteisesti lausunnoissaan, että heikennykset varhaiskasvatukseen eriarvoistavat lapsia ja leimauttavat heikommassa asemassa olevia perheitä. Suomen Psykologiliitto varoittaa, että varhaiskasvatukseen kohdistuvat säästöt maksetaan lastenpsykiatrian ja lastensuojelun lisääntyvinä kuluina.

Tasavertainen ja kaikille oikeutettu päivähoito-oikeus on tärkeä erityisesti sosiaalisesti heikossa asemassa oleville perheille, sillä se tasaa koulutukseen ja tulotasoon liittyvää epätasa-arvoa. Päivähoito-oikeus on ennen kaikkea lapsen oikeus ja hyödyksi myös perheille, kunnille ja yhteiskunnalle kokonaisuudessaan.

Edellä olevan perusteella Vasemmistoliiton valtuustoryhmä tekee seuraavan aloitteen:

Tuusulan kunta tarjoaa kaikille lapsille tasavertaisen ja yhtäläisen oikeuden varhaiskasvatukseen hallituksen leikkauksista huolimatta. Asia otetaan huomioon vuoden 2018 talousarvion valmistelussa.”

**Päätös**

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

**50 § ILMOITUSASIAT**

**Valt § 50/13.3.2017** Valtuuston tietoon saatetaan seuraava ilmoitusluontoinen asia:

1 Valtuustoasioiden informaatiotilaisuuden 9.3.2017 muistio

Päätös Merkittiin tiedoksi.

## VALITUSOSOITUS

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 27, 28, 29, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50

Hallintolainkäyttölain 5 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Pykälät 30, 31, 32, 33, 37, 38

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi

Pykälät -

katso erillinen muutoksenhakuosoitus

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

17.3.2017

Tiedoksianto asianosaiselle

\_\_\_\_\_

asianosaisen nimi

Annettu postin kuljetettavaksi \_\_\_/\_\_\_ 2017

Luovutettu asianomaiselle \_\_\_/\_\_\_ 2017

\_\_\_\_\_

vastaanottajan kuittaus