



TUUSULAN KUNNANHALLITUS

KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 7/2017

Kokousaika 20.3.2017 klo 17.00–20.25

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

96 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT	431
97 §	VALTUUSTON 13.3.2017 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO	432
98 §	KELLOKOSKEN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS	433
99 §	*****, KIRKONKYLÄ, *****, KAAVAMUUTOSHAKEMUS	448
100 §	TUUSULAN SEURAKUNTA, HEVOSPELTO RN:O 7:59, SEURAKUNNANMAA RN:O 3:258, VERHO RN:O 3:259 JA PAPPILA RN:O 7:61, KAAVAMUUTOSHAKEMUS.....	450
101 §	*****, KAUPPAKIRJA, KIINTEISTÖ *****, ANTTILANRANTA, PAIJALA.....	454
102 §	*****, VAIHTOKIRJA, KIINTEISTÖ *****, ANTTILANRANTA, PAIJALA.....	457
103 §	*****, KAUPPAKIRJA, KIINTEISTÖT *****, ANTTILANRANTA, PAIJALA.....	461
104 §	*****, KIINTEISTÖN ***** OSTO, HYRYLÄ	464
105 §	AS OY MAHLAMETSÄ, KUNNAN OSAKKEIDEN NROT 174829-183532 MYYMINEN	466
106 §	TUUSULAN KUNNAN PYSÄKÖINTIPOLITIIKKA.....	468
107 §	KOMMENTTIPYYNTÖ TULEVAISUUDEN KUNTA- PARLAMENTAARISEN TYÖRYHMÄN VÄLIRAPORTISTA, TUUSULAN KUNNAN VASTAUS	473
108 §	LUOTTAMUSHENKILÖIDEN PÄÄTELAITTEET SÄHKÖISEEN KOKOUSKÄYTÄNTÖÖN SIIRYTTÄESSÄ	475
109 §	KUNTAVAALIT 2017, VAALILAUTAKUNTIEN JA -TOIMIKUNTIEN ASETTAMINEN, POHJOIS-TUUSULAN VAALITOIMIKUNTA,	

	KELLOKOSKI L. VAALILAUTAKUNTA JA KIRKONKYLÄN VAALILAUTAKUNTA	477
110 §	KUNTAUUDISTUSTOIMIKUNTA, JÄSENEEN VAIHTUMINEN.....	487
111 §	KUNNAN EDUSTAJAN NIMEÄMINEN YHTIÖ- YM. KOKOUKSIIN VUONNA 2017	490
112 §	TYTÄRYHTIÖIDEN HALLITUSEHDOKKAAT VUODELLE 2017.....	491
113 §	KESKI-UUDENMAAN VESIENSUOJELUN LIIKELAITOSKUNTAYHTYMÄN YHTYMÄKOKOUSEDUSTAJAN VALINTA VUODELLE 2017	496
114 §	KAAVAMÄÄRÄYSTEN ASUMISTA KOSKEVIEN MERKINTÖJEN LAAJENTAMINEN ERITYISRYHMIEN YHTEISÖLLISTÄ ASUMISTA TUKEVAKSI, ALOITE.....	497
115 §	PUHDAS JA LAADUKAS LÄHIRUOKA KOULUIHIN JA PÄIVÄKOTEIHIN SEKÄ LÄHIRUOKA KUNNIAAN TUUSULASSA, ALOITTEET	499
116 §	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:N MUKAISEN TOIMENPIDERAJOITUKSEN ASETTAMINEN, TUUSULAN YLEISKAAVA 2040.....	503
117 §	ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN JA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 53 §:N MUKAISEN RAKENNUSKIELLON ASETTAMINEN, SAMMONMÄEN ALUE.....	508
118 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	514
119 §	TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA	515
120 §	ILMOITUSASIAT	516
121 §	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	518
	KESKUSTELUASIAT.....	519

Kokousaika 20.3.2017 klo 17.00–20.25
Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Saapuvilla olleet jäsenet Kervinen Sanna puheenjohtaja
Sorri Liisa

Kuusisto Päivö
Friman Kari
Heiskanen Sari
Huuhtanen Pasi
Koivunen Aila
Nyman Ari
Seppälä Ilkka
Sjöblom Ilmari
Åvall Laura

Poissa olleet
Muut saapuvillaolleet

Heinänen Salla
Lindberg Arto

valtuuston puheenjohtaja
valtuuston I varapuheenjohtaja
valtuuston II varapuheenjohtaja, saapui klo 17.05

Esittelijät

Joensivu Hannu
Härkönen Marko

kunnanjohtaja
kuntakehitysjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä
Asiantuntijat

Hyttinen Tuula
Uusikulku Riikka
Kinnunen Niko
Hämäläinen Päivi
Suutari-Jääskö Maria
Gräsbeck Katja
Hagman Heidi

kunnansihteeri
viestintäpäällikkö
tietohallintopäällikkö klo 17–17.17 § 108
maankäyttöinsinööri klo 17–18.15 § 98
kaavasuunnittelija klo 17–18.15 § 98
kaavasuunnittelija klo 17–18.40 § 116
kehityspäällikkö klo 17–19 § 107

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat

§:t 96–121

Pöytäkirjan tarkastustapa

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Sari Heiskanen ja Aila Koivunen

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Sanna Kervinen
puheenjohtaja

Tuula Hyttinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tuusulassa 27.3.2017

Sari Heiskanen

Aila Koivunen

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Tuusulassa 28.3.2017

Aila Toivonen
hallintopalvelusihteeri

96 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Heiskanen Sari

Koivunen Aila.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19–19.15.

**97 § VALTUUSTON 13.3.2017 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS
JA TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Khall § 97/20.3.2017 Valtuuston kokouksessa 13.3.2017 käsiteltiin §:t 27–50.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– todeta KunL 56 §:n mukaisesti valtuuston 13.6.2017 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KAAV:888 /2016

98 § KELLOKOSKEN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

Kuntakehityslautakunta § 85 27.8.2016
Kuntakehityslautakunta § 4 18.1.2017

Kkl § 85/27.8.2014 Sijainti ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Tuusulassa, Kellokosken kylän keskustassa Vanhan valtatievarrella ja on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, Mariaeforsin ruukki ja Kellokosken sairaalan RKY aluetta Vanhan valtatievarren länsipuolelta.

Suunnittelualueeseen kuuluu pääasiassa HUSin Kellokosken toimiva sairaala-alue, jossa on merkittäviä maisema-arvoja; lähellä Ruukin patoallasranta-alue, suojeltavia rakennuksia ja vanhoja puita. Vanhan valtatievarren itäpuoleinen alue, jossa on sijainnut aiemmin sairaalan kasvihuoneita. Alue rajautuu Tähkääntien ja Nystenintien ja sen itäpuolella olevaan pientaloon Roinilanpeltoon. Pohjoisessa aluetta rajaavat Kalliomaantien eteläpuoleiset tontit ja etelässä Carlanderintie ja Ruukin kuja. Kellokosken sairaala-alue rajautuu etelässä Ruukin vanhaan teollisuusympäristöön ja patoon, joka toimii jalankulku- ja pyöräilyreitteinä Keravajoen eteläpuolelle.

Alueen kaavoitus on käynnistynyt Tuusulan kunnan aloitteesta. Vanhan valtatievarren itäpuolella sijaitsee kunnan maata, jota kunta on hankkinut maakaupoilla HUSilta. Asemakaavan muuttamiselle on tarve, koska nykyinen Vanhan valtatievarren itäpuoleinen on avointa joutomaata.

Asemakaavan muutoksen kohteena on keskustan muodostamisen osalta Vanhan valtatievarren itäpuoleiset alueet ja sairaalan toiminnan mahdollistaminen jatkossakin on asemakaavan tarkoituksena. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan rakennussuojelumerkinnyt ja kartoitetaan mahdolliset lisärakentamisen paikat sairaalan alueella. HUS on ilmoittanut että tarvetta lisärakentamiseen ei ole, mutta alueen tulevan kokonaiskehittämisen kannalta mahdolliset kehittämiskaavat kartoitetaan.

Kellokosken keskustan asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa ympäröivään taajamarakenteeseen sopiva ja keskustaa kehittävä täydennysrakentaminen. Keskeiset korttelialueet on tarkoitettu pääosin asunto- ja palvelurakentamiseen. Suunnittelualan edullinen sijainti yhdyskuntarakenteessa ja liikenneverkossa puoltaa em. tavoitteita. Alueelle soveltuva rakentamisen tehokkuus määritellään kaavatyön yhteydessä. Merkittävänä tavoitteena on keskustan muotoutuminen toimivaksi kyläksi ja palveluiden sijoittuminen saavutettavaksi liikennemuodosta riippumatta. Toiminnallisen toriaukion mahdollinen sijoittuminen kyläkeskustaan on tutkittava asemakaavatyössä. Asemakaava toteutuessaan tiivistää nykyistä taajamarakennetta ja parantaa olemassaolevia tie- ja kunnallisteknisiä verkostoja.

Kaupallisen keskuksen katumiljöön viihtyisyyteen ja keskustamaisuuden luomiseksi suunnitellaan mahdollisesti torimainen alue, jonka sijoittaminen keskeiselle ja kaupunkikuvallisesti toimivalle paikalle on yksi asemakaavan tavoitteista. Pysäköinnin järjestämiseksi keskusta-alueella kaavoitustyön yhteydessä tutkitaan tasamaan pysäköinnin lisäksi rakenteellista pysäköintiä korttelialueilla. Viheralueiden toimivuutta ja jatkuvuutta keskustan läpi sairaala-alueen ja Ruukin alueiden suuntaan tutkitaan kaavoituksessa. Kellokosken keskustan jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteyksistä merkittävänä pidetään Ruukin patoaltaan yhteyttä, johon myös keskustan kevyenliikenteen yhteydet tulee yhtyä.

Kaavatilanne

Ympäristöministeriö vahvisti 8.11.2006 Uudenmaan maankuntakaavan. Siinä suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle. Uudenmaan maankuntakaavassa (2006) suunnittelualue on taajamatoimintojen keskustatoimintojen aluetta. Maakuntakaavassa on myös alueen kulttuuriympäristörajaus. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksessa on RKY 2009 -rajaus, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö: Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala.

RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

Tuusulaan ollaan laatimassa koko kunnan yleiskaavaa 2040 tavoitevuodelle. Yleiskaava on parhaillaan nähtävillä 11.8.-30.9.2014 välisenä aikana. Yleiskaavan tavoitteiden mukaista olisi tiivis Kellokosken keskusta.

Osayleiskaava on yleiskaavaa tarkempi, lainvoimainen kaava. Valtuusto hyväksyi Kellokosken osayleiskaavan 6.9.2010 §90 ja osayleiskaavan voimaantulosta kuulutettiin 6.4.2011. Osayleiskaavassa Kellokosken keskustan asemakaava-alue on keskustatoimintojen aluetta (C) tai olennaisesti muuttuvaa aluetta (C, punraja). Alueen katuverkko on ohjeellinen. Osayleiskaavan mukaisesti alue varataan keskusta-asumiselle, hallinto-, palvelu- ja toimistotiloille sekä keskustaan sopiville työtiloille. Alueelle voidaan sijoittaa MRL 114§ mukaisia vähittäiskaupan suuryksiköjä.

Osayleiskaavassa on annettu niin ikään sairaala- ja ruukkialuetta koskevat rakennus- ja aluekohtaiset suojelumääräykset. Alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia (sr) ja arvokkaita säilytettäviä rakennuksia (sä) sekä muinaismuistokohde (SM4). Vanhan valtatie länsipuoleinen alue on kokonaisuudessaan aluetta, jolla on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta, rakenne ja ympäristö on säilytettävä. Huutomerkillä on osoi-

tettu puhdistettava/kunnostettava maa-alue. ET:llä tarkoitetaan yhdyskunta-
teknisen huollon aluetta.

Asemakaavan laatimisesta on tehty suunnittelualueen itäpuolisten maan-
omistajien kanssa kaavoituksen käynnistämissopimus. HUS on neuvottelu-
kumppanina kulttuuriympäristön säilyttämisestä käytävien rakennussuojelu-
merkintöjen osalta. HUS sairaalan kiinteistöllä on käyttämätöntä rakennus-
oikeutta. HUS on ilmoittanut, ettei sillä ole tällä hetkellä lisärakentamistar-
vetta alueella.

Kellokosken sairaalan psykiatrian hoito on osa HUS psykiatrian toimintaa,
joka on muutoksessa parhaillaan. Kellokosken sairaalan psykiatrian yksikkö
kuuluu osana laajempaa HUS -alueen psykiatrian kokonaissuunnitelmaa
2014-2018 ja muuttuvaa toimintaympäristöä, jota tulee seurata Helsingin ja
Uudenmaan sairaalanhoitopiirin hallituksen pöytäkirjoista mm.9.6.2014 §96,
josta löytyy HUS psykiatrian tiekarttatyöryhmän loppuraportti 30.4.2014.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 29.11.-
31.12.2012 välisenä aikana, jolloin OASista on annettu palautetta 21 kappa-
letta. Viranomaisneuvottelu pidettiin 23.10.2014. OASia on tarkennettu vi-
ranomaisneuvottelun pohjalta ja aluetta on laajennettu katualueen osalta Lin-
jatielle saakka.

Asemakaavaluonnos

Asemakaavan muutosta esitetään luonnosvaiheessa kolmena erilaisena luon-
nosvaihtoehtona, joissa jatkosuunnittelussa on tavoitteena koota vaihtoeh-
doista osaratkaisut, jotka parhaiten soveltuvat Kellokosken keskustan kehiti-
tämiseen. Osa-alueiden numerointi (1-17) helpottaa mielipiteiden ja lausun-
tojen antamista. Vaihtoehtojen kuvaukset on tiivistetty numeroiksi liitteessä
5. Vaihtoehdot A ja C ovat päävaihtoehtoja ja ve B on välivaihtoehto, jossa
on tutkittu erilaisia ratkaisuita suhteessa päävaihtoehtoihin.

Kaikissa luonnosvaihtoehdossa taajaman asuntojakauma täydentyy kylä-
mäiseksi. Olevaa yhdyskuntarakennetta hyödynnetään ja eheytetään mm.
muuttamalla Vanhaa valtatie kaduksi. Kevyenliikenteen yhteyttä poikittais-
liikenteessä parannetaan sekä itäpuoleinen kl-yhteys pohjoiseen jatkuu Linja-
tielle Mäntsälään saakka.

Kellokosken sairaalan toiminta kaava-alueella on mahdollista kaikissa luon-
noksissa. Vaihtoehtojen lisärakentamista on tutkittu enemmän asuinrakenta-
misen kannalta kuin sairaalan toimintojen kannalta, koska sairaala on ilmoit-
tanut, ettei lisärakentamisen tarvetta ole. Lisärakentamisen paikat ovat luon-
noksissa erilaisia. Kaupan sijainnit on tutkittu siten, että jokaisessa luonnos-
vaihtoehdossa on kaksi kauppaa, niiden välille syntyy erilaisia mahdoli-
suuksia erikoisliikkeiden sijoittumisessa. Katuverkko on vaihtoehdossa lä-
hes samanlainen, jossa yhdistetään Toimelantie ja Nystenintie kiertoliitty-

mällä. Vaihtoehdossa on erilaisia liittymisratkaisuita korttelirakenteen sisälle.

Vaihtoehto A: ssa suunnitelma on keskitetty kauppojen ympärille, jotka sijoittuvat nykyistä kaupallista toimintaa pohjoisemmas uuden kiertoliittymän läheisyyteen. Synergia kauppojen kesken voi saada aikaan myös erikoiskauppaa. Torin sijainti on kaikissa vaihtoehdoissa keskeisesti, vaihtoehdossa A kaupat hyötyvät torin sijainnista, kulku kauppoihin vastakkaisista kulmista. Keravajoen rantoja on hyödynnetty tässä vaihtoehdossa eniten.

Vaihtoehdon B tarkoituksena on osa-alueittain kertoa erilaisesta tontin käyttömahdollisuudesta vaihtoehtoihin A ja C verrattuna. Sairaalan alue on jätetty lähes ennalleen vastaanottokeskusta myöden. Suunnitelmassa kaupat ovat molemmat oman kiertoliittymän lähellä ja molemmista on ajoyhteys sivukadun puolelta; pohjoisessa kaupassa Nystenintieltä ja eteläisessä kaupassa Carlanderintieltä. Ratkaisussa kaupan toiminnot on hajautettu.

Asuntoalueet toteutetaan kaikissa vaihtoehdoissa suhteellisen pienimittakaavaisesti. Vaihtoehdossa B korttelirakenne on suurempi ja vinosti katuun nähden sijaitsevat L-talot elävöittävät katunäkymää, mutta myös samalla osittain sulkevat korttelipihan sisäänsä ja luo korttelin sisälle yhtenäisen piharatkaisun, jonka pohjoisosassa säilyy vanha tallirakennus. Rakennusten korkeus madaltuu kohti itää.

Vaihtoehdossa C kauppojen sijainti on suhteellisen tiiviisti Roinilanpellon puiston ja sairaalan välisen yhteyden eteläpuolella. Kauppojen välisissä kortteleissa on edellytyksiä erikoiskaupalle, samoin vastaanottokeskuksen paikalla toteutuessaan edes osittain muuna kuin sairaalan rakennuksena.

Lisätietoja: Kaavasuunnittelija Maria Suutari-Jääskö, p. 040-314 3517

Kaavaselostus on liitteenä.

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

— asettaa asemakaavan muutosluonnokset MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Vesa Lundberg usean jäsenen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

" Nähtävilläoloaikana keskustan tehokkuuden lisäämistä (kerroskorkeus), sekä maanpäällisen pysäköinnin lisäämistä tutkitaan."

Kuntakehityslautakunta hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- Nähtävilläoloaikana keskustan tehokkuuden lisäämistä (kerroskorkeus), sekä maanpäällisen pysäköinnin lisäämistä tutkitaan.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaavoituspäällikkö Asko Honkanen ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon intressijääviyden vuoksi. Asian esittelijänä toimi kuntakehitysjohdaja Hannu Haukkasalo. Lautakunnan jäsen Antti Seppälä poistui kokouksesta klo 19.11 ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa. Seppälän tilalle saapui kokoukseen hänen henkilökohtainen varajäsenensä Lars Winqvist.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.11-19.20.

Kkl § 4/18.1.2017

Asemakaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa on keskitetty kaupallista toimintaa pohjoisemmas uuden kiertoliittymän läheisyyteen. Synergia kauppojen kesken voi saada aikaan myös erikoiskauppaa.

Asuntoalueet toteutetaan pienimittakaavaisesti Vanhan valtatie varteen ja Nystenintien varteen kiinni korttelirakenteeltaan kylänraiteja tiivistetään ja torimaisen toiminnan keskittäminen sairaalan ja Roinilanpellonpuiston välille kauppojen eteläpuolelle tukee kevytliikennepainotteista keskustaa. Korttelirakenteen sisällä on massaltaan pistemäistä pienkerrostaloaluetta, joka mahdollistaa valoisan piharatkaisun. Pohjoisessa korttelin sisällä on selkeä puistomainen vihervyöhyke, joka jatkuu kohti itää olevaa Roinilanpellon pientaloaluetta, samalla mittakaava pienenee itään päin. Kaava-alueen pohjoisosassa Tallipolku kevyenliikenteen reittinä, jossa huoltoajo ja länsiosan kerrostaloalueille liittyminen sallitaan.

Eteläisin korttelialue on Konradinpolun pohjoispuoleiset korttelit, joissa rakenteen muuttuminen kohti Vanhaa valtatieä sallitaan kaventamaan nyt suhteettoman leveää katualuetta. Kevyen liikenteen reitin mahdollistaminen koko kaava-alueen itäpuolella on pitkä katualueen tavoite, sekä katualueen kehittämisen tarve.

Mahdollinen lisärakentaminen Vanhan valtatie länsipuolella sairaalan alueella sijoittuu Toimelantien varteen ja Toimelan korttelissa Annanpuiston muuttaminen yleisten rakennusten korttelialueesta (YL) puistona (VL)hoidettavaksi alueeksi mahdollistaa jylhän puuston ja arboretumin ja

ruusupuiston säilymisen Kellokosken sairaalan hoitohistoriaan liittyvänä puutarhamaisena alueena.

Torin sijainti keskeisesti molemmat kaupungit hyötyvät torin sijainnista, kulku kaappoihin ajoneuvoliikenteellä Nystenintien puolelta laajalle puuston avulla jaksotellulle pysäköintialueelle siten, että kauppojen sisäänkäynnit ovat saatavissa myös torin puolella.

Vanhan valtatie muuttaminen katualueeksi mahdollistaa sen kaventamisen eteläosasta visuaalisesti mm. tuomalla puita katualueella ja siirtämällä itäpuolen kevytliikenteen lähemmäs rakennuksia, sekä mahdollistaa kadunvarsipysäköintiä keskustan alueelle. Bussipysäkkien keskittäminen torin lähelle kevyenliikenteen korotettuun ylityspaikan pohjoispuolelle, sekä kiertoliittymien toteuttaminen hiljentää läpiajavan liikenteen nopeuksia.

Palaute kaavaluonnoksesta

Kellokosken keskustan asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.9.-13.10.2014. Asemakaavasta saatiin 25 lausuntoa ja 15 mielipidettä. Asemakaava-alue on pienennetty asemakaavaluonnosten jälkeen. Asemakaavaluonnoksia koskevaan palautteeseen on laadittu vastineet pienennetyn asemakaavan osalta. Lisäksi luonnoksesta järjestettiin Kellokosken Ruukin kahvila Kinuskillassa avoin yleisötilaisuus 1.10.2014, jonka tiivistelmä on kaavaehdotuksen liitteenä.

Kellokosken keskustaa koskevan palautteen pääkohdat olivat:

- Toimelan viereisen Annanpuiston säilyttäminen arboretumina ja ruusupuistona
- kauppojen sijaintivaihtoehtona Nystenintien eteläpuoleinen alue ja siihen liittyvä torialue antavat hyvät lähtökohdat keskustan muodostumiselle Roinilanpellonpuiston ja sairaala-alueen väliselle akselille
- kulttuuriympäristön huomioiminen rakentamisen ohjaamisessa
- kerroslukujen soveltuminen alueelle
- kevyenliikenteen huomioiminen
- sairaalalla ei tarvetta lisärakennusoikeudelle

Kaavaehdotuksen kehittäminen

Kellokosken keskustan aluetta kehitettiin kolmesta luonnosvaihtoehdosta saadun palautteen perusteella. Rakenteelliseksi vaihtoehdoksi Vanhan valtatie itäpuolella valittiin vaihtoehto A, jossa Roinilanpellon ja sairaala-alueen itälänsuuntaisella akselilla olisi torimainen alue kaupan ja asuinkerrostalojen liiketilojen muodostama kaupallinen keskittymä.

Kaavaehdotuksen korttelialueiden periaatteita ovat:

- Kyläkeskustan korttelit
- Torimainen alue, joka yhdistää Vanhan valtatie puolet

- Nystenintien yhteyden rakentuminen Toimelantiehen liittyen
- Nystenintien pohjoispuolella korttelin rakenne ja arkkitehtuuri ovat kattomuodoiltaan ja ilmeeltään sairaalarakentamisen kaltaisia klassisia piirteitä omaavia
- Nystenintien katulinjaan rakentaminen kiinni, luo kylämäisyyttä
- Pääkadun liikenteellinen hidastaminen kiertoliittymien avulla ja katumaisen ympäristön parantaminen Vanhalla valtatiellä
- Roinilanpellon asuinalueella kohti matalampaa keskustamaista pientalorakentamista
- Palveluiden saavutettavuus
- Pysäköinnin sijainti sekä osittain katualueella, että kauppojen itäpuolella Nystenintieltä liityttäessä
- Toimelan rakennuksen muodon säilyttäminen ja Annanpuiston säilyminen puistona

Sairaala-alueen jättäminen kaavaluonnoksen jälkeen seuraavaan kaava-alueeseen liittyvät muutokset HUSin päätökseen 2.11.2015 käynnistää valmistelut sata vuotta täyttäneen Kellokosken sairaalan tiloista luopumiseksi. HUS:lla on tavoitteena, että Kellokosken sairaalakampuksesta luovutaan ainakin pääosin siinä vaiheessa kun on vapautunut tarkoituksenmukaista tilaa muualta. Muutoksen myötä vastaanottokeskuksen rakennusta (matala yksi-kerroksinen rakennus Ruukin pohjoispuolella) on purettu syksyllä 2016.

Kellokosken sairaalasta luopumisen taustalla on psykiatrian palveluiden avohoitoistuminen, Kellokosken sairaalan remontointitarve sekä päivystys-asetus, joka velvoittaa, että päivystävissä psykiatrisissa yksiköissä on potilaan terveydentilan arviointia varten käytettävissä riittävän laajasti somaattisten erikoisalojen asiantuntemusta.

Kaupun kortteleiden tutkiminen

Kaupun vaihtoehtoja tutkittiin kattopysäköinnillä ja pintapysäköinnillä. Kaavassa mahdollistetaan maanalaisen pysäköinti kaupan korttelissa. Luonnollisen maanmuodonkin mukaisesti se olisi suhteellisen helposti toteutettavissa, maanpinta-on katupintaa alempana.

Myös asuntojen toteuttamista kaupalliseen kortteliin on tutkittu niin että kellokorin puolelle taaempaan kortteliin mahdollistettaisiin asuinkerrostalorakentamista; alimman kerroksen liiketilat yhdistyisivät kaupan hallirakennukseen. Pysäköinnin lisäys vaatisi maanalaista tai kattopysäköintiä samaan kortteliin asunnoille, sekä toisenlaista maapolitiikkaa tonttien myynnissä, kuten kustannusten seuranta toteutuneen maankäytön perusteella.

Torimaisen aukion muodostumista on tutkittu useassa vaihtoehdossa ja päädytty Vanhan valtatievarrella olevaan aukiomaisen tilan osoittamiseen kaupan tontille ja pitkittäisen itä-länsisuuntaisen torin muodostamiseen Roinilanpellonpuiston ja sairaalan akselin välille. Torin sijainnin tulee olla nä-

kyvä ja torilta katsoen arvokas sairaalaympäristö näkyy hyvin, sijainti mahdollistaa myös näkymiä osittain Roinilanpellonpuistoon. Kauppojen lounaispuolelle muodostuu torimaisena aukiona jäsenneitävää aukiotila, joka liittyy saumattomasti Kellotoriin.

Kaupallinen selvitys osoitti, että alueen ostovoima riittäisi suurentamaan kauppojen kokoa. Tällä kaavalla mahdollistetaan kehittäminen, ja tulevassa kaavassa toteutetaan muutos nykyisten kauppojen paikalle.

Asemakaavan mitoitus

Asukasmäärän mitoitusperuste on 1 asukas 50 kerrosneliometriä kohden. Asuntojen keskipinta-ala on 75 k-m².

Asuinrakennusten korttelialueet

Yhteensä asemakaavassa on osoitettu kerrosalaa 28600 k-m². Länsipuolella AL-33 korttelissa Toimelassa on 400 k-m² asuinliikekorttelin rakennusoi-keus.

Korttelialueiden tehokkuus on $e=0,6$ AK ja A-korttelialueilla $e=0,4$ Nystenintien pohjoispuolella yhteensä kerrosalaa näissä kortteleissa 12.700 k-m² ja sen eteläpuolella AL-korttelialueilla tehokkuus on 1, jossa korttelin kerrosala on 6677 k-m². AL kortteleihin saa sijoittaa myös liiketilaa ensimmäiseen kerrokseen. A, AK ja AL-kortteleihin toteutuu noin 19.400 k-m² rakennusoi-keutta. Asuinkorttelialueiden yhteenlaskettu ala on 3,8ha.

Asukkaita asemakaavalla mahdollistetaan 377 ja autopaikkoja n. 280. Maanalaista pysäköintiä on sallittu AK-korttelissa Nystenintien pohjoispuolella ja KM-korttelissa Nystenintien eteläpuolella Vanhan valtatievarressa.

AK46 -korttelin kerroskorkeus on IVu^{2/3}, joka mahdollistaa neljä täyttä kerrosta ja ullakkokerroksessa ^{2/3} rakennuksen suurimman kerroksen kerrosalasta on kerrosalaan luettavaa tilaa. Rakennusten kattomuotoa on ohjattu toteuttamaan aumakattoiseksi. Ikkunalliset kattolyhdyt mahdollistavat ullakkokerroksen valon saannin. Myös pistetaloissa kattomuoto ohjataan aumakattoiseksi. Ainoastaan liittyvät matalammat osat voivat olla pulpetti tai tasakattoisia.

AL32-korttelissa kerroskorkeus mahdollistaa viiden kerroksen korkeisen rakennusmassa, jossa ^{2/3} suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Kattomuotoa ei ole ohjattu, tasakattoinenkin kerrostalorakentaminen tässä korttelissa on mahdollista.

Muut korttelialueet

Kauppan (KM)korttelialue on kooltaan 10660 m², siihen on osoitettu rakentamista yhteensä 5000 k-m² päivittäistavarakaupan ja erikoiskaupan alaa. Kaupat on sijoitettu siten, että korttelin lounaisalueen kulmaan tulee toteuttaa avoimena torimaisena alueena, jossa on laadukkaat pintamateriaalit. Pinta pysäköinnit on osoitettu koilliskulmaan liittyväksi Nystenintieltä. Toritoimintaan liittyvää pysäköintiä saa sijoittaa tilapäiseen pysäköintiin to-1 alu-

eelle 5% kokonaispysäköinnin määrästä. Erikoiskauppaa on mahdollistettu KM-kortteliin ja sen tulee sijaita to-1-alueeseen liittyvän alueen julkisivussa, kuten kaupan pääsisäänkäyntien. Torimaisen (to-1) alueen pintamateriaalien ja suunnittelun tulee olla laadukasta ja liittyä poikittaiseen Kellotoriin saumattomasti, hulevesien hallinta viivytysaltaita sallitaan alueella.

Y-korttelialueet on pääasiassa osoitettu kaavassa säilyvinä korttelialueina.

Yleiset alueet

Liikennealueet

Vanha valtatie muutetaan kaavassa maantiestä kaduksi Lasipalatsilta Linjatielle. Nystentintien liittyminen Toimelantien kohdalla kiertoliittymällä Vanha valtatiehen. Kevyenliikenteen ylityspaikkoja Nystenintiellä kaksi, kiertoliittymässä neljä, torin kohdalla korotettu ylitys ja eteläisessä kiertoliittymässä on mahdollistettu neljän kadunylityspaikan syntyminen.

Yleisten rakennusten korttelialueet

Kaavaehdotuksessa on kaksi Y-korttelialuetta (7000 Y-4 ja 7043 YS-7), joissa ei ole odotettavissa muutoksia rakennuskantaan, mikäli hankkeita on alueelle osoitettavissa, tulee niille toteuttaa kaavamutokset. Y-4 kortteliin on osoitettu ajoyhteys pohjoisenpuolen tonteille.

Tekninen huolto;

Vesijohto- ja jätevesiverkosto ja hulevedet

Vesihuollon yleissuunnitelma teetetään kaavaehdotuksen jälkeen.

Hulevesiä voi viivyttää torialueella ja avoimna säilytettävällä torimaisella aukiolla (to-1) siten, että niistä muodostuu altaita. Hulevesien poisjohtaminen toteutetaan pääasiassa liittymällä kunnallistekniseen verkostoon, tontilla tapahtuvaan hulevesien viivyttämiseen ohjeistusta kunnallisteknisessä yleissuunnittelussa myöhemmin.

Maaperän rakennettavuus on heikohko, maaperä on pääasiassa savea.

Kaukolämpö

Kellokosken alue on liitetty Fortumin mukaan vuonna 2014 DN150 runkolinjalla Järvenpään kaukolämpöverkkoon, jolloin Kellokoskella käytettävästä kaukolämpöenergiasta on n. 80 % biopolttoaineella tuotettua lämpöä. Kellokoskella tuotetaan vain huippulämpö pakkasilla. Kellokoskella on toimiva lämpökeskus jää huippu – ja varalaitokseksi. Vauriotilanteissa Kellokoskella on aina 100 % varateho käytettävissä. Lausunnossaan Fortum Power and Heat Oy ilmoittaa tarjovansa uusille rakennettaville kiinteistöille kaukolämpöä lämmitysmuodoksi. Kaavassa ei ole ohjattu liittymistä.

Liikenneverkko

Alustavaa katusuunnitelmaa on tehty yhteistyössä teknisen toimen kunnallistekniikan suunnittelijoiden kanssa, jotta katualueelle saadaan monimuotoisuutta ja riittävät tilavaraukset ja että katu on toteuttavissa toimivuudeltaan ja ilmeeltään tavoitteiden mukaisena. Kellokosken keskustan kaavan myötä Vanha valtatie muuttuu kaduksi välillä Carlanderintie/Ruukinkuja – Linjatie.

Vanha valtatieen katualue tulee sijaitsemaan pääosin nykyisen tiealueen rajojen mukaisesti. Tieosuuden muuttuminen kunnan kaduksi mahdollistaa kadun kehittämisen paikallisen liikenteen ja toimintojen tarpeista lähtien. Kaava-alueen eteläosassa Vanha valtatie- Carlanderintie-Ruukinkuja liittymään varataan tilaa kiertoliittymän rakentamisen mahdollistamiseksi, samoin kuin Vanhan valtatieen- Nystenintien ja Toimelantien liittymään. Kiertoliittymät alentavat kadun ajonopeuksia ja rauhoittavat liikennettä Vanhalla Valtatiellä keskustan kohdalla parantaen liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä. Keskustan alueella katualue suunnitellaan siten, että katualueelle mahtuu viherkaista, johon näkemäalueet huomioiden istutetaan puita ja pensaita vaihtelevasti keskelle tai reunalle. Tarkempi katualueen suunnittelu tehdään kaavaehdotuksen jälkeen tehtävässä katusuunnitelmassa.

Keskustaan tulisi Vanhalle Valtatielle myös ns. torialueen läheisyyteen korotettu alue varmistamaan turvallisen kevyen liikenteen ylityksen. Linja-autopysäkit on suunniteltu korotetun ylityspaikan läheisyyteen. Torialueen läheisyydessä olevien yksityisten korttelialueiden kadunpuoleiset osat tulee suunnitella liittymään ympäröivään katualueeseen luontevasti.

Nystenintiestä/ Toimelantiestä pohjoiseen Vanha valtatie katu pysyisi lähes nykyisen tien kaltaisena, mutta Kalliomaantien ja Linjatien välille rakennettaisiin kevyen liikenteen väylä myös Vanhan valtatieen itäreunaan.

Ratkaisun tarkoituksena on rauhoittaa läpiajavaa liikennettä ja tehdä ympäristöstä turvallisempaa asukkaille. Kevyenliikenteen verkko yhdistää Vanhan valtatieen molemmat puolet keskeisellä alueella Roinilanpellonpuiston ja sairaala-alueen välillä.

Asukasmäärän lisääntyminen olemassa olevan joukkoliikennekäytävän välittömässä läheisyydessä parantaa joukkoliikenteen toteuttamisedellytyksiä ja turvaa osaltaan joukkoliikenteen palvelutason säilymistä tai paranemista.

Toteutuessaan täysimääräisesti asemakaavassa osoitettu uusi asuminen lisää henkilöautoliikennettä noin 460 ajoneuvoa vuorokaudessa. Asemakaavan mahdollistama kaupan määrä aikaansaa liikennettä noin 3000 henkilöautoa ja noin 20 paketti- ja kuorma-autoa vuorokaudessa. Liikennetuotoksen arvioinnissa on käytetty Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa – ohjetta (Ympäristöministeriö 2008). Kauppojen toteutuminen asemakaavan osoittamaan kohtaan ja osoitetussa laajuudessa tulee kuitenkin edellyttämään olemassa olevien kauppojen sulkeutumista, jolloin kaupan synnyttämä liikennemäärän lisäys on merkittävästi esitettyä pienempi. Liikenneselvityksen (Kellokosken osayleiskaavan liikenneselvitys sekä Tuusulan liikennemallityö (2015)) mukaan Vanhan Valtatieen liikennemäärä Kellokosken keskustan kohdalla voi kasvaa noin 8400 ajoneuvon vuorokaudessa vuoteen 2040 mennessä nykyisestä 4700 ajoneuvosta/vrk. Ennustetuilla liikennemäärillä katuverkon välityskyky ei ylity ja liikenteen sujuvuus ei vaarannu maankäytön lisääntymisestä. Kiertoliittymien rakentaminen parantaa liittymien väli-

tyskykyä erityisesti sivusuunnissa eikä jonoutumista liittymissä tapahdu ja hiljentää kylän keskellä liikenteen nopeuksia.

Vuorokausiliikenteestä 90% arvioidaan sijoittuvan päiväaikaan klo 7-22 ja 10% yöaikaan klo 22-7 ja raskaan liikenteen osuuden arvioidaan olevan noin 3% kokonaisliikennemäärästä. Vanhan Valtatien nopeusrajoitus suunnittelualueella on nykyisellään 40 km/h. Näillä lähtötiedoilla Vanhan Valtatien liikenteen aiheuttama lähtömelutaso on päiväaikaan noin 59 dB ja yöaikaan noin 51,5 dB. Kaavatyön yhteydessä Vanhan Valtatien nopeustasoa on kaavailtu alennettavaksi 40 km/h:sta 30 km/h:hon, mikä alentaa melutasoja noin 1,2 dB. Lähimpien rakennusten julkisivuille kohdistuisi siis päiväaikaankin enimmilläänkin alle 60 dB äänenpainetaso, mikä ei vielä edellytä julkisivuille asetettavaa kaavamääräystä. Kaavamääräys kuvaa sisä- ja ulkotilan tavoiteltavaa äänitasoeroa, joka tässä tapauksessa olisi alle 25 dB. Rakennusten sijoittelulla pystytään varmistamaan, että piha-alueet toteutuva meluohjearvojen, 55 dB päivällä ja 45 dB yöllä, mukaisina (valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista N:o 993 29.10.1992).

Rakennettu ympäristö

Kellokosken sairaalan toiminta siirtyy pääasiassa toisaalle, kaavaehdotus on rajattu koskemaan Vanhan valtatie itäpuolta. RKY-alueelta ovat kaavaehdotuksessa mukana Toimelan rakennuksen ja Annanpuiston alue ja sairaala-alueen koillinen osa, jossa on liikenteellisesti kaavaan tarvittavaa aluetta. Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt on merkitty rajauksella (RKY 2009) asemakaavakarttaan.

Kaavaehdotuksen alueella on rakennuksia, joiden säilyminen kylän kannalta on merkityksellistä, osassa tosin kunto ratkaisee suojelutason. Kaavaluonnoksessa (liite 3) tutkittiin laajemmalla alueella maakuntamuseon kanssa suojelumerkintöjä, jonka pohjalta on päädytty seuraaviin merkintöihin kaavaehdotusvaiheessa; Toimelassa rakennuksen muodon, julkisivujen ja arkkitehtuurin suojelemaan sekä säästävää merkintä, joka mahdollistaa uudisrakentamisen, rakennusosalalle saa siis rakentaa 400 k-m² kokoisen uudisrakennuksen (asuin- ja liikerakennuksen), mikäli mitään rakennuksen osista ei ole säästettävissä.

Suojelumerkintää **sr-3** käytetään koskemaan itäpuoleista vanhaa aittaa estäen sen purkamisen ja **vr-1** -merkinnällä ohjataan korjauspajan rakennuksen säilymisen edellytyksiä, joskaan ei siihen pakota.

Uusi rakennettu ympäristö soveltuu ympäristöön ja tiivistää maankäyttöä Vanhan valtatie itäpuolella.

Luonto ja maisema

Kaava-alueella ei ole merkittäviä luontoarvoja Vanhan valtatie itäpuolella, muutama isompi tienvarressa oleva mänty esitetään säilytettäväksi Kellotorin alueella. Kellokosken historiallinen miljöö rakennuksineen ja puistoineen muodostaa arvokkaan kokonaisuuden, jotkut vanhat reittilinjat ja etupihan muotopuiston ideat ovat edelleen muuttuneina havaittavissa. Yksittäisiä

arvokkaampia puita ei kuitenkaan voi osoittaa, kuitenkin katualueella olevia merkittäviä puita halutaan säilyttää kaavalla.

Puustokokonaisuudet muodostavat paikoin pesimälinnustolle ja lepakoille otollisia aluekokonaisuuden mm Annanpuistossa, jonka tulevaisuutta ehdotetaan puistoalueeksi luontoselvityksessä. Arvokkaat luontoalueet on huomioitu jatkossa luo -merkinnöillä, jotka rajoittavat muutoksia. Puunkaadolle voidaan määrätä maisemaluvan tarve, jolloin hoitoa voidaan pohtia yksityiskohteisessa lupamenettelyssä. Toimelan puistoaluetta (Annanpuisto) ehdotetaan A1 -luokan hoidettavaksi puistoalueeksi ja sen eteläpuoleista lehmusrivistöä Toimelantien varressa säilytettäväksi. Alueelle olisi tarvetta toteuttaa koottu hoitosuunnitelma siinä vaiheessa, kun sairaala-alueen laajat puistoalueetkin kaavoitetaan.

Vanhan valtatie itäpuolella Tallimäenpuistossa voi muokata maata siten, että puistosta muodostuu liukumäelle soveltuva alue.

Kaavatalous

Kyseessä on yhdyskuntarakennetta tiivistävää keskustarakentamista, joka nojautuu voimakkaasti kunnan nykyiseen infrastruktuuriin ja osaltaan tehostaa sen käyttöastetta. Näin ollen, odotettavissa olevat kunnan omistaman maan myyntituotot ovat suhteessa hankkeen vaatimiin investointikustannuksiin kohtuullisia. Katualueen suuruus koko kaavaehdotuksen kaava-alueeseen verrattuna on suuri, liikenteellisesti tarpeellinen.

Kaavatalous tulkinnan mukaisesti tuottoja kunnalle tulee myyntituloina 2.700.000 euroa. Kunnallistekniikan parantamisen ja kadunrakentamisen menoja kustannuksista muodostuu keskeisellä kaava-alueella 2.700.000 euron verran (Vanha valtatie plv 260-640), Toimelantie, Nystenintie, Korjauspajankuja, Tallikuja, Konradinpolku, Roinilanpolku pp, Kellotori, Puuvers-taanpolku). Kaava on kokonaistaloudellisesti lähellä nollaa, mutta vaihteittain toteutettava katualueen kaavan myötä mahdollistuva Vanhan valtatie parantaminen on lisäkustannuksena noin 2,3 miljoonaa euroa. Arvio tarkentuu toteutusvaiheessa, luonnosvaiheessa kustannusarvio vaihtoehdon A mukaisesti oli n. 4 miljoonaa euroa koko kaava-alueella.

Vaiheistus

Vanhan valtatie itäpuoli toteutetaan yhdessä Nystenintien ja kiertoliittymän kanssa ensimmäisessä vaiheessa. Tekniset verkostot voidaan arvion mukaan toteuttaa suurimmilta osin maankäytön toteutumisen kanssa yhtä aikaa. Kauppojen kortteleiden oletetaan toteutuvan kauppojen itäpuolisen kerrostalotontin samaan aikaan.

Nystenintien pohjoispuolen tonteista voi järjestää tontinluovutuskilpailun.

Ehdotus
kkj

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnan-

- hyväksyy laaditun Kellokosken keskustan asemakaavan muutosehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.
- kunnallistekniikan yleissuunnitelman valmistuttua tarkistetaan tonttikohtaisen hulevesien käsittelyn ohjeistus kunnanhallituksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Pirjo Maula teki muutosesityksen:

”Kaavassa olevaa Elyn tiealuetta ei oteta kunnan hallintaan, tuo jatkuvaa lisäkustannusta kunnalle ylläpito ja hoitokuluina”

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti, että

- ennen kunnanhallituksen käsittelyä kaavaehdotukseen liitetään yksityiskohtainen kaavatalouslaskelma, josta selviää asemakaava-alueen tulojen ja menojen yksityiskohtainen laskenta. Kaavatalouslaskelmaa on päivitettävä laskentatietojen tarkentumisen myötä.

Pirjo Maula jätti päätöksestä eriävän mielipiteen:

”Kellokosken keskustan asemakaavan muutosehdotuksessa olevaa Elyn hallinnassa olevaa tiealuetta ei pidä ottaa kunnan hallintaan, tuo jatkuvaa lisäkuluja kunnalle ylläpito ja hoitokuluna. Edullisempia vaihtoehtoja ei ole tarkasteltu ja kustannuslaskelmat eivät riittävällä tasolla.”

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Asko Honkanen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian esittelijänä toimi kuntakehitysjohtaja Marko Härkönen. Jäsen Antti Seppälä poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 16.56. Seppälän varajäsen Lars Winqvist saapui kokoukseen klo 16.56.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 17.37 – 17.42

Khall § 98/20.3.2017

Liitteenä kaavaselostus ja liitteet

Liite nro 98

Kaavan on toteutettu tarkennettu kaavatalouslaskenta. Jatkosuunnittelussa on kaava-alueen kustannustehokkuutta pyritty parantamaan. Liitteenä 18 olevaan kaavatalouslaskelmaan on arvioitu kahdenlaisia myyntituloja, joissa toteutuminen joko pientaloina tai asuinkerrostaloina A-kaavamerkinnän korttelialueilla vaikuttaa myyntihintaan. Kunnallistekniikan kustannusarvio on tehty alustavan yleissuunnitelman perusteella. Rakennettavuuden ja toteutus suunnitelmien perusteella kustannusarvio tarkentuu jatkossa. Suurin ero aiempaan arvioon on se, että laskelmassa ei ole käytetty saneeraushintoja kuten aiemmassa arviossa, vaan pääasiassa uuden kadun hintoja. Kaavatalouslaskelmassa on esitetty epävarmuustekijöitä, joiden vuoksi lopullista arviohintaa on vaikea alustavista suunnitelmista laskea. Kaikki kustannukset eivät suoranaisesti johdu tämän kaava-alueen vaatimista uudistuksista, vaan ovat liikenneverkon perusparantamisesta johtuvia kuluja. Tarkennettujen laskelmien pohjalta kaavatalous arvioidaan kunnalle positiiviseksi, mikäli tonttikauppa toteutuu arvioidulla tavalla.

Kunnallistekniset ratkaisut ja hulevesien hallinta suunnitellaan toteutussuunnitteluvaiheessa.

Lisätiedot: kaavasunnittelija Maria Suutari -Jääskö, p. 040 314 3517

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Kellokosken keskustan asemakaavan muutosehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävälle muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Pasi Huuhtasen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kunta ottaa ELY:ltä hoitoonsa Vanhaa valtatieä n. 100 metriä ennen Toimelantietä aina Mäntsälän rajaan saakka. Toimela puretaan ja kalustovaja puretaan.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväk-

syttiin puheenjohtajan esitys, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Friman, Heiskanen, Koivunen, Kuusisto ja Sorri) ja 6 ei-ääntä (Huuhtanen, Nyman, Seppälä, Sjöblom, Åvall ja Kervinen). Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi äänin 6–5.

Päätös Kunnanhallitus päätti

– palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Maria Suutari-Jääskö ja Päivi Hämäläinen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

ote
kaavoitus

Dno KAAV:560 /2015

99 § *** , KIRKONKYLÄ, ***** , KAAVAMUUTOSHAKEMUS**

Kuntakehityslautakunta § 30

1.3.2017

Kkl § 30/1.3.2017

Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely

Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy.

Mikäli kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus tekevät kielteisen päätöksen kaavamuutoshankkeeseen, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

Hakemus

Maanomistaja ehdottaa, että ko. kiinteistön asemakaavaa muutettaisiin nostaan rakentamistehokkuutta vastaamaan ympäröivien alueiden rakentamistehokkuutta. Korttelissa rakennusoikeutta ei ole esitetty tehokkuusluvulla vaan suoraan rakennusoikeutena – 600 kem². Kiinteistön tehokkuus on n. e=0,125. Ympäröivien tonttien tonttitehokkuus on n. e=0,15.

Harkinta

Ottaen huomioon niukat resurssit ja kunnan sekä lain kannalta tärkeämmät kaavahankkeet, ei asemakaavan muuttamista kannata tehdä erillisenä työnä. Asemakaavan muuttamiseksi Maankäyttö- ja rakennuslain kannalta ei ole pakottavaa tarvetta.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012.

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- kunnanhallitus toteaa, että kaavamuutokselle ei tässä vaiheessa ole tarvetta, mutta tämänkin kiinteistön asemakaavan muuttamista voidaan tutkia, mikäli lähialueella muutoin asemakaavan muuttamiseksi on tarpeita.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 99/20.3.2017

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää, että

- kaavamuutokselle ei tässä vaiheessa ole tarvetta, mutta tämänkin kiinteistön asemakaavan muuttamista voidaan tutkia, mikäli lähialueella muutoin asemakaavan muuttamiseksi on tarpeita.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote

kaavoitus

Dno KAAV:604 /2015

**100 § TUUSULAN SEURAKUNTA, HEVOSPELTO RN:O 7:59, SEURAKUNNANMAA
RN:O 3:258, VERHO RN:O 3:259 JA PAPPILA RN:O 7:61,
KAAVAMUUTOSHAKEMUS**

Kuntakehityslautakunta § 31

1.3.2017

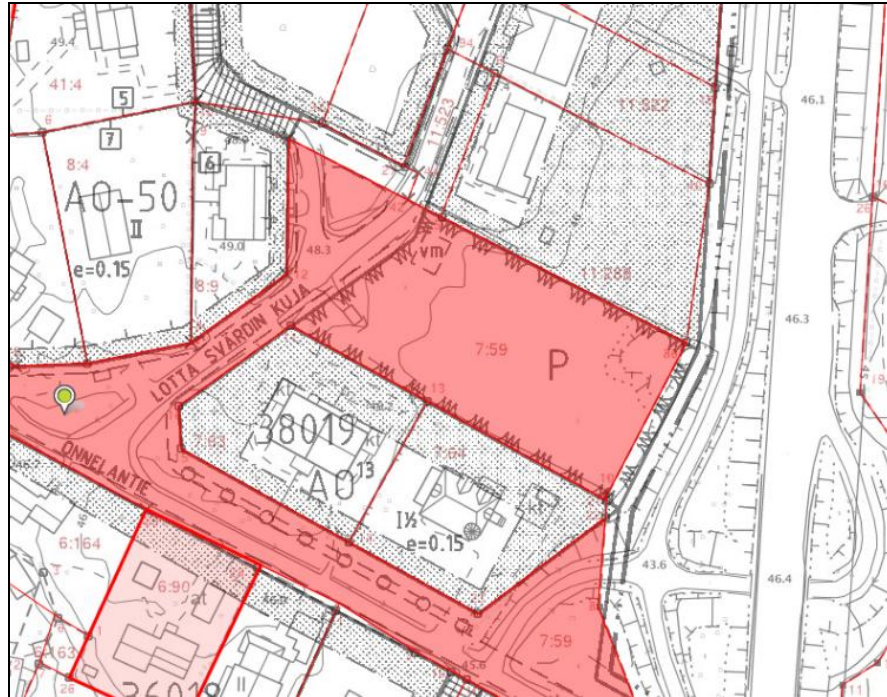
Kkl § 31/1.3.2017 Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely

Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy.

Mikäli kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus tekevät kielteisen päätöksen kaavamuutoshankkeeseen, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

Hakemus

Maanomistaja hakee usealle omistamalleen eri kiinteistölle asemakaavamuutoksia.



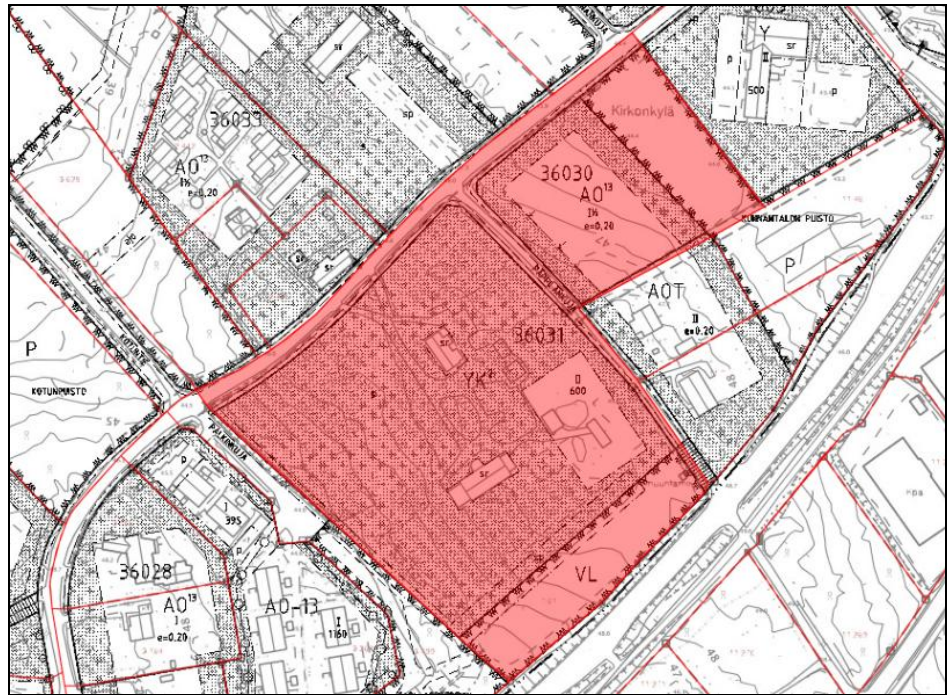
- 1) Hevospelto-kiinteistö on osin asemakaavoitettu virkistysalueeksi (P) ja osin katualueeksi. Maanomistaja hakee kaavamuutosta virkistysalueen muuttamista asuinkäyttöön.

Harkinta: Kiinteistön virkistyskäyttöön asemakaavoitettua osaa rasittaa Järvenpään melu ja hiukkaspäästöt, josta johtuen tätä virkistysaluetta ei voi pitää ensisijaisena pientaloalueen tehostamiskohteena. Ilman melusuojausta ei ko. kiinteistölle voi rakentaa asuinrakennusta. Liikennemelun torjumiseksi Järvenpääntien laidalle tulisi rakentaa yhtenäinen melueste. Meluesteen suunnittelu ja toteuttaminen tulisi sopia ko. korttelin muiden kiinteistönomistajien kanssa. Melusuojausta ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa tonttikohteisesti näin pienten tonttien ollessa kyseessä.

- 2) Kiinteistöt 405-3-258 ja -259 ovat kahden palstan osalta VP-merkinnällä virkistysaluetta ja kahden pienehkön palstan osalta Y-15 -korttelialuetta. Maanomistaja hakee Y-korttelialueella olevien kiinteistöjen osalta kaavan muuttamista asuinkäyttöön ja VP-alueen osalta tavoittelee kiinteistöjen yhdistämistä ilman kaavamuutosta.

Harkinta: Ei ole tarvetta kaavamuutokselle maanomistajan tavoitteen toteuttamiseksi. VP-alueella kiinteistöjen yhdistäminen on mahdollista ilman kaa-

vallisia toimenpiteitä. Y-15 -korttelialueella asemakaava mahdollistaa yhden yksikerroksisen enintään 260 kem2 suuruisen asuinrakennuksen toteuttamisen, vaikka kiinteistö onkin Y-15 -korttelialueella. Näin ollen kaavamuutosta ei tarvita maanomistajan tavoitteen saavuttamiseksi. Maanomistajaa on ohjeistettu em. osalta hakemuksen jättämisen jälkeen.



- 3) Maanomistaja ehdottaa, että Kirkkotien varressa oleva kiinteistö (Y-, AO-, VL-, P- ja katualuetta) sisällytetään Tuuskodon asemakaavaan.

Tämän kiinteistön osalta neuvotteluja jatketaan Tuuskodon asemakaavaehdotusta valmisteltaessa. Asemakaavaluonnoksessa kiinteistö oli mukana suunnittelualueessa.

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- kunnanhallitus toteaa, että Hevospelto-kiinteistön osalta asemakaavan muutosta voidaan tutkia, mutta vasta mikäli lähialueella käynnistyy asemakaavan muutoshanke, johon ko. kiinteistö voidaan liittää. Muutoin kohteet eivät edellytä toimenpiteitä tämän hakemuksen käsittelyn osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunnan kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 17.52–18.06.

Merkittiin, että jäsen Liisa Sorri saapui kokoukseen ja varajäsen Liisa Kirves poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.06.
Heikki Väänänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.06.

Khall § 100/20.3.2017

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää, että

- Hevospelto-kiinteistön osalta asemakaavan muutosta voidaan tutkia, mutta vasta mikäli lähialueella käynnistyy asemakaavan muutoshanke, johon ko. kiinteistö voidaan liittää. Muutoin kohteet eivät edellytä toimenpiteitä tämän hakemuksen käsittelyn osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Tuusulan seurakunta
kaavoitus

Dno KI-MI:186 /2017

101 § *** , KAUPPAKIRJA, KIINTEISTÖ ***** , ANTTILANRANTA, PAIJALA**

Kunnanhallitus § 423 04.11.2013
Kunnanhallitus § 248 19.05.2014

Khall § 423/4.11.2013

***** omistaa noin 0,26 hehtaarin suuruisen kiinteistön ***** Tuusulan kunnan Paijalan kylässä. Alue on asemakaavoittamaton ja sille on rakennettu lomarakennus- ja talousrakennuksia. Kiinteistö rajautuu kunnan maanomistukseen sekä Paijalantiehen, ja se on luontevaa liittää Anttilanrannan asemakaavahankkeeseen.

Kiinteistön omistajan kanssa on sovittu asemakaavan tavoitteista niin, että alue tulisi olemaan pääasiallisesti pientalovaltainen asuinalue. Alueen tarkempi suunnittelu ja käytettävä tehokkuus jää suunnittelutyön yhteydessä ratkaistavaksi. Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö sopimuksen mukaisesti. Maankäyttö sopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Sopimuksen kohteena olevan kiinteistön osalta kyse on asemakaavoituksen käynnistämisestä, jolloin päätösvalta on kunnanhallituksella. Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan sopimuskaavoja voidaan laatia silloin, kun kyseessä on kunnan omistamaan maahan rajoittuva, rakennettu hajarakennuspaikka.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi, koskien ***** omistamaa kiinteistöä *****
- oikeuttaa allekirjoittajat tekemään sopimukseen tarvittavat, vähäiset muutokset ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 248/19.5.2014

***** omistaa Tuusulan kunnan Paijalan kylässä sijaitsevan kiinteistön ***** . Kiinteistön pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on noin 0,2636 heh-

taaria. Kiinteistö sijaitsee Rantaniityntiellä ja sille on rakennettu asuinrakennus ja ulkorakennuksia. Alueella ei ole asemakaavaa.

Kunta ja maanomistaja ovat 5.12.2013 allekirjoittaneet sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämistä, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 4.11.2013 § 423.

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut alueelle Anttilanranta-nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3422) asemakaavaluonnoksen pohjalta, joka on ollut nähtävillä. Kaavaehdotuksen mukaan sopimuksen kohteena olevalle kiinteistöille on osoitettu yhteensä noin 624 k-m² asuinrakennusoikeutta kaavamerkinnällä AO. Osa kiinteistöstä on osoitettu katualueeksi.

Maankäyttösopimus

Maanomistaja osallistuu kaavaehdotuksen mukaisiin sisäisiin ja ulkoisiin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti ilman sopimuskorvausta ja luovuttamalla korvauksetta kaavassa osoitetut yhteensä noin 141 m² suuruiset katualueet kunnalle. Maankäyttösopimuksessa sovitaan alueluovutuksesta sopijaosapuolien kesken.

Koska kyseessä on maankäyttösopimus ja alueiden luovuttamista koskeva esisopimus, päätösvalta sopimuksen hyväksymisestä on kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 9.5.2014 allekirjoitettu sopimus.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen, p. 040-314 4557

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 9.5.2014 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovuttamista koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan sekä ***** välillä koskien kiinteistöä ***** Tuusulan kunnan Paijalan kylässä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 101/20.3.2017

Kiinteistöä ***** Tuusulan kunnan Paijalan kylässä koskevan maankäyttö-
sopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden luovu-
tuksesta. Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus alueiden
luovutuksesta on hyväksytty Tuusulan kunnanhallituksessa 19.5.2014 § 248.
Nyt päätöksenteossa oleva kauppakirja on em. esisopimuksen mukainen.

Maanomistaja luovuttaa Kunnalle yhteensä noin 141 m²:n suuruisen määrä-
alan omistamastaan kiinteistöstä. Anttilanrannan asemakaavassa ko. määrä-
ala on katualuetta. Luovutus on vastikkeeton sopijaosapuolien tekemän
maankäyttösopimuksen perusteella.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaiseen maankäyttösopimuk-
seen liittyvän esisopimuksen toteuttava kauppakirja, päätösvalta on kunnan-
hallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 2.3.2017 allekirjoitettu kauppakirja.

Liite nro 101

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557.

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 2.3.2017 allekirjoitetun kauppakirjan,
jolla ***** luovuttaa vastikkeetta Tuusulan kunnalle noin 141
m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnan Paijalassa sijaitse-
vasta kiinteistöstä *****

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote

maankäyttö / Hämäläinen, Tennijärvi

tiedoksi

maankäyttö

kuntakehitys ja tekniikka / Jyrkkänen

taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

Dno KI-MI:189 /2017

102 § *** , VAIHTOKIRJA, KIINTEISTÖ ***** , ANTTILANRANTA, PAIJALA**

Kunnanhallitus § 329 20.05.2006
Kunnanhallitus § 249 19.05.2014

Khall § 329/29.5.2006 ***** omistavat kiinteistön ***** Tuusulan kunnan Paijalan kylässä. Kiinteistö sijoittuu Anttilan alueen asemakaavoitettavalle alueelle. Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus ja talousrakennuksia, yhteensä n. 320 kem². Kiinteistön pinta-ala on n. 4865 m².

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu asemakaavoituksen käynnistämisen tavoitteista niin, että alueen käyttötarkoitukseksi tulisi asuinpienalojen (AO) korttelialue.

Kaavoitettava alue on uudiskaavoitusalue, mutta lisärakennusoikeus jää alle 2000 kem², jolloin maankäyttösopimuksista päättää kunnanhallitus.

Lisätiedot: vs. kiinteistöinsinööri Jussi Savela, p. 040-314 2013.

Liitteenä sopimus liitekarttoineen

Kuntakehitysryhmän esitys on sama kuin kunnanjohtajan ehdotus.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja ***** välillä tehdyn asemakaavan käynnistämissopimuksen koskien tilaa ***** Tuusulan kunnan Paijalan kylässä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 249/19.5.2014

***** omistavat Tuusulan kunnan Paijalan kylässä sijaitsevan kiinteistön ***** . Kiinteistön pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 0,4776 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee Rantaniityntiellä ja sille on rakennettu asuinrakennus ja ulkorakennus. Alueella ei ole asemakaavaa.

Kunta ja maanomistaja ovat 26.5.2006 allekirjoittaneet sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämisestä, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 29.5.2006 § 329.

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut alueelle Anttilanranta-nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3422) asemakaavaluonnoksen pohjalta, joka on ollut nähtävillä. Kaavaehdotuksen mukaan sopimuksen kohteena olevalle kiinteistöille on osoitettu yhteensä noin 1029 k-m² asuinrakennusoikeutta kaavamerkinnällä AO. Osa kiinteistöstä on osoitettu katualueeksi.

Maankäyttösopimus

Maanomistaja osallistuu kaavaehdotuksen mukaisiin sisäisiin ja ulkoisiin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti maksamalla kunnalle sopimuskorvausta 36.836 euroa. Lisäksi maanomistaja luovuttaa korvauksetta kaavassa osoitettua yhteensä noin 674 m² suuruiset katualueet. Maankäyttösopimuksessa on sovittu myös alueluovutuksista/-vaihdosta sopijaosapuolien kesken, jonka vaihdon mukaiset alueet vastaavat toisiaan ja toteutuessaan aluevaihdot muodostavat asemakaavaehdotuksen mukaiset tontit.

Koska kyseessä on maankäyttösopimus ja alueiden luovuttamista koskeva esisopimus, päätösvalta sopimuksen hyväksymisestä on kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 9.5.2014 allekirjoitettu sopimus.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen, p. 040-314 4557

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 9.5.2014 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovuttamista koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan sekä ***** välillä koskien kiinteistöä ***** Tuusulan kunnan Pajjalan kylässä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 102/20.3.2017

Kiinteistöä ***** Tuusulan kunnan Pajjalan kylässä koskevan maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden luovutuksesta. Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus alueiden luovutuksesta on hyväksytty Tuusulan kunnanhallituksessa 19.5.2014 § 249. Nyt päätöksenteossa oleva vaihtokirja on em. esisopimuksen mukainen.

Aluevaihdot

Maanomistaja luovuttaa yhteensä noin 1223 m²:n suuruiset määräalat Tuusulan kunnan Paijalan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä *****. Luovutuksen kohteena olevat määräalat on aluetta koskevassa asemakaavassa osoitettu osin katualueiksi (674 m²) ja tontinosaksi asemakaavan mukaisesta tontista nro 15 korttelissa 8090 (549 m²) ja sille asemakaavassa osoitettu AO-rakennusoikeus on yhteensä 137 k-m².

Kunta luovuttaa maanomistajalle yhteensä noin 548 m²:n suuruiset määräalat Tuusulan kunnan Paijalan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä *****. Määräalat muodostavat tontinosat asemakaavaehdotuksen mukaisista tonteista 3 ja 7 ja 14, korttelissa 8090 ja niille asemakaavassa osoitettu AO-rakennusoikeus on yhteensä 137 k-m².

Kunta luovuttaa maanomistajalle yhteensä noin 128 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä *****. Määräala muodostaa tontinosan asemakaavan mukaisesta tontista nro 7, korttelissa 8090 ja sille asemakaavassa osoitettu AO-rakennusoikeus on yhteensä 32 k-m².

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaiseen maankäyttösopimukseen liittyvän esisopimuksen toteuttava vaihtokirja, päätösvalta on kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 8.3.2017 allekirjoitettu kauppakirja.

Liite nro 102

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557.

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 8.3.2017 allekirjoitetun vaihtokirjan, jolla

***** luovuttavat Tuusulan kunnalle yhteensä noin 1223 m²:n suuruiset määräalat Tuusulan kunnan Paijalan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä ***** ja Tuusulan kunta luovuttaa ***** yhteensä noin 548 m²:n suuruiset määräalat Tuusulan kunnan Paijalan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä ***** sekä yhteensä noin 128 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä *****. Välirahana ***** maksavat kunnalle vaihdossa 5.620 e.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote

maankäyttö / Hämäläinen, Tennijärvi

tiedoksi

maankäyttö

kuntakehitys ja tekniikka / Jyrkkänen

taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

Dno KI-MI:188 /2017

103 § *** , KAUPPAKIRJA, KIINTEISTÖT ***** , ANTTILANRANTA, PAIJALA**

Kunnanhallitus § 328 29.05.2006
Kunnanhallitus § 250 19.05.2014

Khall § 328/29.5.2006 ***** omistavat kiinteistöt Tuusulan kunnan Paijalan kylässä. Kiinteistöt sijoittuvat Anttilan alueen asemakaavoitettavalle alueelle. Kiinteistöillä sijaitsee asuinrakennus ja talousrakennuksia, yhteensä n. 280 kem². Kiinteistöjen pinta-alat ovat yhteensä n. 4780 m².

Kiinteistöjen omistajien kanssa on neuvoteltu asemakaavoituksen käynnistämisen tavoitteista niin, että alueen käyttötarkoitukseksi tulisi asuinpienalojen (AO) korttelialue.

Kaavoitettava alue on uudiskaavoitusalue, mutta lisärakennusoikeus jää alle 2000 kem², jolloin maankäytösopimuksista päättää kunnanhallitus.

Lisätiedot: vs. kiinteistöinsinööri Jussi Savela, p. 040-314 2013.

Liitteenä sopimus liitekarttoineen.

Kuntakehitysryhmän esitys on sama kuin kunnanjohtajan ehdotus.

Ehdotus

Kj Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja ***** välillä tehdyn asemakaavan käynnistämissopimuksen koskien ***** Tuusulan kunnan Paijalan kylässä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 250/19.5.2014 ***** omistavat Tuusulan kunnan Paijalan kylässä sijaitsevat kiinteistöt ***** . Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 0,4780 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee Rantaniityntiellä ja sille on rakennettu asuinrakennus ja useita ulkorakennuksia. Alueella ei ole asemakaavaa.

Kunta ja maanomistaja ovat 16.5.2006 allekirjoittaneet sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämisestä, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 29.5.2006 § 328.

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut alueelle Anttilanranta-nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3422) asemakaavaluonnoksen pohjalta, joka on ollut nähtävillä. Kaavaehdotuksen mukaan sopimuksen kohteena oleville kiinteistöille on osoitettu yhteensä noin 1149 k-m² asuinrakennusoikeutta kaavamerkinnällä AO. Osat kiinteistöistä on osoitettu katualueiksi.

Maankäyttösopimus

Maanomistaja osallistuu kaavaehdotuksen mukaisiin sisäisiin ja ulkoisiin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti maksamalla kunnalle sopimuskorvausta 65.212 euroa. Lisäksi maanomistaja luovuttaa korvauksetta kaavassa osoitetut yhteensä noin 336 m² suuruiset katualueet kiinteistön lounais- ja kaakoisreunasta.

Koska kyseessä on maankäyttösopimus ja alueiden luovuttamista koskeva esisopimus, päätösvalta sopimuksen hyväksymisestä on kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 3.4.2014 allekirjoitettu sopimus.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen, p. 040-314 4557

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 3.4.2014 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovuttamista koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan sekä ***** välillä koskien kiinteistöjä ***** Tuusulan kunnan Paijalan kylässä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 103/20.3.2017

Kiinteistöjä ***** Tuusulan kunnan Paijalan kylässä koskevan maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden luovutuksesta. Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus alueiden luovutuksesta on hyväksytty Tuusulan kunnanhallituksessa 19.5.2014 § 250. Nyt päätöksenteossa oleva kauppari on em. esisopimuksen mukainen.

Maanomistaja luovuttaa kunnalle yhteensä noin 336 m²:n suuruisen määrän alan omistamistaan kiinteistöistä. Anttilanrannan asemakaavassa ko. määrän alat ovat katualuetta. Luovutus on vastikkeeton sopijaosapuolien tekemän maankäyttösopimuksen perusteella.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaiseen maankäyttösopimukseen liittyvän esisopimuksen toteuttava kauppari, päätösvalta on kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 16.2.2017 allekirjoitettu kauppakirja.

Liite nro 103

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557.

Ehdotus

Kkj Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 16.2.2017 allekirjoitetun kauppakirjan, jolla ***** luovuttavat vastikkeetta Tuusulan kunnalle yhteensä noin 336 m²:n suuruiset määräalat Tuusulan kunnan Pajalassa sijaitsevista kiinteistöstä *****.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote

maankäyttö / Hämäläinen, Tennijärvi

tiedoksi

maankäyttö

kuntakehitys ja tekniikka / Jyrkkänen

taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

Dno KI-MI:195 /2017

104 § *** , KIINTEISTÖN ***** OSTO, HYRYLÄ**

Khall § 104/20.3.2017 Tuusulan kunta on neuvotellut ***** muodostaman perikunnan kanssa noin 46 400 m²:n suuruisen ***** kiinteistön ostamisesta kunnalle. Kiinteistö on metsämaata ja se kytkeytyy kunnan maaomaisuuteen.

Kiinteistö sijaitsee lainvoimaisen Hyrylän laajentumissuunnat osayleiskaavan alueella, jossa kiinteistö sijoittuu pääosin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU-2) sekä pieneltä osin lähivirkistysalueelle (VL-1). Kiinteistöön kohdistuu myös merkintä ohjeellisesta ulkoilureitistä.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 69 600 euroa, josta muodostuu yksikköhinnaksi 1,50 e/m².

Kunnanhallituksella on oikeus kiinteän omaisuuden hankkimiseen, jos vastike yksittäisessä hankinnassa ei ylitä 500 000 euroa ja jos hankintaa varten on riittävä määräraha. Koska em. hankintaraja ei ylity, päättää asiasta kunnanhallitus.

Liitteenä sijainti- ja kohdekartta sekä 13.3.2017 allekirjoitettu kauppakirja

Liite nro 104

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen 040 314 4557 ja maankäyttöneuvottelija Timo Mattila 040 314 3529.

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusulan kunta ostaa ***** muodostamalta perikunnalta noin 46 400 m²:n suuruisen ***** kiinteistön ***** 69 600 euron kauppahinnalla sekä muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin normaalein kauppaehdoin
- hyväksyä liitteenä olevan 13.3.2017 allekirjoitetun kauppakirjan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote

maankäyttö/Tennijärvi

tiedoksi

maankäyttö

kaavoitus

taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

105 § AS OY MAHLAMETSÄ, KUNNAN OSAKKEIDEN NROT *** MYYMINEN**

Khall § 105/20.3.2017 Kunta omistaa Asunto Oy Mahlametsä –nimisessä yhtiössä 3 h+k+kph+vh 73,0 m² käsittävän huoneiston osoitteessa Kalliopohjantie *****, 04300 Tuusula. Yhtiö on rekisteröity vuonna 1974. Huoneisto on vapaa ja myyntitoimeksianto on tehty Huoneistokeskus Oy:n kanssa. Velaton hintapyyntö on 116 000 euroa.

***** on tarjoutunut ostamaan As Oy Mahlametsän osakkeet nrot ***** velattomaan hintaan 105 000 euroa. Isännöitsijäntodistuksen mukaan huoneistoa rasittaa 7 440,85 euron laina (14.12.2016). Huoneisto myydään normaaleilla kauppaehtoilla. Omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä maksun tapahduttua. Talousarviossa on varauduttu asunto-osakkeiden myyntiin ja osakkeiden myyntioikeus on kunnanhallituksella.

Kauppakirjaluonnos ja isännöitsijäntodistus ovat liitteenä.

Liite nro 105

Lisätiedot: Harri Lipasti, puh. 040 314 3003 ja Outi Hämäläinen, puh. 040 314 3030

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- myydä ***** kunnan omistamat As Oy Mahlametsä nimisen yhtiön osakkeet nrot *****, huoneisto Kalliopohjantie *****, 04300 Tuusula, velattomaan hintaan 105 000 euroa
- että ostaja ottaa vastatakseen huoneistoa koskevan velkaosuden 7 440,85 euroa (tilanne 31.12.16), mikä vähennetään velattomasta kauppahinnasta
- että huoneisto myydään tavanomaisilla kauppaehtoilla siinä kunnossa kuin se nyt on
- että huoneiston omistusoikeus siirtyy ostajalle kun kauppahinta on maksettu
- oikeuttaa henkilöstöjohtaja Harri Lipastin allekirjoittamaan kauppakirjan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote

henkilöstöjohtaja
talous- ja tietohallinto / Muukkonen
asuntotoimenpäällikkö

Dno KAAV:609 /2016

106 § TUUSULAN KUNNAN PYSÄKÖINTIPOLITIikka

Kuntakehityslautakunta § 20 15.2.2017
Kuntakehityslautakunta § 34 1.3.2017

Kkl § 20/15.2.2017

Kuntakehityksen ja tekniikan toimialalla on laadittu Tuusulan kunnan kattavaa pysäköintipolitiikkaa. Työ on laadittu syksyn 2016 aikana ja se on valmistunut joulukuussa 2016. Työ tehtiin konsultin avustamana ja työhön osallistui kunnan edustajia kaavoituksesta, yhdyskuntatekniikan suunnittelusta ja elinkeinopalveluista.

Pysäköintipolitiikan linjaaminen on ollut kuntastrategiassa vuoden 2016 toimenpiteenä. Kuntastrategian linjausten mukaisesti pysäköintipolitiikalla tavoitellaan linjattavaksi ratkaisuja, joilla varmistetaan helppokäyttöinen ja korkealaatuinen palvelu, pysäköintiratkaisujen vaikutusten ja kustannusten läpinäkyvyys sekä osaltaan edistetään kohtuuhintaisen asumisen toteutumista. Pysäköintipolitiikan tavoitteena on lisäksi tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä ja vaikuttaa ympäristön viihtyisyyteen.

Työssä on analysoitu pysäköinnin nykytilaa ja määritetty nykytilanteen vaihtuvuuksia ja kehittämistarpeita. Työssä on käyty läpi myös kunnan pysäköintinormin tilanne sekä liityntäpysäköintijärjestelyt. Työn yhteydessä toteutettiin karttapohjainen kysely, jolla selvitettiin asukkaiden ja Tuusulassa asioivien sekä yrittäjien näkemyksiä pysäköinnin nykytilasta ja kehittämistarpeista. Edellisiin perustuen työssä on määritetty pysäköinnin tavoitteet ja kehittämistoimenpiteet.

Pysäköintipolitiikkatyön ensimmäisessä vaiheessa asetettiin pysäköinnin yleisiksi tavoitteiksi:

- pysäköintiratkaisut ovat tarvelähtöisesti toteutettuja,
- pysäköintiratkaisut ovat kustannustehokkaita ja pysäköintipaikkojen käyttöaste on hyvä,
- pyöräpysäköintiä ja liityntäpysäköintiä edistetään
- pysäköintiratkaisut tukevat elinkeinoelämän kilpailukykyä sekä
- pysäköintiratkaisut mukautuvat uudis- ja täydennysrakentamisen tarpeisiin keskuksissa ja taajamissa.

Työssä on tavoitteiden ja nykytilanteen analysoinnin sekä kyselyn pohjalta määritetty asiantuntijatyönä vertailukohteita hyödyntäen pysäköinnin toimenpiteitä Tuusulassa vuosille 2017-2021. Toimenpiteiden määrittelyssä on hyödynnetty muissa kaupungeissa laadittuja pysäköintistrategioita ja sovitettu niiden pohjalta yleisiä linjauksia Tuusulan toimintaympäristöön. Näiden toimenpiteiden yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla ja toteutuksella pyritään asetettujen tavoitteiden saavuttamiseen ja nykytilanteen ongelmakohtien korjaamiseen. Tässä työssä pysäköinnin kehittämistoimenpiteet on pääpiirteissään aikataulutettu seuraaville viidelle vuodelle ja ne ovat:

- Yhdenmukaisten pysäköintijärjestelyjen peruseriaatteiden linjaaminen eri alueille (keskustat, asuinalueet, työpaikka-alueet) erityisesti vieras- ja asiointipysäköinnin järjestämisen osalta
- Keskustojen yleisen pysäköinnin aikarajoitusten suunnittelu pysäköintipaikkojen tarkoituksenmukaisen käytön ja paikkojen kiertonopeuden ja käytettävyyden turvaamiseksi sekä pysäköintikielikon käyttöönotto
- Kunnallisen pysäköinninvalvonnan käyttöönoton kunnatason strategian vuositavoitteen mukaisesti, jotta aikarajoituksilla ja yleisillä periaatteilla tavoitellut vaikutukset on mahdollista saavuttaa
- Pysäköinnin digitaalisten palveluiden kehittäminen ja vaiheittainen toteuttaminen
- Varautuminen pysäköintinormin tarkistamiseen nykyisen normin käytöstä saatavien kokemusten sekä kerättävän seuranta-tiedon perusteella
- Vuorottaispysäköinnin hyödyntämismahdollisuuksien tutkiminen kaavoitus- ja rakennushankkeiden suunnittelun yhteydessä
- Liityntäpysäköinnin kehittäminen ja pyörä- ja autoliityntäpysäköintipaikkojen sijoittamisen ja paikkamäärien suunnittelu Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelman mukaisesti
- Pysäköintimäärien ja pysäköintiolojen muutoksen sekä pysäköintitarpeen ja toimenpiteiden vaikutusten systemaattinen ja säännöllinen seuranta.

Laadittu Tuusulan kunnan pysäköintipolitiikka on liitteenä ja se esitellään lautakunnan kokouksessa.

Pysäköintipolitiikka –selvityksessä linjattujen pysäköinnin kehittämistoimenpiteiden perusteella on seuraavaksi kuntakehityksen ja tekniikan toimialalla tarkoitus laatia selvityksessä kuvattua yksityiskohtaisempi toimenpidesuunnitelma toimenpiteiden konkretisoimiseksi ja jalkauttamiseksi. Tämä suunnitelma viedään valmistuttuaan erikseen tekniseen lautakuntaan käsiteltäväksi.

Lisätiedot: suunnitteluinsinööri Heikki Väänänen, p. 040 314 3522 ja liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso, p. 040 314 3569

Liitteenä:

- Tuusulan kunnan pysäköintipolitiikka

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä omalta osaltaan laaditun pysäköintipolitiikkaselvityksen
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä laaditun pysäköintipolitiikkaselvityksen
- käynnistää kunnallisen pysäköinninvalvonnan käyttöönoton tavoitteena, että kunnallinen pysäköinninvalvonta on täysimääräisesti toiminnassa vuoden 2018 alussa
- käynnistää Hyrylän keskusta-alueelle sijoitettavan julkisten palveluiden ja muun yleisen pysäköinnin sekä asumisen käyttöön rakennettavan pysäköintilaitoksen sijoittumis- ja toteutus-suunnittelun.

Päätös

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kkl § 34/1.3.2017

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä omalta osaltaan laaditun pysäköintipolitiikkaselvityksen
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä laaditun pysäköintipolitiikkaselvityksen
- käynnistää kunnallisen pysäköinninvalvonnan käyttöönoton tavoitteena, että kunnallinen pysäköinninvalvonta on täysimääräisesti toiminnassa vuoden 2018 alussa
- käynnistää Hyrylän keskusta-alueelle sijoitettavan julkisten palveluiden ja muun yleisen pysäköinnin sekä asumisen käyttöön rakennettavan pysäköintilaitoksen sijoittumis- ja toteutus-suunnittelun.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Liisa Sorri esitti, että kunta käynnistää kunnallisen pysäköintivalvonnan käyttöönoton vuonna 2017 tavoitteena, että kunnallinen pysäköinninvalvonta on täysimääräisesti toiminnassa vuoden 2018 alussa.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi Sorrin muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä omalta osaltaan laaditun pysäköintipolitiikkaselvityksen
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä laaditun pysäköintipolitiikkaselvityksen
- käynnistää kunnallisen pysäköinninvalvonnan käyttöönoton v. 2017 tavoitteena, että kunnallinen pysäköinninvalvonta on täysimääräisesti toiminnassa vuoden 2018 alussa
- käynnistää Hyrylän keskusta-alueelle sijoitettavan julkisten palveluiden ja muun yleisen pysäköinnin sekä asumisen käyttöön rakennettavan pysäköintilaitoksen sijoittumis- ja toteutus suunnittelun.

Merkittiin, että jäsen Antti Seppälä poistui ja varajäsen Lars Winqvist saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.55.

Khall § 106/20.3.2017

Liite nro 106

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun pysäköintipolitiikkaselvityksen
- käynnistää kunnallisen pysäköinninvalvonnan käyttöönoton v. 2017 tavoitteena, että kunnallinen pysäköinninvalvonta on täysimääräisesti toiminnassa vuoden 2018 alussa

- käynnistää Hyrylän keskusta-alueelle sijoitettavan julkisten palveluiden ja muun yleisen pysäköinnin sekä asumisen käyttöön rakennettavan pysäköintilaitoksen sijoittumis- ja toteutus-suunnittelun.

Asia poistettiin esityslistalta.

Dno KESH:215 /2017

**107 § KOMMENTTIPYYNTÖ TULEVAISUUDEN KUNTA-PARLAMENTAARISEN
TYÖRYHMÄN VÄLIRAPORTISTA, TUUSULAN KUNNAN VASTAUS**

Kuntauudistustmk § 2 6.3.2017

Kutmk § 2/6.3.2017

Tulevaisuuden kunta on yksi pääministeri Juha Sipilän hallituksen ohjelman reformeista. Reformin tavoitteena on määrittää kuntien roolia, asemaa ja tehtäviä sekä suhdetta vuoden 2019 alussa perustettaviin maakuntiin. Sen tavoitteena on määritellä visio tulevaisuuden kunnasta vuonna 2030.

Valmisteilla olevan sosiaali- ja terveydenhuolto- ja maakuntauudistuksen ohella monet kuntien toimintaympäristössä tapahtuvat suuret muutokset haastavat kunnat sekä laajemmin julkisen hallinnon uudistumaan ja uudistamaan toimintatapojaan. Näiden muutosten vaikutuksia kuntiin niin lyhyellä kuin pidemmällä aikavälillä on analysoitu Tulevaisuuden kunta -reformissa.

Joulukuussa 2015 asetetun parlamentaarisen työryhmän tehtävänä on määritellä kuntien rooli ja tehtävät sekä asema suhteessa perustettaviin maakuntiin ja valmistella visio tulevaisuuden kunnasta vuonna 2030.

Parlamentaarisen työryhmän työ käynnistyi vuoden 2016 alussa tulevaisuuden ennakkointiprosessina. Työ sisälsi työpajasarjan tammikuusta joulukuuhun ja se toteutettiin vuorovaikutteisesti. Ennakkointiprosessin tulokset esitellään 7.2. julkaistussa parlamentaarisen työryhmän väliraportissa. Raportin tarkoituksena on kannustaa kuntia oman roolinsa ja tulevaisuutensa ennakkointiin ja arviointiin sekä antaa kunnille työkaluja strategisten valintojen tekemiseen.

Väliraportti sisältää kuvaukset keskeisistä kuntien toimintaan, tehtäviin ja rooliin vaikuttavista muutoksista, parlamentaarisen ryhmän laatimat skenaariot ja niiden vaikutukset erilaisissa toimintaympäristöissä toimivien kuntien näkökulmasta. Lisäksi siinä esitellään eri skenaarioiden visiot ja Tulevaisuuden kunta -reformin jatkovalmisteluvaiheet.

Tulevaisuuden kunta -reformin jatkovalmistelua varten valtiovarainministeriö kartoittaa eri tahojen näkemyksiä ja kommentteja sekä parlamentaarisen työryhmän väliraportista että asiantuntijaryhmän muistiosta. Kyseessä ei ole virallinen lausuntopyyntö, mutta valtiovarainministeriö on esittänyt toiveen, että mahdollisuuksien mukaan kunnanhallitus ja viranhaltijajohto valmistelisivat vastaukset kunnissa yhteistyössä 22.3.2017 mennessä. Vastaukset ovat julkisia.

Tuusulassa vastausluonnos on valmisteltu kehittämispäällikön koordinoimana kunnan johtoryhmää kuullen. Luonnoksen kommentointiin ja työstämiseen osallistuu kuntauudistustoimikunta sekä kunnanhallitus, joka antaa kunnan vastauksen valtiovarainministeriölle.

Liitteenä

- kommenttipyyntö,
- Tulevaisuuden kunnan skenaariot ja visiot 2030, väliraportti, pdf
- Tulevaisuuden kunta – asiantuntijaryhmän muistio sote- ja maakuntauudistuksen vaikutuksista kuntiin, pdf
- luonnos Tuusulan kunnan kommentteiksi

Lisätiedot: vs. kunnanjohtaja Harri Lipasti 040 314 3003, kehittämispäällikkö Heidi Hagman 040 314 3052

- Ehdotus Kuntaudistustoimikunta päättää
- hyväksyä omalta osaltaan yhteisen keskustelun kautta täydennetyn kunnan vastauksen valtiovarainministeriön kommenttipyyntöön.
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 107/20.3.2017

Liite nro 107

- Ehdotus
Kj Kunnanhallitus päättää
- antaa liitteenä olevat kommentit Tulevaisuuden kunta-parlamentaarisen työryhmän väliraportista
 - tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
- Heidi Hagman oli asiantuntijana kokouksessa.

toimenpiteet
hallintopalvelusihteeri
(vastaus vastauslinkin kautta)

108 § LUOTTAMUSHENKILÖIDEN PÄÄTELAITTEET SÄHKÖISEEN KOKOUSKÄYTÄNTÖÖN SIIRRYTTÄESSÄ

Khall § 108/20.3.2017 Tuusulan kunta on edellisillä valtuustokausilla tarjonnut kannettavat tietokoneet ulkoistetulla tukipalvelulla kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanvaltuuston puheenjohtajalle sekä varapuheenjohtajille (yhteensä 14 käyttäjälle). Edellä mainittujen kannettavien tietokoneiden kokonaiskustannus on ollut tällä valtuustokaudella noin 70 eur/kk/tietokone. Muille luottamushenkilöille on maksettu käyttökorvausta oman päätelaitteen käytöstä 10 eur/kk.

Tuusulan kunta siirtyy käyttämään Fujitsun CaseM-asianhallintajärjestelmää, joka on tarkoitus ottaa käyttöön keväällä 2017. Uuden asianhallintajärjestelmän käyttöönoton myötä hallinnon ja päätöksenteon prosessit muuttuvat sähköisiksi ja toimielinten kokoukset voidaan sähköistää. Tämä säästää työaikaa ja vähentää tulostuskustannuksia, eikä arkistotilaa ole tarvetta lisätä. Myös pöytäkirjat on mahdollista hyväksyä sähköisesti. Sähköisiin kokouksiin siirtyminen mahdollistaa kokouksiin osallistumisen myös etäyhteydellä, jos näin erikseen päätetään.

Sähköiseen kokouskäytäntöön siirtyminen edellyttää, että jokaisella luottamushenkilöllä on käytettävissään käyttöön sopiva päätelaite kokouksissa sekä kokousten ulkopuolella. CaseM-järjestelmän sähköistä kokousta voidaan käyttää useilla eri päätelaitteilla: perinteisillä kannettavilla tietokoneilla sekä tablet-tietokoneilla. Muut CaseM-järjestelmän käyttäjäkunnat ovat suosineet tablet-tietokoneita niiden hyvän käytettävyyden johdosta.

Sähköiseen kokouskäytäntöön siirryttäessä on kartoitettu eri vaihtoehtoja, joilla voidaan varmistaa, että kaikilla luottamushenkilöillä on sähköisen kokouksen vaatima päätelaite käytettävissään. Eri vaihtoehtojen kustannus on seuraavaa suuruusluokkaa. Tietohallintopäällikön laatima kustannusvertailu eri vaihtoehtoista on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Kunnan tarjoama iPad tablet-tietokone	23 €/kk
Kunnan tarjoama Android tablet-tietokone	21 €/kk
Kunnan tarjoama Windows-kannettava PC	81 €/kk
Kunnan korvaus oman päätelaitteen käytöstä 1	10 €/kk
Kunnan korvaus oman päätelaitteen käytöstä 2	20 €/kk

Lisätiedot: Niko Kinnunen, p. 040 314 3028

Liite nro 108

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää, että

- luottamushenkilöt käyttävät sähköisessä kokoustamisessa pääsääntöisesti omia henkilökohtaisia kannettavia tai tablet-tietokoneitaan, joista kunta maksaa luottamushenkilöille kuukausittaisen käyttökorvauksen 20 euroa
- kunta hankkii luottamushenkilöiden käyttöön tietohallinnon määrittelemät tablet-tietokoneet tarvittavilla tukipalveluilla vain niissä poikkeustapauksissa, joissa luottamushenkilöllä ei ole sähköisen kokouskäytännön edellyttämää henkilökohtaista laitetta käytettävissään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Niko Kinnunen oli asiantuntijana kokouksessa.

ote
tietohallintopäällikkö
toimialat

Dno KESH:97 /2015

**109 § KUNTAVAALIT 2017, VAALILAUTAKUNTIEN JA -TOIMIKUNTIEN
ASETTAMINEN, POHJOIS-TUUSULAN VAALITOIMIKUNTA, KELLOKOSKI
L. VAALILAUTAKUNTA JA KIRKONKYLÄN VAALILAUTAKUNTA**

Kunnanhallitus	§ 66	27.2.2017
Kunnanhallitus	§ 88	06.03.2017

Khall § 66/27.2.2017 Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 9.4.2017.

Vaalilain 15.1 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyväksyttävä ajoissa ennen vaaleja asetettava:

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilain 15 §:n mukaan kuntavaaleissa sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilain 16 §:n mukaan vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäseniin ja varajäseniin ei sovelleta hallintolain esteellisyyttä koskevia säännöksiä.

Kirkonkylän, Paijalan, Jokelan, Kellokoski-läntisen ja Hyökkälän vaalilautakunnat käyttävät oikeusministeriön sähköistä vaaliluetteloa. Paijalan ja Hyökkälän vaalilautakunnat käyttävät myös sähköistä tuloslaskentajärjestelmää.

Vuoden 2012 kunnallisvaaleissa Tuusulassa ehdokkaita asettivat seuraavat äänestäjäryhmät:

Kansallinen Kokoomus r.p
Perussuomalaiset r.p
Suomen Keskusta r.p.
Suomen Kommunistinen Puolue r.p.
Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - r.p.
Suomen Työväenpuolue STP r.p
Svenska folkpartiet i Finland r.p
Tuusulan vapaa vasemmisto
Tuusulan puolesta
Vasemmistoliitto r.p.
Vihreä liitto r.p.

Em. ryhmiltä on pyydetty esitykset edustajista vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin.

Tuusulan kunnan äänestysaluejako on seuraava:

1. Kirkonkylä
2. Rusutjärvi
3. Paijala
4. Tuomala
5. Ruotsinkylä
6. Jokela
7. Vanhakylä
8. Kellokoski-läntinen
9. Hyrylä
10. Vaunukangas
11. Riihikallio I
12. Lepola
13. Riihikallio II
14. Hyökkälä
15. Kellokoski-itäinen

Vaalitoimikuntia on Tuusulassa asetettu yleensä kaksi eli toinen Etelä-Tuusulassa ja toinen Pohjois-Tuusulassa toimitettavia laitosäänestyksiä varten. Ennen v. 2013 tehtyä vaalilain muutosta vaalitoimikunnan jäsenet toimivat myös kotiaänestyksen vaalitoimitsijoina, mutta voimassaolevan vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat sekä kotimaan yleiseen ennakoäänestyspaikkaan että kotiaänestykseen määrää kunnan keskusvaalilautakunta. Estettä ei ole sille, että keskusvaalilautakunta määrää vaalitoimikunnan jäseniä kotiaänestyksen vaalitoimitsijoiksi.

Vaalilain mukaan sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan varajäseniä on oltava vähintään kolme, mutta tarkoituksenmukaista olisi, että ainakin suurimmissa äänestysalueissa (Kirkonkylä, Jokela, Hyrylä, Vaunukangas, Riihikallio I, Lepola, Riihikallio II ja Hyökkälä) vaalilautakunnan varajäseniä olisi viisi. Varajäsenet kutsutaan mm. suorittamaan tuloslaskentaa.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäseniksi ja varajäseniksi on valittava sekä miehiä että naisia. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava kumpiakin vähintään 40 %.

Jäseniltä ja varajäseniltä on saatava suostumus heidän osallistumisestaan toimielimen työhön ja heiltä on varmistettava etukäteen, että kyseinen ajankohta sopii heille.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

– asettaa vuoden 2017 kuntavaaleja varten

1. kuhunkin äänestysalueeseen vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kolme jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme

2. Etelä-Tuusulan vaalitoimikunnan ja Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan, joihin kumpaankin vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä yksi jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

– jättää asian pöydälle.

Khall § 88/6.3.2017

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

– asettaa vuoden 2017 kuntavaaleja varten

1. kuhunkin äänestysalueeseen vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kolme jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme
2. Etelä-Tuusulan vaalitoimikunnan ja Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan, joihin kumpaankin vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä yksi jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Liisa Sorri esitti Jussi Salosen kannattamana, että Marko Ceder valitaan Kirkonkylän vaalilautakunnan puheenjohtajaksi.

Useat jäsenet kannattivat valtuustoryhmien neuvotteluissa Kirkonkylän vaalilautakunnan puheenjohtajaksi sovittua Lauri Ailiota.

Koska oli tehty 2 kannatettua esitystä Kirkonkylän vaalilautakunnan puheenjohtajaksi, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, että ne, jotka kannattavat ehdotusta siitä, että Kirkonkylän vaalilautakunnan puheenjohtajaksi valitaan Lauri Ailio äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Liisa Sorrin esitystä siitä, että Kirkonkylän vaalilautakunnan puheenjohtajaksi valitaan Marko Ceder, äänestävät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Heinänen, Huuhtanen, Mäensivu, Kuusisto, Nyman, Seppälä, Mäki-Kuhna, Kervinen) ja 3 ei-ääntä (Friman, Salonen, Sorri). Puheenjohtaja totesi, että esitys Lauri Ailiosta Kirkonkylän vaalilautakunnan puheenjohtajaksi tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 8–3.

Yksimielisesti päätettiin valita Sanna Kervisen esityksen mukaisesti Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan 2. varajäseneksi Lauri Untamo ja 3. varajäseneksi Salla Heinänen.

Päätös Kunnanhallitus päätti

– asettaa vuoden 2017 kuntavaaleja varten vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat seuraati:

001 Kirkonkylän vaalilautakunta

Lauri Ailio	Puheenjohtaja
Hannu Kiuru	Varapuheenjohtaja
Tarja Sainio	
Marja Kolehmainen	
Marko Ceder	

Varajäsenet

1. Leena Jäntti
2. Eila Häkkinen
3. Leena Seppälä
4. Ari Tiirikainen
5. Elmo Kiuru

002 Rusutjärven vaalilautakunta

Auli Keskinen	Puheenjohtaja
Irma Jokinen	Varapuheenjohtaja
Vesa Niemelä	
Aino Nieminen	
Kalevi Mattila	

1. Leena Markkanen
2. Hannu Hartala
3. Soile Seuna
4. Maija Keinänen
5. Veikko Pajunen

003 Paijalan vaalilautakunta

Reijo Isoaho	Puheenjohtaja
Kirsti Hietakangas	Varapuheenjohtaja
Aune Savolainen	
Raili Keränen-Pantsu	
Marko Ketvel	

1. Tero Arhamaa
2. Päivi Tiirikainen
3. Arto Luhtala
4. Arja Aaltonen
5. Annette Nieminen

004 Tuomalan vaalilautakunta

Riitta Nybäck	Puheenjohtaja
Kari Sainio	Varapuheenjohtaja
Jorma Lehtikangas	

Kyösti Kukkohovi
Seija Rautarinta

1. Pekka Ruoni
2. Seija Kaipio
3. Maarit Skogberg
4. Pekka Sormunen
5. Terttu Tolonen

005 Ruotsinkylän vaalilautakunta

Matti L. Rantanen	Puheenjohtaja
Päivi Strandén	Varapuheenjohtaja
Viljo Kortelainen	
Helena Kortesmaa	
Tarmo Antila	

1. Outi Säteri
2. Teuvo Virtala
3. Marja Ruotsalainen
4. Berit Haglund
5. Antti Keski-Nirva

006 Jokelan vaalilautakunta

Markku Ranta-aho	Puheenjohtaja
Emma Niiranen	Varapuheenjohtaja
Marika Styf	
Simo Toivonen	
Maarit Kankimäki	

1. Kurt Ratia
2. Maarit Bergman
3. Riitta Kärki
4. Liisa Setälä
5. Harri Näkki

007 Vanhankylän vaalilautakunta

Puheenjohtaja	Sakari Heikkilä
Varapuheenjohtaja	Ari Loponen
Eeva Särkiniemi	
Jouko Aalto	
Virpi Niskanen	

1. Heikki Holma
2. Hannu Huusko
3. Hanna-Stiina Mutka

008 Kellokoski I. vaalilautakunta

Merja Soosalu	Puheenjohtaja
Vesa Lyytikäinen	Varapuheenjohtaja
Sirpa Viiru	
Sakari Laakkonen	
Eero Ahoranta	

1. Juha Mäkinen
2. Ilkka Salmenkivi
3. Suvi Nyman

009 Hyrylän vaalilautakunta

Taisto Kortesmaa	Puheenjohtaja
Irja Roine	Varapuheenjohtaja
Paula Hyttinen	
Otto Nuoranne	
Eeva Leskinen	

1. Päivi Perttilä-Hämäläinen
2. Ismo Lappalainen
3. Soile Leväsvirta
4. Pirjo Yltävä
5. Pertti Airikka

010 Vaunukankaan vaalilautakunta

Ritva Hyypijev	Puheenjohtaja
Pekka Latva-Pukkila	Varapuheenjohtaja
Erkki Poutanen	
Jukka Mäntynen	
Paulamaarit Hautakoski	

1. Eva-Stina Öfverlund
2. Timo Niemi
3. Mari-Anne Lundberg
4. Lea Latva-Pukkila
5. Harri Harju

011 Riihikallio I vaalilautakunta

Matti Kariniemi	Puheenjohtaja
Kalevi Piippo	Varapuheenjohtaja
Hannele Ahokas	
Riitta-Liisa Hahtala	
Kaisa Pirkola	

1. Susan Kuusela
2. Tuija Vihersaari
3. Kari Parviainen
4. Rauno Turkki
5. Heidi Metsola

012 Lepolan vaalilautakunta

Martti Väyrynen	Puheenjohtaja
Päivi Ilonen	Varapuheenjohtaja
Jorma Suomi	
Helena Kurtto	
Olli Jokinen	

1. Annina Ranta-aho
2. Antti Jukkala
3. Tiina Enroth
4. Leena Väyrynen
5. Markku Spoof

013 Riihikallio II vaalilautakunta

Ulla Anttonen	Puheenjohtaja
Kirsi Koski	Varapuheenjohtaja
Tatu Asimont	
Jyri Paavola	
Veikko Jääskeläinen	

1. John Birger Nyberg
2. Ritva Nuutinen
3. Heini Paavola
4. Ulla Metsomäki
5. Jan-Henrik Toura

014 Hyökkälän vaalilautakunta

Mauno Lehtinen	Puheenjohtaja
Kari Halme	Varapuheenjohtaja
Liisa Rantalainen	
Irina Havinmaa	
Simo Hyökki	

1. Susanna Odé
2. Jani Pulska
3. Outi Nuottimäki
4. Eija Laakso
5. Riku Heinonen

015 Kellokoski i. vaalilautakunta

Timo Kauranen	Puheenjohtaja
Tarja Mattila	Varapuheenjohtaja
Minna Seppälä	
Lothar Mallon	
Aarne Lehtimäki	

1. Reijo Aittoniemi
2. Leena Jokinen
3. Terhi Maskonen
4. Petri Mäensivu

Etelä-Tuusulan vaalitoimikunta

Kari Halme	Puheenjohtaja
Tiia Arhamaa	Varapuheenjohtaja
Jaakko Peltonen	

1. Leena Östman
2. Taisto Kortesmaa
3. Ismo Lappalainen

Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunta

Aulis Koivusara	Puheenjohtaja
Kirsti Hietakangas	Varapuheenjohtaja
Päivi Perttilä-Hämäläinen	

1. Kalevi Syrjänen
2. Lauri Untamo
3. Salla Heinänen

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Khall § 109/20.3.2017

Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan puheenjohtajaksi valittu Aulis Koivusara on ilmoittanut, että hänellä on este osallistua vaalitoimikunnan työskentelyyn.

Kellokoski I. vaalilautakunnan jäseneksi valittu Eero Ahoranta on pyytänyt eroa vaalilautakunnasta.

Kirkonkylän vaalilautakunnan jäsen Marko Ceder on myös pyytänyt eroa vaalilautakunnasta.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Aulis Koivusaralle eron Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan puheenjohtajan tehtävästä
- valita puheenjohtajan Pohjois-Tuusulan vaalitoimikuntaan
- myöntää Eero Ahorannalle eron Kellokoski I. vaalilautakunnasta ja valita hänen tilalleen Antero Ahorannan
- myöntää Marko Cederille eron Kirkonkylän vaalilautakunnasta ja valita uuden jäsenen hänen tilalleen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- myöntää Aulis Koivusaralle eron Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan puheenjohtajan tehtävästä ja valita Pohjois-Tuusulan vaalitoimikunnan puheenjohtajaksi Rauli Åhsin
- myöntää Eero Ahorannalle eron Kellokoski I. vaalilautakunnasta ja valita hänen tilalleen jäseneksi Antero Ahorannan
- myöntää Marko Cederille eron Kirkonkylän vaalilautakunnasta ja valita hänen tilalleen jäseneksi Kati Stenvall-Jauhiaisen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

ote

Koivusara Aulis
Ahoranta Eero
Ceder Marko
Åhs Rauli
Ahoranta Antero
Stenvall-Jauhiainen Kati
keskusvaalilautakunta
henkilöstöasiantuntija

Dno KESH:173 /2015

110 § KUNTAUUDISTUSTOIMIKUNTA, JÄSENEEN VAIHTUMINEN

Kunnanhallitus § 52 2.2.2015
Kunnanhallitus § 99 23.2.2015

Khall § 52/2.2.2015

Vuosina 2013–2014 toimi kuntauudistustoimikunta, jonka tehtävänä oli tukea kunnanhallituksen ja valtuustoryhmien kannan muodostamista kuntauudistukseen ja SOTE-uudistukseen niiden eri vaiheissa välittämällä informaatiota ja tarkastelemalla eri vaihtoehtoja Tuusulan kannalta.

Toimikunnan on tarpeen jatkaa toimintaansa.

Päätyneellä kaudella toimikunnan jäseninä olivat kunnanhallituksen puheenjohtajat, valtuuston puheenjohtaja, valtuustoryhmien puheenjohtajat, kunnanjohtaja sekä kolme muuta jäsentä. Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimi puheenjohtajana. Varapuheenjohtajina olivat kunnanhallituksen varapuheenjohtajat.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- asettaa toimikaudelle 2015–2016 kuntauudistustoimikunnan, jonka tehtävänä on tukea kunnanhallituksen ja valtuustoryhmien kannan muodostamista mm. kuntauudistukseen ja SOTE-uudistukseen välittämällä informaatiota ja tarkastelemalla eri vaihtoehtoja Tuusulan kannalta
- nimetä toimikuntaan tarpeellisen määrän jäseniä, joista yksi on kunnanjohtaja
- nimetä jäsenistä toimikunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat
- todeta, että kunnanjohtaja nimeää toimikunnalle sihteerin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- asettaa toimikaudelle 2015–2016 kuntauudistustoimikunnan, jonka tehtävänä on tukea kunnanhallituksen ja valtuustoryhmien kannan muodostamista mm. kuntauudistukseen ja SOTE-uudistukseen välittämällä informaatiota ja tarkastelemalla eri vaihtoehtoja Tuusulan kannalta

- valita toimikuntaan Sanna Kervisen, Tuija Reinikaisen, Päivö Kuusiston, Arto Lindbergin, Lauri Untamon, Veikko Seunan, Sami Tammisen, Jussi Salosen, Merja Kuusiston, Kirsi Viitasen, Pasi Huuhtasen, Ilona Toivasen, Seppo Noron, Risto Rämön, Ari Nymanin, Ilkka Seppälän ja kunnanjohtaja Hannu Joensivun
- nimetä puheenjohtajaksi Sanna Kervisen ja varapuheenjohtajiksi Tuija Reinikaisen ja Päivö Kuusiston
- todeta, että kunnanjohtaja nimeää toimikunnalle sihteerin.

Khall § 99/23.2.2015

Päivö Kuusisto on pyytänyt eroa kuntauudistustoimikunnasta henkilökohtaisista syistä.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Päivö Kuusistolle eron kuntauudistustoimikunnan jäsenyydestä
- valita Kuusiston tilalle Aila Koivusen
- valita 2. varapuheenjohtajaksi Merja Kuusiston.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 110/20.3.2017

Kuntauudistustoimikunnan jäseninä ovat mm. valtuustoryhmien puheenjohtajat lukuunottamatta perussuomalaisten valtuustoryhmää, jota edustaa Pasi Huuhtanen. Kokoomuksen valtuustoryhmän puheenjohtaja on vaihtunut, joten Sami Tammisen tilalle tulee valita nykyinen puheenjohtaja Kari Kinnunen.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- valita kuntauudistustoimikunnan jäseneksi Sami Tammisen tilalle Kari Kinnusen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Kinnunen
Tamminen
henkilöstösihteeri

111 § KUNNAN EDUSTAJAN NIMEÄMINEN YHTIÖ- YM. KOKOUKSIIN VUONNA 2017

Khall § 111/20.3.2017 Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus nimeää edustajat tytär- ja osakkuusyhteisöjen yhtiökokouksiin ja vastaaviin kokouksiin.

Hallintosäännön 40 §:n mukaan talousjohtaja vastaa konserniohjeessa kunnanjohtajalle asetetusta konserniyhteisöjen valvonta- ja seurantavastuusta valvomalla kunnan määräysvallassa olevien yhtiöitten ja liikemuotoisten yksiköitten toimintaa ja tuloksen kehittymistä sekä seuraamalla niiden hallitus-työskentelyä ja tekemällä tarvittaessa esityksiä toiminnan tehostamisesta.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- valtuuttaa talousjohtajan tai hänen nimeämänsä edustamaan Tuusulan kuntaa osakeyhtiöiden, kiinteistöyhtiöiden, asunto-osakeyhtiöiden ym. yhtiöiden sekä yleishyödyllisten yhdistysten, säätiöiden ja muiden yhteisöjen, joissa kunta on osakkaana tai jäsenenä, varsinaisissa ja ylimääräisissä yhtiö-, vuosi- ym. kokouksissa. Tämä valtuutus on voimassa, kunnes asiasta päätetään 1.6.2017 voimaan tulevan uuden hallintosäännön mukaisesti
- ilmoittaa näille yhteisöille, että kutsu kokouksiin tulee lähettää kunnan lisäksi myös suoraan talousjohtajalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
talousjohtaja
ko. yhteisöt

112 § TYTÄRYHTIÖIDEN HALLITUSEHDOKKAAT VUODELLE 2017

Khall § 112/20.3.2017 Tuusulan kuntakonsernin muodostavat Tuusulan kunta emoyhteisönä ja sen määräysvallassa olevat yhteisöt tytäryhteisöinä. Kunnanhallitus johtaa konsernia. Tytäryhteisöä johtaa sen hallitus tai muu sitä vastaava elin, johon konsernin johto nimeää jäsenet yhtiökokousedustajansa kautta.

Kunnan edustajia hallintoelimiin valittaessa tulee pyrkiä siihen, että edustajilla on liiketaloudellista ja/tai tytäryhteisön toimialan asiantuntemusta. Kokoonpanossa tulee ottaa huomioon yhtiön toiminnan tarpeet ja yhtiön kehitysvaihe. Hallituksen tulee koostua henkilöistä, joilla on toisiaan täydentävää asiantuntemusta ja kykyä operatiivisen johdon ohjaukseen ja tukemiseen. Hallituksen jäseneksi valittavalla on oltava tehtävän edellyttämä pätevyyden ohella mahdollisuus käyttää riittävästi aikaa tehtävän hoitamiseen.

Tuusulan kunta nimeää jäsen ehdokkaat seuraavien tytäryhtiöiden hallitukseen:

- Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
- As Oy Tuusulan Haukilahdentie 3
- Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskus
- Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo
- Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus
- Kiinteistö Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo
- Tuusulan kansanopiston Oy
- Kellokosken Jäähalli Oy
- Tuusulan Jäähalli Oy
- Tuusulan Tekonurmi Oy
- Tuusulan Tenniskeskus Oy
- Jokelan Tekonurmi Oy
- Kiinteistö Oy Riihikallion Päiväkotikeskus

Tasa-arvolain 4a §:n 2 momentin mukaan jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koos-

tuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Liitteenä on luettelo ko. yhtiöiden hallituksiin edellisellä kaudella nimetyistä, nykyisistä kunnan edustajista.

Liite nro 112

Lisätiedot: Talousjohtaja Markku Vehmas ja konsernipalvelujen sihteeri Hille Vihertie, p. 040 314 3053

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- nimetä toimikaudeksi 2017 tytäryhteisöjen hallitusehdokkaat, mutta kuitenkin siten, että hallitusehdokkaista tehdään uudet päätökset vuoden 2017 aikana 1.6.2017 voimaan tulevan uuden hallintosäännön mukaisesti
- nimetä
 - Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitukseen viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet, puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
 - As Oy Tuusulan Haukilahdentie 3:n hallitukseen yksi (1) jäsen
 - Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskuksen hallitukseen kolme (3) jäsentä ja puheenjohtaja
 - Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalon hallitukseen kolme (3) jäsentä ja puheenjohtaja
 - Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskuksen hallitukseen neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja puheenjohtaja
 - Kiinteistö Oy Tuusulan Vanhan Kunnantalon hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
 - Tuusulan kansanopiston Oy:n hallitukseen viisi (5) jäsentä ja puheenjohtaja
 - Kellokosken Jäähalli Oy:n hallitukseen kolme (3) jäsentä

- Tuusulan Jäähalli Oy:n hallitukseen neljä (4) jäsentä ja puheenjohtaja
- Tuusulan Tekonurmi Oy:n hallitukseen kolme (3) jäsentä ja puheenjohtaja
- Tuusulan Tenniskeskus Oy:n hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja puheenjohtaja.
- Jokelan Tekonurmi Oy:n hallitukseen kolme (3) jäsentä ja puheenjohtaja
- Kiinteistö Oy Riihikallion päiväkotikeskuksen hallitukseen kolme (3) jäsentä ja puheenjohtaja.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- nimetä toimikaudeksi 2017 tytäryhteisöjen hallitusehdokkaat seuraavasti, mutta kuitenkin siten, että hallitusehdokkaista tehdään uudet päätökset vuoden 2017 aikana 1.6.2017 voimaan tulevan uuden hallintosäännön mukaisesti:

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Sauli Stolt, pj	Marja-Leena Kulmala
Tuula Salminen, varapj	Elina Väänänen
Kyösti Kukkohovi	Kalevi Hyytinen
Kari Friman	Marko Ceder
Asta Juntunen	Liisa Kirves

As Oy Tuusulan Haukilahdentie 3

Jäsen
Aila Koivunen

Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskus

Jäsen
Mika Heino, pj
Pentti Kilpeläinen
Päivi Turunen

Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo

Jäsen
Hans Malmlund, pj

Tanja Pekkola
Toni Luode

Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Hannu Kantola, pj	Sakari Eskelinen
Harri Lipasti	Tuula Hyttinen
Kalevi Piippo	Kalevi Hyytinen
Arja-Leena Aho	Liisa Kirves
Outi Hämäläinen	Hannu Haukkasalo

Kiinteistö Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Jouko Riola	Kalevi Mölkänen
Päivi Visuri	Margita Winqvist

Tuusulan kansanopiston Oy

Jäsen
Kalevi Piippo, pj
Tanja Pekkola
Sakari Simola
Irma Jokinen
Matias Korkiavuori

Kellokosken Jäähalli Oy

Jäsen
Kimmo Huuhtanen
Liisa Palvas
Ari Maskonen

Tuusulan Jäähalli Oy

Jäsen
Jyri Paavola, pj
Pertti Airikka
Harri Lipasti
Tiina-Kaisa Laakso-Liukkonen

Tuusulan Tekonurmi Oy

Jäsen
Jani Peltonen, pj
Mika Mäki-Kuhna
Tiina-Kaisa Laakso-Liukkonen

Tuusulan Tenniskeskus Oy

Jäsen
Pekka Ruotsalainen, pj
Päivi Kilpeläinen

Jokelan Tekonurmi Oy

Jäsen
Sami Tamminen, pj
Pasi HUUHTANEN
Tuula Rantila

Kiinteistö Oy Riihikallion Päiväkotikeskus

Jäsen
Pentti Kilpeläinen, pj
Inkeri Kostiainen
Mauno Lehtinen

ote
valitut
talousjohtaja
henkilöstöasiantuntija
konsernipalvelujen sihteeri

Dno KESH:180 /2015

**113 § KESKI-UUDENMAAN VESIENSUOJELUN LIIKELAITOSKUNTAYHTYMÄN
YHTYMÄKOKOUSEDUSTAJAN VALINTA VUODELLE 2017**

Khall § 113/20.3.2017 Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous, johon kukin jäsenkunta valitsee edustajan.

Yhtymäkokousedustajana edellisellä toimikaudella oli Kristiina Berg ja hänen henkilökohtaisena varaedustajanaan Veikko Seuna.

Lisätiedot: Markku Vehmas, p. 040 314 3060

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- valita Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtymäkokouksiin edustajansa ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan toimikaudeksi 2017, mutta kuitenkin siten, että edustajista tehdään uudet päätökset vuoden 2017 aikana, 1.6.2017 voimaan tulevan uuden hallintosäännön mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- valita Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtymäkokouksiin edustajakseen Kristiina Bergin ja hänelle henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Veikko Seunan toimikaudeksi 2017, mutta kuitenkin siten, että edustajista tehdään uudet päätökset vuoden 2017 aikana, 1.6.2017 voimaan tulevan uuden hallintosäännön mukaisesti.

ote

Berg Kristiina

Seuna Veikko

Kuves

talousjohtaja

henkilöstöasiantuntija

Dno KESH:904 /2015

**114 § KAAVAMÄÄRÄYSTEN ASUMISTA KOSKEVIEN MERKINTÖJEN
LAAJENTAMINEN ERITYISRYHMIEN YHTEISÖLLISTÄ ASUMISTA
TUKEVAKSI, ALOITE**

Valtuusto	§ 127	21.9.2015
Kuntakehityslautakunta	§ 29	1.3.2017

Valt § 127/21.9.2015 Erja Sarenius-Salmenkivi esitti seuraavan valtuuston keskiryhmän aloitteen:

”Erityisryhmien, kuten kehitysvammaisten, vammaisten, mielenterveyskuntoutujien sekä vanhusten, asumistarpeiden ja niiden erityismääräysten laajentaminen on huomioitava Tuusulan kunnan kaavoituksessa ja asumismääräyksissä. Kaavamääräyksillä tulee mahdollistaa erityisryhmien yhteisöllinen asuminen ja erilaiset palveluasumismuodot tavallisilla asuinalueilla/asuintonteilla.

Aloitteella pyritään etsimään yhteisymmärrystä toimialojen ja yhteistyökumppaneiden toiminnassa, mikä mahdollistaa erityisryhmien asumisen muuttumisen joustavammaksi sekä minimoi poikkeuslupatarpeet kunnan omassa rakennuskannassa ja yhteistyökumppaneiden kanssa tehtävissä yhteistöissä. Näin luodaan väljyyttä ja yksiselitteisyyttä rakennuskaavoihin ja palveluiden mahdollistaminen saatetaan panna käytäntöön kevyemmin toimenpitein.

Uusien asuntoalueiden kaavoituksessa ja rakentumisessa näillä tulevilla toimenpiteillä on vahvistava vaikutus yhteisöllisyyteen. Alati muuttuvassa palvelutarpeiden valikossa erilaisten erityisryhmien asunnontuotannon on oltava mahdollisimman lähellä omia tukiverkostoja, mikä vähentää muiden tukipalveluiden käyttöä. Tehokkaampi palveluiden koordinointi mahdollistaa inhimillisemmän ja asiakaslähtöisemmän ympäristön erityisryhmille, sekä tuo säästöä kunnan talouteen.”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kkl § 29/1.3.2017

Muutamissa uusimmissa asemakaavoissa on mahdollistettu palveluasuminen ja tavanomaisen asuinrakentaminen samalla korttelialueelle ilman, että tätä määritellään asemakaavalla. Näin on voitu toimia, koska kaavaa laadittaessa tehtävät vaikutukset kummassakin tapauksessa ovat melko samankaltaiset. Tätä käytäntöä on kokeiltu mm. asemakaavoissa Puustellinmetsä, Lahelnapelto II, Rykmentinpuiston keskus ja Kauppatie II. Tämä antaa mahdollisuuksia toteutusvaiheessa vielä valita mihin palvelu- tai erityisasumista on tarpeen sijoittaa. Tapa joustavoittaa lupakäytäntöjä ja samaa käytäntöä on syytä jatkaa niiden kaavojen ja kortteleiden osalta, joissa voi katsoa olevan

suositeltavaa sijoittaa palveluasumista esim. palvelujen saavutettavuuden johdosta. Harkinta on tehtävä tapauskohtaisesti.

Toisin kuin aloitteessa kerrotaan, useampien erilaisten toimintojen merkitseminen ei tuo yksiselitteisyyttä kaavaan, vaan nimenomaan jättää toteutusvaiheeseen vielä kysymyksiä. Tämän voi katsoa olevan heikkous.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Erja Sarenius-Salmenkiven 21.9.2015 esittämän valtuuston keskiryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 114/20.3.2017

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Erja Sarenius-Salmenkiven 21.9.2015 esittämän valtuuston keskiryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:510 /2013

**115 § PUHDAS JA LAADUKAS LÄHIRUOKA KOULUIHIN JA PÄIVÄKOTEIHIN
SEKÄ LÄHIRUOKA KUNNIAAN TUUSULASSA, ALOITTEET**

Valtuusto § 44 19.3.2012
Valtuusto § 113 02.9.2013

Valt § 44/19.3.2012

Antti Kaikkonen esitti seuraavan Tuusulan valtuuston keskiryhmän aloitteen:

”Esitämme, että Tuusulan kunta ryhtyy suosimaan suomalaisen lähiruuan käyttöä elintarvikehankinnoissa.

Lähiruokaa suosimalla annamme töitä ja toimeentuloa lähiseudun ihmisille esim. kunnan ja maakunnan alueella. Lähiruoka on tuoretta, tuottaja pystytään helposti selvittämään ja voidaan hyödyntää vuodenaikojen sesonki. Lähiruuassa on vähemmän lisä-aineita. Samalla voidaan vaalia maakuntien ruokaperinteitä.

Kestävän kehityksen päämääränä on turvata nykyisille ja tuleville sukupolville hyvät elämisen mahdollisuudet. Kestävässä päätöksenteossa ja toiminnassa ympäristö, ihminen ja talous otetaan tasavertaisesti huomioon. Ruoka liittyy läheisesti kestävään kehitykseen.

Kotimaiset hankinnat tukevat työllisyyttä, sillä suomalaisista joka viidennes työllistyy ketjusta, jonka alussa on viljelijä. Suomalaista suosimalla autamme kulttuurimaisemien säilymistä ja pienennämme ekologista jalanjälkeämme. Huoltovarmuudenkin kannalta on tärkeää säilyttää oma maataloustuotanto.

Luonnonmukainen maataloustuotanto on virallisesti valvottua ja sovittuihin tuotantomenetelmiin liittyvää kasvinviljelyä. Lähiruuan lisäksi myös luomutuotantoa on syytä mahdollisuuksien mukaan suosia. Elintarvikeeturvallisuus ei ole itsestäänselvyys, vaan monien eri tahojen pitkäjänteyden työn tulos. Kotimaista, turvallista ja laadukasta ruokaa on syytä arvostaa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kuntamme ruuan ja raaka-aineiden hankinnoissa tullaan ostamaan suomalaisia elintarvikkeita. Näin voimme ottaa huomioon kestävä kehityksen periaatteet, suosia lähi- ja luomuruokaa ja tuoda maakuntien maut ruokalistalle.”

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Valt § 113/2.9.2013

Valtuutettu Päivi Visuri esitti seuraavan aloitteen:

”Nykyään kiinnitetään yhä suuremmassa määrin huomiota puhtaaseen ja laadukkaaseen lähiruokaan. On todettu, että puhtaan luomulaatuisen ruoan

suosiminen tukee kestävästä kehitystä, maaseudun mahdollisuuksia ja paikallisen tuotannon kehittämistä. Puhdas luomulaatuinen ruoka on ravintoarvoltaan rikasta ja tukee terveellistä ruokavaliota.

Meillä Tuusulassa on kattava luomuviljelijöiden osuuskunta, jolla olisi kapasiteettia toimittaa raaka-aineita koulu- ja päiväkotikeittiöitä varten. Esitän, että Tuusulan kunta kartoittaa, voisiko se hankintalain puitteissa hyödyntää raaka-aineiden hankkimisessa esim. luomutilojen tuottamia viljoja. Mikäli voisimme hyödyntää ruoan raaka-aineiden hankinnassa myös oman kuntamme viljelijöiden tuotteita, tukisimme samalla paikallista yrittäjyyttä. Lisäksi sillä olisi positiivinen mainosarvo Tuusulan kunnalle. Luonnollisestikin arvokkain seikka olisi se, että Tuusulan lapset saisivat kouluissa ja päiväkoedeissa laadukasta, puhdasta ja terveellistä lähiruokaa.”

Päätös Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Khall § 115/20.3.2017

Tuusulan kunnassa pääasiallinen elintarvikkeiden hankkija on tilaaja-tuottaja-mallin mukaisesti ruoan tuottajana toimiva Tuusulan kunnan Ruokapalveluyksikkö. Tarvittavat elintarvikkeet hankitaan KuntaPron kilpailuttamilta tarvantoimittajilta ja tuotteina käytetään pääasiassa kilpailutettuja sopimustuotteita. Elintarvikehankinnoissa hankintasopimus on tehty KuntaPron kanssa. Nyt käytössä oleva elintarvikkeiden hankintasopimus alkoi 1.8.2016 ja on voimassa toistaiseksi.

Tuusulan kunnan Ruokapalveluiden tehtävänä on tuottaa palvelusopimuksiin perustuvia, asiakaslähtöisiä ja kustannustehokkaita ruokapalveluja. Näillä periaatteilla ruokatuotanto on myös toteutettu. Tilaaja-asiakkaan pääasiallinen tahtotila on tähän mennessä ollut, että ostettavat ateriapalvelut saadaan kustannustehokkaasti tuotettuna ja kohtuullisin kustannuksin. Toistaiseksi palvelusopimusneuvotteluissa tilaaja-asiakkaan puolelta ei ole esitetty hylkymistä tai vaatimusta sille, että käytettävät elintarvikkeet tulisivat olla lähiruokaa tai luonnonmukaisin tuotantotavoin tuotettua. Nykyisessä, voimassaolevassa hankintasopimuksessa on luonnonmukaisen tuotantotavan sopimustuotteita saatavilla monissa eri tuoteryhmissä ja luomutuotteiden järjestelmällinen käyttöönotto on mahdollista tilaaja-asiakkaan niin halutessa.

Aloitteessa esitetään, että Tuusulan kunta ryhtyisi suosimaan lähiruoan käyttöä elintarvikehankinnoissa. Hankintalain näkökulmasta katsottuna lähiruoan käsite on ongelmallinen. On olemassa kovin monia käsityksiä siitä, mitä on lähiruoka. Lähiruoka-käsitteen sisällyttäminen hankinnan perusteeksi ei ole käyttökelpoinen. Hankintalain mukaan tuotetta ei voi hankkia sen alkuperämaan mukaan tai perustella hankintaa tuotantopaikan etäisyydellä käyttäjältä. Hankittavien tuotteiden suosiminen kaikissa muodoissaan on hankintalain vastaista. Hankittavan tuotteen tuoreus-, laatu- ja hygieniavaatimukset sen sijaan voidaan hyväksyä hankinnan kriteeriksi. Lähiruoan kannalta ongelmallista on se, että tuotantopaikka sinällään ei takaa tuotteen tuoreutta, korkeaa

laatua tai korkeaa hygieniatasoa. Luonnonmukaisen tuotannon osalta vastavaa käsitteen ongelmallisuutta ei ole, sillä luonnonmukaiselle tuotannolle on olemassa selkeät määritelmät ja tuotannossa on olemassa toimivat valvontajärjestelmät ja niitä tuotteita voidaan kilpailuttaa niillä perusteilla.

Ruoan tuottajan näkökulmasta hankittavilla elintarvikkeille ja tavarantoimittajille on monenlaisia vaatimuksia. Tuusulan kunnan Ruokapalveluiden päivittäin tuottama ateriapalveluiden määrä on liki 10 000 annosta, joten elintarviketoimittajan on kyettävä toimittamaan raaka-aineita melko suuria määriä. Hankintakaudella 1.1.2016–31.12.2016 esimerkiksi hankittiin perunoita n. 55 000 kg, porkkanoita n. 10 000 kg, broilerin lihaa n. 7 000 kg sekä vehnä jauhoja n. 3 700 kg. Juotavia maitotuotteita ostettiin yhteensä n. 220 000 litraa. Suurissa tarveainemäärissä on oleellista se, että hankittava tuote on pakkauskooltaan käyttötarkoitukseen sopiva ja jalostusasteeltaan tuotantoon soveltuvassa muodossa. Raaka-aineen saatavuus tulee olla taattu ympäri vuoden, toimitusvarmuuden on oltava hyvä sekä logistiset järjestelmät että tilausjärjestelmät tulee olla toimivat. Myös ruokapalvelun tuotanto- ja varastointitilat, henkilöstöresurssit ja hygieniakysymykset asettavat omat rajoituksensa hankittaville tuotteille. Esimerkiksi hankittavien porkkanoiden osalta hygieniavaatimukset tuotetta kilpailutettaessa ovat tiukat, sillä Tuusulassa on aikaisemmilla hankintakausilla ollut merkittäviä ongelmia hankitun kotimaisen porkkanan hygieniavaatimusten kanssa.

Nykyisistä elintarviketoimittajista tuusulalainen Mattilan viljatila, lammilainen perunantuottaja He-Vi Hasila ja tuoreiden leipätuotteiden toimittaja, lahdelainen Sinuhe KY sekä heidän tuotteensa täyttävät ainakin useimmat lähiruoalle esitetyt kriteerit. Tuotteet ovat suomalaisia ja omistajatuottajat ovat tiedossa sekä tuotteen matka eri elinkaaren vaiheissa tilalta käyttäjäasiakkaalle pystytään osoittamaan. Logistiikka, hygieeninen laatu ja muut ostajan kannalta oleelliset vaatimukset ovat kunnossa. Lihan, teolliset tuotteet, kivatavaran, kasvikset ja hedelmät toimittavat tuusulalainen Meira Nova. Meira Novan pakasteet toimittaa tuusulalainen Fiinfrost Oy.

Tuusulan kunnan Ruokapalvelut on voimassaolevan hankintasopimuksen mukaisesti sitoutunut hankkimaan elintarvikkeet sovituilta toimittajilta kilpailutetun tuotevalikoiman mukaisesti. Mikäli tulevaisuudessa tilaaja-asiakas tilaa toisenlaisia tuotteita, kuten lähiruokaa ja luomuruokaa, ollaan Ruokapalveluissa valmiita kehittämään toimintaa ja tuotantoa haluttuun suuntaan. Olemme uudistumiskykyisiä ja pyrimme muutenkin huomioimaan toiminnassamme Tuusulan kunnan arvot ja toimimaan avoimesti, vastuullisesti sekä palveluhenkisesti.

Julkisissa hankinnoissa tuotteita kilpailutettaessa on perinteisesti hinnan merkitys korostunut. Mikäli Tuusulassa aiotaan korostaa lähiruokaa ja luonnonmukaisesti tuotettua ruokaa, vaatii tämä päättäjiltä päätöksiä ja Ruokapalveluille varoja tämän valinnan mahdollisiin kustannuskorotuksiin.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä ruokapalveluiden selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Antti Kaikkosen 19.3.2012 § 44 esittämän Tuusulan valtuuston keskiryhmän aloitteen ja Päivi Visurin 2.9.2013 § 113 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja selvitetään, voisiko Tuusulan kunta siirtyä luomumaidon käyttäjäksi. Myös Sari Heiskanen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi tuoden esille seuraavaa:

”Lähiruoka-asia on asenne- ja arvokysymys, joka ei tapahdu kuitenkaan pelkän päätöksen voimalla; täytyy mahdollistaa myös resurssit ruokapalveluille sen toteuttamiseen. Elintarvikkeiden hankintasopimus KuntaPron kanssa alkoi 1.8.2016 ja on voimassa toistaiseksi. Tämä sopimus tulee tarkastella uudestaan sekä pohtia onko oikea tahtotila ateriapalveluiden kustannustehokkuus ja kohtuulliset kustannukset. Hankintalaki näkökulmineen on ongelmallinen, mutta esimerkiksi Mikkeli ja Kiuruvesi toteuttavat menestyksekkäästi luomu- ja lähiruoan tarjoamista.”

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

ote
henkilöstöjohtaja

Dno KAAV:191 /2017

116 § MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:N MUKAISEN TOIMENPIDERAJOITUKSEN ASETTAMINEN, TUUSULAN YLEISKAAVA 2040

Kuntakehityslautakunta § 40 15.3.2017

Kkl § 40/15.3.2017 Kiellot yleiskaavaa laadittaessa

Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Toimenpiderajoitus on voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen kesken-eräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kunnan hakemuksesta erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun toimenpiderajoituksen, se on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §:

Maisematyö lupa

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; eikä
- 3) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. (2.2.2007/112)

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

Maa-aineslaki 6 § 2.mom, koskien maa-aineslain mukaista maa-aineksen ottamista:

"Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. (5.2.1999/134)"

Toimenpiderajoituksen tarkoituksena on estää suunnittelun kohteena olevan alueen muuttuminen suunnitteluprosessin aikana.

Yleiskaavan laatimisvaiheeseen liittyvä toimenpiderajoitus pitää sisällään MRL 128 §:n mukaisen velvollisuuden hakea maisematyölupa maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön, puiden kaatamiseen tai muuhun niihin verrattavaan toimenpiteeseen. Lupa voidaan myöntää MRL 140 §:n mukaisesti, mikäli toimenpide ei aiheuta huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai turmele maisemakuvaa.

Laadittavan yleiskaavan tarkoitus ja valmistelun vaihe

Tuusulan yleiskaava 2040 laaditaan oikeusvaikutteisena koko kuntaan. Kaava keskittyy ennen kaikkea taajamien maankäytön ohjaamiseen ja on ohjeena tarkempaan suunnitteluun. Kaavalla ei ole tarkoitus kumota kaikkia aikaisemmin laadittuja osayleiskaavoja. Kumottaviksi esitetään Hyrylän laajentumissuuntien, Jokelan, Maantiekylän ja Tuomalan osayleiskaavoja sekä osia Kellokosken osayleiskaavasta. Taajamien ulkopuolelle ei esitetä kattavasti aluevarauksia, mutta esimerkiksi luonnon kannalta arvokkaita alueita ja uusimmat lentomelikäyrät on osoitettu koko kunnan laajuudelta.

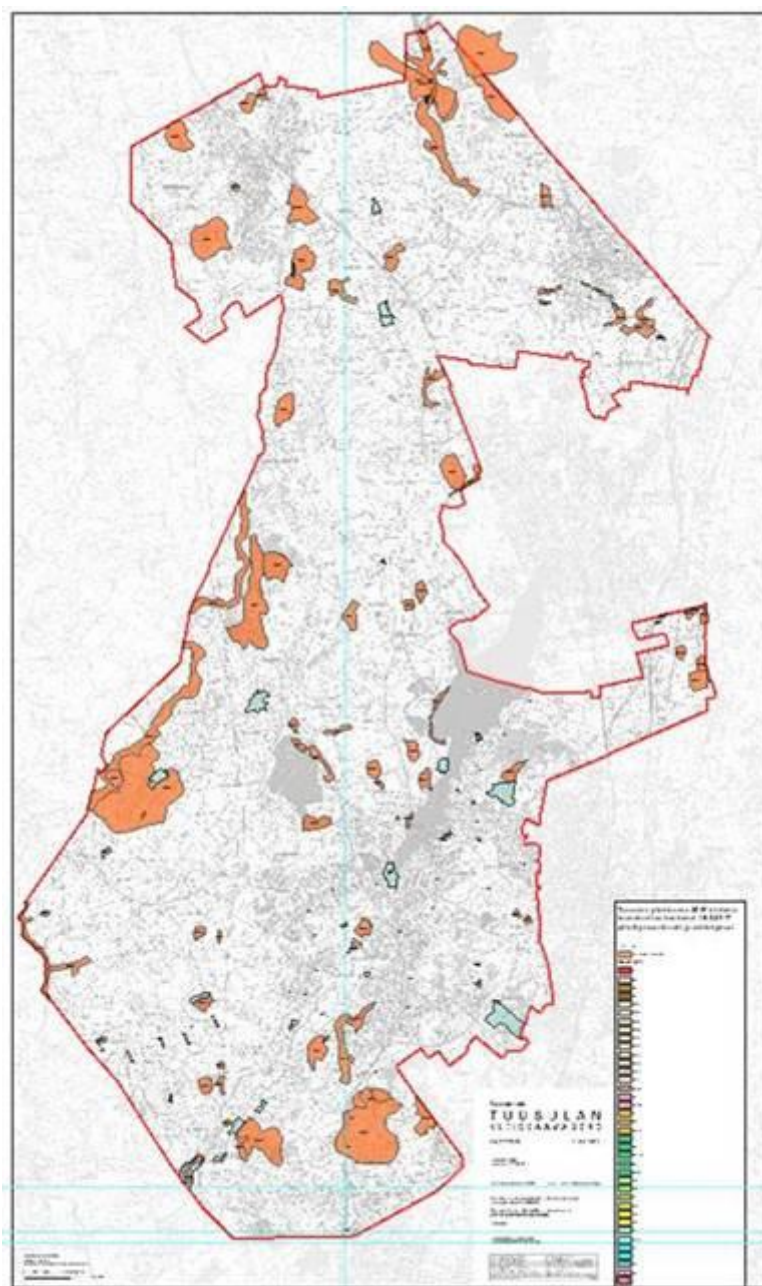
Kunnassa valmistuneita uusimpia osayleiskaavoja ei kumota. Tiettyjä teemoja on yleiskaavassa tarkasteltu koko kunnan osalta, jolloin ne astuvat koko kunnan osalta voimaan:

- Pääliikenneverkko
- Uudet, ympäristöluvan mukaiset lentokonemelun verhoikäyrät
- Luonnonsuojelualueet
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet
- Ekologiset yhteystarpeet
- Maisema-alueet
- Muinaismuistokohteet

Asemakaava-alueen ulkopuolella tapauksissa, joissa voimaan jää kaksi kaavaa (sekä aikaisemmin laadittu osayleiskaava että nyt laadittu yleiskaava 2040), ovat Tuusulan yleiskaava 2040:n merkinnät tuoreempana tietona voimassa. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 11.8.–30.9.2014.

Toimenpiderajoituksen asettaminen

Arvokkaille luontoalueille tulee asettaa toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimisen ajaksi, jotta tiedossa olevien luontoarvojen säilyminen voidaan varmistaa. Toimenpiderajoituksen asettamista esitetään alueille, jotka ovat valmistellussa yleiskaavaehdotuksessa osoitettu uudeksi luonnonsuojelualueeksi (16 kpl), luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi pienvesistöksi tai suoksi (19 kpl), luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi (29 kpl), luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi alueeksi (24 kpl) tai arvokkaaksi harjualueeksi tai muuksi geologiseksi muodostumaksi (14 kpl).



Yleiskaavassa esitetään arvokkaimpien luontotyyppikohteiden säästämistä rakentamiselta ja muutamia uusia kohteita perustettavan luonnonsuojelualueiksi; Tuusulanjokivarren kohteet sekä pähkinäpensaslehdot.

Laaditun yleiskaavan toteutumisen turvaamiseksi MRL 128 §:n mukainen toimenpidekielto tulee asettaa voimaan liitekartan osoittamilla kohteilla. Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Lisätietoja: Katja Gräsbeck, p. 040 314 3064

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen valtuuston päätettäväksi, että

- liitekartassa esitetyille yleiskaavan alueille asetetaan MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja että toimenpiderajoitus on voimassa kolme vuotta 15.3.2020 saakka tai kunnes yleiskaava on saanut lainvoiman
- päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Katja Gräsbeck poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.38.

Khall § 116/20.3.2017

Liitteenä toimenpiderajoituskartta

Liite nro 116

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- liitekartassa esitetyille yleiskaavan alueille asetetaan MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ja että toimenpiderajoitus on voimassa kolme vuotta 15.3.2020 saakka tai kunnes yleiskaava on saanut lainvoiman
- päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Laura Åvall usean jäsenen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja selvitetään, mitkä alueista, joille toimenpiderajoitusta on esitetty, ovat uusia. Lisäksi tulee toimia vuorovaikutteisesti maanomistajien kanssa.

Päätös Kunnanhallitus päätti

– palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Katja Gräsbeck oli asiantuntijana kokouksessa.

ote
kaavoitus

**117 § ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN JA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN
53 §:N MUKAISEN RAKENNUSKIELLON ASETTAMINEN, SAMMONMÄEN
ALUE**

Kuntakehityslautakunta § 42 15.3.2017

Kkl § 42/15.3.2017 Asemakaavan muuttaminen

Sammonmäki ja Focus-alue

Sammonmäki on noin 20 asunnon/omakotitalon muodostama asuinalue Ete- lä-Tuusulassa, lentoaseman pohjoispuolella, Lemminkäisen asfalttitehtaan ja Puusepäntien työpaikkatoimintojen kainalossa. Alue on asemakaavoitettu vuosituhannen vaihteessa omakotialueeksi matalalla rakennustehokkuudella. Asuinrakennukset ovat jo rakennettu pääosin 50- ja 60-luvuilla ja osaa niistä on sittemmin laajennettu. Alue on ollut pitkään rakennuskiellossa ja kiinteis- töjen kunto on vaihteleva. Alue sijaitsee lentomelualueella.

Yleispiirteisessä suunnittelussa, niin maakuntakaava- kuin yleiskaavatasolla, alueen maankäyttöä ohjataan työpaikkatoimintojen sijoittamista varten.

Sammonmäki on osa niin sanottua Focus-kokonaisuutta, josta suunnitellaan kansainväliset mitat täyttävää korkeatasoista, lentoasemaan tukeutuvaa, lii- ke-, logistiikka- ja yritys-alueita. Focus-alue sijaitsee lento- ja maaliikenteen logistisessa solmukohdassa ja liikenteellisesti poikkeuksellisen hyvällä pai- kalla. Tulevan Kehä IV:n varsi ja Helsinki-Vantaan-lentoaseman seutu on teollisuuden ja logistiikan kannalta merkittävää aluetta. Focus-alueen koko on noin 5 km² ja alueelle on suunniteltu sijoitettavaksi n. 100 000 k-m²:n ko- koinen kaupan keskus sekä työpaikka- ja logistiikka-alueita, alueen koko- naiskerrosalan ollessa yhteensä n. 1 000 000 k-m². Alue toteutuu vaiheittain ja alueen maankäyttö kytkeytyy Vantaan Aviapolis-kokonaisuuteen. Alueen toteuttaminen edellyttää merkittävää maa-ainesten ottotoimintaa, jota toteu- tetaan ja tullaan toteuttamaan alueen lähiympäristössä.

Maanomistus

Alue on katuverkkoa lukuun ottamatta yksityisessä omistuksessa.

Alueen suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Aluetta koskevat vuonna 2007 lainvoiman saanut Uudenmaan kokonaismaa- kuntakaava sekä Uudenmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaavat sekä luonnosvai- heessa oleva 4. vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavoituksessa Focus- alueelle on osoitettu oranssilla avoympyrällä merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö, jota kehitetään paljon tilaa vaativan erikoista- varan kaupan keskittymänä. Voimassa olevassa 2. vaihemaakuntakaavassa Focus-alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Vielä keskeneräisen, ehdotus- vaiheessa olevan, Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tavoitteena on mm. osoittaa tavaraliikenteen järjestämiselle tarpeelliset aluevaraukset. Focus- alueesta varataan alueita logistiikkakeskuksille ja logistiikkaintensiiviselle

teollisuudelle sekä niitä tukeville toiminnoille. Kaavaehdotus viimeistellään maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2017 aikana.

Yleiskaava

Kunnassa on vireillä koko kuntaa koskevan strategisen yleiskaavan laadinta, Tuusulan yleiskaava 2040. Yleiskaavalla pyritään osoittamaan Tuusulan pääasialliset kasvusuunnat. Yleiskaava on ehdotusvaiheessa ja kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville kevään aikana. Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 11.8. – 30.9.2014. Sammonmäen alue on osoitettu yleiskaavaluonnoksessa työpaikka-alueena(TP). Kiinteistön läheisyyteen on myös osoitettu seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön alue(KM).

FOCUS-alueen osayleiskaava

Alueelle on laadittu Focus-alueen osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.9.2014. Osayleiskaava ei ole vielä lainvoimainen, sillä osayleiskaavan hyväksymisestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen asti. Korkeimmalta hallinto-oikeudelta saatujen ennakkotietojen mukaan, päätös valitusasiasta olisi mahdollisesti tulossa maaliskuun aikana.

Focus-osayleiskaavassa Sammonmäki on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueena (P-3). Kaavamääräyksen mukaan: Alue on tarkoitettu yksityisille palveluille ja työpaikoille. Alueella ei sallita uutta asumista eikä kaupan palveluita. Alueella sijaitsevan asfalttiaseman toiminta saa jatkua enintään 10 vuoden ajan osayleiskaavan hyväksymisestä.

Osayleiskaavan kaavaselostuksen perusteluissa todetaan, että palvelujen ja hallinnon alueen merkintä P-3 viestittää sitä, että aluetta ei jatkossa kehitetä asumisen ehdoilla. Osayleiskaavan luonnosvaiheen jälkeen järjestetyssä ylimääräisessä viranomaisneuvottelussa 27.1.2009 on todettu, että ympäristön muuttuvan maankäytön myötä asuinalue ei tulisi täyttämään yleiskaavan sisältövaatimuksia asuinympäristön turvallisuuden, terveellisyyden ja viihtyvyyden osalta, mistä johtuen P-3-alueeseen on liitetty määräys, jossa todetaan, että alueella ei sallita uutta asumista.

Alueen rakentamista rajoittaa lentokonemelu. Sammonmäki on kokonaisuudessaan lentomelualueella, jonka melutaso on LDEN on 55–60 dB. Alueella ei sallita uusien asuntojen, sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien, päiväkotien ja oppilaitosten rakentamista tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille. Alueella on korjausrakentaminen sallittu. Alueella jo olevan asutuksen ja melulle herkän muun toiminnan säilyttäminen, korjaaminen ja vähäinen täydentäminen on mahdollista.

Asemakaava

Alueella on voimassa Sammonmäki rakennuskaava (nro 3296), joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 7.5.1999 sekä Puusepäntie asemakaava(nro 3397), joka on saanut lainvoiman 20.1.2004.

Sammonmäen asemakaavassa asuinkorttelit on osoitettu omakotirakennusten korttelialueina (AO-37). Kaavamääräysten mukaan kaavanmukaiselle ohjeelliselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Lisämääräyksiä 1,4 ja 5 §. Rakennuspaikan suurin sallittu kerrosluku on I ½. Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0.1$ mukaan. Lisäksi asuinalueen eteläkärjessä on yksi ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman asuamisen yhteyteen soveltuvan työpaikkarakentamisen korttelialue (TY-8), jolla on rakennusoikeutta 550 k-m².

Puusepäntien asemakaavassa on osoitettu yksi teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-10) ja yksi omakotirakennusten korttelialue (AO-37).

Tarve asemakaavan muuttamiselle

Sammonmäen alue on esitetty odottavana hankkeena kunnan kaavoitussuunnitelmassa 2016–2020, mutta alue on sittemmin poistettu viimeisimmästä kaavoitussuunnitelmasta 2017–2021. Kaavoitusohjelmaan voidaan kuitenkin ottaa lisää hankkeita vireille kunnan maankäytön ohjaamistarpeiden niin edellyttäessä.

Tuusula kunnan sekä maakuntatason nykyiset kehittämistavoitteet eivät tue asutuksen säilyttämistä alueella. Alueen voimakas muuttaminen ja kehittäminen sekä lentoaseman tehostamisesta johtuva kasvava lentomelu, eivät jätä omakotiasumiselle suotuisia olosuhteita, mistä syystä asuminen on osoitettu eri kaavatasoilla väistyväksi toiminnoksi.

Näiden rakentamis- ja kehittämispaineiden sekä alueen johdonmukaisen kehittymisen vuoksi on tarpeellista aloittaa asemakaavan muuttaminen. Asemakaavan laajuus ja aluerajaus tarkentuvat suunnittelun aikana. Asemakaavan muuttamista varten on aiheellista asettaa alue rakennuskieltoon.

Kiinteistöjen hankinta

Kesällä 2014 kunta tilasi ulkopuoliselta rakennuskustannusten arviointitoimistolta rakennusosa-arviopohjaisen arviointiselvityksen. Arviointiin liittyvät katselmukset tehtiin vuoden 2015 alussa niiden kiinteistönomistajien kanssa, jotka suostuivat yhteistyöhön. Arvioinnissa todettiin, että Sammonmäellä on asuinkiinteistöjä yhteensä 25 kappaletta, joista suurimmalla osalla (23 kpl) on yksi tai useampi rakennus. Rakennuksista neljä on purkukuntoisia.

Tuusulan kunnanhallitus päätti 24.8.2015 § 347 esillä olleen kolmen tunnistetun etenemisvaihtoehdon perusteella toimia jatkossa niin, että ”kunta ei osta Sammonmäen alueen asuinkiinteistöjä, koska asumista rajoittavat tekijät aiheutuvat pääosin lentomelusta, johon kunta ei voi omilla toimenpiteillään vaikuttaa” ja, että ”Sammonmäen alueen asemakaavan muuttamisesta päätetään kaavoitussuunnitelman käsittelyn yhteydessä”. Esityslistan liitteenä oli kunnan teettämiä hinta-arvioita Sammonmäen okt-alueen kiinteistöistä sekä

alustava arvio kaavatalouden toteutumisesta, mikäli kaikki kiinteistöt hankittaisiin hinta-arvion mukaisin hinnoin.

Rakennuskielto

Aiemmat rakennus- ja toimenpidekieltopäätökset

Kunnanvaltuusto asetti rakennuskiellon (MRL 38 §) ja toimenpiderajoituksen (MRL 128 §) alueelle päätöksellään § 146 11.12.2006 kolmeksi vuodeksi 30.11.2009 saakka. Kunnanvaltuusto on 16.11.2009 § 168 tekemällään päätöksellä jatkanut alueen rakennuskieltoa ja toimenpiderajoitusta kolmella vuodella. Voimassaolevat rakennuskielto ja toimenpiderajoitus päättyivät 15.11.2012. Kunnanvaltuusto jatkoi päätöksellään 8.10.2012 § 100 osayleiskaava-alueelle määrättyä MRL 38:n mukaista rakennuskieltoa ja MRL 128:n mukaista toimenpiderajoitusta kahdella vuodella 15.11.2014 saakka. Tämän jälkeen rakennuskieltoa ja toimenpiderajoitusta jatkettiin vielä 11.12.2016 asti (Valt. 16.3.2015 § 33). Rakennuskielto on voimassa siihen asti, kunnes kaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Maankäyttö ja rakennuslaki 53 §:

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Kielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Rakennuskielto on syytä asettaa voimaan alueelle, jolla rakentaminen tai ympäristöä muuten merkittävästi muuttavat toimenpiteet saattaisivat vaikeuttaa kaavoituksen etenemistä tai tulevan asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen säilyminen muuttumattomana siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset rakentamiselle tai kunnes suunnittelutyön yhteydessä on todettu, ettei aiottu hanke tuota estettä asetettujen maankäyttötavoitteiden toteutumiselle.

Rakennuskiellon astuttua voimaan erillistä lupaa ei tarvita myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Luvanvaraisia uudisrakentamisen lisäksi ovat maisemaa muuttavat hankkeet, kuten maanrakennustyöt, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat toimenpiteet.

Rakennuskieltoa koskeva määräys ei ole valmistelemaa laatua oleva hallinto-toimi, vaan MRL 190 §:n tarkoittama valituskelpoinen ratkaisu. Asian luon-teen vuoksi rakennuskieltoa koskeva päätös voidaan MRL 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan ennen sen lainvoimaiseksi tuleamista.

Rakennuskieltojen asettaminen

Liitekartan 1. mukaisen ns. Sammonmäen asuinalue on syytä asettaa MRL 53 §:n mukaiseen rakennuskieltoon siten, että rakennuskielto alkaa välittömästi ja päättyy kun asemakaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman tai viimeistään 9.5.2019.

Rakennuskieltojen asettamisen perusteet

Tuusula kunnan sekä maakuntatason nykyiset kehittämistavoitteet eivät tue asutuksen säilyttämistä alueella. Mikäli rakentamista ei rajoiteta, alueen asuinrakentaminen voisi käynnistyä uudestaan, mikä voisi pitkittää tai muuten merkittävästi vaikeuttaa kaavoituksen etenemistä sekä rajoittaa asema-kaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan alueen suunnittelu-vara siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset alueen tarkoituksen- mukaiselle rakentamiselle.

Liitteet:

Liite 1: Asemakaavan muutos- ja rakennuskieltoalue

Liite 2: Alueen suhde Focus-alueen osayleiskaavaan

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Petteri Puputti, p. 040-3143515

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen valtuuston päätettäväksi

- Sammonmäen alueen asemakaavojen muuttaminen lisäänn kunnan kaavoitusohjelmaan ja asemakaavan muuttaminen lai- tetaan välittömästi vireille liitekartassa 1. esitetylle asemakaa- va- ja asemakaavamuutosalueelle
- kaavamuutosalue asetetaan MRL 53 §:n mukaiseen rakennus- kieltoon kahdeksi vuodeksi alkaen 9.5.2017 ja että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 117/20.3.2017 Liitteenä rakennuskieltokartta

Liite nro 117

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- Sammonmäen alueen asemakaavojen muuttaminen lisätään kunnan kaavoitusohjelmaan ja asemakaavan muuttaminen laitetaan välittömästi vireille liitekartassa 1. esitetyille asemakaava- ja asemakaavamuutosalueelle,
- kaavamuutosalue asetetaan MRL 53 §:n mukaiseen rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi alkaen 9.5.2017 ja että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

118 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Khall § 118/20.3.2017

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

KUNNANJOHTAJA

- 2.3.2017 nro 19: Asiamiehen viransijaiseksi valittu Arto Nätkymäki
- 2.3.2017 nro 20: Virkamatkamääräys Nova Schola -hankkeen matkalle Tanskan Kööpenhaminaan ajalla 22.–25.3.2017
- 14.3.2017 nro 21: Henkilöstöpäätös
- 15.3.2017 nro 22: Asuntomessujen tiedottajaksi valittu tradenomi Johanna Kaunisto

KUNNANSIHTTEERI

- 2.3.2017 nro 4: IV yleisen edunvalvojan viransijaisena jatkaa 31.5.2018 asti valtiotieteiden maisteri Hanna Pasanen

TALOUSJOHTAJA

- 3.3.2017 nro 9 ja 14.3.2017 nro 10: Kassalainan nostamispäätökset

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

119 § TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA

Khall § 119/20.3.2017

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi

–	yhteistyökomitea	23.2.2017
–	sosiaali- ja terveyslautakunta	1.3.2017
–	kasvatus- ja koulutuslautakunta	28.2.2017
–	kulttuurilautakunta	28.2.2017
–	nuorisolautakunta	2.3.2017
–	kuntakehityslautakunta	1.3.2017
–	rakennuslautakunta	28.2.2017

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

120 § ILMOITUSASIAT

Khall § 120/20.3.2017 Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1 KUNNALLINEN TYÖMARKKINALAITOS
[Yleiskirjeet](#)
15.3.2017 nro 3: Virka- ja työehtosopimus ryhmähenkivakuutusta vastaavasta taloudellisesta edusta
- 2 HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS
1.3.2017: Päätös kunnallisvalitukseen
- 3 ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO
21.12.2016: Paketo Oy, pakkausten puhdistuslaitoksen ympäristöluvan lupamääräysten tarkistaminen ja toiminnan muutos, Kellokoski

22.2.2017: Työsuojelutarkastus työtaturmasta
- 4 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS
8.3.2017: Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, Carlanderintien koirapuisto

Pilaantuneen maaperän kunnostusraportti, Kellokosken koulun laajennustyömaa
- 5 KERAVAN KAUPUNKI, KUUMA-JOHTOKUNTA
8.3.2017: KUUMA-seutu liikelaitoksen tilinpäätös ja toimintakertomus 2016
- 6 KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUS
Tuusulan pohjavesialueiden seurantatyöryhmän vuosiraportti 2016
- 7 RAKENNUSVALVONTA
Ilmoitukset purkamisaikomuksista
– Senaatti-kiinteistöt, kiinteistö 858-401-1-7, sotilaskoti
– Tuusulan kunta / Tilakeskus, kiinteistö 858-401-5-424, pelastusasema

Purkamisaikomukset liitteenä
- 8 MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ
Päätös 3.3.2017 nro 13: Tonttijaot Puustellinmetsä-nimisellä asemakaava-alueella nro 3558 koskien kunnanosan nro 15 kortteleita 5701–5703 ja 7505–2710
- 9 Tuusulan kunnassa helmikuussa 2017 tehdyt yli 5 000 m² käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä liitteenä

Liite nro 120

- 10 KOKOUSKUTSUJA
Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitosky:n kevätkokous 5.4.2017
Kuntarajoitus Oyj:n yhtiökokous 23.3.2017
Suomen museoliiton 94. vuosikokous 9.5.2017 ja valtakunnalliset museopäivät 8.–10.5.2017 Raumalla
Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 13.3.2017
Uusimaa–Nyland 2019, esivalmistelun poliittinen ohjausryhmä 13.3.2017

- 11 PÖYTÄKIRJOJA
HUS hallitus 13.3.2017
Hämeenlinnan kaupunki, jätelautakunta 9.3.2017
Jokelan ja Kellokosken kehittämistoimikuntien yhteiskokous 28.2.2017

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Liisa Sorri Sari Heiskasen ja Kari Frimanin kannattamana esitti, että kunta antaa lausunnon tilakeskuksen pelastusasemaa koskevasta purkamisaikomuksesta. Selvitetään Suutarintien kaavan eteneminen, ja ennen purkupäätöstä tulee olla valittu vaihtoehto, jossa paloasemaa ei säilytetä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta eli asian merkitsemistä tiedoksi, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Sorrin tekemää muutosesitystä eli lausunnon antamista, äänestävät ”ei”.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Huuhtanen, Koivunen, Kuusisto, Nyman, Seppälä, Sjöblom, Åvall ja Kervinen) ja 3 ei-ääntä (Friman, Heiskanen ja Sorri). Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 8–3.

Sorri, Friman ja Heiskanen ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: ”Kunnanhallituksen olisi tullut tässä vaiheessa ottaa kielteinen kanta purkamiseen, sillä Suutarintien kaavamuutos on vielä luonnosvaiheessa. Yhdessä viidestä luonnoksesta paloasema on säilytetty. Luonnokset ovat olleet nähtävillä 25.2.–31.3.2016. Mielestämme purkuluvan voi hakea vasta kun on päätetty, että vaihtoehtoa, jossa paloasema säilyy, ei viedä eteenpäin.”

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

121 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Khall § 121/20.3.2017 Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.25. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

KESKUSTELUASIAT

- Sanna Kervinen
 - Tuusulan Yrittäjänaiset ry:n ja KuumArt Oy:n esitys Tuuskodon uusiokäytöstä

- Pasi Huuhtanen
 - Nuorisotyön kehittämistarve Hyrylässä

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 96, 97, 98, 107, 108, 110, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 111, 112, 113
Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi Pykälät 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 111, 112, 113
--

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

28.3.2017

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2017

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2017

Vastaanottajan kuittaus

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Pykälät -

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi

Pykälät -

katso erillinen muutoksenhakuosoitus

Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

28.3.2017

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2017

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa § 19)

xx.xx. 2017

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2017

Vastaanottajan kuittaus
