

PALVELUSOPIMUKSEN LIITE

1. SOPIJAPUOLET

Kiljavan Sairaala Oy
Kiljavantie 539 A
05250 KILJAVA
Y-tunnus 2048008-0

Hyvinkään kaupunki
Kankurinkatu 4-6, PL 86
05801 Hyvinkää
Y-tunnus 0125866-0

Järvenpään kaupunki
Hallintokatu 2, PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ
Y-tunnus 0126541-4

Nurmijärven kunta
Keskustie 2b, PL 37
01901 Nurmijärvi
Y-tunnus 9014643-2

Tuusulan kunta
Hyryläntie 16, PL 60
04301 TUUSULA
Y-tunnus 0131661-3

Mäntsälän kunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Y-tunnus 0129261-5

2. SOPIMUKSEN KOHDE JA TARKOITUS

Sopijapuolet ovat yhdessä sopineet, että 8.9.2016 allekirjoitetun Kiljavan Sairaala Oy:n potilaspaikkojen käyttöä koskevan palvelusopimuksen voimassaoloa jatketaan ajalle 1.1.2019 - 31.12.2019. Tämä sopimusmuutos tulee voimaan, kun kaikki sopijapuolet ovat sen asianmukaisesti allekirjoittaneet.

3. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä palvelusopimuksen liitettä on tehty kuusi (6) yhdenmukaista kappaletta, yksi (1) jokaiselle sopijapuolelle.

Kiljavan Sairaala Oy
Kiljava

Päivi Flinkman
toimitusjohtaja

Hyvinkään kaupunki
Hyvinkää

Järvenpään kaupunki
Järvenpää

Nurmijärven kunta
Nurmijärvi

Mäntsälän kunta
Mäntsälä

Tuusulan kunta
Tuusula

Liite Palvelusopimus Kiljavan Sairaala Oy:n potilaspaikkojen käytöstä 2017 - 2018

KILJAVAN SAIRAALA OY:n OSAKASSOPIMUS

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Hyvinkään kaupunki

Järvenpään kaupunki

Mäntsälän kunta

Nurmijärven kunta

Tuusulan kunta

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

2. SOPIMUKSEN TAUSTA

Uudenmaan kuntien sosiaali- ja terveyshuollon palvelujen tarve kasvaa nopeasti väestörakenteen muutoksista johtuen ja siksi kysynnän kasvun on yksittäisissä kunnissa vaikea varautua.

Kiljava - hanke on kansallisen terveysprojektin mukainen seudullinen kehittämishanke, jossa kunnat yhteistoiminnalla organisoivat uudelleen terveyspalvelujen tuottamista. Hankkeen tarkoituksena on järjestää erikoissairaanhoidon jatkamisen lisäksi kuntoutuspalveluja sekä kuntien tarvitsemia perusterveydenhuollon lisäpalveluja.

Koska palvelut järjestetään seudullisesti riittävään suureen väestöpohjalle voidaan palvelujen laatua ja saatavuutta parantaa ja samalla kehittää hoidon tuottavuutta ja taloudellisuutta.

Kiljava-hankkeen kuntien yhteinen väestöpohja on tällä hetkellä 170.000 asukasta.

3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on tuottaa lakisääteisiä terveydenhuollon palveluja omistajakuntien tarpeisiin yhteistyönä. Kiljavan sairaalan tehtävänä on hoitaa sellaisia potilaita, jotka tarvitsevat välittömästi erikoissairaanhoidon jälkeen aktiivista jatkohoittoa ja kuntoutusta. Sairaalan toiminta kattaa erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon väliin jäävän osuuden hoitokeijusta. Tarkoituksena on myös järjestää perusterveydenhuollon palveluja kuntien omien terveyskeskusten tueksi. Sairaala toimii kiinteässä

Yhteistyössä perustajakuntiensä sosiaali- ja terveyshuollon sekä HUS – kuntayhtymän kanssa.

Sairaalan palveluiden tuottamisesta tulevat vastaamaan kokonaistaloudellisuuden perusteella kilpailutetut palveluntuottajat, jotka vastaavat palveluiden laadun korkeasta tasosta. Tavoitteena on keskittyä määrättyihin potilasryhmiin ja hoitoihin, jolloin yksikkökustannuksia voidaan alentaa ja hoidon laatua ja saatavuutta parantaa.

Kiljavan sairaalan sairaansijojen määrä tulee olemaan alkuvaiheessa noin 120 sairaansijaa siten, että noin 90 sairaansijaa käytetään aktiiviseen kuntoutukseseen ja noin 30 sairaansijaa omistajakuntien terveyskeskusten muiden palvelujen ja ruuhkahuippujen tasaamiseen. Sairaala voi myöhemmin tarvittaessa laajentaa toimintaansa avohoittoon ja avohoidossa tapahtuvaan kuntoutukseseen sekä muihin osakaskuntien tarviseisiin terveydenhuollon palveluihin.

4. KILJAVAN SAIRAALA – HANKKEESEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT

Kiljavan-hanke toteutetaan siten, että edellä mainitut tämän sopimuksen osapuolet perustavat Kiljavan Sairaala Oy – nimisen osakeyhtiön, joka vastaa sairaalan toiminnasta, johtamisesta ja taloudesta sekä tilojen vuokraamisesta.

Palvelujen tuotanto jaetaan tarkoituksenmukaisiin toiminnallisiin kokonaisuuksiin ja palveluiden tuottajat kilpailutetaan kokonaistaloudellisuuden periaatteella. Sairaalayhtiö ei tuota terveydenhuollon palveluja omana työnään.

Kiljavan sairaalan erikoistumisalueet ovat: neurologian, ortopedian- ja traumatologian sekä keuhkosairauksien ja kardiologian erikoisaloihin liittyvä jatkohoito ja kuntoutus. Lisäksi voidaan keskittyä myös muiden potilasryhmien kuten nuorena vammautuneiden tai infektioituneihin sairastuneiden potilaiden jatkohoitoon.

Sairaalayhtiö vastaa palveluiden myynnistä ja hinnoittelusta. Palveluiden hintoihin sisällytetään tukkipalveluista johtuvat kulut.

Sairaalayhtiö hallitsee sairaskertomuksia, jolloin potilasarkeisto pysyy yhtiön hallussa, vaikka palveluiden tuottaja myöhemmin vaihtuisi. Palveluiden tuottajat ovat vastuussa tilattujen palveluiden tuottamisesta ja laadusta. Tuottajat saavat sairaalaosakeyhtiöltä sovitut korvaukset tuottamisensa palveluiden perusteella.

Omistajatahot hankkivat palveluja tarpeensa mukaan, jolloin tilaajat ovat vastuussa vain hoitoon ohjaamiensa palveluiden kustannuksista. Yhtiön omistajat voivat tehdä ostonsa in-house ostoina kilpailuttamatta hankintojaan, koska hankintasäähnot eivät sovellu tilanteeseen, jossa kunnat päättävät organisoitua toimintojaan uudelleen ja siirtää toimivallan tietyn palvelun tuottamiseen erilliselle oikeushenkilölle, kuten osakeyhtiölle, joka on

perustettu sitä varten. Tällöin ei ole kysymyksessä palveluiden hankkiminen markkinoilta. Jos joku omistajista rikkoo toiminnallaan lakia julkisista hankinnoista (1505/1992), se vastaa itse toimistaan.

Yhtiö voi vuokrata omistajakuntien käyttöön sairaanhoidossa tarvittavat tilat siten, että kunnat maksavat tiloista ja laitteista vuokraa käytön perusteella. Tällöin kuntien käytössä on niiden vastuulla olevien potilaiden hoidossa tarvittavat tilat ja laitteet.

Yhtiö toimii julkisista hankinnoista annetun lain 5 § 3 momentin mukaisena yhteishankintayksikkönä.

5. PALVELUIDEN HINNOITTELU JA OSINGONJAKO PERIAATTEET

Terveydenhuollon palveluiden hinnoittelusta vastaa sairaalayhtiö. Hoidon hinta muodostuu operaattorien antaman hoidon kustannuksista, ja osakeyhtiön muista kuluista, kuten tukkipalvelu-, hallinto- ja teknisistä kuluista, rahoituskuluista ja katteista.

Tarvittavien yksilöllisten kuntoutuspalveluiden ja muiden kun myöhemmin mainittujen yksilöllisten hoitokulujen osalta hinnoittelu on tuotteisettua ja/tai voi osin tapahtua läpi- laskutettuna. Kilpailutuksen yhteydessä on määritelty tuottajan vastuulle kuuluvat tehtävät ja niistä aiheutuvat kustannukset.

Terveydenhuollon palvelujen tuottamisessa tarvittavien tilojen ja laitteiden vuokra määräytyy siten, että kunnat maksavat tiloista ja laitteista vuokraa käytön perusteella.

Osakkeille on mahdollisuus saada vuodesta 2008 alkaen 3 % osinkoa osakkeiden nimellisarvosta, mikäli yhtiöllä on jakokelpoisia varoja. Edellä mainittu tuottotavoite otetaan huomioon palvelujen hinnoittelussa.

6. SAIRAALAN HANKINTA

Toimintaa varten perustettava osakeyhtiö ostaa HUS- kuntayhtymältä Nurmijärven kunnassa sijaitsevan Kiljavan sairaalan maa-alueineen.

Sairaalan hankintaa, peruskunnostusta ja käynnistystä varten tarvittava pääoma kerätään osakepääomana ja lainoina, jolla on omistajien takaus sekä lainoina, joiden vakuutena on osakeyhtiön omia vakuuksia.

Kiljavan sairaala-alueen kauppaehdot on päätetty HUS- kuntayhtymän valtuuston kokouksessa 08.06.2005 seuraavasti: Kuntayhtymä myy Kiljavanrinne- nimisen tilan Rn.o: 33:0 (kiinteistötunnus 543-404-33-0) rakennuksineen Kiljavan Sairaala Oy:lle yhden miljoonan euron kauppahinnalla. Myöhemmin HUS:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 10.10.2005, että HUS osallistuu Kiljavan sairaala -osakeyhtiön perustamiseen.

Sairaalakinteistön kauppa tehdään viimeistään 31.12.2006 mennessä.

7. SAIRAALAOsakeyhtiön TEHTÄVÄT

Osakeyhtiön toimialana on terveydenhuollon palvelujen tuottaminen sekä niihin liittyvä opetus- ja tutkimustoiminta sekä tuotekehitystoiminta. Yhtiö omistaa, hallitsee ja ylläpitää Nummijärven kunnan Korven kylässä sijaitsevaa Kiljavanninne-nimistä tilaa Rn:o 33:0 (kiinteistötunnus 543-404-33-0) sillä olevine rakennuksineen.

Kiljavanninne-niminen tila on pinta-alaltaan 57,9150 hehtaaria ja tilaan kuuluu HUS- kuntayhtymän käyttöomaisuuskirjanpidon mukaan seuraavat rakennukset:

Rakennus	Tilavuus Kuutiota	Pinta-ala br.melittöä	Rakennus- vuosi	Tilan kuvaus
1. Sairaala	53 550	15 290	1938	Yleissairaalaa
- Leikkausosajoukko	1 150	326	1991	Sisältyy sairaalan tilavuuteen ja pinta-alaan
2. Lämpökeskus/ pesula 5 075	3 500	1 084	1938	Sis. lämpökeskusk/ pesulan tilavuuteen ja pinta-alaan
- Lämpökeskusosa		632	1938	
- ent. pesula	1 421	406	1938	- " -
- varavoimakone	154	46	1977	- " -
- Kilj. 2. Kattila			2000	Uusinta
- Kiint. Valvonta			2000	- " -
- Lämpökeskuksen piippu			2001	- " -
3. Ylihalo	1 450	468	1938	Hlökkumman asuntoja 1 kpl
4. Alitalo	3 575	935	1938	Hlökkumman asuntoja 3 kpl
5. Välihalo	1 323	443	1938	Hlökkumman asuntoja 2 kpl
6. Impliimaa	1 260	391	1938	Hlökkumman asuntoja 4 kpl
7. Kyöpelä	2 331	852	1955	Hlökkumman asuntoja, jossa asuntohuoneita 15 kpl ja autotallit 4 autolle
8. Siperia	1 895	586	1938	Hlökkumman asuntoja 6 kpl
9. Männikkö	2 057	804	1955	Hlökkumman asuntoja 8kpl ja autotallit 4 autolle
10. Varasto	300	93	1939	Puutarhurin työkaluvarasto, palokaluusto, hiekkää Sis. katoksen (62 neliötä)
11. Traktoritali	540	168	1983	Talli 16 autolle
12. Autotalli	315	143	1978	Talvisauna (yläsauna)
13. Henkitiök. Sauna	283	81	1939	Rantasauna, sis. 2 kpl saunoja + oleskelutilat
14. Tilausauna	365	158	1988	Ornan vedenottoammon
15. Pumpputuone	176	63	1938	pumppaamo
16. Savusauna	130	41	1939	Sisäänlämmitävä sauna, turvekatto
17. Keekkisauna	36	13	1952	Rantasauna
18. Sauna Siperia	56	20	1945	Rantasauna
Yhteensä	74 717	21 633		

Yhtiö voi omistaa arvopapereita ja harjoittaa omistamiensa tilojen vuokraustoimintaa.

Yhtiö voi toimia myös julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) 5 § 3 momentin mukaisena yhteishankintayksikkönä.

Sairaalaosakeyhtiö toimii terveydenhuollon palvelun tuottajana ja ylläpitää yksilyyisestä terveydenhuollosta annetun lain (152/1990) mukaisia toimintayksikköä. Toiminnan edellytykseksi on laissa määrätty asianmukaiset tilat ja laitteet sekä toiminnan edellyttämä henkilökunta. Toiminta on luvanvaraista ja valvottua.

Yhtiö hankkii varsinaiset hoito- ja kuntoutuspalvelut sekä niihin liittyvät tukipalvelut ulkopuolisilta palveluntuottajilta kiropratiikan perusteella. Sairauskertomusten hallinto ja arkistointi hoidetaan omana toimintana. Talous- ja tietohallinnon palvelut sekä kinteistön ylläpitoon liittyvät palvelut hankitaan ostopalveluina.

8. PERUSTETTAVA OSakeyhtiö

Tämän sopimuksen osapuolet perustavat osakeyhtiön, jonka osakkaat ovat Hyvinkään kaupunki, Järvenpään kaupunki, Mäntsälän kunta, Nummijärven kunta, Tuusulan kunta ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin kuuluyhtymä.

Osakeyhtiön nimi on Kiljavan Sairaala Oy ja sen kotipaikka on Nummijärven kunta.

9. YHTIÖN OSakePÄÄOMA

Yhtiön osakepääoma on neljämiljoonaa kolme sata euroa (4.200.000) euroa, joka jakautuu osakkeenomistajien välillä seuraavasti:

Hyvinkään kaupunki maksaa	962.000 eur	ja saa	962 osaketta (22,9 %)
Järvenpään kaupunki maksaa	828.000 eur	ja saa	828 osaketta (19,7 %)
Mäntsälän kunta maksaa	390.000 eur	ja saa	390 osaketta (9,3 %)
Nummijärven kunta maksaa	802.000 eur	ja saa	802 osaketta (19,1 %)
Tuusulan kunta maksaa	756.000 eur	ja saa	756 osaketta (18,0 %)
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin kuuluyhtymä maksaa	462.000 eur	ja saa	462 osaketta (11,0 %)

Yhteensä 4.200.000 eur ja 4.200 osaketta (100 %)
Osakkeiden nimellisarvo on tuhat (1.000) euroa.

Yhtiön perustamisasiakirjojen allekirjoittamisen jälkeen yhtiölle avataan pankkitili, jonne osakepääoma suoritetaan.

10. OMISTAJIEN TAKAUS YHTIÖN LAINOILLE

Yhtiön ja hankkeen rahoitussuunnitelman perusteena on käytetty 13. miljoonaa euroa. Koska yhtiön osakepääoma on 4,2 milj. euroa, on yhtiön saatava rahoitussuunnitelman perusteella 8,8 milj. euroa lainaa. Edellä mainittu laina pyritään saamaan pitkäaikaisena ja halpakorkeisena kilpailuttamalla eri rahoituslaitoksia.

Osakassopimuksen osapuolet sitoutuvat takaamaan lainaa yhteensä 4.900.000 euron osalla alla mainitun tavoin.

Hyvinkään kaupunki takaa 1.122.000 euroa

Järvenpään kaupunki takaa 966.000 euroa

Mäntsälän kunta takaa 454.000 euroa

Nurmijärven kunta takaa 936.000 euroa

Tuusulan kunta takaa 883.000 euroa

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä takaa 539.000 euroa
Takaukset yhteensä 4.900.000 euroa
Omistajat eivät peri takauksista provisiota.

11. MUUT LAINAT JA NIIDEN VAKUUDET

Edellä mainittujen takausten jälkeen puuttuu vakuus rahoitussuunnitelmaan sisällyvältä n. 4 miljoonan euron (3.900.000 eur.) lainalta.

Klijavan Sairaala Oy hankkii rahoituslaitokselta tarvittavan n. 4 milj. euroa lainaa käytännöllä yhtiön omia vakuuksia, eli panttivelkakirjoja tai yritysliikintyksiä.

Osapuolien tarkoituksena on, että jos yhtiö tarvitsee jatkorahoitusta pyritään tämä jatkorahoitus järjestämään rahalaitoksilta normaalein ehdoin ilman vakuutta tai yhtiön omin vakuuksin.

Mikäli yhtiön liiketoiminnan jatkaminen edellyttää lisärahoitusta, jota ei yhtiö itse pysty järjestämään yhtiön kannalta kohtuudella hyväksyttävillä ehdoilla sopimuksen osapuolet neuvottelevat erikseen mahdollisesta osakepääoman korottamisesta tai uusista takauksista.

12. YHTIÖN HALLINTO

Osakeyhtiö hallinnosta vastaavat yhtiökokous, hallitus ja toimiva johto. Yhtiön hallinto ja organisaatio pidetään mahdollisimman tehokkaana ja ajanmukaisena.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu 5 – 10 jäsentä.

Yhtiön hallituksen valintaa toteutetaan siten, että yhtiön osakkeenomistajat nimeävät hallituksen jäseniä valitsevaa yhtiökokousta varten siten, että Hyvinkäällä, Järvenpäällä, Nurmijärvellä ja Tuusulalla on kullakin kaksi hallituspaikkaa ja Mäntsälällä ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirillä vastaavasti yksi hallituspaikka.

Muut sopimuksen osapuolet sitoutuvat siihen, että hallituksen jäsenten valintaa suoritetaan yhtiökokouksessa edellä esitetyin mukaisesti.

Koska yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on välttämätöntä, että yhtiön osakkeenomistajat ennen yhtiökokousta sopivat keskenään puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilöstä sekä tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinnasta.

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja valitaan osakkeenomistuksen suuruusjärjestyksen mukaan siten, että puhetta johtaa ensimmäisenä suurimman osakkeenomistajan edustaja ja varapuheenjohtajana toimii toiseksi suurimman osakkeenomistajan edustaja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja hallituksen jäsenen toimikausi on kaksi kautta. Tämän jälkeen puheenjohtajaksi valitaan toiseksi suurimman osakkeenomistajan edustaja ja varapuheenjohtajaksi kolmanneksi suurimman osakkeenomistajan edustaja jne, joten puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on sovittu kiertäväksi edellä mainitun tavoin.

Sairaalaosakeyhtiön hallitus päättää yhtiön tarvitsemasta henkilöstöstä ja toimintojen ulkoistamisesta.

Klijavan sairaala Oy hakee Etelä-Suomen lääninhallitukselta yksityiseltä terveydenhuollon palvelun tuottajalta lain mukaan (152/1990) vaadittavan luvan, ja nimittää terveydenhuollon palveluista vastaavan johtajan, joka vastaa siitä, että sairaalan toiminta täyttää sille asetetut määräykset.

13. TILINTARKASTAJA

Yhtiön tilintarkastajana tulee olla KHT-tilintarkastaja tai KHT – yhteisö.

14. TILINPÄÄTÖS JA TALOUSARVIO

Osakeyhtiön tilinpäätös toimitetaan omistajille ja vahvistetaan 30.4. mennessä. Omistajille toimitetaan seuraavan vuoden talousarvio 15.12. mennessä.

15. SAIRAALAN KÄYTTÄMINEN OSAKKAIDEN TARPEISIIN

Omistajajunnat käyttävät sairaansioja palvelutarpeensa mukaisesti siten, että kuntien omistussuutta ei huomioida.

Jos sairaansiojen käytöaste on korkea (yli 90 % käytöaste), sairaansiojen käyttöoikeus jaetaan kuntien omistussuuden mukaisesti.

16. MUIDEN KUNTIEN MAHDOLLISUUS MYÖHEMPÄÄN OSAKEMERKINTÄÄN JA UUSMERKINTÄHINNAN MAARITUS

Mikäli perustajiaosakkaiden ulkopuolinen kuntayhteisö ilmaisee kiinnostuksensa tulla Kljavan Sairaala Oy:n osakkaaksi sitoutuvat perustajiaosakat neuvottelemaan asiasta mahdollisen uuden osakkaan kanssa.

Perustajiaosakat päättävät neuvottelun jälkeen uudelle osapuolelle suunnattua osakeannista, osakemerkinnän määräästä ja lainojen takausvastuusta.

Uusmerkintähinnan määräytymisestä ja merkintäehdoista päättää hallituksen esityksestä yhtiökokous.

Siinä tapauksessa edellytetään myös, että mahdollinen uusi osakas tulee tämän osakassopimuksen osapuoleksi, jolloin osakassopimukseen tehdään asian tarvisemat muutokset ja täydennykset.

17. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Sopijapuolet eivät ole oikeutettuja ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta siirtämään tämän sopimuksen mukaisia oikeuksia ja velvollisuuksia kolmannelle. Sopimuksen siirtäminen ei koske osakaskuntien yhdistämistä muiden kuntien kanssa.

Jos joku osakassopimuksen osapuolena olevista kunnista luovuttaa Kljavan Sairaala Osakeyhtiön osakkeita muulle taholle kuin kunnalle, rikkoo luovuttaja tätä osakassopimusta.

Osakassopimusta rikkonut osapuoli on velvollinen maksamaan muille osakassopimuksen osapuolille kullekin miljoona (1.000.000) euroa sopimussakkoa sekä korvaamaan näille aiheutuvan välittömän tai välillisen vahingon.

18. SOPIMUSSAKKO JA VAHINGONKORVAUS

Jonkun sopijapuolen rikkoessa tähän sopimukseen perustuvia muita kuin kohdassa 17 todettuja velvoitteita, on se velvollinen maksamaan sopimussakkona 200.000 euroa enklseen kullekin muulle sopimuksen osapuolelle. Mikäli joku osapuolista rikkoo sopimukseen perustuvia velvoitteita, on se myös velvollinen sopimussakon lisäksi korvaamaan muille sopijapuolille näille aiheutuneen välittömän tai välillisen vahingon.

19. SOPIMUKSEN MUUTOKSET

Sopimuksen muutokset on sovittava kirjallisesti ja kaikkien sopimuksen osapuolten on ne allekirjoitettava.

20. SOPIMUKSEN OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS TAI MITÄTTÖMYYS

Mikäli osa tästä sopimuksesta on tai tulee lainsäädännöllisten tai muiden muutosten vuoksi viranomais määräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi tai mitättömäksi, on sopimus muilta osin kuitenkin voimassa.

Osapuolet sitoutuvat tällöin neuvottelemaan sopimuksen muuttamisesta siten, että osapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahlo toteutuu mahdollisimman tarkasti.

21. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tätä sopimusta on laadittu 6 samantilaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus tulee voimaan sopijapuolten allekirjoituksen ja on voimassa niin kauan kun kukin sopijapuoli omistaa vähintään yhden yhtiön osakkeen.

22. VÄLITYSLAUSEKE

Tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet samoin riidat, toisaalta yhtiön ja toisaalta hallituksen, hallituksen jäsenen, toimitusjohtajan, tilintarkastajan

tai osakkeenomistajien välillä ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin ja toissijaisesti yhtiön kotipaikan tuomioistuimessa.

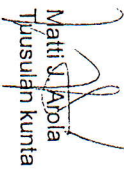
Nurmijärvellä toukokuun 31. päivänä 2006



Raimo Lahti
Hyvinkään kaupunki



Esko Kairesalo
Mäntsälän kunta



Matti S. Ajoia
Tjussulan kunta



Erkki Kukkonen
Järvenpään kaupunki



Timo Pirttijärvi
Nurmijärven kunta



Asko Saari
Heisingin ja Uudenmaan
sairaanhoidopiirin kuntayhtymä

PALVELUSOPIMUS KILJAVAN SAIRAALA OY:N POTILASPAIKKOJEN KÄYTÖSTÄ**1. SOPIJAPUOLET**

Kiljavan Sairaala Oy
Kiljavantie 539 A
05250 KILJAVA
Y-tunnus 2048008-0

Hyvinkään kaupunki
Kankurinkatu 4-6, PL 86
05801 Hyvinkää
Y-tunnus 0125866-0

Järvenpään kaupunki
Hallintokatu 2, PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ
Y-tunnus 0126541-4

Nurmijärven kunta
Keskustie 2b, PL 37
01901 Nurmijärvi
Y-tunnus 9014643-2

Tuusulan kunta
Hyryläntie 16, PL 60
04301 TUUSULA
Y-tunnus 0131661-3

Mäntsälän kunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
Y-tunnus 0129261-5

Jatkossa yhdessä "osapuolet".
Osakkaat yhdessä myös "omistajat".

2. SOPIMUKSEN KOHDE JA TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan Kiljavan Sairaala Oy:n potilaspaikkojen vähimmäiskäytöstä. Kiljavan Sairaala Oy:n omistajat sitoutuvat käyttämään alla olevaa osuutta Kiljavan Sairaala Oy:n potilaspaikoista. Tämän sopimuksen mukainen, omistusosuuteen perustuva potilaspaikkojen käyttö perustuu sairaalan taloudellisen toiminnan minimitasoon, joka on keskimäärin 71 potilaspaikkaa (40 kuntoutuspotilasta ja 31 pitkäaikaishoidon potilasta). Palvelusopimuksen tarkoituksena on turvata Kiljavan Sairaala Oy:n toiminnan jatkuminen omistajiensa yhteisenä, hoito- ja kuntoutuspalveluja tuottavana in house -yhtiönä.

Lääkinnällinen kuntoutus (fyysisen toimintakyvyn palauttamiseen ja toimintakyvyn ylläpitämiseen tähtäävä kuntoutus) tapahtuu suomalaisessa terveydenhuoltojärjestelmässä pääsääntöisesti perusterveydenhuollon tehtävänä ja kuntien rahoituksella. Erikoissairaanhoidon järjestävän HUS-kuntayhtymän omistusosuus Kiljavan Sairaala Oy:stä on 11,0 %, joka tarkoittaa talousarvion mukaisesta minimikäytöstä 7,8 potilaspaikkaa. HUS-kuntayhtymä tarve

Kiljavan Sairaala Oy:n tuottamille palveluille on vähäinen ja HUS-kuntayhtymällä ei näin ole valmiuksia tehdä palvelusopimusta, mutta HUS-kuntayhtymä sitoutuu päätöksellään käyttämään potilaspaikkoja tarpeen mukaan. HUS-kuntayhtymän omistusosuuden mukaiset potilaspaikat on tässä sopimuksessa jaettu omistajien vastuulle heidän omistusosuuksiensa suhteessa seuraavasti:

Hyvinkään kaupungin omistusosuus Kiljavan Sairaala Oy:stä on 22,9 %. Hyvinkään kaupunki sitoutuu vähintään 18,3 potilaspaikan käyttämiseen.

Järvenpään kaupungin omistusosuus Kiljavan Sairaala Oy:stä on 19,7 %. Järvenpään kaupunki sitoutuu vähintään 15,7 potilaspaikan käyttämiseen.

Nurmijärven kunnan omistusosuus Kiljavan Sairaala Oy:stä on 19,1 %. Nurmijärven kunta sitoutuu vähintään 15,2 potilaspaikan käyttämiseen.

Tuusulan kunnan omistusosuus on 18,0 %. Tuusulan kunta sitoutuu vähintään 14,4 potilaspaikan käyttämiseen.

Mäntsälän kunnan omistusosuus on 9,3 %. Mäntsälän kunta sitoutuu vähintään 7,4 potilaspaikan käyttämiseen.

Sairaalan kokonaiskapasiteetti on yhteensä 118 + 20 potilaspaikkaa, joista sopimusta allekirjoitettaessa enintään 31 + 5 on pitkäaikaishoidon potilaspaikkoja (yksi osasto lisäpaikkoinen). Osasto 2 (25 + 5 potilaspaikkaa) on sopimuksen tekohetkellä vuokrattuna Nurmijärven kunnalle 31.12.2016 saakka. Mikäli kulloinkin tarjolla olevien potilaspaikkojen käyttöaste ylittää 90 %, potilaspaikkojen käyttöoikeus jaetaan omistajien omistusosuuden mukaisesti. Edellä mainitusta on sovittu osakassopimuksessa.

Omistajat ovat tietoisia, että Kiljavan Sairaalan tilat ja toiminta on suunniteltu ensisijaisesti kuntoutussairaalan toimimiseen. Kiljavan Sairaala Oy sitoutuu kehittämään yhteistyössä omistajien kanssa palvelutarjontaansa siten, että se palvelee mahdollisimman hyvin omistajien nykyisiä ja tulevia tarpeita. Yllä mainitussa, omistajakohtaisessa potilaspaikkojen minimikäytössä on huomioitu samantarvoisina sekä kuntoutus- että pitkäaikaishoidon potilaspaikat.

3. SOPIMUSKAUSI

Sopimus jatkaa 1.8.2013 voimaan astunutta palvelusopimusta ja on voimassa määräaikaisena 1.1.2017–31.12.2018.

4. PALVELUN VASTEAIKA

Kiljavan Sairaala Oy sitoutuu siihen, että asiakaskohtainen palvelu voidaan sairaalan enimmäiskapasiteetin rajoissa aloittaa viimeistään kolmen (3) vuorokauden kuluessa lähetteen saapumisesta.

5. HINNAT

Hinnat ovat Kiljavan Sairaala Oy:n vahvistaman voimassa olevan hinnaston mukaiset. Hinnasto 2016 on sopimuksen liitteenä.

Hinnan muutoksissa noudatetaan palveluntuottajien kanssa solmittujen sopimusten (hoito- ja kuntoutus, ateriat) mukaisia ehtoja. Kiljavan Sairaala Oy:n hallitus vahvistaa vuosittain

voimassa olevan hinnaston, jossa määritellään sekä käytettyjen että käyttämättä jääneiden potilaspaikkojen hinta ja tehtävät hyvitykset.

6. LASKUTUS

Kiljavan Sairaala Oy laskuttaa käytetyt potilaspaikat (hoito- ja kuntoutus) kuukausittain jälkikäteen.

Kuntoutus- ja hoitopotilailta Kiljavan Sairaala Oy laskuttaa sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain mukaisen asiakasmaksun (15 e / hoitovuorokausi / 2016) potilaalta itseltään. Edellinen ei koske pitkäaikaishoitopotilailta. Potilasmaksu kerryttää maksukattoa, mutta se peritään myös maksukaton ylittyessä.

Kiljavan Sairaala Oy laskuttaa sopijapuolen (omistajan) omistusosuuden mukaisesti käyttämättä jääneet potilaspaikat jälkikäteen kuuden kuukauden tasausjaksoissa (tammi-kesäkuu ja heinä-joulukuu).

Käyttämättömistä potilaspaikasta perittäville maksuilla katetaan Kiljavan Sairaala Oy:n talousarvioon syntyvä vaje tyhjillään olevista potilaspaikoista. Vuonna 2016 Kiljavan Sairaala Oy laskuttaa sopijapuolen käyttämättä jääneestä potilaspaikasta kiinteitä kustannuksia 135 euroa + alv/vuorokausi.

Esimerkkilaskelma:

Omistajan laskennallinen, keskimääräinen potilaspaikkojen käyttö tulisi olla 10,0 potilaspaikkaa. Keskimääräinen potilaspaikkojen käyttö on ollut 1.1.–30.6. välisenä aikana 8,9 potilaspaikkaa. Käyttämättömistä potilaspaikoista laskutetaan $(10,0 - 8,9) * 135 \text{ euroa} * 181 \text{ hoitopäivää}$.

Kalenterivuoden lopussa tehdään tasauslaskenta siten, että tarkastellaan omistajan koko vuoden keskimääräistä potilaspaikkojen käyttöä. Tämän tasauslaskennan tarkoituksena on tasata tasausjaksojen välistä potilaspaikkojen käytön vaihtelua. Mikäli potilaspaikkojen vuosittainen kokonaiskäyttö ylittää omistajan palvelusopimuksessa määritellyn laskennallisen osuuden, omistaja on oikeutettu saamaan Kiljavan Sairaala Oy:ltä hyvitystä majoituskulujen osuuden verran (55 euroa / potilaspaikka / vuorokausi / 2016). Omistajan Kiljavan Sairaala Oy:ltä saamat hyvitykset eivät kuitenkaan voi olla suuremmat kuin omistajan kalenterivuonna käyttämättömistä potilaspaikoista maksamat maksut yhteensä.

Esimerkkilaskelma:

Omistajan laskennallinen ja tässä sopimuksessa määritelty, keskimääräinen potilaspaikkojen käyttö tulisi olla 10,0 paikkaa. Keskimääräinen potilaspaikkojen käyttö on ollut 1.1.–30.6. välisenä aikana 8,9 paikkaa. Käyttämättömistä paikoista on laskutettu $(10,0 - 8,9) * 135 \text{ euroa} * 181 \text{ hoitopäivää}$.

Omistajan keskimääräinen potilaspaikkojen käyttö on ollut 1.7.–31.12. välisenä aikana 12,2 potilaspaikkaa, ja koko vuoden keskimääräinen potilaspaikkojen käyttö on ollut 10,5 paikkaa. Joulukuun laskussa tehdään hyvitys $(10,5 - 10,0) * 55 \text{ euroa} * 365 \text{ hoitopäivää}$. Hyvitys ei kuitenkaan voi olla suurempi kuin omistajan samana kalenterivuonna käyttämättömistä potilaspaikoista maksama maksu yhteensä.

Maksuehto on 14 päivää netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen viivästyskorko.

7. SOPIMUSRIKKOMUS JA VAHINGONKORVAUS

Osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle aiheuttamansa vahingon, joka johtuu tämän sopimuksen rikkomisesta.

Vahingonkorvausvelvollisuus kattaa vain osapuolelle aiheutuneen välittömän vahingon. Välillisiä vahinkoja ei korvata. Välillinen vahinko määritellään kauppalain 67 §:n mukaan.

8. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

Maassamme on vireillä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakenteen uudistus. Tällä hetkellä ei ole tiedossa, miten ko. uudistukset toteutetaan. Lisäksi Keski-Uudellamaalla on vireillä ko. alueen sote-alueyksikköhanke.

Tämä sopimus voidaan purkaa mikäli edellä mainittujen tai vastaavien uudistusten seurauksena Kiljavan Sairaalan Oy:n palvelut käyvät osapuolelle tarpeettomiksi. Purkaminen on tällöin mahdollista ilman vahingonkorvaus- tai muita seuraamuksia.

Purkaminen on tehtävä kirjallisesti ilmoittamalla tästä kaikille sopijapuolille. Sopimus päättyy purkamisilmoituksen tultua kaikkien sopijapuolten tietoon tai siinä ilmoitettuna ajankohdana.

9. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia käräjäoikeuden tai mikäli asia tulkitaan hallintoriidaksi hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Kaikkien osapuolien suostuessa asia voidaan ratkaista myös välimiesmenettelyssä.

10. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä palvelusopimusta on tehty kuusi (6) yhdenmukaista kappaletta, yksi (1) jokaiselle sopijapuolelle.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki sopijapuolet ovat sen asianmukaisesti allekirjoittaneet.

Kaikki muutokset tähän palvelusopimukseen tulevat voimaan, kun kaikki sopijapuolet ovat ne allekirjoituksillaan hyväksyneet. Allekirjoitetut pöytäkirjat tai vastaavat asiakirjat, joissa muutoksista on sovittu, otetaan tämän sopimuksen liitteiksi. Selvennyksenä todetaan, että sopimuksen liitteenä olevan Kiljavan Sairaala Oy:n vahvistaman hinnaston muuttaminen ei ole tämän sopimuksen muuttamista.

Kiljavan Sairaala Oy
Kiljava 8.9.2016



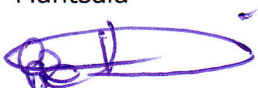
Päivi Flinkman
toimitusjohtaja

Järvenpään kaupunki
Järvenpää



Antti Peltola
talous- ja hallintojohtaja
vs. kaupunginjohtaja

Mäntsälän kunta
Mäntsälä



Esko Kairesalo
kunnanjohtaja

Tuusulan kunta
Tuusula



Pirjo Vainio
sosiaali- ja terveystoimenjohtaja

Hyvinkään kaupunki
Hyvinkää



Pentti Halonen
sivistystoimenjohtaja
vs. kaupunginjohtaja

Riitta Simonen
kansliapäällikkö

Nurmijärven kunta
Nurmijärvi



Jukka Anttila
hallintojohtaja



Erja Pentti
sosiaali- ja terveysjohtaja

LIITTEET

Liite 1 Kiljavan Sairaala Oy:n hallituksen vahvistama hinnasto 2016

**KILJAVAN SAIRAALAN KOKONAISHOITOPÄIVÄHINNAT 2016****Vuodeosastokuntoutus**

Kiljavan Sairaalan vuodeosastokuntoutuksen (maksusitoumuksen antajalta/kotikunnalta laskutettava) **kokonaishoitopäivähinta** muodostuu:

- kuntoutushoitopäivähinnasta, joka riippuu sairaus- ja hoitoisuusryhmästä
- ateriavuorokausihinnasta 18,00 €/vrk
- kiinteistökustannuksista (tilat, laitteet ja kalusteet) 59,00 €/vrk

Kokonaishoitopäivähinnat (alv. 0 %)				
Hinnat euroa/potilas/vrk (tulopäivä laskutetaan, lähtöpäivää ei)				
Sairausryhmä	Hoitoisuusryhmän mukainen hinta			
	ryhmä 1 kahden apu	ryhmä 2 yhden apu	ryhmä 3 ohjattava	ryhmä 4 omatoiminen
1. Aivohalvaus	429,50	375,27	321,04	266,81
2. Aivovamma	429,50	375,27	321,04	266,81
3. Muu neurologia	429,50	375,27	321,04	266,81
4. Selkädinvarma	429,50	375,27	321,04	266,81
5. Selkäsairaus	429,50	375,27	321,04	266,81
6. Monivamma	429,50	375,27	321,04	266,81
7. Lonkkamurtuma	429,50	375,27	321,04	266,81
8. Nivelleikkaus	429,50	375,27	321,04	266,81
9. Nivelreuma	352,19	309,85	267,51	225,18
10. Muu tules	429,50	375,27	321,04	266,81
11. Amputaatio	352,19	309,85	267,51	225,18
12. Palovamma	352,19	309,85	267,51	225,18
13. Keuhkohtaumatauti	273,56	243,32	213,08	182,84
14. Muu keuhkosairaus	273,56	243,32	213,08	182,84
15. Sydänsairaus	273,56	243,32	213,08	182,84
16. Muu sisätauti	273,56	243,32	213,08	182,84
17. Geriatria	273,56	243,32	213,08	182,84
18. Muu*	369,99	324,92	279,84	234,76

*Muu = keskiarvo sairausryhmien 1-17 hinnoista

Lääkekustannukset sisältyvät kuntoutushoitopäivän hintaan lukuun ottamatta erityisen kalliita lääkkeitä/hoitotarvikkeita (potilaskohtainen lääke/hoitotarvike, joka maksaa yli 100 euroa/hoitojakson hoitoviikko). Ne laskutetaan erikseen kotikunnalta/kuntayhtymältä.

Potilaalta perittävä asiakasmaksu on 15,00 euroa/hoitopäivä. Maksu kartuttaa maksukattoa ja se peritään myös kattorajan ylityttyä.

Kuntoutushoitopäivähinta on arvonlisäveroton terveydenhuollon palvelu. Ateria- ja kiinteistökustannuksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Voimassa olevat arvonlisäverokannat ovat ateriavuorokaudelle 14 % ja kiinteistökustannuksille 24 %.





Omaishoitajakuntoutus

Kiljavan Sairaalan omaishoitajakuntoutuksen (maksusitoumuksen antajalta/kotikunnalta laskutettava) **kokonaishoitopäivähinta** muodostuu:

- hoitopäivähinnasta
- ateriavuorokausihinnasta
- kiinteistökustannuksista (tilat, laitteet ja kalusteet)

Kokonaishoitopäivähinta (alv 0 %)				
Hinta euroa/potilas/vrk (tulopäivä laskutetaan, lähtöpäivää ei)				
	Hoitopäivähinta	Ateriat	Kiinteistö	Yhteensä
Omaishoitaja-kuntoutus	115,81	18,00	59,00	192,81

Lääkekustannukset sisältyvät hoitopäivän hintaan lukuun ottamatta erityisen kalliita lääkkeitä/hoitotarvikkeita (potilaskohtainen lääke/hoitotarvike, joka maksaa yli 100 euroa/hoitojakson hoitoviikko). Ne laskutetaan erikseen kotikunnalta/kuntayhtymältä.

Potilaalta perittävä asiakasmaksu on 15,00 euroa/hoitopäivä. Maksu kartuttaa maksukattoa ja se peritään myös kattorajan ylityttyä.

Hoitopäivähinta on arvonlisäveroton terveydenhuollon palvelu. Ateria- ja kiinteistökustannuksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Voimassa olevat arvonlisäverokannat ovat ateriavuorokaudelle 14 % ja kiinteistökustannuksille 24 %.



Veteraanilaitoskuntoutus

Kiljavan Sairaalan veteraanilaitoskuntoutuksen (maksusitoumuksen antajalta/
kotikunnalta laskutettava) **kokonaishoitopäivähinta** on Valtiokonttorin vahvistama
hinta, joka sisältää ateria- ja kiinteistömaksut.

Kokonaishoitopäivähinnat (alv 0 %) Hinta euroa/potilas/vrk (tulo- ja lähtöpäivä laskutetaan)	
Veteraanilaitoskuntoutus	Hinta
Toimintakykyluokka 1	249,30
Toimintakykyluokka 2	218,50
Toimintakykyluokka 3	184,40

Veteraanilaitoskuntoutuksessa olevilta henkilöiltä ei peritä asiakasmaksua.



Intervalli- ja vuodeosastohoito

Kiljavan Sairaalan intervalli- ja vuodeosastohoidon (maksusitoumuksen antajalta/kotikunnalta laskutettava) **kokonaishoitopäivähinta** muodostuu:

- hoitopäivähinnasta
- aterivuorokausihinnasta
- kiinteistökustannuksista (tilat, laitteet ja kalusteet)

Kokonaishoitopäivähinta (alv 0 %)				
Hinta euroa/potilas/vrk (tulopäivä laskutetaan, lähtöpäivää ei)				
	Hoitopäivähinta	Ateriat	Kiinteistö	Yhteensä
Intervalli- ja vuodeosastohoito	120,96	18,00	49,00	187,96

Lääkekustannukset sisältyvät hoitopäivän hintaan lukuun ottamatta erityisen kalliita lääkkeitä/hoitotarvikkeita (potilaskohtainen lääke/hoitotarvike, joka maksaa yli 100 euroa/hoitojakson hoitoviikko). Ne laskutetaan erikseen kotikunnalta/kuntayhtymältä.

Potilaalta perittävä asiakasmaksu on 15,00 euroa/hoitopäivä. Maksu kartuttaa maksukattoa ja se peritään myös kattorajan ylityttyä.

Hoitopäivähinta on arvonlisäveroton terveydenhuollon palvelu. Ateria- ja kiinteistökustannuksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Voimassa olevat arvonlisäverokannat ovat aterivuorokaudelle 14 % ja kiinteistökustannuksille 24 %.



Pitkäaikaishoito (PAH)

Kiljavan Sairaalan pitkäaikaishoidon (maksusitoumuksen antajalta/kotikunnalta laskutettava) **kokonaishoitopäivähinta** muodostuu:

- hoitopäivähinnasta
- ateriavuorokausihinnasta
- kiinteistökustannuksista (tilat, laitteet ja kalusteet)

Kokonaishoitopäivähinta (alv 0 %)				
Hinta euroa/potilas/vrk (tulopäivä laskutetaan, lähtöpäivää ei)				
	Hoitopäivähinta	Ateriat	Kiinteistö	Yhteensä
Pitkäaikaishoito (PAH)	140,11	20,00	39,00	199,11

Lääkekustannukset sisältyvät hoitopäivän hintaan lukuun ottamatta erityisen kalliita lääkkeitä/hoitotarvikkeita (potilaskohtainen lääke/hoitotarvike, joka maksaa yli 100 euroa/hoitajakson hoitoviikko). Ne laskutetaan erikseen kotikunnalta/kuntayhtymältä.

Kiljavan Sairaalan pitkäaikaishoidon potilailla on kotikunnassa tehty pitkäaikaishoidon päätös. Asiaksmaksusta vastaa kotikunta.

Hoitopäivähinta on arvonlisäveroton terveydenhuollon palvelu. Ateria- ja kiinteistökustannuksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Voimassa olevat arvonlisäverokannat ovat ateriavuorokaudelle 14 % ja kiinteistökustannuksille 24 %.