

TIEDOTE VAUNUKANKAAN PÄIVÄKOTI

1.11.2021

Vaunukankaan päiväkodissa tehtiin elo-syyskuussa sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus, joka käsitti muun muassa kosteusmittauksia, rakenneavauksia, rakenteiden aistinvaraisia tutkimuksia, mineraalikuitumittauksia, materiaalien emissiopäästömittauksia ja rakenteiden ilmatiiviystutkimuksia.

Rakennuksen piha-alueissa, julkisivuissa, vesikatolla ja sadevesijärjestelmässä havaittiin joitakin puutteita, jotka ovat melko tavanomaisia vastaavan ikäisissä rakennuksissa. Kosteusmittauksissa ei havaittu kosteuspoikkeamia eikä kohonnutta rakennekosteutta. Lattianpäällysteiden emissiomittauksissa ei havaittu poikkeavaa. Ulkoseinärakenteessa havaittiin poikkeavaa mikrobikasvustoa leikkisalın näyttämöosan ja Pippureiden pienryhmähuoneen kohdalla. Rakenteissa havaittiin epätiiveyttä; ilmavuotoja sisäilmaan havaittiin pääosin lattia-ulkoseinäliittymistä, sekä ikkunaliittymistä. Eskarisalin kattoikkunarakenteessa oli nähtävissä kosteuden aiheuttamia vaurioita. Päiväkodin alakattorakenteissa havaittiin suojaamattomia mineraalivillaeristeitä. Pinnoille laskeutuvien mineraalikuitujen mittauksissa ei kuitenkaan ollut Asumisterveysasetuksen toimenpiderajan ylittäviä pitoisuuksia, paitsi yhdessä Sokeri-kokoushuoneesta otetussa rinnakkaisnäytteessä. Alakattolevyissä havaittiin paikoin vanhoja kosteusjälkiä. Kokoushuone Pekan yhteydessä sijaitsevassa sähkökaapissa on tiivistämättömiä läpivientejä ja kaapin ilmanvaihto voi aiheuttaa puutteita kokoushuoneen ilmanvaihtoon.

Toimenpide-ehdotuksina sisäilman laadun parantamiseksi suositellaan muun muassa rakenteiden tiivistyskorjauksia, mineraalikuitulähteiden pinnoitusta, vaurioituneiden alakattolevyjen uusimista, Eskarisalin kattoikkunan korjausta/tiivistystä, Sokeri-kokoushuoneen mineraalikuitumittauksen uusimista, sekä kokoushuone Pekan yhteydessä olevan sähkökaapin läpivientien tiivistämistä ja tilojen ilmamäärien mittausta/säätöä.

Korjaustoimenpiteet pyritään aloittamaan päiväkodissa joulutauolla.

Lisätietoja:

Pertti Elg, rakennusmestari

Riitta Katajamaa, sisäilma-asiantuntija

TUUSULA

Elämisen
taidetta.