

Kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä  
Pellavan päiväkoti  
Kokous 6.5.2019 klo 13 - 14

Osallistujat:

Tiina Simons, kehittämispäällikkö Sivistyksen toimialue, puheenjohtaja  
~~Tuula Rouhiainen~~, varhaiskasvatusyksikön johtaja  
Anne Larkiala, päiväkodin varajohtaja  
Pia Gummerus, terveystarkastaja  
Esa Koskinen, rakennuspäällikkö  
Markku Kaarlejärvi, työsuojeluvaltuutettu  
Anne Lindfors, työterveyshoitaja  
Laura Säri, terveydenhoitajaopiskelija  
~~Carina Åberg~~, henkilöstön edustaja  
Mika Mäkelä, isännöitsijä saapui kokoukseen klo 13.08  
~~Mervi Ahola, Pauli Miettinen, Ulla Siimes~~, huoltajien edustajat  
Pia Järvenpää, Sivistyksen toimialue, sihteeri

## MUISTIO

1. Kokouksen avaus ja läsnäolijat  
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja läsnäolijat todettiin.
2. Oireilijoiden laadun ja määrän kartoitus
  - a. Työterveydenhuolto  
Edellisen kokouksen jälkeen 3 käynyt työterveydessä. Tilat, joista tehty ilmoitus: Hattivattien varasto, yläkerran jumppasali, yläkerran 2 työskentelytilaa, henkilökunnan tila, alakerran 2 tilaa, yläkerran kerhotiloissa (mörkötila).
  - b. Lasten terveydenhuolto  
Perheiltä ei ole tullut lasten oireilmoituksia.
  - c. Esimiehen tieto  
Henkilökunnan oireilevat ovat suurimmaksi osaksi jo aikaisemmin oireilleita. Oireet poistuvat viikonlopun aikana, töissä äänen poislähtöä ja pikkukuumeilua, uusia pitkiä poissaoloja ei ole ollut. Tilat, jotka aiheuttavat oireita ovat pääasiassa yläkerran tilat, joihin on siirrytty vuoden vaihteen jälkeen. Yksikössä työskentelee yhteensä noin 35 henkilöä, joista oirehtivia on noin 3.
  - d. Tarvitaanko kysely kohteessa  
Kohteessa ei toteuteta kyselyä.
3. Kiinteistökatsaus ja toteutuneet toimenpiteet  
Tarkastettiin edellisessä kokouksessa sovitut toimenpiteet, päivitys

tummennetulla tekstillä:

- Reklamaatioasiakirjaa YIT:lle valmistellaan parhaillaan ja kiinteistöosaakeyhtiö on palkannut tehtävään lakimiehen.

**Sisäilmaan liittyvät korjaukset on tehty, vastaanotettu ja hyväksytty. Vesikaton korjaus on luvattu YIT:ltä tehtäväksi kevään 2019 aikana.**

- Ilmanvaihdon puhdistuksesta odotetaan 3:tta tarjousta. Isännöitsijä pyrkii kiirehtimään asiaa niin, että tarjouksen viimeinen jättöpäivä on viikon 8 loppuun mennessä. Puhdistus liittyy vuosihuoltoon, joten ei ole varsinaisesti kiireellinen asia.

**Puhdistus on tehty 30.3. IV-kanavien puhdistuksen aikana liikuntasalissa 3 tulon moottoriventtiiliä oli toimimattomia, ne korjattiin heti.**

- Isännöitsijä toimittaa ohjeen siivoojille ohjeen lattiakaivon ”sielun” asentamisesta takaisin paikoilleen puhdistuksen jälkeen ja asiasta pidetään info.

**RTK on lisännyt viemäreihin haihtumisen estävää ainetta viikottain. Käyttäjien mukaan pääosin hajua ei enää tunnu, Muumien päätytilassa on tuntunut viemärin hajua, tilaa ei käytetä märkätilana. Perhekeskuksen tiloissa on hajuongelmaa viemärikorjausten jälkeen, tilassa maakellarin hajua ja haju tuntuu vaihtelevasti.**

- Isännöitsijä huolehtii IV-koneen kondenssiveden kastelemien rakenteiden mittauksista.

**Pintakosteusmittarilla on rakenteet mitattu, isännöitsijä toimittaa mittauksesta raportin toukokuun aikana.**

- Alakattolevyjen yläpuolisten tilojen puhdistus on YIT:n korjauslistalla ja puhdistuksesta on sovittu puhelinkeskustelussa, mutta aikataulua ei ole saatu. Isännöitsijä välittää toiveen, että korjauksen aikataulu halutaan vko 8 loppuun mennessä.

**Neuvottelut tehtävästä toimenpiteestä ovat vielä kesken.**

- Perhekeskuksen tilan ilmanvaihdon tarkastetaan.

**Koko rakennuksen ilmanvaihto on tarkastettu 30.3.**

- IV-koneen tuloilmakammion rakenne tarkastetaan.

**Servi-talotekniikka antoi puhdistuksen yhteydessä lausunnon eikä nähnyt korjaustarpeita.**

- Mittausviiltojen korjaukset tarkastetaan 171 ja 172 tiloissa.

**Korjaukset eivät olleet korjaustöiden tarkastajien mukaan tarpeellisia.**

- Puuttuvat maalaustyöt tehdään loppuun.

**Maalaustyöt on tehty.**

#### 4. Uudet toimenpiteet

Perhekeskuksen tilan hajuongelmaa seurataan, oireita ja ilmoituksia verrataan. Näiden pohjalta tehdään tarvittaessa tutkimuksia.

Korjauksista on niin vähän aikaa, että seurantakyselyt ja -tutkimukset kannattaa tehdä syksyllä/loppuvuodesta 2019. Terveystarkastajan mukaan mikrobimittauksia ei kannata tehdä, koska rakennuksessa on tehokas koneellinen ilmanvaihto. Mörkö-tilasta hajun jatkuessa on syytä tutkittava ja tutkimukset olisi tehtävä rakenteista. Isännöitsijä ja tilakeskus tutkii mikä tutkimus olisi tarpeellinen ja siitä tehdään suunnitelma seuraavaan kokoukseen.

Syyskuun lopussa työterveyshoitaja haastattelee henkilöstöä päiväkodilla ja kyselee miten tiloissa on voitu.

Kesän ajaksi tiloihin tulevalle henkilöstölle voidaan ilmoittaa, että korjaukset on tehty ja vastaanotettu.

Käyttäjien tulee ottaa huomioon, että korjauksissa asennetuista uusista materiaaleista poistuu ”kaasuja” noin puolen vuoden ajan.

5. Viestintä

Kokouksen muistio lähetetään osallistujille ja julkaistaan kunnan sisäilmasivuilla.

6. Seuraavan kokouksen sopiminen

Seuraava kokous pidetään Pellavan päiväkodilla ma 30.9. klo 13 - 14.