

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**KTY-23**

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia sekä toimistorakennuksia.

Ulkovarastointialueet tulee aidata.

Korttelialueen kokonaiskerrosalasta saa käyttää liikeilojen rakentamiseen enintään 33 %. Liiketilan tulee olla pääkäyttötarkoitukseen ja yrityksen tuotantoon liittyvää, vaikutuksiltaan paikallista myymälätilaa, joka voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, jonka asiointitiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää. Erillisiä liikeilarakennuksia ei sallita. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaraa.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
Toimisto- ja liikeilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>  
Teollisuus- ja varastotilat 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>

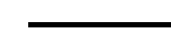
Korttelialueella hulevesien viivytysrakenteiden mitoituslajuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> jokaista vettä läpäisemätöntä 100 m<sup>2</sup> kohti. Viherkattoja ei lasketa läpäisemättömään pinta-alaan. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 -24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla hallittu ylivuoto. Rakentamisen yhteydessä tulee esittää rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma, jossa on huomioitu eroosiolle alttiiden pintojen suojaaminen. Hulevesien hallintaa tulee toteuttaa jo esirakentamisen aikana.



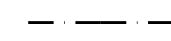
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

**9**

Kunnanosan numero.

**MAA**

Kunnanosan nimi.

**9014**

Korttelin numero.

**1**

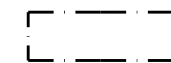
Ohjeellisen tontin numero.

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0.50**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

Tuusulan kunta  
Kaava nro 3574

# HUURREKUJA

## ASEMAKAAVAMUUTOS

### 9. kunnanosa, MAANTIEKYLÄ

EHDOTUS

1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 10029 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 9014 sekä lähivirkistysalue.

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tuusulan kunta  
kaavoitus 18.1.2017

Jaana Pohjola

Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.  
Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa xx.xx.20xx

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 :n mukaisesti julkisesti nähtävillä 00.00.2017-00.00.2017.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.xx.20xx §xxx tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa xx.xx.20xx

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri  
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 18.1.2017 § 2	KV
KH	L.V
MRA 27 §	Voimaantulo
KKL	
KH	<b>3574</b>