

TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY

RAHOITUSTARJOUKSET / UUDISRAKENNUS ALARINNE II

Luottotarjoukset pyydyttyä 1 263 000 euron lainasta, laina-aika 41 v, lyhennys puolivuositain. Lyhennykset kunakin viisivuotisiaksena seuraavasti: 1-5 v 2,2%, 6-10 v 3,8 %, 11-15 v 6,3 %, 16-20 v 8,0 %, 21-25 v 10,5 %, 26-30 v 15,0 %, 31-35 v 22,2 % ja 36-40 v 32,0 %. Korkoindikaattiot 15.3.2017 klo 13.00

	Kuntarahoitus Oyj	Nordea Pankki Suomi Oyj	Danske Bank Oyj	Aktia Säästöpankki	Keski-Uudenmaan Osuuspankki	Handelsbanken
VAIHTOEHTO 1 Kiinteäkorkoinen 5 vuoden viitekorko Lyh.+korko 2 x vuosi	1,080 % (sis.marginaalin 0,800 %)	Ei tarjousta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	0,61 % (tarjottu kiinteä korko on kokonaiskorko sisältäen marginaalin)
Korko tarkist.5 vuoden kuluttua. Tämän jälkeen korko on 5 v varainhankintakust.korko Lisätynä 0,800 %-yks. marginaalilla p.a. Korko ja marg. tark. 10v kuluttua, jonka jälkeen korko on 5 v varainhankintakust.korko Lisätynä 1,050 %-yks. marg.p.a.						
VAIHTOEHTO 2 Kiinteäkorkoinen 7 vuoden viitekorko Lyh.+korko 2 x vuosi	1,310 % (sis.marginaalin 0,800 %)				Ei tarjousta	0,99 % (tarjottu kiinteä korko on kokonaiskorko sisältäen marginaalin)
Korko ja marg. tarkistetaan 7v kuluttua. Tämän jälkeen korko 7 v varainhankintakorko Lisätynä 1,050 %- yks. marginaalilla p.a.						
VAIHTOEHTO 3 Kiinteäkorkoinen 10 vuoden viitekorko Lyh.+korko 2 x vuosi	1,650 % (sis.marginaalin 0,800 %)				Ei tarjousta	1,49 % (tarjottu kiinteä korko on kokonaiskorko sisältäen marginaalin)
Korko ja marg. tark. 10 v kuluttua. Tämän jälkeen korko 10 v varainhankintakustannuskorko Lisätynä 1,050 %-yks. marg.p.a.						

Provisiot, lainanhoitokulut	Ei peritä nostoprovisiota tai muita kuluja.				Noston yhteydessä peritään 1500 e toimitusmaksu. Takaisinnakus-kulut suoraveloituksena 2,30 euroa / kerta ja laskulla 6,00 e/kerta. Muut kulut palv.hin.muk.	Järjestelypalkkio 500 e.
Koronlaskentaperuste	Kiinteissä koroissa 30 / 360				Koronlaskenta 30/360	Koronlaskenta 30/360
Vakuus	Kunnan omavelk.takaus ja valtion täydetakaus				Kunnan omavelkainen takaus.	Kunnan omavelkainen takaus.
Tarjous annettu / tarjous voimassa	15.3.2017 30.6.2017				15.3.2017 15.6.2017	15.3.2017 15.6.2017
Lisäselvitykset	<p>Luotto nostetaan rakennusvaihetta vastaavissa erissä Luoton 1.erä tulisi nostaa 3 kk kuluessa tarjouksen hyväksymisestä.</p> <p>Hyväksymättömän tarjouksen hinnoittelu (viritekorke ja/tai marginaali) voi muuttua, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee. Kuntarahotus voi yksipuolisesti muuttaa tarjouksen hinnoittelua nostamattoman lainan tai lainan osan osalta, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee.</p>				<p>Tarjottu vaihtuvakorkoinen euribor 6 kk + 1,20 % Pankilla oikeus tarkistaa velasta perittävää marginaalia aikaisintaan 5 v kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta tai edell. marginaalin tarkistamisesta.</p> <p>Luoton nosto rakennustyön edistymisen mukaan.</p> <p>Lainatarjous ei vastaa tarjouspyyntöä ja tarjous on saapunut myöhässä.</p>	<p>Kiinteäkorkoinen laina on nostettava yhdessä erässä tai pitää korkokanta vaihtuvakorkoisena rakennusajan ja muuttaa laina kohteen valmistuessa kiinteäkorkoiseksi jolloin katsotaan uusi sen päivän mukainen valitun pituisen kiinteän korkojaksos-korko.</p> <p>Ylimääräiset lyhennykset korkojaksos päättyessä kuluilla. Muina aikoina peritään 300 e/lyhennys sekä mahdolliset jälleerahoituskulut. Lainan ennen aikaisesta takaisinmaksusta peritään 1000 e lisätynä pankille aiheutuvan jälleerahoituksen uudelleenjärjestelyn kustannuksella.</p> <p>Tarjottu myös Euribor 6 kk +0,57%, hintakatto 5 v kohdalla jolloin laina voidaan nostaa erissä. Yhdellä kertaa nostettuna Euribor 6 kk+0,42%</p>