

HYRYLÄN KASVU					
I-vaihe	AO	AP	AK	Asunnot	Asukkaat
Aropelto	0	10	90	100	178
Kauppatie II	0	0	90	90	154
Lahelanpelto II	142	510	0	652	1578
Anttilanranta I	50	0	0	50	138
Pohjoinen keskusta	0	0	480	480	823
Suutarintie	0	0	180	180	309
Saviriihen alue	190	34	0	224	603
Häriskivi	100	182	0	282	700
Harjula	0	0	70	70	120
Tuuskoto	16	83	87	186	430
Hirsitie	0	0	30	30	51
Yli-Jussila	0	4	0	4	9
Kievarintie	0	0	150	150	257
Ydinkeskusta, 8067	0	0	150	150	257
Puustellinmetsä	50	650	800	1500	2400
Rykmentinpuiston keskus	0	0	1667	1667	2500
Monio			427	427	640
Kirkonmäki	0	40	133	173	260
Hökilä		33	300	333	500
Saksan alue I	100	0	0	100	276
<b>Yhteensä</b>	<b>648</b>	<b>1546</b>	<b>4654</b>	<b>6848</b>	<b>12183</b>
<i>Asuntotyyppien %-osuus</i>	<i>9 %</i>	<i>23 %</i>	<i>68 %</i>	<i>100 %</i>	
12v ajaksi vuosittain noin:	54	129	388	571	1015
II-vaihe	AO	AP	AK	Asunnot	Asukkaat
Halkivaha III	75	0	0	75	207
Paijalan kylätie	30	0	0	30	83
Anttilanranta II	35	60	0	95	236
Pappilanhaantie	30	0	0	30	83
Hyryläntie-Hämeentie	0	0	300	300	514
Jouhisarantie	60	0	0	60	165
Autiorinne	120	160	0	280	703
Peurantie II	50	20	0	70	184
Lahelanpelto III (Lähteen alue)	70	220	0	290	705
Lahelanniitty II	80	20	0	100	267
Pähkinämäentien alue	70	30	0	100	263
Prijuutti	0	10	50	60	109
Saksan alue II	197	203	0	400	1015
Saksan alue III	120	0	0	120	331
Peuranpuisto	0	0	100	100	171
Olympiakylä	0	64	436	500	750
Puistokylä	29	517	520	1066	1686
<b>Yhteensä</b>	<b>966</b>	<b>1304</b>	<b>1406</b>	<b>3676</b>	<b>7472</b>
<i>Asuntotyyppien %-osuus</i>	<i>49 %</i>	<i>66 %</i>	<i>71 %</i>	<i>185 %</i>	
12v ajaksi vuosittain noin:	81	109	117	306	623
<b>YHTEENSÄ KAIKKI</b>	<b>1614</b>	<b>2850</b>	<b>6060</b>	<b>10524</b>	<b>19654</b>
24v ajaksi vuosittain noin	67	119	253	439	819
<b>ASUNTOTYYPPIEN %-osuus</b>	<b>15 %</b>	<b>27 %</b>	<b>58 %</b>	<b>100 %</b>	
<b>NYKYINEN TALOTYYPIJAKAUMA</b>	<b>46 %</b>	<b>18 %</b>	<b>36 %</b>		

Hyrylän kasvu yhteensä

19654

<b>Hyrylän seutu 31.12.2014</b>	<b>27017</b>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>46671</b>

**Hyrylän keskimääräinen vuosikasvu 2,3 %**

	12/2014		
<b>Koko Tuusula</b>	<b>"2016"</b>	<b>2040</b>	<b>Keskimääräinen vuosikasvu</b>
Jokela	6285	11106	2,4 %
Kellokoski	4921	7876	1,98 %
Hyrylä	27017	46671	2,29 %
<b>Yht.</b>	<b>38223</b>	<b>65653</b>	<b>2,28 %</b>

**Venni-ennuste, uusi 1,78 % Keskimääräinen vuosikasvu**  
1,74 % Vuosikasvujen keskiarvo

# Etelä-Tuusula

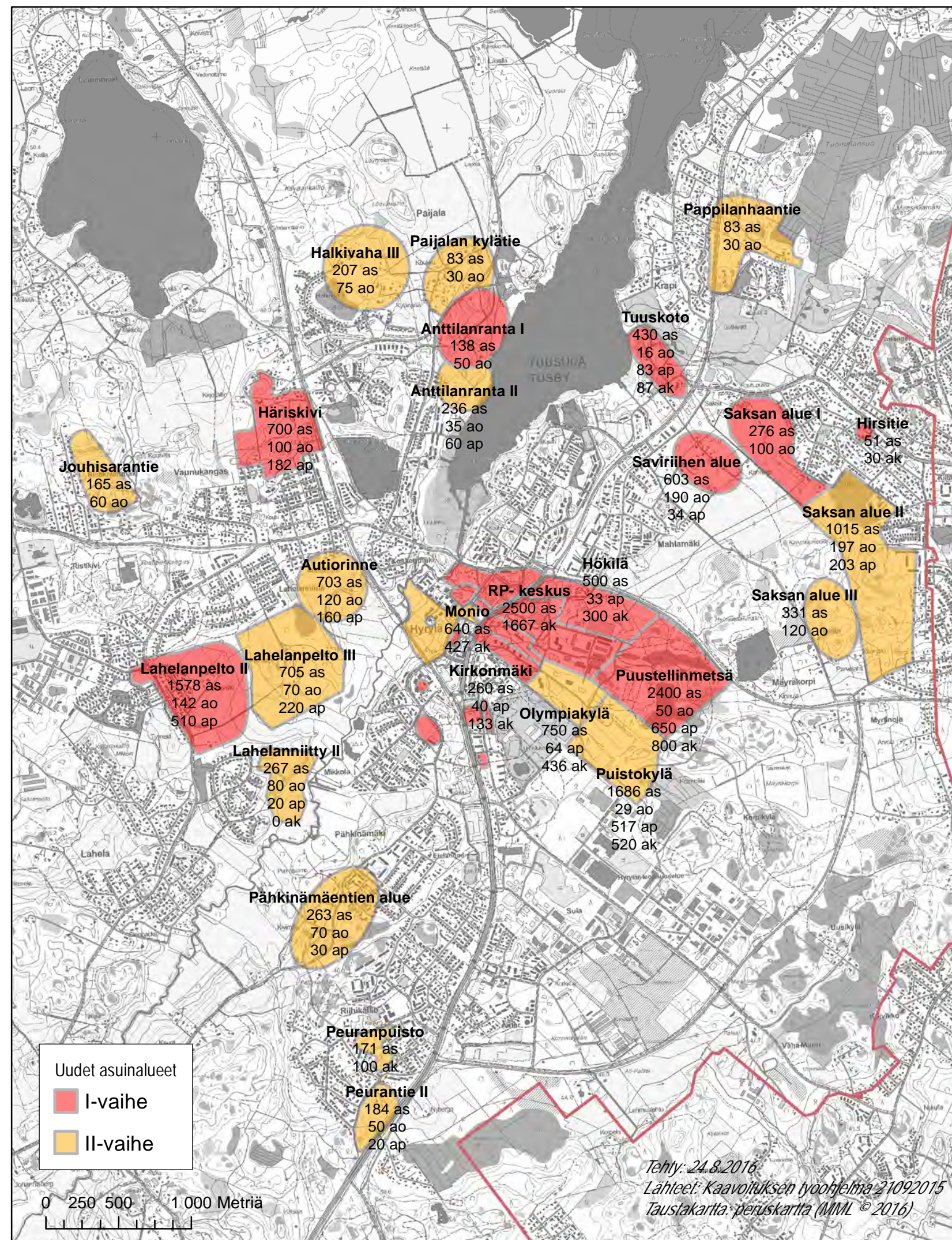
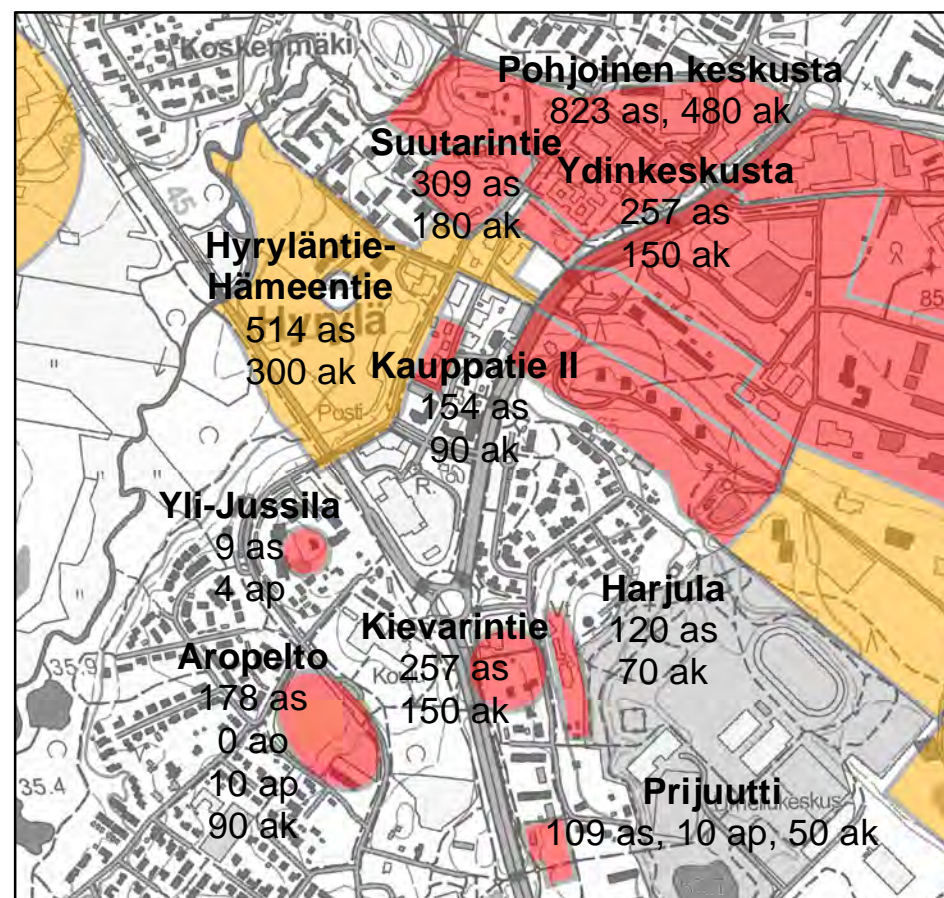
Hankkeet mahdollistavat uusille alueille sijoitettavan:

I-vaiheessa 12 183 asukasta

II-vaiheessa 7 472 asuk.

Kasvu yhteensä 19 654,  
keskimääräinen vuosikasvu 2,30 %.

Noin 67 AO-tonttia vuodessa.



<b>JOKELA</b>					
<b>I-VAIHE</b>	<b>AO</b>	<b>AP</b>	<b>AK</b>	<b>Asunnot yht</b>	<b>asukkaita</b>
Peltokaari (olevaa varantoa)	123	547	102	772	1797
Keskustie	0	0	40	40	70
Jokelan kartano I	49	290	0	339	800
Kolsan länsipuoli	90	0	0	90	248
Lepola III	15	17	0	32	81
Hevoskylä	30	0	0	30	83
<b>Yhteensä</b>	<b>307</b>	<b>854</b>	<b>142</b>	<b>1303</b>	<b>3079</b>
<b>Asuntojen %-osuudet</b>	<b>24 %</b>	<b>66 %</b>	<b>11 %</b>	<b>100 %</b>	
<b>12v ajaksi vuosittain noin:</b>	<b>26</b>	<b>71</b>	<b>12</b>	<b>109</b>	<b>257</b>
<b>II-VAIHE</b>	<b>AO</b>	<b>AP</b>	<b>AK</b>	<b>Asunnot yht</b>	<b>Asukkaita</b>
Jokelan liikekeskus	0	0	70	70	120
Lepola IV	100	0	0	100	276
Lepola V	40	0	0	40	110
Jokelan kartano II	0	0	120	120	206
Jokelan kartano III	50	100	200	350	714
Takojan länsipuoli	80	0	0	80	220
Tiensuuntie	35	0	0	35	96
<b>Yhteensä</b>	<b>305</b>	<b>100</b>	<b>390</b>	<b>795</b>	<b>1742</b>
<b>Asuntojen %-osuudet</b>	<b>38 %</b>	<b>13 %</b>	<b>49 %</b>	<b>100 %</b>	
<b>12v ajaksi vuosittain noin:</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	<b>33</b>	<b>66</b>	<b>145</b>
<b>KAIKKI YHTEENSÄ</b>	<b>612</b>	<b>954</b>	<b>532</b>	<b>2098</b>	<b>4821</b>
<b>24v ajaksi vuosittain noin</b>	<b>26</b>	<b>40</b>	<b>22</b>	<b>87</b>	<b>201</b>
<b>Asuntojen %-osuudet</b>	<b>29 %</b>	<b>45 %</b>	<b>25 %</b>	<b>100 %</b>	
<b>Nykyinen talotyyppijaukuma</b>	<b>65 %</b>	<b>15 %</b>	<b>20 %</b>		

Jokelan kasvu yhteensä	4821
Jokela 31.12.2014	6285
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>11106</b>

Jokelan keskimääräinen vuosikasvu **2,4 %**

# Jokela

Hankkeet mahdollistavat uusille alueille sijoitettavan:

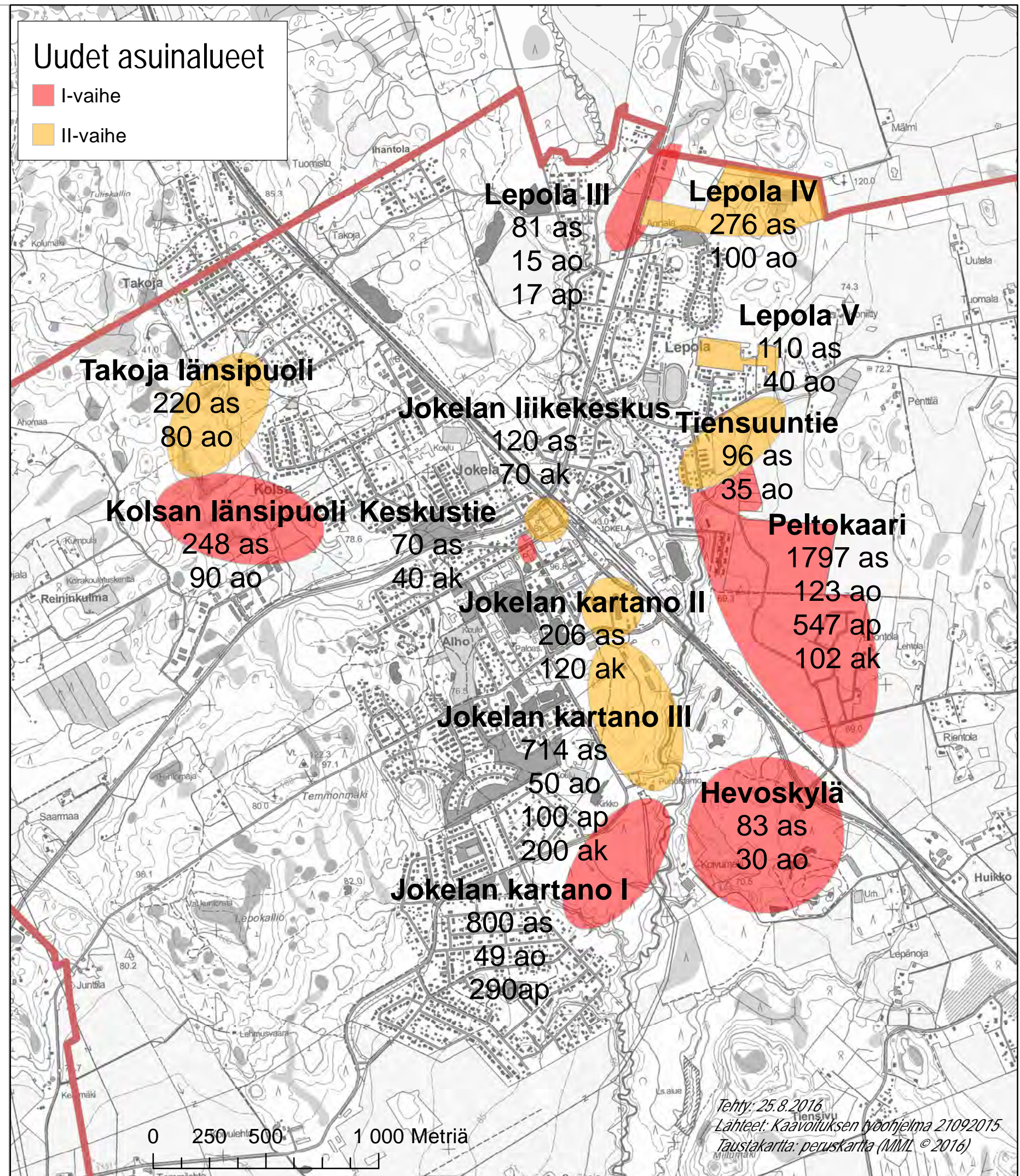
I-vaiheessa 3 079 asukasta

II-vaiheessa 1 742 asukasta

Yhteensä 4 821 asukasta, jolloin lopullinen väestömäärä vuonna 2040 voisi olla 11 106 asukasta.

Keskimääräinen vuosikasvu olisi tällöin 2,40 %.

Noin 26 AO-tonttia vuodessa,



<b>KELLOKOSKI</b>					
<b>I-VAIHE</b>	<b>AO</b>	<b>AP</b>	<b>AK</b>	<b>Asunnot yht.</b>	<b>asukkaita</b>
Linjapuisto I (valmis, ei vielä asukkaita)	0	87	0	87	203
Kellokosken keskusta	0	165	240	405	795
Linjapuisto II	30	40	0	70	176
Joenranta	135	0	0	135	372
Riiheläntie	110	0	0	110	303
<b>Yhteensä</b>	<b>275</b>	<b>292</b>	<b>240</b>	<b>807</b>	<b>1849</b>
<b>Asuntojen %-osuudet</b>	<b>34 %</b>	<b>36 %</b>	<b>30 %</b>	<b>100 %</b>	
<b>12v ajaksi vuosittain noin:</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>67</b>	<b>154</b>
<b>II-VAIHE</b>	<b>AO</b>	<b>AP</b>	<b>AK</b>	<b>Asunnot yht.</b>	<b>Asukkaita</b>
Kellokoskentie	5	70	30	105	228
Kellokosken ruukki	0	30	150	180	327
Purotie	40	0	0	40	110
Korkeamäentie	160	0	0	160	441
<b>Yhteensä</b>	<b>205</b>	<b>100</b>	<b>180</b>	<b>485</b>	<b>1106</b>
<b>Asuntojen %-osuudet</b>	<b>42 %</b>	<b>21 %</b>	<b>37 %</b>	<b>100 %</b>	
<b>12v ajaksi vuosittain noin:</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>92</b>
<b>KAIKKI YHTEENSÄ</b>	<b>480</b>	<b>392</b>	<b>420</b>	<b>1292</b>	<b>2955</b>
<b>24v ajaksi vuosittain noin</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>54</b>	<b>123</b>
<b>Asuntojen %-osuudet</b>	<b>37 %</b>	<b>30 %</b>	<b>33 %</b>	<b>100 %</b>	
<b>Nykyinen talotyyppijaukauma</b>	<b>65 %</b>	<b>15 %</b>	<b>20 %</b>		

Kellokosken kasvu yhteensä	2955
Kellokoski 31.12.2014	4921
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>7876</b>

Kellokosken keskimääräinen vuosikasvu **1,98 %**

# Kellokoski

Hankkeet mahdollistavat uusille alueille sijoitettavan:

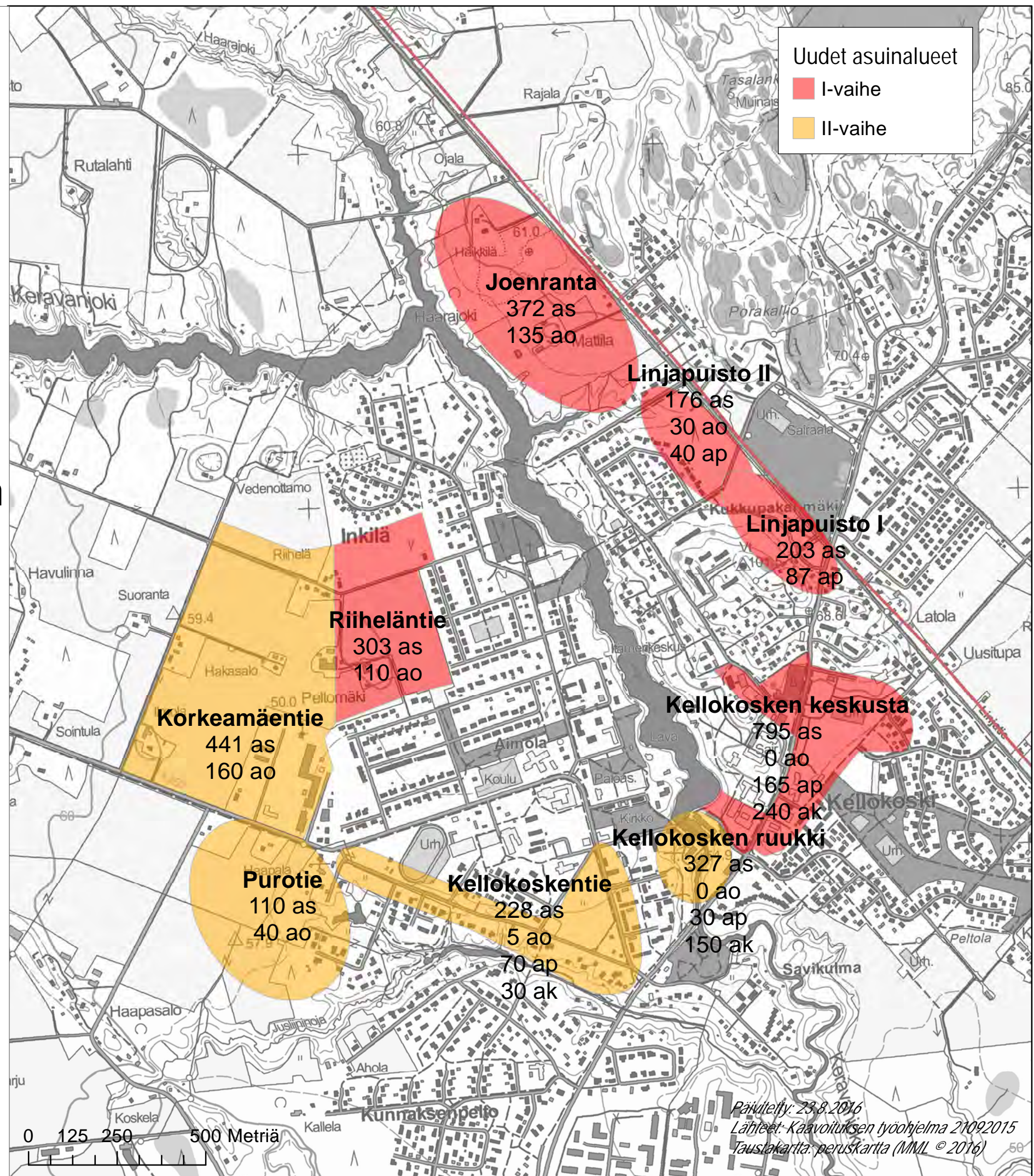
I-vaiheessa 1 849 asukasta

II-vaiheessa 1 106 asukasta

Yhteensä 2 955 asukasta, jolloin lopullinen väestömäärä vuonna 2040 voisi olla 7 876 asukasta.

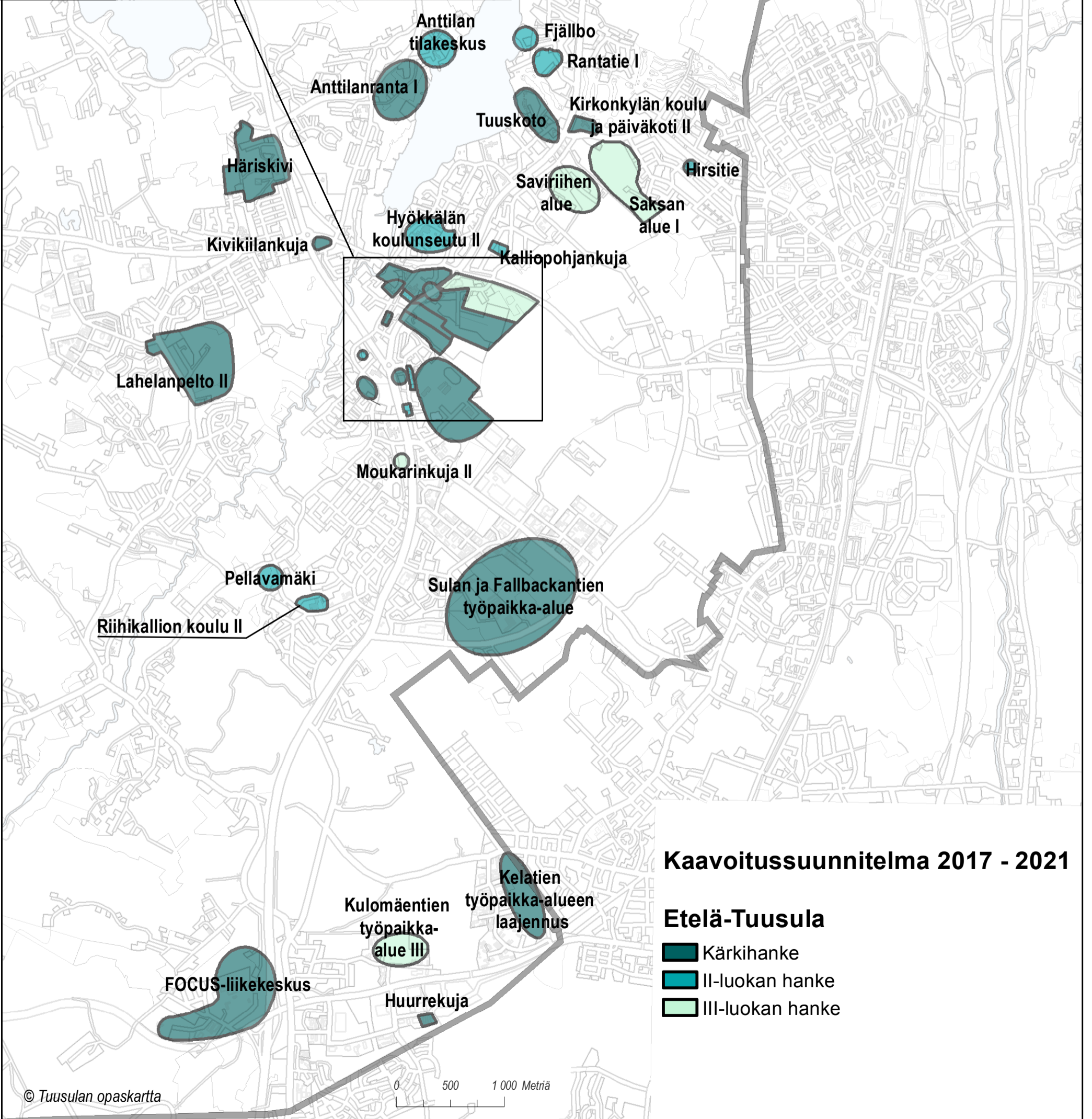
Keskimääräinen vuosikasvu olisi tällöin 1,98 %.

Noin 20 AO-tonttia vuodessa.





**Keskusta**



**Kaavoitussuunnitelma 2017 - 2021**

**Etelä-Tuusula**

- Kärkihanke
- II-luokan hanke
- III-luokan hanke



**KAAVOITUSSUUNNITELMA 2017-2021**

1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu
2,755	2,328	1,714	

2.11.2016 kh

**ASUNTORAKENTAMINEN**

Muu kuin asuminen yhteensä

Asuntorakentaminen (kpl) 20v. aikajaksolla									
							<b>T</b>	<b>K</b>	<b>P</b>

Kaavan nimi	prioriteetti	Asuntorakentaminen (kpl) 20v. aikajaksolla					Asukkaita	Muu kuin asuminen yhteensä		
		1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu	Yht		kem2	kem2	kem2
Anttilanranta I	1	50	0	0	0	50	138	0	0	0
Jokelan kartanon alue I	1	49	290	0	0	339	810	0	0	0
Aropelto	1	0	10	90	0	100	178	0	0	0
Lahelanpelto II	1	142	510	0	0	652	1578	0	1000	0
Häriskivi	1	100	122	0	0	222	560	0	500	1000
Kauppatie II	1	0	0	90	0	90	154	0	600	0
Kellokosken keskusta	1	0	165	240	0	405	795	0	3000	0
Linjapuisto II	1	30	40	0	0	70	176	0	0	0
FOCUS-liikekeskus	1	0	0	0	0	0	0	0	100000	0
Kelatie työpaikka-alueen laajennus	1	0	0	0	0	0	0	45600	0	0
Monio	1	0	0	180	0	180	309	0	0	13000
Rykmentinpuiston keskus	1	0	0	1667	0	1667	2857	0	5500	0
Suutarintie	1	0	0	180	0	180	309	0	200	0
Kirkonkylän koulu ja päiväkotii II	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1500
Kirkonmäki	1	0	40	133	0	173	321	0	0	0
Tuusokoto	1	16	83	87	0	186	386	0	0	0
Sulan ja Fallbackantien työpaikka-alue	1	0	0	0	0	0	0	163000	45000	0
Urheilupuisto	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pohjoinen keskusta	1	0	0	480	0	480	823	0	2000	2500
Kivikiilankuja	1	0	20	0	0	20	47	0	0	0
Huurrekuja	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tuusulanväylän ylitys	1	0	0	200	0	200	343	0	1000	1000
Jokelan hevoskylä	1	15	0	0	0	15	41	0	2000	0
Ydinkeskusta, 8067	1	0	0	150	0	150	257	0	600	0
Prijuutti	2	0	10	50	0	60	109	0	0	0
Hirsitie	2	0	0	30	0	30	51	0	0	0
Joenranta	2	175	0	0	0	175	482	0	0	0

**KAAVOITUSSUUNNITELMA 2017-2021**

1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu
2,755	2,328	1,714	

2.11.2016 kh

		ASUNTORAKENTAMINEN						Muu kuin asuminen yhteensä			
		Asuntorakentaminen (kpl) 20v. aikajaksolla							T	K	P
Kaavan nimi	prioriteetti	1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu	Yht	Asukkaita	kem2	kem2	kem2	
		Harjula	2	0	0	70	0	70	120	0	0
Yli-Jussila	2	0	4	0	0	4	9	0	0	0	
Kievarintie	2	0	0	150	0	150	257	0	0	0	
Kalliopohjankuja	2	0	0	50	0	50	86	0	0	0	
Anttilan tilakeskus	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Keskustie	2	0	0	40	0	40	69	0	400	0	
Pellavamäki	2	10	20	0	0	30	74	0	0	0	
Rantatie I	2	0	0	0	0	0	0				
Rantatie II	2	0	0	0	0	0	0				
Rantatie III	2	0	0	0	0	0	0				
Rantatie V	2	0	0	0	0	0	0				
Rantatie IV	2	0	0	0	0	0	0				
Hiivonlahti	2	0	0	0	0	0	0				
Fjällbo	2	0	0	0	0	0	0				
Hyökkälän koulunseutu II	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Riihikallion koulu II	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Moukarinkuja II	3	0	0	0	0	0	0	0	1500	0	
Hökilä	3	0	33	300	0	333	591	0	0	0	
Lepola III	3	15	17	0	0	32	81	0	0	0	
Kolsan länsipuoli	3	90	0	0	0	90	248	0	0	0	
Saksan alue I	3	100	0	0	0	100	276	0	0	0	
Saviriihen alue	3	190	34	0	0	224	603	0	0	0	
Rajalinnan työpaikka-alue III	3	0	0	0	0	0	0	22500	0	0	
Kulomäentien työpaikka-alue III	3	0	0	0	0	0	0	38000	0	0	
Riiheläntie	3	110	0	0	0	110	303	0	0	0	
Tiensuuntie	3	35	0	0	0	35	96	0	2500	0	
FOCUS-osayleiskaava	1										

**KAAVOITUSSUUNNITELMA 2017-2021**

1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu
2,755	2,328	1,714	

2.11.2016 kh

**ASUNTORAKENTAMINEN**

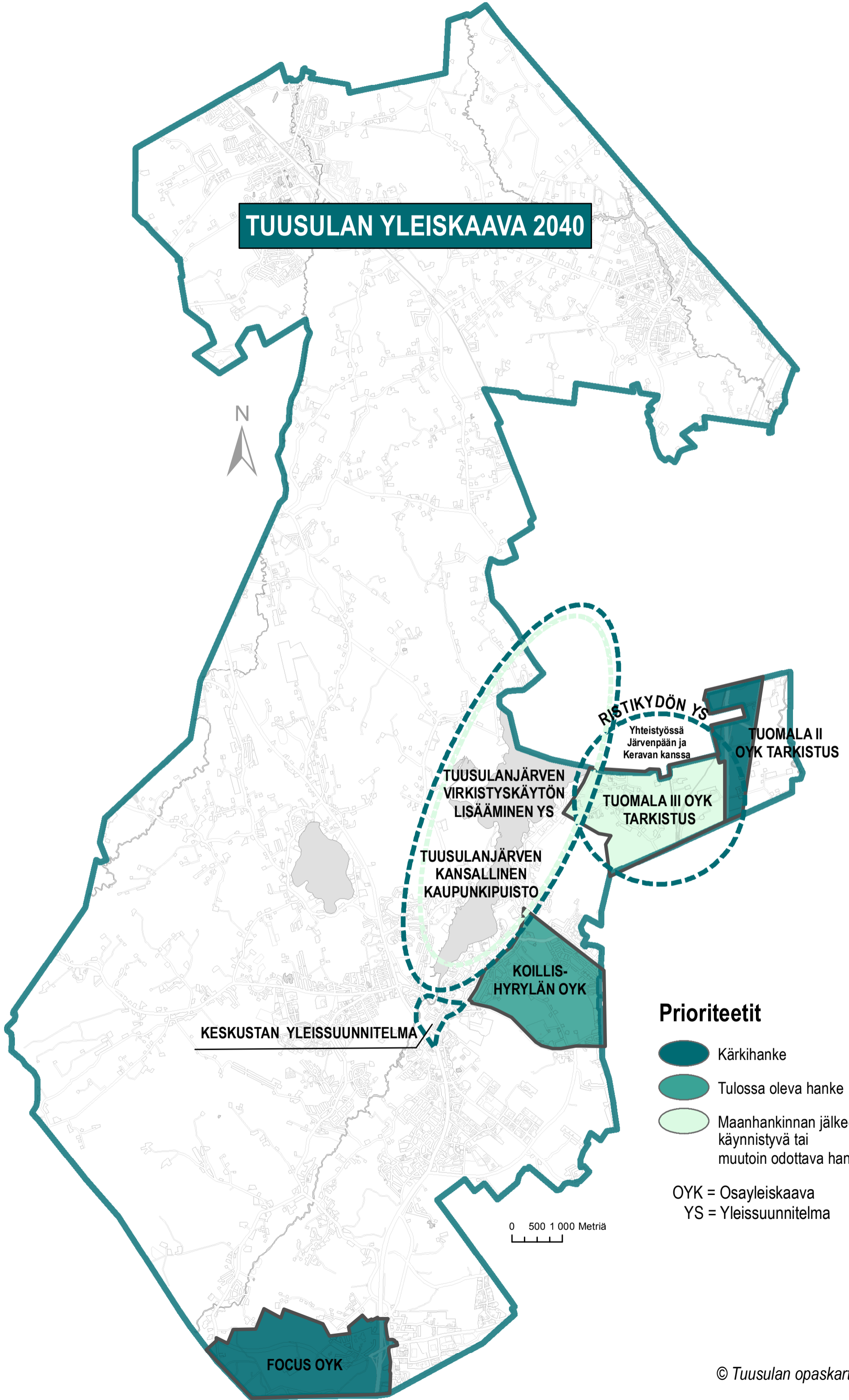
Muu kuin asuminen yhteensä

Asuntorakentaminen (kpl) 20v. aikajaksolla




**T**
**K**
**P**

Kaavan nimi	prioriteetti	Asuntorakentaminen (kpl) 20v. aikajaksolla					Asukkaita	Muu kuin asuminen yhteensä		
		1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu	Yht		kem2	kem2	kem2
Tuomala II -osayleiskaava	1									
Tuusulan yleiskaava 2040	1									
Koillis-Hyrylä -osayleiskaava	2									
Tuomala III -osayleiskaava	3									
Tuusulan keskustan yleissuunnitelma	1									
Viheraluestrategia	1									
Tuusulanjärven virkistyskäytön lisääminen	1									
Ristikydön yleissuunnitelma	1									
Tuusulanjärven alueen kansallinen kaupunkipu	3									

# TUUSULAN YLEISKAAVA 2040



## Prioriteetit

-  Kärkihanke
-  Tulossa oleva hanke
-  Maanhankinnan jälkeen käynnistyvä tai muutoin odottava hanke

OYK = Osayleiskaava  
YS = Yleissuunnitelma

0 500 1 000 Metriä

**KAAVOITUSSUUNNITELMA 2017-2021:N ULKOPUOLELLE JÄÄVÄT HANKKEET**

2.11.2016 kh

		ASUNTORAKENTAMINEN					Muu kuin asuminen yhteensä			
		Asuntorakentaminen (kpl) 20v. aikajaksolla					T	K	P	
Kaavan nimi	prioriteetti	1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu	Yht	Asukkaita	kem2	kem2	kem2
		Jokelan kartanon alue III	4	50	0	100		0	150	309
Anttilanranta II	4	35	60	0	0	95	236	0	0	0
Jokelan kartanon alue II	4	0	0	120	0	120	206	0	6300	0
Olympiakylä	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puistokylä	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hyryläntie-Hämeentie	4	0	0	300	0	300	514	0	2000	0
Jouhisarantie	4	60	0	0	0	60	165	0	0	0
Pappilanhaantie	4	30	0	0	0	30	83	0	0	0
Jokelan liikekeskus	4	0	0	70	0	70	120	0	1000	0
Peuranpuisto	4	20	0	100	0	120	227	0	0	0
Jokelan sosiaali- ja terveysasema	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autiorinne	4	120	160	0	0	280	703	0	0	0
Takojan länsipuoli	4	80	0	0	0	80	220	0	0	0
Rajalinnan työpaikka-alue IV	4	0	0	0	0	0	0	34500	0	0
Lahelanniitty II	4	80	20	0	0	100	267	0	0	0
Pähkinämäentien alue	4	70	30	0	0	100	263	0	0	0
Saksan alue III	4	120	0	0	0	120	331	0	0	0
Saksan alue II	4	197	203	0	0	400	1015	0	0	0
Lepola IV	4	100	0	0	0	100	276	0	0	0
Lepola V	4	40	0	0	0	40	110	0	0	0
Halkivaha III	4	75	0	0	0	75	207	0	0	0
Lahelanpelto III (Lähteen alue)	4	70	220	0	0	290	705	0	0	0
Pajjalan kylätie	4	30	0	0	0	30	83	0	0	0
Peurantie II	4	50	20	0	0	70	184	0	0	0
Kellokosken ruukki	4	0	30	150	0	180	327	0	2000	0
Kellokoskentie	4	5	70	30	0	105	228	0	0	0
Korkeamäentie	4	160	0	0	0	160	441	0	0	0
Purotie	4	40	0	0	0	40	110	0	0	0
FOCUS-portti	4	0	0	0	0	0	0	35000	15000	0

# KAAVOITUSSUUNNITELMA 2017-2021:N ULKOPUOLELLE JÄÄVÄT HANKKEET

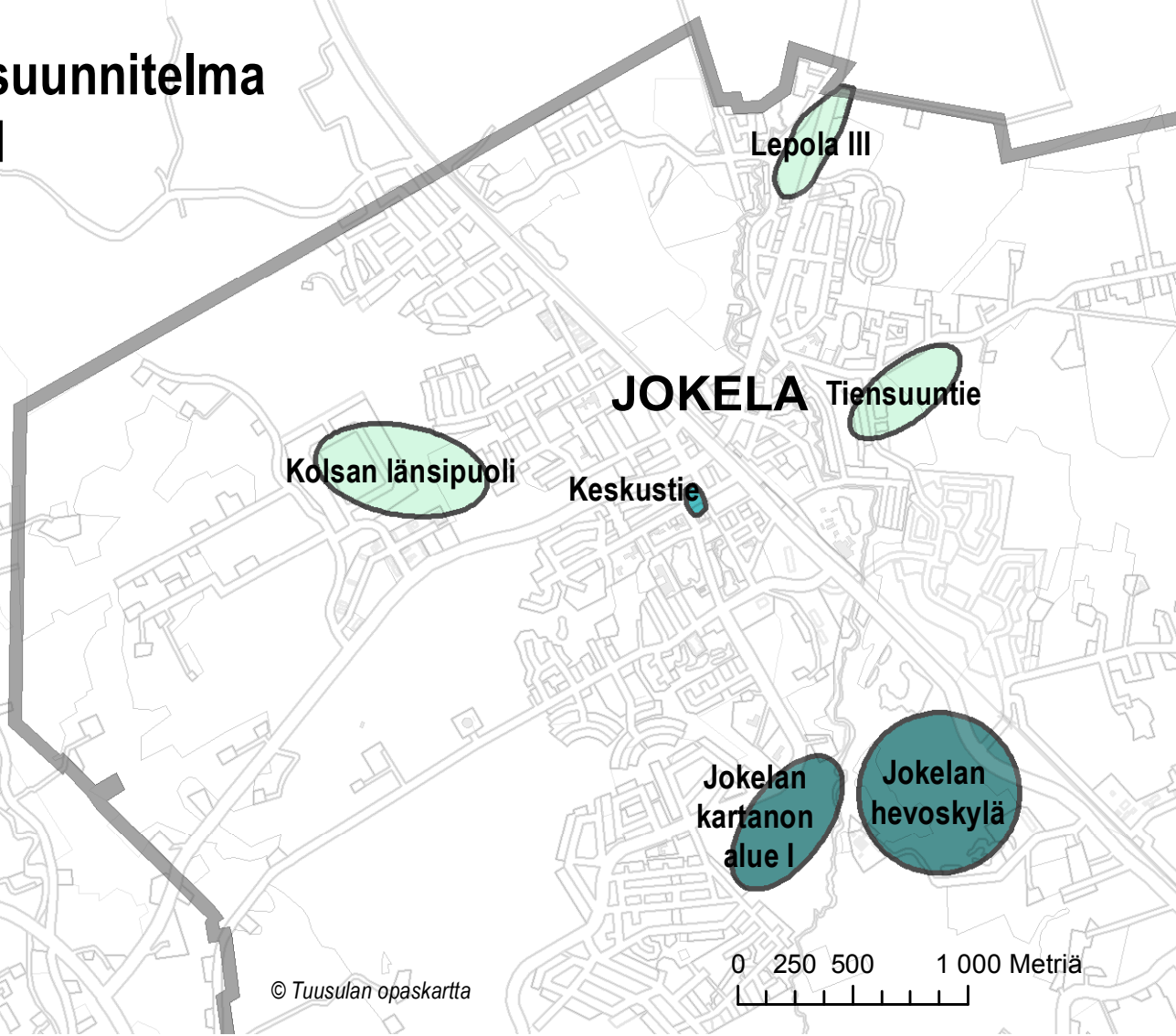
2.11.2016 kh

		ASUNTORAKENTAMINEN					Muu kuin asuminen yhteensä			
		Asuntorakentaminen (kpl) 20v. aikajaksolla					T	K	P	
Kaavan nimi	prioriteetti	1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu	Yht	Asukkaita	kem2	kem2	kem2
		Pertun koulu	4	0	0	0		0	0	0
Sammonmäki	4	0	0	0	0	0	0	30000	0	0
Tuomalan työpaikka-alue I	4	0	0	0	0	0	0	30000	0	0
Tuomalan työpaikka-alue II	4	0	0	0	0	0	0	74000	35000	0
Kiventaka-yleissuunnitelma	4									
Pajalan pellonlata -yleissuunnitelma	4									

# Kaavoitussuunnitelma 2017 - 2021

## Hankkeiden prioriteetit

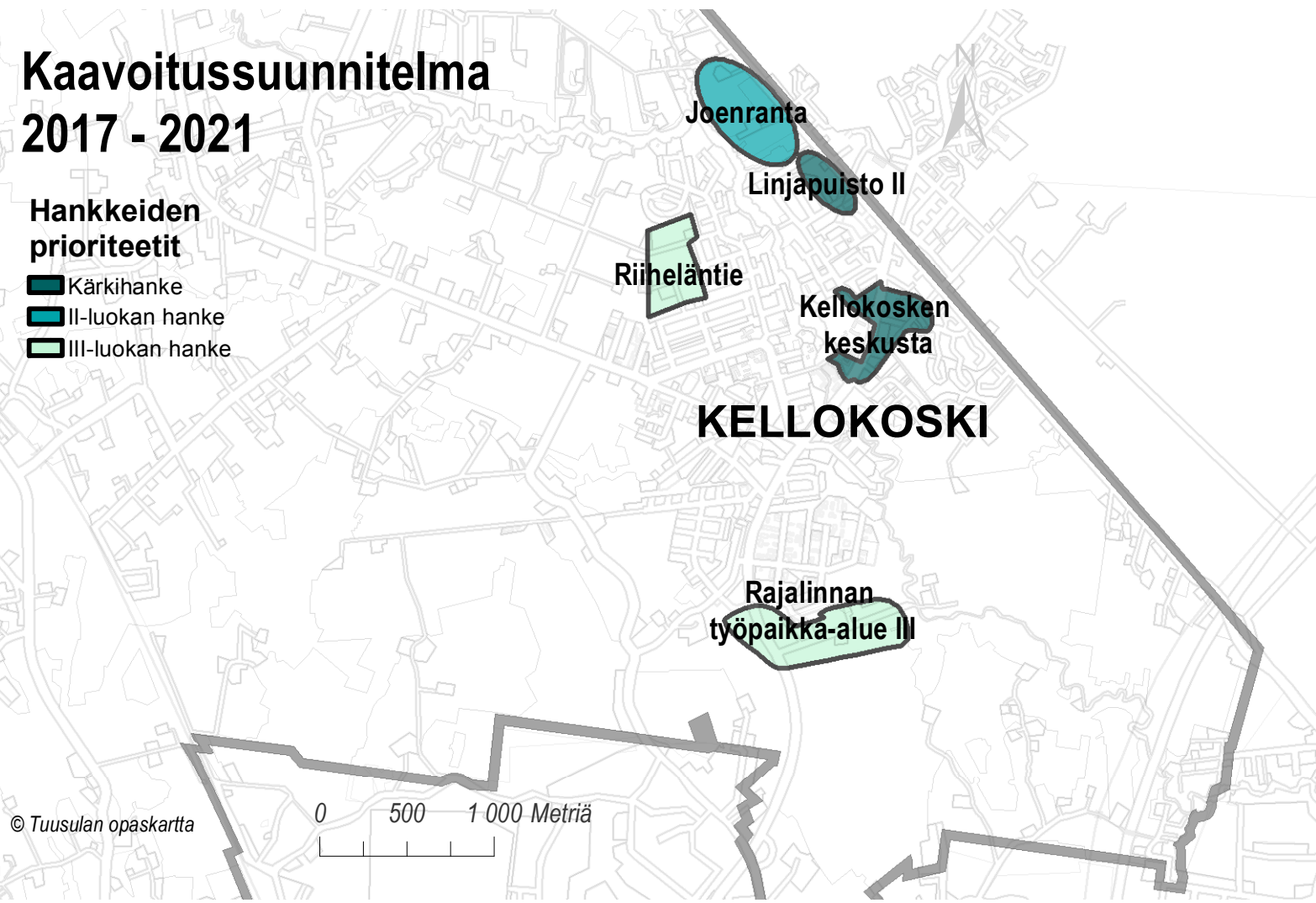
- Kärkihanke
- II-luokan hanke
- III-luokan hanke



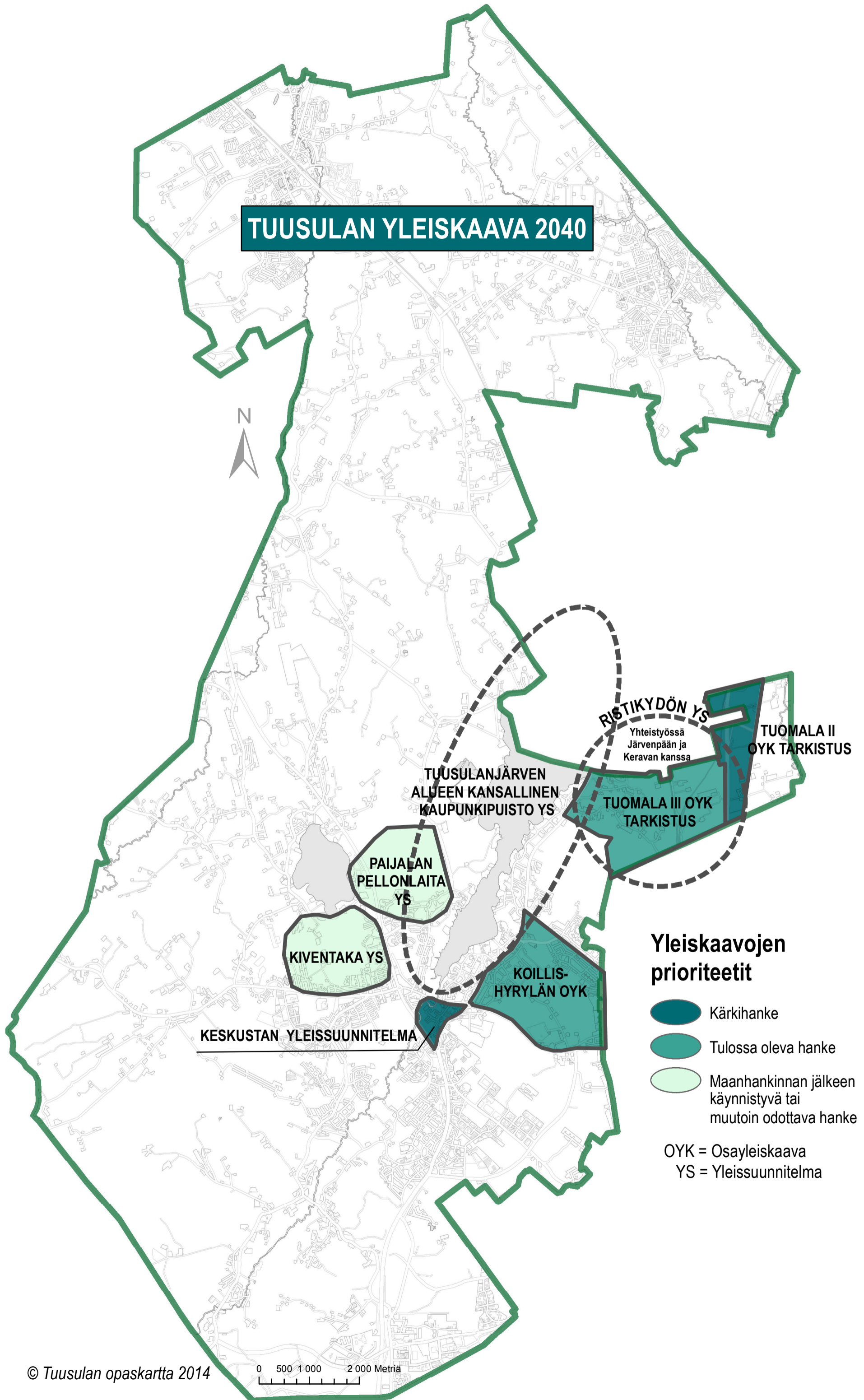
# Kaavoitussuunnitelma 2017 - 2021

## Hankkeiden prioriteetit




- Kärkihanke
- II-luokan hanke
- III-luokan hanke



# TUUSULAN YLEISKAAVA 2040

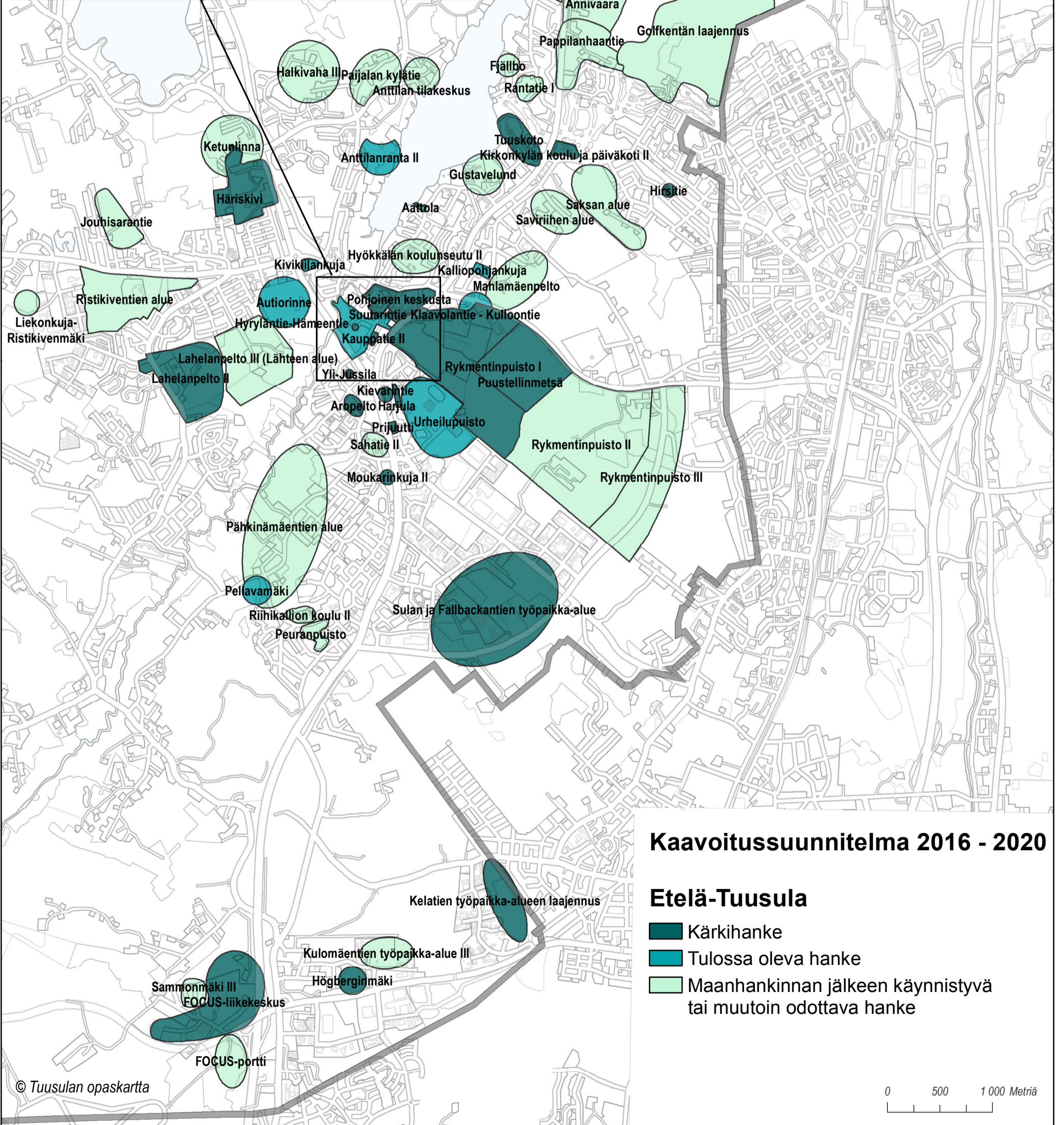


## Yleiskaavojen prioriteetit

-  Kärkihanke
-  Tulossa oleva hanke
-  Maanhankinnan jälkeen käynnistyvä tai muutoin odottava hanke

OYK = Osayleiskaava  
YS = Yleissuunnitelma








**Keskusta**

## Kaavoitussuunnitelma 2016 - 2020

### Etelä-Tuusula

- Kärkihanke
- Tulossa oleva hanke
- Maanhankinnan jälkeen käynnistyvä tai muutoin odottava hanke

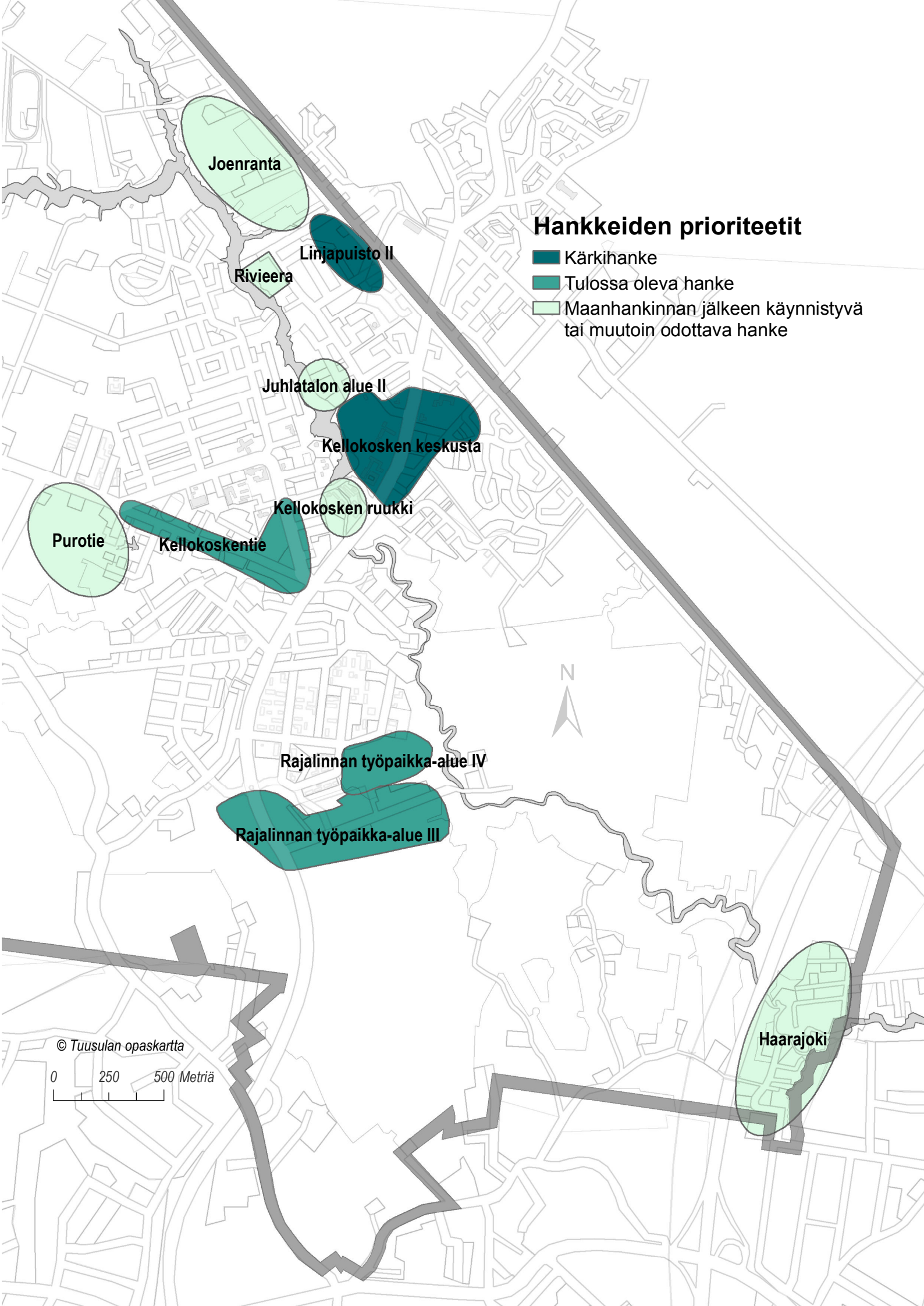
## Hankkeiden prioriteetit

-  Kärkihanke
-  Tulossa oleva hanke
-  Maanhankinnan jälkeen käynnistyvä tai muutoin odottava hanke



0 500 1 000 Metriä

© Tuusulan opaskartta



### Hankkeiden prioriteetit

- Kärkihanke
- Tulossa oleva hanke
- Maanhankinnan jälkeen käynnistyvä tai muutoin odottava hanke

© Tuusulan opaskartta

0 250 500 Metriä

## HANKELUETTELO

Kohteet on priorisoitu hankkeen kiireellisyyden mukaisesti kolmeen luokkaan. Kohteiden kuvausten lopussa on sulkeisiin merkitty hankkeen yhteyshenkilö(t).

Lueteltujen hankkeiden lisäksi vuoden aikana tulee aiempien vuosien tavoin muutamia muitakin hankkeita vireille kunnan maankäytön ohjaamistarpeiden niin edellyttäessä. Näistä hankkeista tiedotetaan osallisille erikseen.

### **KÄRKIHANKKEET**

**Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmistamiseen panostetaan ensisijaisesti.**

## YLEISKAAVA JA OSAYLEISKAAVAT

### **Tuusulan yleiskaava 2040**

Koko kunnan alueelle laaditaan strateginen ja oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa esitetään periaatteet alueiden käyttämisestä mm. asumiseen, työpaikkatoimintoihin ja virkistykseen sekä liikenneverkon tarpeisiin. Yleiskaavan valmistuttua sitä tarkennetaan tarvittaessa osayleiskaavoilla. (Lindström)

### **Viheralustrategia**

Tuusulan yleiskaava 2040:n yhteydessä laaditaan kokonaisvaltainen viheralueiden suunnitelma. (Gräsbeck)

### **Tuomala II osayleiskaavan tarkistaminen**

Tuomalan itäisemmän osa-alueen osayleiskaavan tavoitteena on tutkia maankäytön tehostamismahdollisuuksia. Osayleiskaavatyössä suunnitellaan vaihtoehdot alueen kytkemiseksi pääliikenneväyliin. Tavoitteena on Lahden moottoritien ja vanhan Lahdentien välisen alueen kehittäminen seudullisesti merkittävänä yritysalueena, jonne voidaan mahdollisesti sijoittaa myös tilaa vievää kauppaa. Lisäksi kaavalla selvitetään alueeseen liittyvät teknisen huollon verkostot ja virkistysalueet. Laaditaan oikeusvaikutteisena. (Lindström)

## YLEISSUUNNITELMAT

### **Ristikydön yleissuunnitelma**

Alueen maankäyttöä suunnitellaan yleispiirteisesti ennen osayleiskaavoituksen aloittamista kartoittaen reunaehdoja ja potentiaalia. Suunnitelmaa laaditaan kuntarajojen yli yhteistyössä naapurikuntien kanssa. (Lindström)

### **Tuusulan keskustan yleissuunnitelma**

Laaditaan yleissuunnitelma keskustan kehittämisen suuntaviivoista, toimintojen sijoittamisesta ja liikenneverkon kehittämisestä.

Hyrylän keskustan kehittäminen on käynnissä ja käynnistymässä useassa eri hankkeessa Järvenpääntien molemmin puolin. Uutta keskustan ydintä suunnitellaan - tavoitteena on aktiivinen kävelykeskusta, jonka yhteydessä olisi niin paljon palveluita ja toimintaa kuin mahdollista. (Haukkasalo)

### **Tuusulanjärven kansallinen kaupunkipuisto**

Selvitetään Tuusulanjärven alueelle kansallisen kaupunkipuiston perustamisen hyödyt ja haitat yhdessä Järvenpään kaupungin kanssa, minkä jälkeen tehdään päätös asiasta. (Gräsbeck)

## ASEMAKAAVAT

### **Etelä-Tuusula**

#### **Aropelto**

Keskustan lähialueen täydennysrakentamishanke. (Honkanen)

#### **Focus-liikekeskus**

Focus-osayleiskaavan pohjalta suunnitelmia tarkennetaan liikekeskuksen rakentamisen mahdollistamiseksi. (Puputti)

#### **Harjula**

Nostetaan rakentamistehokkuutta ja selvitetään käyttötarkoituksen muutoksen mahdolli-

suudet Mestan ja Harjulan korttelissa. (Honkanen)

### **Hirsitie**

Mattilan päiväkodin tontille pyritään mahdollistamaan asuinkerrostalon rakentaminen päiväkotitoiminnan siirtyessä muualle. (Pohjola, Honkanen)

### **Häriskivi**

Vanhan vesitornin lähiympäristöön laaditaan asemakaava, jonka tavoitteena on lisätä pientaloasumista alueella. (Honkanen)

### **Högberginmäki**

Mahdollisuuksien mukaan laajennetaan työpaikka-alueita. (Puputti)

### **Kauppatie II**

Kaavamuutos, jossa tutkitaan mahdollisuuksia tehostaa keskustan rakentamista. (Honkanen)

### **Kelatie työpaikka-alueen laajennus**

Tutkitaan mahdollisuuksia työpaikka-alueen laajentamiseksi. (Honkanen)

### **Kievarintie**

Tutkitaan mahdollisuutta muuttaa pientalojen korttelialuetta kerrostalojen korttelialueeksi. (Honkanen)

### **Kirkonkylän koulu ja päiväkoti II**

Selvitetään koulukorttelin täydennysrakentamismahdollisuudet. Tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin toteuttaminen koulun yhteyteen. (Honkanen)

### **Lahelanpelto II**

Lahelantien itäpuolelle ja Kuusamantien sekä Lahelankankaan väliin kaavoitetaan uudet pientaloalueet yleissuunnitelman mukaisesti. Lahelanorren suunnittelu konkreettiseksi hankkeeksi tehdään yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. (Pohjola, Honkanen)

### **Moukarinkuja II**

Kaavamuutoksella tutkitaan lisärakentamisen edellytyksiä ja pysäköinnin uudelleen järjestämistä liikerakentamiskorttelissa. (Honkanen)

### **Pohjoinen keskusta**

Yleissuunnitelman pohjalta jatketaan suunnittelua laatien asemakaavamuutosta. Kaavatyö viimeisteltäneen useina asuin- ja liikerakentamisen sekä palvelurakentamisen hankekaavoina. (Honkanen)

### **Prijuutti**

Arvioidaan rakennuksen suojelutarve ja suunnitellaan täydennysrakentamista Prijuutin kortteliin. (Hallenberg, Suutari-Jääskö)

### **Puustellinmetsä**

Rykmentinpuiston osayleiskaavaa tarkennetaan Kulloontien eteläpuolella - ensimmäistä ja merkittävää asuinalueita suunnitellaan lähelle keskustan palveluita. Suunnittelualueeseen kuuluu mahdollinen asuntomessualue vuodelle 2020. (Määttä)

### **Riihitie**

Muodostetaan toimiva rivitalojen korttelialue. (Honkanen)

### **Rykmentinpuisto I**

Rykmentinpuiston osayleiskaavaa toteutetaan asemakaavoittamalla osayleiskaavan alueita osissa. Tähän asemakaavaan kuuluu lähinnä Järvenpääntietä oleva osa, johon sisältyvät mm. hyvinvointipalvelukeskus, runsaasti keskustamaista rakentamista, keskeinen virkistysalue ja koulujen kortteli. Suunnittelun yhteydessä pohditaan energia- ja pysäköintiratkaisua sekä toteuttamismallia. (Määttä)

### **Sulan ja Fallbackan työpaikka-alue**

Sulan ja Fallbackan työpaikka-alueen täydentämistä laadittavan osayleiskaavan mukaisesti. (Puputti, Honkanen)

### **Suutarintie**

Asemakaavalla tutkitaan mahdollisuuksia täydentää vanhan paloaseman korttelia kerrostaloilla, samalla suunnitellaan virkistystoimintoja Jokipuistoon. (Honkanen)

### **Tuuskoto**

Selvitetään suojelu- ja virkistystarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Honkanen)

## Urheilupuisto

Asemakaavalla edistetään alueen kehittymistä ja tutkitaan mahdollisten uusien toimintojen sijoittamista. (Suutari-Jääskö)

### Ydinkeskusta k. 8067

Muutetaan asemakaavaa siten, että keskustamaisen, tehokkaan korttelin rakentaminen on mahdollista entisen seurakuntakeskuksen korttelissa. (Honkanen)

### Yli-Jussila

Selvitetään mm. täydennysrakentamismahdollisuudet ja suojelutarve asuinkorttelin keskellä olevan korttelialueen osalta ja tämän pohjalta muutetaan asemakaavaa. (Honkanen)

---

## Jokela

### Kartanon alue I

Puutarhakaupunki-ideaan liittyvä alueen suunnittelu on käynnissä - pientalorakentamista. (Suutari-Jääskö)

### Keskustie

Keskustan kortteleita tehostetaan osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

---

## Kellokoski

### Kellokosken keskusta

Keskustan täydennysrakentamista liike- ja asuinkortteleilla Vanhan Valtatien ympäristössä. Kaavan myötä pyritään mahdollisuuksien mukaan myös ajanmukaistamaan jo rakennettujen kiinteistöjen asemakaavaa. Lisäksi kehitetään liikenneverkkoa ja selvitetään arvokkaiden rakennusten- ja alueiden suojelutarve. (Suutari-Jääskö)

### Linjapuisto II

Asemakaavan muutos. Alueella voimassa olevan asemakaavan mukaista virkistysaluetta muutetaan pientalokortteleiksi. (Honkanen)

## TULOSSA OLEVAT HANKKEET

**Tulossa olevat hankkeet ovat kaavoitushankkeita, joita pääasiassa valmistellaan kiireellisempien jälkeen.**

## OSAYLEISKAAVAT

### Koillis-Hyrylä -osayleiskaava

Kulloontien, Järvenpääntien, Tuusulantien ja Keravan rajan rajaaman alueen osayleiskaavan aluerajauksia tarkistetaan ja täydennetään rakentamisalueiden osalta huomioiden mm. liikennesuunnitelmat. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. (Haukkasalo)

### Tuomala III, osayleiskaavan tarkistaminen

Oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla tutkitaan maankäytön tehostamismahdollisuuksia sekä alueen suhdetta muihin Hyrylän taajaman kasvusuuntiin. Lisäksi suunnitellaan vaihtoehdot alueen kytkemiseksi pääliikenneväyliin ja käydään läpi raideliikenteen hyödyntämismahdollisuudet. (Lindström)

---

## ASEMAKAAVAT

### Etelä-Tuusula

#### Aattola

Selvitetään suojelutarve ja täydennysrakentamismahdollisuudet, tarpeen mukaan muutetaan asemakaavaa. (Honkanen)

#### Anttilanranta II

Paijalan koulun ja järven väliselle peltoalueelle kaavoitetaan pientaloalue, tavoitteena maisemaan sopeutuva ja omaleimainen asuinalue sekä virkistysalue. Tehdään Anttilanranta I -kaavan yhteydessä mahdollisuuksien mukaan. Suunnittelussa otetaan huomioon Tuusulanjärven kunnostukseen liittyvät toimenpiteet. (Honkanen)

**Autiorinne**

Asuinalueen laajennus keskustan tuntumassa Lahelan yleissuunnitelman ja Lahelanpelto II kaavatyössä tehtävien –liikennetarkaisujen pohjalta. (Honkanen)

**Hyryläntie-Hämeentie**

Selvitetään keskustarakentamisen mahdollisuuksia Hyryläntien ja Hämeentien kulmaan. Lisäksi selvitetään mahdollisuudet tehostaa läheisiä korttelialueita ja suunnitellaan tarvittaessa Lahelanorren itäisen osan linjausta ja katuliittymiä. Ranta-alueelle suunnitellaan virkistyskäyttöä ja muilta osin selvitetään asuin-kerrostalojen täydennysrakentamismahdollisuudet. (Honkanen)

**Kalliopohjankuja**

Kaavamuutos, jossa suunnitellaan mm. Tuusulan kunnan kiinteistöjen kohteen täydennysrakentamista. (Honkanen)

**Kivikiilankuja**

Pientalokorttelin tehostamishanke. Samalla väljennetään kiertoliittymän kevyen liikenteen väylän tilavarausta. (Honkanen)

**Klaavolantie - Kulloontie**

Tuusulan keskukseen liittyvälle alueelle laaditaan asuin- ja museorakennusten korttelialueiden asemakaava, johon sisältyy Klaavon tilan lisäksi Klaavolan museon ja ilmatorjuntamuseoiden alueet. Alueen kulttuurihistorialliset arvot pyritään säilyttämään. Alueen maankäyttöä on luonnosteltu myös Rykmentipuiston asemakaavan yhteydessä. (Määttä, Honkanen)

**Pellavamäki**

Olevan kaavan toteutumaton yleisten rakennusten korttelialuetta pyritään muuttamaan asuinkäyttöön. (Honkanen)

---

**Jokela****Jokelan liikekeskus**

Liikekeskuksen sijoittuminen keskustaan Jokelantien, Keskustien ja Ridasjärventien väliselle alueelle. (Honkanen)

**Jokelan sosiaali- ja terveysasema**

Tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa sosiaali- ja terveysasemaa. (Honkanen)

**Jokelan kartanon alue II**

Puutarhakaupunki-ideaan liittyvä lähellä keskustaa olevan alueen suunnittelu on käynnissä - kerrostalorakentamista. (Honkanen)

**Lepola III**

Täydennetään pientaloaluetta Hyvinkään rajan tuntumassa. (Suutari-Jääskö)

**Palojoenpuisto**

Entisen teollisuusalueen kaavoittaminen asuinalueeksi pohjautuu Jokelan osayleiskaavaan. (Honkanen, Suutari-Jääskö)

**Päiväkummuntie**

Päivitetään liike- ja toimistorakennusten korttelialueen asemakaava ja tutkitaan uudelleen viereisen puistoalueen käyttöä. (Honkanen)

---

**Kellokoski****Kellokoskentie**

Selvitetään liikenneverkon kehittämismahdollisuuksia ja laaditaan asemakaavan muutos ns. Seppäinpuiston alueelle, jotta alueen toteuttaminen saataisiin käyntiin. Korotetaan Kellokoskentien varren asemakaavan tehokkuuksia mahdollisuuksien mukaan. (Honkanen)

**Rajalinnan työpaikka-alue III**

Työpaikka-alueen laajennus. (Honkanen)

**Rajalinnan työpaikka-alue IV**

Työpaikka-alueen laajennus entisen kaato- paikan yhteydessä. (Honkanen)

**ODOTTAVAT HANKKEET**

**Odottavat kaavahankkeet eivät ole tällä hetkellä aktiivisesti valmistelussa, mutta tavoitteena on saada kaavatyö vireille suunnittelujakson loppupuolella.**

**Tässä kategoriassa olevat asemakaavahankkeet edellyttänevät maanhankintaa, jotta hankkeet etenisivät maapoliittisen ohjelman mukaisesti.**

**YLEISSUUNNITELMAT****Kiventaka**

Selvitetään mahdollisuuksia täydentää ja laajentaa taajamaa sekä tarvittavia liikenne- ja viiheryhteyksiä. (Pohjola, Lindström)

**Paijalan pellonlaita**

Selvitetään mahdollisuuksia täydentää ja laajentaa taajamaa sekä tarvittavia liikenne- ja viiheryhteyksiä. (Lindström, Honkanen)

**ASEMAKAAVAT****Etelä-Tuusula****Annivaara**

Annivaaran alueen maankäyttöä tehostetaan asemakaavoittamalla pientalojen korttelialueita ja virkistysalueita. (Honkanen)

**Anttilan tilakeskus**

Tarkastellaan alueen kehittämistä yleissuunnitelman pohjalta. Selvitetään tarve myös hoivapalvelujen järjestämiselle alueella. (Honkanen)

**Fjällbo**

Selvitetään maisemansuojelu- ja virkistystarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Honkanen)

**Focus-portti**

Kaavoitetaan Tuusulanväylän ja Kulomäentien kulma osayleiskaavan mukaisesti. (Puputti)

**Golfkentän laajennus**

Tutkitaan golfkentän laajentamismahdollisuutta. Alueelle suunnitellaan myös yleisiä virkistysreittejä. (Honkanen)

**Gustavelund**

Alueen asemakaavaa pyritään ajanmukaistamaan. Alueen kulttuurihistorialliset arvot ja riittävä väljyys pyritään säilyttämään. Ranta-aluetta pyritään saamaan yleiseen käyttöön. (Honkanen)

**Halkivaha III**

Täydennetään haja-asutusalueena toteutunutta pientaloaluetta. (Honkanen)

**Hiivonlahti**

Selvitetään maiseman- ja kulttuuriarvojen suojelutarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Honkanen)

**Hyökkälän koulunseutu II**

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. Suunnittelun pohjana käytetään hankesuunnitelmaa. (Honkanen)

**Jouhisarantie**

Laajennetaan Vaunukallion pientaloaluetta. (Honkanen)

**Ketunlinna**

Hyrylän keskustaajaman laajeneminen luoteeseen, asuinrakentamista. Kaavalla ratkaistaan myös tulevat katujärjestelyt ja tarvittava melusuojaus. (Honkanen)

**Kulomäentien työpaikka-alue III**

Maantiekylässä olevan asfalttiaseman alue asemakaavoitetaan työpaikka-alueeksi. (Honkanen)



**Lahelanpelto III (Lähteen alue)**

Asuinalueen laajennus keskeisellä Lahelanpellon alueella. (Honkanen)

**Liekonkuja - Ristikiventie**

Tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa työpaikka-alueita. (Honkanen)

**Mahlamäen pelto**

Tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa Mahlamäen pientaloaluetta itään, peltoalueelle, huomioiden erityisesti maisemalliset arvot ja kunnallistekniikan rakentamismahdollisuudet. (Honkanen)

**Paijalan kylätie**

Tutkitaan mahdollisuuksia täydentää kylätien aluetta säilyttäen kylätien kulttuurihistorialliset arvot. (Honkanen)

**Pappilanhaantie**

Pappilanhaantien alueen maankäyttöä tehostetaan asemakaavoittamalla pientalojen korttelialueita ja virkistysalueita. (Honkanen)

**Peuranpuisto**

Selvitetään mahdollisuuksia muuttaa Riihikallion keskuksen läheisyydessä olevaa virkistysaluetta täydennysrakentamista varten asuinkortteleiksi. Lisäksi selvitetään ratkaisua yleisen pysäköinnin järjestämiseksi. (Honkanen)

**Pähkinämäentien alue**

Pientalorakentamista. (Honkanen)

**Rantatie I – IV**

Selvitetään Rantatien alueella olevien avointen alueiden kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Honkanen)

**Riihikallion koulu II**

Kaavamuutos laaditaan aluetta koskevan hankesuunnitelman valmistuttua tai kunnan tehtyä päätöksen tulevasta palveluverkosta. (Honkanen)

**Ristikiven alue**

Selvitetään alueen täydennysrakentamismahdollisuudet. (Honkanen)

**Rykmentinpuisto II ja III**

Rykmentinpuiston osayleiskaavaa toteutetaan asemakaavoittamalla osayleiskaavan alueita osissa. (Honkanen)

**Sahatie II**

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. Suunnittelun pohjana käytetään hankesuunnitelmaa. (Honkanen)

**Saksan alue**

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Honkanen)

**Sammonmäki III**

Muutetaan pientaloalueen asemakaava FOCUS-osayleiskaavan mukaisesti.

**Saviriihi**

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Honkanen)

**Tuomalan työpaikka-alue I**

Lahden moottoritien ja Lahdentien väliselle alueelle Honkarakenteen kiinteistön läheisyyteen suunnitellaan työpaikka-alueita valmistuvan osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

**Tuomalan työpaikka-alue II**

Lahden moottoritien ja Lahdentien väliselle alueelle suunnitellaan työpaikka-alueita valmistuvan osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

---

**Kellokoski****Haarajoki**

Täydennetään haja-asutusaluetta osayleiskaavan mukaisesti (Honkanen)

**Joenranta**

Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Linjatien ja rannan väliselle alueelle. (Honkanen)

**Juhlatalon alue II**

Juhlatalon ja viereisen puistoalueen asemakaavan muutos hankekaavana. (Honkanen)

**Kellokosken ruukki**

Marieforsin ruukin alueen asemakaavaa ajanmukaistetaan pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyen. Maaperän kunnostustaso ja rakennussuojelukysymykset määrittävät olennaisesti kaavan sisältöä. (Suutari-Jääskö)

**Purotie**

Asuinalueita pyritään laajentamaan ja tiivistämään osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

**Rivieera**

Selvitetään virkistystarve ja täydennysrakentamismahdollisuudet. (Honkanen)

---

**Jokela****Haavistontie**

Kehitetään katuverkkoa ja täydennetään taajamaa. (Honkanen)

**Jokelan kartanon alue III**

Jokelan puutarhakaupunki-idea toteutetaan täydentäen taajamarakennetta. Rakennussuojelukysymykset ovat esillä alueen täydennysrakentamissuunnittelussa. (Suutari-Jääskö)

**Kolsan länsipuoli**

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

**Notkokuisto**

Notkokuiston ympäristössä laaditaan asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan kunnan palvelurakentaminen laadittavan hankesuunnitelman mukaisesti. (Honkanen)

**Perttu II**

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

**Pertun koulu**

Koulun laajennuksen ja mahdollisen päiväkodin suunnittelua sekä koulun ja lähialueiden liikenteellistä kehittämistä. (Honkanen)

**Takojan länsipuoli**

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)