



# TUUSULAN KUNNANHALLITUS

## KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 3/2017

Kokousaika 30.1.2017 klo 17.00–19.45

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

### Käsiteltävät asiat

21 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT .....	109
22 §	VALTUUSTON 23.1.2017 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO .....	110
23 §	TUUSULAN KUNNAN LIITTYMINEN HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE - KUNTAYHTYMÄÄN.....	111
24 §	UUDEN TUUSULAN STRATEGIAN RAKENTAMINEN VUOSILLE 2017– 2021, UUSI KUNTA JA MAAKUNTAAN SIIRTYVÄT PALVELUT .....	143
25 §	KAUPPATIE II, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS.....	150
26 §	HUURREKUJA, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS .....	156
27 §	KIINTEISTÖ OY HYRYLÄN KAUPPATIE 2, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ALUEEN MYYMISTÄ KOSKEVA ESISOPIMUS, KAUPPATIE II, HYRYLÄ.....	160
28 §	KIINT. OY TUUSULAN KAIKU, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ALUEIDEN VAIHTOA KOSKEVA ESISOPIMUS, KAUPPATIE II, HYRYLÄ.....	163
29 §	KESKI-UUDENMAAN OSUUSPANKKI, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ALUEIDEN VAIHTOA KOSKEVA ESISOPIMUS, KAUPPATIE II, HYRYLÄ .....	166
30 §	RIISULA-RAKENNUS OY, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ALUEIDEN VAIHTOA KOSKEVA ESISOPIMUS, KAUPPATIE II, HYRYLÄ.....	168
31 §	OMAKOTITONTTIEN MYYNTIHINNAN JA VUOKRAN SUURUUDEN PÄÄTTÄMINEN VUONNA 2017 LUOVUTETTAVIEN TONTTIEN OSALTA.....	171
32 §	KAAVOITUKSEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2017 JA VUODEN 2016 SEURANTA .....	181
33 §	KERAVAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYSEHDOTUS 2017, LAUSUNTO .....	185

34 §	LUKION LEHTORI, VIRKANIMIKKEEN MUUTOS PERUSOPETUKSEN JA LUKION LEHTORIKSI .....	187
35 §	MITTAUSMIES, NIMIKKEEN MUUTTAMINEN KARTOITTAJAKSI .....	188
36 §	KOULU- JA ASKARTELUTARVIKKEIDEN HANKINTA, LIITTYMINEN KL-KUNTAHANKINTOJEN VÄLIAIKAISEEN SOPIMUKSEEN .....	189
37 §	LAUTAMIESTEN LUKUMÄÄRÄ, LAUSUNTO .....	191
38 §	TAPOJÄRVI CHRISTINA, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA NUORISOLAUTAKUNNAN JÄSENEEN VAALI.....	193
39 §	TAPOJÄRVI CHRISTINA, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI .....	201
40 §	SEPPÄLÄ ILKKA JA PORSPAKKA JORI, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA KESKUSVAALILAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI .....	211
41 §	NUPPULINNAN JA PUROLAN YMPÄRISTÖN KAAVOITTAMINEN, ALOITE.....	215
42 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET .....	223
43 §	TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA .....	224
44 §	ILMOITUSASIAT .....	225
45 §	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN .....	227
	KESKUSTELUASIAT.....	228

Kokousaika 30.1.2017 klo 17.00–19.45  
Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Saapuvilla olleet jäsenet Kervinen Sanna puheenjohtaja  
Sorri Liisa

Kuusisto Päivö  
Friman Kari  
Heinänen Salla  
Heiskanen Sari  
Huuhtanen Pasi  
Koivunen Aila  
Nyman Ari  
Seppälä Ilkka  
Mäki-Kuhna Mika

Poissa olleet  
Muut saapuvillaolleet

Sjöblom Ilmari  
Lindberg Arto

valtuuston puheenjohtaja  
valtuuston I varapuheenjohtaja  
valtuuston II varapuheenjohtaja, saapui klo 17.12

Esittelijät

Joensivu Hannu  
Härkönen Marko

kunnanjohtaja  
kuntakehitysjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä  
Asiantuntijat

Hyttinen Tuula  
Uusikulku Riikka  
Honkanen Asko  
Hämäläinen Päivi  
Laakso Jukka–Matti

kunnansihteeri  
viestintäpäällikkö  
kaavoituspäällikkö §:t 25 ja 32 klo 17–17.35  
kiinteistöinsinööri §:t 27–31 klo 17–17.28  
liikenneinsinööri § 23 klo 17–19.08

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat

§:t 21–45

Pöytäkirjan tarkastustapa Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pasi Huuhtanen ja Ari Nyman

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Sanna Kervinen  
puheenjohtaja

Tuula Hyttinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tuusulassa 6.2. 2017

Pasi Huuhtanen

Ari Nyman

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Tuusulassa 7.2.2017

Aila Toivonen  
hallintopalvelusihteeri

**21 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT**

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN**

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Huhtanen Pasi

Nyman Ari.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.08–19.15.

**22 § VALTUUSTON 23.1.2017 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS  
JA TÄYTÄNTÖÖNPANO**

**Khall § 22/30.1.2017** Valtuuston kokouksessa 23.1.2017 käsiteltiin §:t 1–15.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– todeta KunL 56 §:n mukaisesti valtuuston 23.1.2017 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno TEKN:206 /2016

**23 § TUUSULAN KUNNAN LIITTYMINEN HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -  
KUNTAYHTYMÄÄN**

Tekninen lautakunta	§ 28	22.3.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 52	6.4.2016
Kunnanhallitus	§ 174	16.5.2016
Tekninen lautakunta	§ 126	22.11.2016
Kunnanhallitus	§ 449	28.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 154	30.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 165	14.12.2016
Kunnanhallitus	§ 3	09.01.2017

**TL § 28/22.3.2016**

Tuusulan kunnan talousarviossa 2016 on esitetty kuntastrategiaan 2013–2017 tukeutuen vuoden 2016 tavoitteet ja toimenpiteet. Vuoden 2016 teemanä on vetovoimaiset keskuksat ja vuoden tavoitteet ja toimenpiteet on valittu teemaa tukeviksi. Yhtenä kuntastrategian päämääränä on liikennejärjestelmän kehittäminen aktiivisesti seudullisena kokonaisuutena kiinnittäen erityistä huomiota matkustamisen sujuvuuteen. Tähän päämäärään liittyvä vuoden 2016 tavoite on joukkoliikenteen jatkuvuuden varmistaminen ja joukkoliikenteen palvelutason turvaaminen. Tavoite jakautuu kahdeksaan toimenpiteeseen, joista yksi on joukkoliikenteen toteutustavan selvittäminen sekä liittymisvalmiuksien linjaaminen Helsingin seudun liikenne (HSL) -kuntayhtymään.

HSL -jäsenyydessä on Tuusulan kunnan kannalta kyse joukkoliikenteen toimivaltaisen pääviranomaisen muutoksesta, joukkoliikenteen matkalippu- ja taksajärjestelmän muuttamisesta, joukkoliikenteen suunnittelun ja hankinnan toteuttamisen muuttamisesta, kunnan alueella käytettävistä joukkoliikenteen tietoteknisistä järjestelmistä, valtion joukkoliikennetuen kohdentumisesta kunnalle, kunnan osallistumisesta joukkoliikenneinfrastruktuurin rahoitukseen HSL-jäsenkuntien alueella sekä Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitteluun liittyvästä kunnan roolin muutoksesta.

**Kunnan nykyinen sopimussuhde toimivaltaisiin viranomaisiin**

Joukkoliikenteeseen liittyvää toimintaa ohjaa joukkoliikennelaki (869/2009). Joukkoliikenteessä on käynnissä siirtymäaika, joka Tuusulan alueella nykyisin ajettavassa linja-autoliikenteessä päättyy vuoden 2019 aikana. Tällöin päättyvät viimeiset linja-autoliikenteen liikennöitsijöiden siirtymäajan sopimukset.

Tuusulan alueella tieliikenteessä liikennöitävän joukkoliikenteen osalta toimivaltainen viranomainen on Uudenmaan ELY-keskus. Rautatieliikennettä koskevissa asioissa toimivaltainen viranomainen on liikenne- ja viestintäministeriö. Seudullisen linja-autoliikenteen osalta Tuusulan kunta ja Uudenmaan ELY-keskus toimivat keskinäisen sopimuksen mukaisesti. Sopimuk-

nessa henkilökuljetusten järjestämisen yhteistyöstä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä ja joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta sovi-  
taan:

- joukkoliikenteen suunnittelun ja seurannan yhteistyöstä, periaatteista ja menettelytavoista,
- kunnan järjestämien henkilökuljetusten ja ELY-keskuksen järjestämien joukkoliikennepalvelujen yhteensovittamisesta
- kunnan osallistumisesta kuntalaisiaan palvelevan ELY-keskuksen järjestämien joukkoliikennepalvelujen kustannuksiin yhteiseen rahoitussuunnitelmaan perustuen
- kunnan alueella käytettävästä joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä ja sen toteutuksesta asiakaspalvelupisteineen sekä
- kunnan järjestämän täydentävän joukkoliikenteen tietojen toimittamisesta valtakunnallisiin rekistereihin.

Tuusulan kunnan ja HSL:n välillä on nykyisin voimassa lippuyhteistyösopimus. Sopimuksella sovitaan Tuusulan asukkaiden oikeudesta ostaa tiettyjä HSL-matkalippujärjestelmään kuuluvia aikuisten henkilökohtaisia kausilippuja niille HSL-alueella määritettyyn asiakashintaa ja vastaavasti HSL-kuntien asukkaiden oikeudesta ostaa tiettyjä Tuusulan alueella käytettäviä kausilipputuotteita niille Tuusulassa määritettyyn asiakashintaan. Tuusulalaisille sopimus tuo oikeuden ostaa Helsingin, Espoon ja Vantaan sisäisiä kausilippuja HSL-alueen asiakashintaan. HSL-kuntien asukkaille sopimus tuo oikeuden ostaa Tuusulalippua ja Järvenpää-Tuusula -seutulippua Tuusulan asiakashintaan (Järvenpää-Tuusula -lipussa tällä hetkellä HSL-kuntien asukkaiden asiakashinta on sama kuin järvenpääläisille myytävän lipun hinta). Sopimuksen perusteella Tuusulan kunta korvaa HSL:lle tuusulalaisten ostamien HSL-lippujen asiakashinnan ja yleiskausilipun hinnan eron ja vastaavasti Tuusulan alueella HSL-kuntalaisten käyttämien lippujen subvention maksaa HSL.

### **Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä on kuntayhtymän 1.1.2012 voimaan tulleen kuntayhtymän perussopimuksen mukaan pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annetun lain (829/2009) 3 §:ssä tarkoitettu kuntayhtymä. Kuntayhtymä on kaksikielinen.

Kuntayhtymän perustajakuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava ja Kirkkonummi. Kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi ja Sipoo.

Kuntayhtymän nimi on Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, ruotsiksi Samkommunen Helsingforsregionens trafik ja kotipaikka Helsinki. Kuntayhtymä käyttää toiminnassaan suomenkielistä lyhennettä HSL ja ruotsinkielistä lyhennettä HRT.

### **HSL:n tehtävät**

Kuntayhtymän toimialue käsittää sen jäsenkuntien alueen.

Kuntayhtymä toimii Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o: 1370/2007 ja joukkoliikennelain (869/2009) mukaisena toimivaltaisena viranomaisena ja hoitaa muut viranomaistehtävät sen mukaan kuin asiasta on erikseen säädetty. Kuntayhtymä vastaa joukkoliikenteen suunnittelusta ja järjestämisestä sekä Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta.

Kuntayhtymän tehtävänä on:

- suunnitella ja järjestää toimialueensa joukkoliikennekokonaisuus ja edistää sen toimintaedellytyksiä
- päättää toimivaltansa puitteissa toimialuettaan koskevista joukkoliikennelain mukaisista joukkoliikenteen luvista
- vastata Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta
- vastata toimialueensa joukkoliikenteen markkinoinnista ja matkustajainformaatiosta
- hyväksyä toimialueellaan noudatettava joukkoliikenteen taksaja lippujärjestelmä sekä liikenteen taksat
- vastata matkalippujen tarkastuksesta
- päättää ja hankkia toimialueensa bussi-, raitiovaunu-, metro-, lautta- ja lähijunaliikennepalvelut
- osallistua joukkoliikenteen infran kehittämis- ja ylläpitoinvestointien suunnitteluun yhdessä kuntien ja asianomaisten muiden tahojen kanssa
- vastata toimialueensa joukkoliikenteen matkustajainformaatio- ja muista tietoteknisistä järjestelmistä sen mukaan kuin siitä kuntien kanssa tarkemmin sovitaan



- huolehtia valtion toimialueen joukkoliikenteeseen osoittamien tukien, avustusten ja määrärahojen jakamisesta liikennemuo- doittain
- hoitaa muutoinkin toimivaltaansa kuuluvaa joukkoliikennettä koskeva jäsenkuntien keskinäinen sekä jäsenkuntien ja muiden tahojen välinen yhteistyö sekä
- huolehtia muista viranomaiselle säädetyistä tehtävistä

### **HSL:n laajeneminen ja laajuus**

Kuntayhtymään voivat perussopimuksen mukaan kuulua perustajakuntien lisäksi muut Helsingin seudun kunnat: Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää ja Vihti.

Kuntayhtymän toimintaa voidaan laajentaa myös Helsingin seudun ulkopuo- lisiin kuntiin siten, että kuntayhtymä tekee ao. kunnan kanssa yhteistyösopi- muksen kunnan joukkoliikenteen järjestämisestä.

Helsingin seutuun kuuluvalla kunnalla on oikeus liittyä kuntayhtymän jäse- neksi edellyttäen, että HSL:n toimialue säilyy liittymisen jälkeen toiminnalli- sesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy kun- tayhtymän perussopimuksen.

Kunnan, joka haluaa liittyä HSL:n jäseneksi, on tehtävä siitä esitys kuntayh- tymän hallitukselle. Jäsenkuntien valtuustot päättävät uuden jäsenkunnan ot- tamisesta kuntalain 79 §:n mukaisesti ja liittymisen ajankohdasta.

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan kirjattu strateginen ta- voite HLJ-alueen yhtenäisestä joukkoliikennealueesta tukee HSL:n laajene- mista perussopimuksensa mukaisesti.

### **Selvitykset HSL-jäsenyyden taloudellisista vaikutuksista Tuusulan kun- nalle**

HSL on vuoden 2015 aikana teettänyt selvityksen kehyskuntien HSL:een liittymisen kustannusvaikutuksista kehyskuntien näkökulmasta. Selvitykses- sä on tarkasteltu teoreettista tilannetta, jossa kaikki HSL:n ulkopuolella ole- vat kehyskunnat olisivat HSL:n jäseniä noin vuoden 2017 tilanteessa. Kun- taosuuksien laskentaoletuksessa Kehärata ja Länsimetro ovat käytössä ja lii- kenteen järjestämistavat ovat muuttuneet kehyskunnissa. Tällä tarkoitetaan sitä, että linja-autoliikenteen siirtymäajan sopimukset ovat loppuneet ja toi- mivaltainen viranomaisen hankkii linja-autoliikenteen ja alueen sisäisen ju- naliikenteen kuntayhtymän toimivalta-alueella. Selvitys ei kuitenkaan ole si- sältänyt joukkoliikenteen palvelutason suunnittelua tai muutoksia, joten las- kelmat on tehty nykyisellä palvelutasolla.

Selvityksen perusteella HSL:n jäsenenä kunnan joukkoliikenteen rahoitustarve kasvaa verrattuna nykyiseen ELY -yhteistyön vaatimaan rahoitustarpeeseen. Selvityksen oletuksilla on päädytty Tuusulan HSL -kuntaosuudesta noin 3,1 M€(alv 0 %) maksuosuuteen vuodessa, jos Tuusula ja muut kehyskunnat olisivat tarkasteluhetkellä HSL:n jäsenkuntia. Tuusulan kunta teetti tähän selvitykseen tarkennuksen rahoitustarpeesta tilanteesta, jossa HSL -alueen ulkopuolisista kehyskunnista vain Tuusula liittyisi HSL:een muiden selvityksen oletusten säilyessä. Tuloksena Tuusulan laskennallinen HSL-kuntaosuus olisi noin 2,92 M€(alv 0 %)/vuosi. Kummassakin tapauksessa laskennassa tehtyihin oletuksiin liittyy epävarmuutta mm. liikennöinnin hinnatasosta ja matkustuksen kehittymisestä. Selvityksessä tehty herkkyystarkastelu osoittaa 3,1 M€vuosi -kuntaosuuden voivan vaihdella +0,9M€- -0,2M€ riippuen liikenteen järjestämisen hinnasta tai matkustamisen määrästä tehdyistä oletuksista.

Tilanteessa, jossa vain Tuusula liittyisi HSL:een Uudenmaan ELY-keskuksen rooli toimivaltaisena viranomaisena koskien Tuusulan läpi HSL -alueen ulkopuolelle kulkevaa linja-liikennettä säilyisi. HSL kuitenkin osallistuisi tämän liikenteen suunnitteluun ja HSL -kuntalaisten matkustamisesta maksettavien U-liikennenuusukorvausten myötä myös rahoittamiseen. Tuusulan kannalta mielenkiinto kohdistuisi tällaisessa tapauksessa todennäköisesti Tuusulan ja Järvenpään välisiin yhteyksiin.

Vuonna 2016 ELY on Tuusulan alueen toimivaltainen joukkoliikenneviranomaisena ja kunnan joukkoliikennebudjetti on noin 2,9 M€(alv 0 %). Siirtymäajan ollessa edelleen voimassa ELY-yhteistyön rahoitustarve ei periaatteessa vielä vastaa tilannetta, jossa toimivaltainen viranomaisena vastaa kaikesta kunnan alueen seudullisen linja-autoliikenteen hankinnasta yhteistyössä kunnan kanssa.

Yleisesti HSL -jäsenyyden myötä kunta osallistuisi HSL:n jäsenenä vuotuisen maksuosuuden kautta myös sellaiseen joukkoliikenne-rahointukseen, johon se ei tällä hetkellä suoraan vielä osallistu. Liikenteen operointikustannusten puolella tällaisia kustannuseriä ovat lähijunaliikenteen operointi sekä HSL-alueen joukkoliikenteen operointi yleisesti. Myös joukkoliikenteen HSL -alueen infrastruktuurin rahoitus, joka HSL:ssä jyvittyy jäsenkunnille, on kustannuserä, jollaista Tuusulan kunnalla ei ELY -yhteistyössä nykyisellään ole. Nämä kustannuserät on jo otettu huomioon em. HSL -maksuosuuksissa.

Kunnan vuotuisesta HSL -maksuosuudesta osa käytettäisiin HSL:n yleiskustannusten kattamiseen. Tätä korvausta vastaan HSL järjestää mm. matkalippujen myynnin, liikenteen suunnittelun, liikenteen hankinnan sekä asukasvuorovaikutuksen.

Liittyminen HSL:een edellyttää uudelta jäsenkunnalta peruspääoman maksua. Tämä liittymiseen liittyvä kertakorvaus olisi Tuusulan osalta noin 320 000 €

### **Arvio HSL-jäsenyyden vaikutuksista joukkoliikenteen käyttäjille**

Pendelöintitietojen perusteella Tuusulan työllisistä yli 40 % sukkuloi työmatkansa pääkaupunkiseudulle. Pääasiallinen kulkutapa on henkilöauto. Työmatkoissa on Tuusulan kunnan paras potentiaali lisätä joukkoliikenteen käyttöä.

HSL:n suunnittelee ja järjestää toimialueensa joukkoliikenteen kokonaisuutena, jossa kuntarajoilla on selvästi vähäisempi merkitys kuin nykytilanteessa Tuusulan tapauksessa. Yhtenäinen lippujärjestelmä asettaa HSL-alueella selvästi vähemmän rajoituksia vaihdollisille matkoille kuin Tuusulan alueen nykyjärjestelmä. Liikenteen suunnittelu perustuu HSL:n suunnitteluohjeeseen sekä pohjaksi tehtyyn palvelutasomäärittelyyn. HSL:n tavoitteena on tuottaa runkoyhteyksiin perustuva verkostomainen joukkoliikennereitistö, jossa liikenne pyritään keskittämään keskeisille joukkoliikenneväylille, jossa on mahdollisimman vähän erilaisia reittiversioita, tiheä vuorotarjonta kompensoi reittiversioiden rajallisuutta, aikataulut ovat säännönmukaisia ja liityntäyhteydet runkoverkkoon ovat olemassa.

Nykyiseen Tuusulan alueen joukkoliikennetarjontaan verrattuna Tuusulan joukkoliikenteen suunnittelu HSL:n periaatteiden mukaisesti tuottaisi todennäköisesti nykyistä rajallisemman määrän suoria linja-autoyhteyksiä Tuusulan ja Helsingin ydinkeskustan välillä ja enemmän liityntäyhteyksiä Kehäradan ja pääradan keskeisille asemille. Ilta-, yö ja viikonlopputarjontaan HSL-suunnitelma esittäisi todennäköisesti vuorojen lisäämistä mahdollisesti pitkälti liityntäyhteyksiin tukeutuen. Tuusulan sisäiseen liikenteeseen HSL-jäsenyys ei todennäköisesti toisi suurta muutosta, mikäli linja-autovuorojen ajamisen peruste – koululaisten kuljettaminen – säilyisi nykyiseen tapaan pääasiallisena liikennöinnin syynä. Sisäisten linjojen kytkeminen osaksi liityntäyhteystarjontaa olisi kuitenkin todennäköinen nykyisten sisäisten linjojen kehittämissuunta.

HSL:n uuden taksa- ja lippujärjestelmä on tarkoitus tulla käyttöön vuoden 2017 aikana. Lippujärjestelmän vyöhykejako HSL-alueella muuttuu tällöin selvemmin kuntarajoista riippumattomaksi. Tulevassa vyöhykemallissa matkan pituus vaikuttaa nykyistä kuntarajoihin perustuvaa vyöhykemallia selvemmin matkan hintaan. Uudessa vyöhykemallissa on vyöhykkeet A-E, joista pääkaupunkiseudun suurten kaupunkien alueelle sijoittuvat vyöhykkeet A-C. Kehyskuntien alueella ovat pääasiassa vyöhykkeet D-E. Vyöhykerajat tarkentuvat kun uusia kehyskuntia liittyy HSL:een. Uuden mallin mukaisista matkalippujen hinnoista ei vielä ole päätöksiä. Tuusulan kannalta on kuitenkin todennäköistä, että D tai E -vyöhykkeeltä vyöhykkeille A-C tehtävän linja-atorunkomatkan asiakashinta nousisi verrattuna nykyiseen runkomatkan lippujen hinnoitteluun. Junamatkan osalta esim. Jokela-Helsinki -runkomatkan asiakashinta voi puolestaan laskea nykyhinnoitteluun verrattuna, kun tarkastellaan kausilipun hintaa. Uusi malli tuottanee matkan hinnan osalta selvemmin hyötyä asiakkaalle, kun matka koostuu runkomatkan lisäksi joukkoliikenteellä tehtävästä liityntäosuudesta matkan alku- tai loppupäässä.

Tällöin vyöhykelipun lisäksi ei todennäköisesti tarvitse liityntämatkan maksamista erikseen.

HSL -lippujärjestelmä sisältää opiskelijoiden, 7-16 vuotiaiden lapsien, eläkeläisten ja invalidien alennuslippuryhmät. Alennus normaalista arvo- tai kausilipun hinnasta vaihtelee ollen 25 % (invalidit, osa eläkeläisistä) tai 50 % (lapset, opiskelijat, osa eläkeläisistä). Vain lapsilla alennuslippujen joukkoon kuuluu erikseen ostettava kertalippu.

HSL:n liikenteen aikataulu ja reittitietoa tarjoava reittiopas, yleinen informaatiopalvelu sekä tiedotus ja markkinointi kattaa kaikki jäsenkunnat ja palvelut laajenisivat jäsenyyden myötä myös Tuusulaan.

Kuulumisella HSL:een voi olla vaikutusta kunnan houkuttelevuuteen kunnan muuttavien uusien asukkaiden sekä elinkeinoelämän toimijoiden kannalta. Jäsenyys vaikuttaisi todennäköisesti myös nykyisten asukkaiden ja toimijoiden näkemykseen kunnan tahtotilasta joukkoliikenteen osalta. Vuoden 2015 alkupuolella valmistuneessa Tuusulan joukkoliikennestrategiassa taustatyöhön sisältyi asukaskysely, jossa tiedusteltiin mm. kantaan liittymisestä HSL:een kytkemällä liittyminen kohtuullisen realistiseen näkemykseen sen kustannusvaikutuksesta kunnalle. Noin 1150 kyselyyn vastanneesta noin 34 % oli liittymisen kannalla ja noin 22 % oli lähes samaa mieltä liittymisen puolesta. Lähes tai kokonaan eri mieltä liittymisestä oli noin 30 % vastanneista. Loput vajaa 15 % vastanneista ei osannut kertoa kantaansa kysymykseen.

### **HSL:n toiminta ja talous tulevina vuosina**

Viimeisin HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittu vuosille 2016–2018. Suunnitelmasta nousee esiin HSL:n ja VR:n neuvottelut lähiliikenteen aiesopimuksesta vuosille 2016–2021, HSL:n lippu- ja informaatiojärjestelmän uudistuminen suunnittelukauden aikana sekä infrahankkeiden tuoma kustannuspaine.

HSL:n kustannuksista noin puolet katetaan matkalipputulolla ja puolet jäsenkuntien maksamilla kuntaosuuksilla. Talouden yleiset heikot näkymät tuovat lisähaasteita tulevien vuosien suunnitteluun. Työllisten ja työpaikkojen määrän väheneminen vaikuttaa matkustajamääriin ja sitä kautta lipputuloihin. Suuret infrahankkeet lisäävät tulevina vuosina merkittävästi HSL:n kustannuksia; lipunhintoja ja/tai kuntien maksuosuuksia joudutaan korottamaan huomattavasti enemmän kuin menneinä vuosina.

Verrattuna vuoden 2016 tilanteeseen suunnitelma ennustaa kuntaosuuksiin yli 16 % kasvua vuodelle 2017 ja vuoden 2017 tilanteesta noin 1,6 % kasvua vuonna 2018. Kuntaosuuslaskennan sisällä erityisesti nousevat infrakustannukset Länsimetron ja Kehäradan myötä. Vuoden 2016 tilanteeseen verrattuna vuoden 2017 infrakustannukset kasvavat noin 31 % ja vuonna 2018 infrakustannukset jatkavat samalla tasolla kuin vuonna 2017. Operointikustan-

nukset kasvavat noin 3 % vuodesta 2016 vuoteen 2017 ja noin 1,4 % vuodesta 2017 vuoteen 2018. HSL:n toimintakulujen ennakoitaan vuonna 2016 olevan noin 654 M€ vuonna 2017 noin 699 M€ ja vuonna 2018 noin 706 M€. Vastaavasti toimintatuottojen ennakoitaan olevan vuonna 2016 noin 647 M€ vuonna 2017 noin 702 M€ ja vuonna 2018 noin 711 M€

### **Mahdollisen jäsenyyden toteutuminen**

Mikäli liittymisvalmistelut aloitetaan viimeistään vuoden 2016 viimeisen neljänneksen alussa, Tuusulan liittyminen HSL:een voi olla mahdollista vuoden 2018 alusta.

### **Teknisen toimen esitys liittymiskysymyksessä**

HSL -liittymisvalmistelu on ajallisesti selvästi yli vuoden kestävä prosessi. HSL:n taksa- ja lippujärjestelmäuudistuksen arvioidaan valmistuvan siten, että vuosi 2018 on ensimmäinen kokonainen uuden järjestelmän mukainen toimintavuosi. Joukkoliikenteen siirtymäaika lähenee samalla myös loppuaan ja kunnan alueen liikenne siirtyy kokonaisuudessaan toimivaltaisen viranomaisen toteutettavaksi viimeistään vuoden 2019 aikana. Uskottavan ja maankäytön suunnittelun kannalta toimivan joukkoliikennejärjestelmän kehittämisen ja kannalta HSL -liittymiskeskustelussa tulisi saada selvä linjaus jatkosta. HSL -liittymisvalmistelua tulisi tässä tilanteessa viedä eteenpäin kunnan ja HSL:n kahdenväliseksi neuvotteluksi, jotta päätöksentekoon voidaan tuoda esitys HSL:een liittymisestä tai sen ulkopuolella pysymisestä.

Lisätiedot: liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso, p. 040 314 3569

Liitteenä:

- kehyskuntien HSL:een liittymisen kustannusvaikutukset 2017
- muistio 1.10.2015 ja muistio 14.12.2015 kehyskuntien HSL-kuntaosuuden arviointi vuodelle 2017
- HSL-jäsenyyden edut ja kustannukset 20.1.2016
- HSL:n perussopimuksen sisältö 1.1.2012

Ehdotus  
Ytp

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä perustelutekstin mukaisen esityksen HSL -liittymisen valmistelun aloittamisesta
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- ilmoittaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle, että kunta haluaa aloittaa neuvottelut mahdollisesta liittymisestä HSL:een 1.1.2018 lukien.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Kkl § 52/6.4.2016**

#### Arvio HSL-jäsenyyden vaikutuksista maankäytölle

Teknisen lautakunnan perustelutekstissä on pohdittu HSL-jäsenyyden taloudellisia vaikutuksia sekä vaikutuksia joukkoliikenteen käyttäjille. HSL-jäsenenä Tuusulan yhtenäinen joukkoliikennealue ratasuuntien (Kerava, Vantaa) kaupunkien kanssa voi mahdollistaa taloudellisesti nykyistä mielekkäämmän ilta-, yö- ja viikonlopputarjonnan lisäämisen ainakin Etelä-Tuusulan alueella. Tämä voi vaikuttaa myönteisesti niiden kunnanosien houkuttelevuuteen mm. asuinpaikkana, joita parantuva palvelu koskee.

Tuusulan sisäiseen joukkoliikenteeseen, joka koostuu pääosin koulumatkoista, ei HSL-jäsenyyden arvioida tuovan juurikaan muutoksia. Pääpaino matkoissa säilyy edelleen työmatkaliikenteessä Tuusulan ja pääkaupunkiseudun välillä, tilastojen mukaan yli 45 % kunnan työllisistä suuntaa työmatkansa pääkaupunkiseudulle. HSL -suunnitteluperiaatteiden perusteella suorien Helsingin niemelle ulottuvien yhteyksien tarjonnan arvioidaan supistuvan ja tarjonnan kohdistuvan enemmän liityntäyhteyksinä pää- ja kehäradan asemille. Lippuhintojen arvioidaan nousevan runkolinjaa matkustavalle, kun taas liityntäyhteyksiä Tuusulassa tai pääkaupunkiseudulla jo nykyisellään käyttävälle lippuhinta voi tulla nykyiseen verrattuna edullisemmaksi. Jokelan juna-matkustajille lippuhinnat voivat laskea.

Tuusulan tulevien vuosien uudisrakentamisen painopiste tulee kuntastrategian tavoitteiden mukaan olemaan keskuksissa ja taajamissa, joka luo edellytykset nykyistä paremman joukkoliikennetarjonnan toteuttamiselle. Tuusulan yleiskaava 2040 -työssä lähtökohdaksi on niin ikään otettu maankäytön joukkoliikennetehokkuus ja pitäytyminen nykyisten taajamien tiivistämisessä ja laajentamisessa ennen kaikkea Keravan suuntaan.

Taajamien suunnittelu maankäytön toteutumisen kannalta houkuttelevasti edellyttää siis joukkoliikenteen järjestämistä uskottavalla, pitkäjänteisellä tavalla. Maankäytön ja joukkoliikenteen suunnittelussa tulee tehdä linjauksia joukkoliikenteen palvelun tasosta ja joukkoliikenteen palvelun suuntautumisesta. Helsingin seudun yhtenäinen joukkoliikennejärjestelmä on tulevaisuuden oletus maankäytön suunnittelussa, ja yhtenäisen järjestelmän myöhemmän toteutumisen arvioidaan usein ratkaisevan joukkoliikenteen osalta nykyhetkessä avoimeksi jääviä suunnittelukysymyksiä. Yhtenäisen joukkoliikennejärjestelmän toteutettavuuden selvittäminen on tarkoituksenmukaista maankäytön suunnittelun näkökulmasta.

Suunniteltavan ja toteutettavan maankäytön sijoituessa Tuusulassa lähelle nykyistä HSL-aluetta, kunnan raja ja samalla toimivaltaisten joukkoliikenneviranomaisten (ELY ja HSL sekä junaliikenteessä LVM) vastuualueiden raja vaikuttaa matkustajaa sujuvasti palvelevan joukkoliikennepalvelun toteuttamiseen. Joukkoliikenteen suunnittelu- ja toteutustapa sekä matkalippujärjestelmä eivät ole samat eri toimivaltaisen viranomaisten liikenteessä. Tällöin mm. Vantaan ja Keravan rajojen läheisyyteen suunnitellun tai suunniteltavan maankäytön liikennejärjestelyjen suunnittelu ja toteutus jää joukkoliikenteen osalta mahdollista potentiaaliaan vähäisemmäksi. Alueita, joille asetelmalla on tulevaisuudessa vaikutusta, ovat todennäköisesti Focus-alue, Maantiekylä, Mattila/Koillis-Hyrylä, Ristikytö ja ennen kaikkea Rykmentinpuisto. Yhtenäinen lippujärjestelmä voisi mahdollistaa alueille paremman ja riittävän kannattavan palvelutarjonnan sisältäen mm. liityntäliikenteen pää- tai kehäradalle. Tällaisessa skenaariossa alueiden saavutettavuus ja vetovoima todennäköisesti kasvaa ja alueet houkuttelevat uusia asukkaita ja yrityksiä. HSL-jäsenyyden hyöty tässä suhteessa tulisi punnita ennen HSL-liittymistä koskevaa päätöksentekoa.

Tulevaisuuden yhdyskunnan suunnittelussa pyritään edistämään viisasta liikkumista sekä energian ja tilankäytön kannalta tehokasta maankäyttöä ja liikennejärjestelmää. Kuntarajoilla ei tähän tavoitteeseen pyrittäessä tulisi olla merkittävää vaikutusta. Tuusulan kannattaa tarkastella mahdollisuuksia ja keinoja, jotka tukevat em. tavoitteiden toteutumista.

### **Kuntakehityslautakunnan esitys liittymiskysymyksessä**

Mahdollisesta HSL-jäsenyydestä arvioivaan olevan sekä hyötyä että toisaalta haittaa nykyisen joukkoliikennematkaketjujen sekä lippuhintojen osalta. HSL:n suunnitteluperiaate vaikuttaisi todennäköisesti joukkoliikenteen suunnitteluun, jolloin bussivuorotarjontaa saattaisi joukkoliikenteen pääkäytävissä Tuusulassa lisääntyä. Hyötyä maankäytön näkökulmasta saataisiin ennen kaikkea nykyisen HSL-rajan ylittäviin matkoihin saman lippujärjestelmän myötä. Tulevina vuosina HSL:n jäsenkuntien euromääräisten kuntasuuksien arvioidaan kuitenkin nousevan mm. isojen HSL-alueen joukkoliikenneinfrahankeiden myötä. HSL-jäsenyyden hyötyjä ja haittoja onkin tarpeen arvioida vain jäsenyyden taloudellisia vaikutuksia laajemmin.

Tuusulan kuntastrategian toteuttamisen yhdeksi toimenpiteeksi kuluvalle vuodelle on merkitty liittymisvalmiuksien linjaaminen HSL-kuntayhtymään. Liittymisen taloudelliset vaikutukset on selvitetty ja työn jatkeeksi Tuusulan kuntakehityslautakunta esittää, että HSL-liittymisvalmistelua voidaan viedä eteenpäin ja neuvottelut mahdollisesta liittymisestä käynnistää.

Lisätiedot: liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso, p. 040 314 3569  
yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström, p. 040 314 3513

Liitteenä:

- kehyskuntien HSL:een liittymisen kustannusvaikutukset 2017
- muistio 1.10.2015 ja muistio 14.12.2015 kehyskuntien HSL-kuntaosuuden arviointi vuodelle 2017
- HSL-jäsenyyden edut ja kustannukset 20.1.2016
- HSL:n perussopimuksen sisältö 1.1.2012

Ehdotus

Kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä perustelutekstin mukaisen esityksen HSL -liittymisen valmistelun aloittamisesta
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- ilmoittaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle, että kunta haluaa aloittaa neuvottelut mahdollisesta liittymisestä HSL:een 1.1.2018 lukien.

---

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä seuraavan esityksen HSL -liittymisen valmistelun aloittamisesta:

**Kuntakehityslautakunnan esitys liittymiskysymyksessä**

- Mahdollisesta HSL-jäsenyydestä arvioivaan olevan sekä hyötyä että toisaalta haittaa nykyisen joukkoliikennematkaketjujen sekä lippuhintojen osalta. HSL:n suunnitteluperiaate vaikuttaisi todennäköisesti joukkoliikenteen suunnitteluun, jolloin bussivuorotarjontaa saattaisi joukkoliikenteen pääkäytävissä Tuusulassa lisääntyä. Hyötyä maankäytön näkökulmasta saataisiin ennen kaikkea nykyisen HSL-rajan ylittäviin matkoihin saman lippujärjestelmän myötä. Tulevina vuosina HSL:n jäsenkuntien euromääräisten kuntaosuuksien arvioidaan kuitenkin nousevan mm. isojen HSL-alueen joukkoliikenneinfrahankeiden myötä. HSL-jäsenyyden hyötyjä ja haittoja onkin tarpeen arvioida vain jäsenyyden taloudellisia vaikutuksia laajemmin.



Tuusulan kuntastrategian toteuttamisen yhdeksi toimenpiteeksi kuluvalle vuodelle on merkitty liittymisvalmiuksien linjaaminen HSL-kuntayhtymään. Liittymisen taloudelliset vaikutukset on selvitetty ja työn jatkeeksi Tuusulan kuntakehityslautakunta esittää, että HSL-liittymisvalmistelua voidaan viedä eteenpäin eri vaihtoehtoiseen ja muine yhteistyön muotoineen ja neuvottelut mahdollisesta liittymisestä käynnistää.

- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- ilmoittaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle, että kunta haluaa aloittaa neuvottelut mahdollisesta liittymisestä HSL:een 1.1.2018 lukien.

**Khall § 174/16.5.2016**

HSL -jäsenyyden vaikutusta joukkoliikennejärjestelmälle Tuusulassa tulee edelleen avata ja vaikutusten arviointia tulee syventää.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- ilmoittaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle, että kunta haluaa aloittaa neuvottelut mahdollisesta liittymisestä HSL:een
- että, tehtyjen selvitysten tuottamaa HSL -jäsenyyden vaikutusarviota tulee syventää laatimalla neuvotteluvaiheessa Tuusulan osalta HSL:n suunnitteluperiaatteita noudattava joukkoliikenteen palvelutason määrittely sekä siihen perustuva laskelma kunnan vuotuisesta HSL-kuntaosuudesta HSL-jäsenenä. HSL-periaatteiden mukaisen joukkoliikenteen palvelutason erot nykyisten toimivaltaisten viranomaisten, kunnan ja liikennöitsijöiden toteuttamaan joukkoliikenteen palvelutasoon kunnan alueella tulee myös kuvata.

---

Kunnanjohtaja muutti ehdotuksensa 1. kohdan seuraavaksi:

- ilmoittaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle, että kunta haluaa aloittaa neuvottelut mahdollisesta lisäyhteistyöstä tai liittymisestä HSL:een

Päätös Kunnanhallitus päätti

- ilmoittaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle, että kunta haluaa aloittaa neuvottelut mahdollisesta lisäyhteistyöstä tai liittymisestä HSL:een
- että, tehtyjen selvitysten tuottamaa HSL-jäsenyyden vaikutusarviota tulee syventää laatimalla neuvotteluvaiheessa Tuusulan osalta HSL:n suunnitteluperiaatteita noudattava joukkoliikenteen palvelutason määrittely sekä siihen perustuva laskelma kunnan vuotuisesta HSL-kuntaosuudesta HSL-jäsenenä. HSL-periaatteiden mukaisen joukkoliikenteen palvelutason erot nykyisten toimivaltaisten viranomaisten, kunnan ja liikennöitsijöiden toteuttamaan joukkoliikenteen palvelutasoon kunnan alueella tulee myös kuvata.

Jukka-Matti Laakso oli asiantuntijana kokouksessa.

---

**TL § 126/22.11.2016**

Kunnan päätösten jälkeen kuntakehityksen ja tekniikan toimialan edustajat sekä HSL lähtivät valmistelemaan jäsenyysneuvotteluvaihetta. Tuusulan HSL-jäsenyyttä valmistelemaa vaihetta varten perustettiin ohjausryhmä sekä valmisteluryhmä. Ryhmiin kutsuttiin keskeiset henkilöt kunnasta ja HSL:stä.

Tarkentavaa selvitystä, tiedonkeruuta ja suunnittelua katsottiin tarvittavan seuraavista aiheista:

- Tieto nykyisestä Tuusulaan liittyvästä matkustuksesta linja-auto- ja junaliikenteen osalta. Erytishuomio oli vilkkaimpien yhteysvälien matkustuksessa. Saatavilla olevaa tietoa täydentämään tehtiin Tuusulanväylän käytävässä HSL-alueella linja-autoliikenteen matkustajalaskenta.
- Joukkoliikenteen nykytilanteen kustannusten tuoreimmat tiedot. Kustannustietoa kerättiin Tuusulan kunnalta, Uudenmaan ELY-keskukselta ja HSL:ltä.
- HSL:n uuden taksa- ja lippujärjestelmän kaarimallin rajat Tuusulan alueella. Jäsenyysneuvotteluvaihe edellytti vyöhykerajojen linjaamista selvityksen muiden vaiheiden tarpeisiin.
- Matkalippujen kelpoisuuden ja bussilinjaston tarkastelu Järvenpään liittyvillä yhteyksillä. Toiminta Järvenpään alueella sekä bussi- että junamatkojen osalta edellytti toimintaperiaatteiden linjaamista.

- Välttömien bussilinjavaihtoehtojen ja -muutostarpeiden tunnistaminen. Tuusulaa koskeva linja-autoliikenne muuttuisi HSL-jäsenyyden myötä nykyistä selvemmin osaksi HSL-alueen linjastorakennetta. HSL-alueen yhtenäinen lippujärjestelmä muuttaa joukkoliikenteen palvelutason toteuttamistavan lähtökohtia nykyiseen tilanteeseen verrattuna.
- Joukkoliikennettä ja sillä liikkumista koskevien vaikutusten arviointi. HSL-jäsenyys tuottaisi muutoksia mm. lippuvalikoimassa, niiden asiakashinnoissa sekä matkustajainformaatiossa.
- Kustannusvaikutusarviot.

Lisäksi selvitysvaiheessa pyrittiin arvioimaan Tuusulan HSL-jäsenyyden vaikutusta kunnan maankäyttöön

### **Nykyinen matkustuskysyntä**

Nykyistä matkustuskysyntää on Keski-Uudenmaan alueella tuoreltaan tarkasteltu Keski-Uudenmaan kuntien ja Uudenmaan ELY-keskuksen henkilöliikenneselvityksessä ja joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyssä. HSL-jäsenyysneuvottelun yhteydessä on tehty erillistä tarkentavaa tarkastelua Tuusulan osalta.

Helsingin seudulla on mm. vuosina 2008 ja 2012 tehty laajat liikennetutkimukset, joissa on selvitetty seudun asukkaiden liikkumiskäyttäytymistä. vuoden 2012 tutkimuksen mukaan tuusulalaisten kulkutapajakauma on yleisesti seuraava: 57 % matkoista tehdään henkilöautolla, 9 % joukkoliikenteellä, 8 % pyöräillen, 18 % kävellen ja 8 % muilla kulkutavoilla.

Työmatkoilla henkilöauton sekä joukkoliikenteen käyttö korostuvat jalankulun ja pyöräilyn kustannuksella. Vuoden 2008 tutkimusaineiston koko on mahdollistanut kuntakohtaisen tarkastelun ja sen mukaan tuusulalaisten kulkutapajakauma kotiperäisillä työmatkoilla on noin 68 % henkilöauto, n. 13 % joukkoliikenne, n. 8 % pyöräily, n. 3 % jalankulku ja noin 8 % muu kulkutapa.

Kunnassa on analysoitu yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmään (YKR) koottua tietoa työssäkäynnistä. Tuorein tieto aiheesta on vuodelta 2012. Tuusulassa on aineiston perusteella noin 18 500 työllistä kuntalaista. Heistä noin 4 500 (24,4 %) työskentelee Tuusulassa, noin 5 000 henkilöä (27,2 %) Helsingissä ja noin 3 250 henkilöä (17,5 %) Vantaalla. Muita merkittäviä työssäkäyntikuntia ovat Järvenpää (n. 1 100 henkilöä, 6,0 %) ja Kerava (n. 950 henkilöä, 5,1 %). Tuusulalaisista työllisistä noin 10 200 henkilöä (55 %) käy töissä nykyisten HSL-kuntien alueella.

Tuusulassa on noin 14 100 työpaikkaa (31.12.2012). Näihin liittyen työpaikka-asuinpaikka -aluetieto on tilastossa tiedossa noin 13 000 tapauksessa. Tuusulassa työssäkävien ulkopaikkakuntalaisten osalta merkittävimmät

asuinkunnat ovat Vantaa (n. 1 500 henkilöä, n. 12 %), Helsinki (n. 1 350 henkilöä, n. 10 %), Järvenpää (n. 1 300 henkilöä, n. 10 %) ja Kerava (n. 950 henkilöä, n. 7,5 %). Tuusulan alueen työpaikoissa käy töissä noin 4 400 henkilöä (n. 34 % työpaikoista) nykyisten HSL-kuntien alueelta.

Koulu- ja opiskelumatkoilla henkilöauton rooli on selvästi yleistä kulkutapajakaumaa pienempi. Vuoden 2008 tutkimusaineiston mukaan tuusulalaisten kulkutapajakauma kotiperäisillä koulu- ja opiskelumatkoilla on noin 21 % henkilöauto, n. 14 % joukkoliikenne, n. 38 % pyöräily, n. 23 % jalankulku ja noin 4 % muu kulkutapa. Iso osa näistä matkoista on kunnan sisäisiä, mutta toisen asteen opiskelumatkoista alkaen kuntarajan merkitys pienenee.

Keski-Uudenmaan kuntien ja Uudenmaan ELY-keskuksen henkilöliikenneselvityksessä on tarkasteltu toisen asteen opiskelun suuntautumista Opetushallinnon tilastoinnin avulla vuonna 2015 mm. Tuusulan kunnan osalta. Tarkastelu on suuntaa antava koskien vain yhtä aloittaneiden opiskelijoiden erää. Tuusulassa oleviin opiskelupaikkoihin valtaosa opiskelijoista tuli Tuusulasta (n. 200 henkilöä). Muita merkittäviä Tuusulassa opiskelevien kotikuntia olivat Helsinki ja Järvenpää (n. 40 henk. kummastakin), Mäntsälä ja Kerava (n. 30 henk. kummastakin) sekä Vantaa (n. 15 henk.). Tuusulalaisten toisen asteen opiskelijoiden vuonna 2015 vastaanottamista kotikunnan ulkopuolelle sijoittuvista opiskelupaikoista määrällisesti merkittävimmät sijaitsivat Järvenpäässä (143), Helsingissä (70), Keravalla (62) ja Vantaalla (28).

Pääradan lähijunaliikenteessä tuusulalaisten Jokelan tasalta etelään suuntautuvista matkoista lähtö-/määräpaikka on Helsinki n. 52 %, Järvenpää n. 29 %, Vantaa n. 12 % ja Kerava n. 8 %. Arvioitu kokonaismatkamäärä tässä ryhmässä on noin 510 000 matkaa vuodessa. Arviolta hieman yli 70 % (n. 370 000 matkaa) näistä matkoista tehdään kausilipuilla. Pääkaupunkiseudun rajan ylittävässä bussiliikenteessä Tuusulanväylän suunnassa matkoista lähtö-/määräpaikka on Helsingin kantakaupunki n. 82 %, Helsingin esikaupunkialue n. 13 % ja Vantaa n. 5 %. Arvioitu kokonaismatkamäärä tässä ryhmässä on noin 480 000 matkaa vuodessa. Kausilippuja käytetään noin 40 %:lla (n. 190 000 matkaa) näistä matkoista.

Kunnan sisäisessä joukkoliikenteessä vuosittain tehtävistä matkoista arvioidaan merkittävän osan olevan koulu- ja opiskelumatkoja sekä paikallista asiointia. Matkustuksen kokonaismäärä ei ole tiedossa, mutta jo pääasiassa vain Tuusulan alueella liikennöitävässä bussiliikenteessä tehdään vuosittain noin 100 000 matkaa. Seutuliikenteen bussivuorotarjonnassa tehtyjen Tuusulan sisäisten matkojen määrästä ei ole tutkimustietoa.

Asiointiliikenteen suuntautumisesta ei ole aivan tuoretta kuntien välistä matkustusta avaavaa tutkimustietoa, mutta suuntaan antavaa analyysiä on tässä tehty Helsingin seudun vuoden 2008 liikkumistutkimuksen aineistosta. Laajennuksella korjattu matka-aineisto sisältää Tuusulan osalta noin 128 000 matkaa, jotka kuvaavat yhden päivän matkustusta Helsingin seudulla. Näistä matkoista noin 23 200 (n. 18 %) oli kotiperäisiä asiointimatkoja. Kotiperäi-

sellä asiointimatalla tarkoitetaan kotoa lähtevää tai kotiin päättyvää matkaa, jonka toinen pää on esim. ostos- tai asiointipaikka. Tuusulaan liittyvistä kotiperäisistä asiointimatkoista suuri osa 12 400 (n. 53 % kotiperäisistä asiointimatkoista) oli kunnan sisäisiä. Kotiperäisten asiointimatkoja, jotka suuntautuivat Tuusulasta ulos tai Tuusulaan oli aineistossa noin 10 800 (47 %). Ne jakaantuivat seuraaviin merkittävimpiin lähtö-määräpaikkakuntiin: Kerava (n. 26 %), Järvenpää (n. 23 %), Vantaa (n. 21 %), Hyvinkää (n. 11 %), Helsinki (n. 10 %).

### **HSL:n taksa- ja lippujärjestelmän kaarimallin rajat Tuusulan alueella**

HSL:n uuden maksuvyöhykemallin rajojen osalta on tarkasteltu C ja D kaaren rajan paikkaa Etelä-Tuusulassa sekä D-kaaren ulkorajan paikkaa mm. Pohjois-Tuusulassa. Tuusulan kunta on vuonna 2012 antanut HSL:lle lausunnon HSL:n taksa- ja lippujärjestelmästä mm. vyöhykerajojen osalta. C-D-kaaren raja ei tulisi olemaan kunnan etelärajalla. Tuusulan eteläisin kärki jäisi C-vyöhykkeelle. Tarkasteluissa raja on pidetty käytännössä paikassa, johon se on kunnan vuonna 2012 antamassa lausunnossa esitetty. Raja sijaitsisi Etelä-Tuusulassa siten, että Maantiekylä olisi C-vyöhykkeellä, Myllykylä ja mm. Bergan -liityntäpysäköintialue ja pysäkit D-vyöhykkeellä.

Tuusulan liittyessä HSL:een D-vyöhykkeen ulkoraja olisi Tuusulan suunnassa myös HSL-alueen ulkoraja. D-vyöhykkeen osalta katsottiin näin, että sen tulee kattaa koko Tuusulan pohjoisosia eikä erillistä E-vyöhykettä tule perustaa vain Tuusulan pohjoisosia varten. Järvenpään alue jää D-vyöhykkeen sisään.

### **Matkalippujen kelpoisuus ja bussilinjasto Järvenpään liittyvillä yhteyksillä**

Järvenpään kaupunki ei selvitä HSL-jäsenyyttä samassa aikataulussa Tuusulan kunnan kanssa. Mikäli Tuusula liittyisi HSL:een, Järvenpään kaupungin osalta syntyisi erityistilanne HSL-alueen kannalta. Järvenpään kaupunki jäisi D-vyöhykkeen sisään. Tuusulan HSL-jäsenyyden myötä HSL:n matkalipputuotteet tulisivat myös Järvenpään alueella käyttöön, rajatusti myös järvenpääläisille.

Tuusulan Jokela ja Kellokoski sijaitsevat maantieteellisesti siten, että valtaosa näiden alueiden joukkoliikennematkoista tehdään Järvenpään alueen kautta. Jokelasta etelään olevilla juna-asemilla, myös Järvenpään alueella, tulisi mahdolliseksi käyttää HSL:n matkalippuja. Linja-autoliikenteessä mm. Kellokosken aluetta palvelevassa liikenteessä alkaisivat yleistäen kelvata HSL:n matkaliput ja HSL-linjat alkaisivat liikennöinnin myös Järvenpään alueen kautta.

Tuusulalaisten kannalta HSL-lippujärjestelmä olisi tällaisessa tilanteessa kohtuullisen selkeä. Tuusulalaiset voisivat tehdä matkansa D-vyöhykkeen sisällä tai D-vyöhykkeeltä muille HSL-vyöhykkeille HSL-lipuilla eikä matkan

hinta tai käytettävät lipputuotteet riippuisi matkan reitistä tai siitä sisältyykö matkaan vaihto Järvenpään alueella. Poikkeuksen tekee Järvenpään sisäinen bussimatka Järvenpään sisäisellä bussilinjalla – näissä linjoissa ei todennäköisemmin kävisi HSL:n matkalipputuotteet.

Mikäli Tuusulan kunta liittyy HSL:een, Järvenpään kaupungille todennäköisesti tarjottaisiin HSL:n toimesta muista kehyskunnista poikkeavaa lippuyhteistyösopimusta HSL:n kanssa. Sopimuksessa järvenpäälaisille tarjottaisiin mahdollisuutta ostaa HSL:n D-vyöhykkeen sisäisiä HSL-lippuja samaan asiakashintaan kuin HSL-kuntalaiset voivat niitä ostaa. Lippuyhteistyösopimuksen ehtona on, että Järvenpään kaupunki maksaa sopimukseen sisällytettyjen HSL-lipputuotteiden subvention. Tällöin kulkeminen esim. Järvenpäästä Tuusulaan sekä Järvenpään kautta liikennöivässä HSL:n linjastossa olisi mahdollista HSL:n D-vyöhykkeen lipulla HSL-asiakashintaan myös järvenpäälaisille.

### **Bussilinjaston palvelutaso ja -muutokset**

Tuusulaa koskeva linja-autoliikenne muuttuisi HSL-jäsenyyden myötä osaksi HSL-alueen linjastorakennetta. HSL-alueen yhtenäinen lippujärjestelmä muuttaisi joukkoliikenteen palvelutason toteuttamistavan lähtökohtia nykyiseen tilanteeseen verrattuna. Mm. bussi-juna tai bussi-metro/raitiovaunu – vaihto eivät tuottaisi HSL-lippujärjestelmässä matkustajalle lisäkustannusta matkalipun hintaan. Tällöin liityntäliikenne keskeisille juna-asemille voisi olla huomattavasti merkittävämmässä roolissa kuin se nykyään on. Junarunkoliikenteeseen ja liityntälinjoihin tukeutuen taajama-alueiden saavutettavuutta on HSL:n lippujärjestelmämallissa mahdollista kehittää kohti palvelutasoa, joka toimii sekä vilkkaan että hiljaisen kysynnän tilanteissa.

Jäsenyyden valmisteluvaiheessa linjastorakenteesta on laadittu luonnos, jolla on luonnosteltu vuoden 2018 tilannetta. Linja-autoliikenteessä voimassa olevien siirtymäajan sopimusten vuoksi liikennetarjonnassa tulee olemaan erilaisia vaihteita aina vuoteen 2019, jonka aikana viimeiset sopimukset umpeutuvat.

Bussilinjastoa on mietitty sekä HSL:n suunnitteluperiaatteiden että kunnan oleellisten tarpeiden näkökulmista. Yhtenäinen lippu- ja informaatiojärjestelmä bussi- ja junaliikenteen osalta luo suunnittelulle erilaisen lähtökohdan kuin nykyinen bussi- ja junaliikenteen matkustajan kannalta pitkälti erillisinä pitävä joukkoliikennejärjestelmä. Junaliikenteeseen ei tässä vaiheessa ole oletettu yleisen tason muutoksia.

Linjastorakenteen runko muodostuu pääradan ja kehäradan junatarjontaan tukeutuvasta liitynnän mahdollistavasta linjastosta. Se sisältää myös arkipäivien suorat Helsingin suunnan bussiyhteydet Tuusulanväylän käytävässä, jotka haarautuvat Hyrylän pohjoispuolella Kellokosken ja Jokelan suuntiin. Tuusulan sisäinen linjasto noudattelee nykyistä mallia. Luonnosta on hyödynnetty kustannusten arvioinnissa.

Luonnoksessa bussiliikenteen perustarjontaa Etelä-Tuusulaan tuo Keravan asema-Hyrylä-Riihikallio/Lahela-Kehärata (Aviapolis) -liikenne. Lähtöjä olisi arkipäivisin puolentunnin välein tai tiheämmin, viikonloppuisin pääasiassa noin puolentunnin-tunnin vuorovälillä. Helsinki-Hyrylä-Järvenpää-Kellokoski -käytävään on luonnosteltu tarjonta, jolla hoidetaan arkiyhteydet mm. Järvenpään suuntaan noin tunnin vuorovälillä sekä viikonlopputarjonta Hyrylä-Järvenpää-Kellokoski -osuudella noin puolentoistatunnin vuorovälillä. Tuusulanväylän käytävässä Helsingin kantakaupunki-Hyrylä -yhteysvälillä liikennöidään ruuhkaliikenteen suoria vuoroja. Vuorotiheys on 15–20 min tasoa. Näiden vuorojen jatkeita ajetaan valikoidusti Jokelan tai Kellokosken suunnille muuta joukkoliikennetarjontaa täydentävinä. Viikonloppuisin yhteydet Hyrylän alueelta ja Kellokoskelta Helsingin suuntaan perustuisivat liityntäyhteyksiin (yhteydet Hyrylästä Keravalle, kehäradalle ja Järvenpään ja Kellokoskelta yhteydet Järvenpään ja Hyrylään).

Koulumatkaliikennettä paikallisesti palvelevien vuorojen tarjonta on luonnoksessa pidetty nykytasolla - Hyrylän ympäristössä Lahelan, Nahkelan ja Rusutjärven sekä Tuusulanjärven länsipuolen nykytarjonta, Kellokosken suunnalla Järvenpää-Kellokoski-Linjamäki-Purola -tarjonta, Jokelan eteläpuolella Vanhakylä-Jokela -tarjonta. Linja-autoliikenteen yhteydet Tuusulasta Nurmijärvelle, Mäntsälään ja Hyvinkäälle muodostuisivat em. liikennepalveluiden laajennuksina. Ne edellyttävät toimivaltaisten viranomaisten (ELY-keskus, HSL) yhteistyötä ja yhteishankintoja. Linjastorakenteen kokonaisuuteen on sisällytetty myös nykyisen Sampo-tarjonnan volyymin mukainen kutsujoukkoliikennetarjonta.

### **Tarkennukset arvioon HSL-jäsenyyden vaikutuksista joukkoliikenteen käyttäjille**

Liityntälinjastossa laaja liikennöinti-aika, tasainen tarjonta sekä täsmällisyys olisivat keskeisiä palvelutasoa luovia tekijöitä. Helsingin suunnan ruuhkabussiliikenteen vuorotiheys olisi nykytyyppinen vaikka Helsingin niemelle liikennöivän runkobussiliikenteen vuorotiheys laskisi. Tuusulan paikallinen mm. koulumatkaliikennettä palveleva sisäinen linjasto pysyisi lähtökohtaisesti nykyisellään pääkäyttäjryhmänsä tarpeiden mukaisesti.

Liikennöivän bussikalusto olisi ulkoasultaan, ilmeeltään sekä esteettömyydeltään pääasiassa yhtenäistä.

Vuoden 2018 matkalippujen hinnoista nykyisessä bussiliikenteessä, junaliikenteessä tai HSL:n uudessa lippujärjestelmässä ei ole vielä varmuutta. Yleisesti HSL-jäsenyyden myötä tuusulalaisten joukkoliikennematkustamisen asiakashinnoissa tapahtuisi nykytilanteeseen verrattuna todennäköisesti sekä hinnan laskua että nousua riippuen matkustuksen suuntautumisesta, matkustajan mahdollisesta alennusryhmästä ja matkustamisen säännöllisyydestä sekä käytetystä joukkoliikennekulkumuodosta. Mikäli joukkoliikennematka si-

sältää joukkoliikennevälineen vaihdon HSL-alueella, matkan asiakashinta laskee käytännössä kategorisesti nykytilanteeseen verrattuna.

Säännöllisesti matkustavilla matkalippujen hintamuutokset koskisivat selvimmin Pohjois-Tuusulan matkustajia, joiden matka sisältää junaosuuden. Heidän matkalippujensa hinnat pääasiassa laskisivat. Etelä-Tuusulassa puolestaan asetelma olisi monisyysempi. HSL-vyöhykelippu Tuusulan ja Helsingin niemen välillä (vyöhykelippu ABCD) olisi aikuiselle asiakkaalle arvokkaampi kuin nykyinen kunnan tukema bussiliikenteen runkolippu (Tuusulalippu). Em. HSL-vyöhykelippu olisi kuitenkin nykyistä bussiliikenteen runkolippua edullisempi alennusryhmäkäytäntöjen vuoksi lapsille, opiskelijoille ja osalle eläkeläisistä. Kansaneläkettä saaville eläkeläisille em. vyöhykelipun asiakashinta olisi nykyisen Tuusulalipun hintatasoa.

Nykyinen bussiliikenteen runkolippu (Tuusulalippu) ainoana lipputuotteena palvelee hyvin maantieteellisesti rajallista liikennekäytävää matkustettaessa Helsingin niemelle tai Vantaan alueelle. HSL-jäsenyys ja yhtenäinen lippujärjestelmä tekisivät pääkaupunkiseudun suunnalla joukkoliikenteellä liikkumisen selvästi nykyistä monipuolisemmaksi ja useimmissa tapauksissa muuttaisi matkustamisen hintaa asiakkaan kannalta kokonaisuutena nykyistä edullisempaan suuntaan. HSL-lippuvalikoiman arvolipun voi myös arvioida lippulajina nousevan merkittäväksi tuusulalaisten joukkoliikenteen käytössä. Matkakortille ladattua euromääräistä arvoa voi käyttää satunnaisemman matkustamisen maksamiseen tai muutaman vyöhykkeen kausilipun voimassa oloalueen laajentamiseen satunnaisemmilla matkoilla. Arvolipun käyttö useissa tapauksissa laskisi matkustamisen asiakashintaa verrattuna nykyisiin kertalippuhintoihin.

HSL-jäsenyys laajentaisi HSL:n reittioppaan ja informaatiopalvelut uuteen jäsenkuntaan. Pääkaupunkiseudun kulkusuunnan osalta verrattuna nykytilanteeseen HSL-infojärjestelmän tarjoaisi kaiken joukkoliikennetiedon yhden järjestelmän kautta. Myös käyttäjävuorovaikutus olisi liikennettä suunnittelevan ja hankkivan HSL:n tehtävä.

### **HSL-jäsenyyden vaikutukset kunnalle**

HSL on pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annetun lain (829/2009) 3 §:ssä tarkoitettu kuntayhtymä. Kuntayhtymä määrittellään perussopimuksessa, jonka voimassa oleva versio on tullut voimaan 1.1.2012. Kuntayhtymän ylintä päätäntävaltaa käyttää yhtymäkokous. Kuntayhtymän hallituksen tehtävänä on vuotuiseen toimintaan liittyvä kuntayhtymän edunvalvonta sekä toiminnasta päättäminen.

Tuusulan kunta on yhdessä muiden HSL:een kuulumattomien Helsingin seudun kuntien kanssa mainittu perussopimuksessa kuntana, joka voi kuulua HSL:een. Jäsenyyden oleellisia edellytyksiä ovat, että kuntayhtymän toimialue säilyy liittymisen jälkeen toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy perussopimuksen.



HSL järjestää mm. matkalippujen myynnin, liikenteen suunnittelun, liikenteen hankinnan sekä asukasvuorovaikutuksen. Kunta osallistuu ja ohjaa tarjonnan suunnittelua. Kunnan suora vaikutusmahdollisuus matkalippujen valikoimaan ja hinnoitteluun olisi rajallinen HSL-lippujärjestelmän luonteen vuoksi.

HSL-jäsenyyden kustannusvaikutusta Tuusulalle muodostuisi ensisijaisesti kuntaosuudesta, josta tehtyjä arvioita on tarkennettu. Tuusulan laskennallinen HSL-kuntaosuus olisi noin 3,04 M€(alv 0 %)/vuosi. Laskennassa tehtyihin oletuksiin liittyy epävarmuuksia, joista selvimmäksi on jäänyt matkustuksen määrällinen kehittyminen. Esimerkiksi matkustuksen lisääntyminen +10 % nostaa kuntaosuutta puolestaan laskennallisesti +0,5 M€ Myös matkustuksen ohjautuminen bussi- ja junaliikenteen kesken muuttaa kuntaosuuslaskennan yksityiskohtia ja vaikuttaa lopputulokseen, tn. em. summia vähäisemmässä määrin. HSL:n perussopimuksessa edellytetty peruspääoman kertaluonteinen maksu on Tuusulalle noin 320 000 €

Liikennejärjestelmän kannalta niin Tuusulassa kuin Helsingin seudulla tulee tavoitella joukkoliikenteen käytön lisääntymistä, koska se todennäköisesti vähentää henkilöautoilua ja helpottaa tie- ja katukapasiteetin riittävyteen liittyviä ongelmia. HSL-jäsenyys tuo välillisesti todennäköisesti esiin Tuusulaan liittyvää joukkoliikennekysyntää, johon kunnalla tai muilla kunnan alueella operoivilla joukkoliikennetoimijoilla ei nykyisin ole mahdollisuutta vastata. Joukkoliikenteen toimivuuden ja käytettävyyden kannalta HSL-jäsenyys todennäköisesti parantaa kunnan imagoa sekä lisää yleisesti kunnan houkuttelevuutta.

Tuusulan alueen joukkoliikenneinfrastruktuurin kehittäminen tulee nykyistä tasoa kattavammin ottaa kunnan investointikohteeksi. Esimerkiksi pysäkkien ja liityntäpysäköinnin kehittäminen parantaa joukkoliikenteen käytön edellytyksiä. Panostus linja-autokaluston pysäköinti sekä -varikkotoimintojen olosuhteisiin vaikuttaa puolestaan todennäköisesti myönteisesti liikenteen järjestämisen kustannuksiin.

Tulevat vuodet edellyttävät kunnalta panostusta liikennejärjestelmän kehittämiseen. Tuusulan väestönkasvun ennustetaan olevan yleisesti noin 1,6 % vuositasoa vuoteen 2025 asti ja nousevan tämän jälkeen tasolle noin 1,9 % vuodessa vuoteen 2040. Vuoteen 2025 kunnan väkiluvun ennustetaan kasvavan noin 45 000 asukkaaseen ja vuoteen 2040 mennessä noin 57 500 asukkaaseen. Vuoteen 2025 ennakoidusta väestökasvusta pääosa (n. 4 000 asukasta) sijoittuu Hyrylän suuralueelle, noin 1 600 asukasta Jokelan suuralueelle ja noin 1 000 asukasta Kellokosken suuralueelle. Väestölisäysten myötä mm. liikkumisen hallinnan merkitys lisääntyy ja panostus joukkoliikenteen käytön lisäämiseen yksityisautoilun sijasta on oleellista taajamien houkuttelevuuden, niiden liikenneympäristön toimivuuden sekä palveluverkon toiminnan kannalta.

### Asian käsittelyn eteneminen

Tuusulan HSL-jäsenyys muuttaa selvästi kunnan alueen joukkoliikennepalveluiden hallinnointia sekä niiden suunnittelua, hankintaa ja toteuttamista. Jäsenyys kasvattaa merkittävästi kunnan rahoitusta seudun joukkoliikennejärjestelmälle. Tuusulaan liittyvän joukkoliikennematkustuksen kokonaisuu- den kannalta vaadittavan rahoituksen tasoa ei voi kuitenkaan pitää kohtuut- tomana.

Koska merkittävä osa tuusulalaisten liikkumisesta suuntautuu nykyisiin HSL-kuntiin tai on kunnan sisäistä, HSL-jäsenyydestä seuraava liikennetar- jonnan yhteissuunnittelu, järjestäminen sekä matkalippujärjestelmän sekä joukkoliikenneinformaation yhtenäistyminen nykyisen HSL:n kanssa on jä- senyyden keskeinen etu. Myös nähtävillä olevassa tulevaisuudessa tuusula- laisten liikkuminen ja Tuusulaan ulkopuolelta saapuvat matkustus on suurel- ta osin Tuusulan ja nykyisten HSL-kuntien välistä. HSL-jäsenyys tukee kun- nan tulevaa kehitystä. HSL-jäsenyys vaikuttaa seudun asukkaiden ja yritys- ten näkökulmasta todennäköisesti myönteisesti kunnan imagoon.

Helsingin seutuun kuuluvalla kunnalla on oikeus liittyä HSL:n jäseneksi edellyttäen, että kuntayhtymän toimialue säilyy liittymisen jälkeen toimin- nallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy kuntayhtymän perussopimuksen. Liittymiskysymyksen vieminen päätöksen- teossa eteenpäin edellyttää Tuusulan peruspääoman tarkkaa määrittelyä sekä perussopimuksen muuttamista siten, että kunnasta tulee HSL:n jäsen.

Kuntakehityksen ja tekniikan toimiala esittää, että Tuusulan HSL-jäsenyys 1.1.2018 alkaen otetaan päätettäväksi ja asian yksityiskohtien valmistelua jatketaan.

Lisätiedot: liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso, p. 040 314 3569

#### Liitteenä:

- Kehyskuntien HSL-kuntaosuuden arviointi 16.9.2015
- Muistio 1.10.2015 Kehyskuntien HSL-kuntaosuuden arviointi
- Muistio 14.12.2015 Kehyskuntien HSL-kuntaosuuden arviointi
- HSL-jäsenyyden edut ja kustannukset 23.3.2016
- HSL perussopimus 1.1.2012 sisältö
- HSL perussopimus 1.1.2012 liite
- Tuusulan kunnan HSL-jäsenyyden vaikutusarvioiden syventä- minen 14.11.2016

Ehdotus  
Ytp

Tekninen lautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- esittää Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL), että Tuusulan kunta liittyy HSL:een 1.1.2018
- hyväksyä HSL:n perussopimuksen Tuusulan kunnan jäsenyyden edellyttämällä muutoksilla täydennettynä sillä ehdolla, että HSL:n nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät HSL:n muutetun perussopimuksen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään tarvittavat tekniset luonteiset tarkistukset ja muutokset perussopimukseen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään Tuusulan kunnan peruspääomaosuuden HSL:ssä.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Raimo Stenvall Jari Raidan kannattamana esitti seuraavaa:

HSL – jäsenyyden kustannusvaikutuksista Tuusulalle muodostuisi ensisijaisesti kuntaosuudesta, josta tehtyjä arvioita on tarkennettu. Tuusulan laskennallinen HSL – kuntaosuus olisi noin 3,04 milj. €alv 0 %/vuosi. Laskennassa tehtyihin oletuksiin liittyy epävarmuuksia, joista selvimmäksi on jäänyt matkustuksen määrällinen kehittyminen. Esimerkiksi matkustuksen lisääntyminen +10 % nostaa kuntaosuutta puolestaan laskennallisesti +0,5Meur. Myös matkustuksen ohjautuminen bussi- ja junaliikenteen kesken muuttaa kuntaosuuslaskennan yksityiskohtia ja vaikuttaa lopputulokseen, tn. em. summia vähäisemmässä määrin. HSL:n perussopimuksessa edellytetty peruspääoman kertaluonteinen maksu on Tuusulalle noin 320.000€`

Esitän hylkäämistä edellä mainituin perustein.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Stenvallin muutosesitystä kannattavat äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Auranen, Harju, Kiuru, Bergman, Pulska, Sulander, Vilen ja Ahonen ja Stenvallin muutosesitystä kannattivat jäsenet Raita, Stenvall ja Vähätalo.

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan päättäneen äänin 8 – 3 hyväksyä asiassa esittelijän ehdotuksen.

Päätös Tekninen lautakunta päätti

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- esittää Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL), että Tuusulan kunta liittyy HSL:een 1.1.2018
- hyväksyä HSL:n perussopimuksen Tuusulan kunnan jäsenyyden edellyttämällä muutoksilla täydennettynä sillä ehdolla, että HSL:n nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät HSL:n muutetun perussopimuksen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään tarvittavat tekniset luonteiset tarkistukset ja muutokset perussopimukseen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään Tuusulan kunnan peruspääomaosuuden HSL:ssä.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jukka-Matti Laakso oli asiantuntijana kokouksessa.

Jari Raita ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

”– päätösvalta valuu pois Tuusulan kunnalta Helsingille  
– kustannus ei ole staattinen ja kunnan mahdollinen tuleva kulu on siten täysin ennakoimatonta.  
– vuosimaksu tulee kasvamaan erilaisten HSL:n investointien takia  
– Tuusulan maksut HSL:n vaatimusten mukaisen infran suhteen kuten pysäkkien osalta on täysin auki.  
– Maakuntahallinnon velvollisuudet, kuten joukkoliikenteen alueellinen järjestäminen vahvistuu jo vuosina 2019–2020.  
– uusi kuntalaki velvoittaa parempaa kansalaisvaikuttamista, johon Tuusulan kuntakin on sitoutunut. On kyseenalaista kuinka kuntalainen pääsee vaikuttamaan Helsingin alaiseen joukkoliikennöintiin. Tuusulan äänivaltaosuus tulisi olemaan noin 3 %, kun yhtymäkokouksesta puhuttaessa.  
–HSL:n arvio liikennemääristä perustuu 2017 arvioituun tasoon, joka tulee olemaan alhaisempi kuin 2016.  
– Tekniseen lautakuntaan ei ole tuotu HSL:lle vaihtoehtoa! Tarkastelusta puuttuu vaihtoehdot kokonaan.”

---

**Khall § 449/28.11.2016**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– merkitä asian tässä vaiheessa tiedoksi

– pitää asiaa koskevan iltakoulun 19.12.2016

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kkl § 154/30.11.2016**

Tuusulan kunnassa, ja erityisesti Hyrylän ympäristössä, on merkittävästi uusia maankäyttösuunnitelmia, joilla tavoitellaan väestönkasvua ja kunnan ja palveluiden kehittymistä. Kunnan kilpailukyyn ja houkuttelevuuden näkökulmasta toimivan ja kuntalaisia palvelevan joukkoliikenteen kehittäminen on kasvun ja kehittymisen kannalta välttämätöntä. Tuusulasta suuntautuu runsaasti työmatkaliikennettä pääkaupunkiseudulle ja väestönkasvu lisää tätä liikennettä edelleen nykyisestä. Ilman joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvamista autoliikenteen ruuhkat lisääntyvät entisestään, mikä heikentää kuntalaisten arjen sujuvuutta ja vähentää Tuusulan houkuttelevuutta asuinpaikkana.

Nykyinen joukkoliikenne perustuu pitkälti Helsingin keskustaan suuntautuviin suoriin linja-autolinjoihin sekä Jokelasta junayhteyteen. Kuntalaisten työmatkat suuntautuvat kuitenkin paitsi Helsingin keskustaan, niin myös muualle pääkaupunkiseudulle. Joukkoliikenteen käyttö muualle kuin Helsingin keskustaan edellyttää tällä hetkellä usean eri lipputyypin hankkimista ja aikataulutietojen etsimistä eri kanavista. Kuntalaisen näkökulmasta yhtenäinen lippu- ja informaatiojärjestelmä pääkaupunkiseudun kanssa parantaisi liikkumisen suunnittelua ja helppoutta ja toimisi kunnan houkuttelevuutta ja kilpailukykyä parantavana tekijänä. Joukkoliikenteen vuorovälin tihentäminen ja liikennöintiaikojen laajentaminen tulee tulevaisuudessa johtamaan raideliikenteeseen tukeutuvan syöttöliikenteen lisääntymiseen riippumatta joukkoliikenteen hankinta- ja hallintomallista. Tässä tilanteessa lippuyhteistyön kehittäminen on joukkoliikenteen houkuttelevuuden kannalta välttämätöntä.

Liikkuminen ja liikkumispalvelut tulevat lähitulevaisuudessa kokemaan suuria murroksia. Erilaisia liikkumispalveluita ja MaaS-konseptin mukaisia toimintamalleja sekä automaattiliikennettä kehitetään jatkuvasti. Näiden kehittyminen tulee vaikuttamaan tulevaisuudessa myös ns. perinteisen joukkoliikenteen järjestämiseen. Edellä mainittujen rooli tulee kuitenkin rajoittumaan pääasiassa lyhyen matkan palveluliikenteeseen, haja-asutusalueen liikenteeseen sekä rajoitetussa määrin asuinalueiden syöttöliikenteeseen. Näillä ei tule olemaan merkittävää vaikutusta suurten matkustajavirtojen joukkoliikenteen

runkoyhteyksiin ja ne on sovittavissa muuhun joukkoliikennejärjestelmään riippumatta joukkoliikenteen hankinta- ja hallintomallista.

Lisätiedot: liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso, p. 040 314 3569  
suunnitteluinsinööri Heikki Väänänen, p. 040 314 3522

Liitteenä:

- Kehyskuntien HSL-kuntaosuuden arviointi 16.9.2015
- Muistio 1.10.2015 Kehyskuntien HSL-kuntaosuuden arviointi
- Muistio 14.12.2015 Kehyskuntien HSL-kuntaosuuden arviointi
- HSL-jäsenyyden edut ja kustannukset 23.3.2016
- HSL perussopimus 1.1.2012 sisältö
- HSL perussopimus 1.1.2012 liite
- Tuusulan kunnan HSL-jäsenyyden vaikutusarvioiden syventäminen 14.11.2016.

Ehdotus  
Kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- esittää Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL), että Tuusulan kunta liittyy HSL:een 1.1.2018
- hyväksyä HSL:n perussopimuksen Tuusulan kunnan jäsenyyden edellyttämillä muutoksilla täydennettynä sillä ehdolla, että HSL:n nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät HSL:n muutetun perussopimuksen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään tarvittavat tekniset luonteiset tarkistukset ja muutokset perussopimukseen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään Tuusulan kunnan peruspääomaosuuden HSL:ssä.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- jättää asian pöydälle ja järjestää HSL-liittymisasiasta kuntalaisille yleisötilaisuuden. Kuntakehityslautakunta päättää kannastaa seuraavassa kokouksessaan 14.12.2016.

Joukkoliikennesuunnittelija Tero Anttila HSL:stä ja liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Jäsen Liisa Sorri ja nuorisovaltuuston edustaja Topi Korpinen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.15. Suunnitteluinsinööri

Heikki Väänänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.30.

---

**Kkl § 165/14.12.2016**

Ehdotus  
Kp

Kuntakehityslautakunta päättää

– ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- esittää Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL), että Tuusulan kunta liittyy HSL:een 1.1.2018
- hyväksyä HSL:n perussopimuksen Tuusulan kunnan jäsenyyden edellyttämällä muutoksilla täydennettynä sillä ehdolla, että HSL:n nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät HSL:n muutetun perussopimuksen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään tarvittavat tekniset luonteiset tarkistukset ja muutokset perussopimukseen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään Tuusulan kunnan peruspääomaosuuden HSL:ssä.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun hän teki Liisa Sorrin ja Margita Winqvistin kannattamana seuraavan muutosesityksen:

”Kuntakehityslautakunta toteaa, että ennen valtuuston päätöstä HSL-liittymisestä on syytä selvittää myös mahdollinen vaihtoehtoinen tapa Tuusulan joukkoliikenteen kehittämiseksi HSL:n sijasta tai rinnalla.

Tuusulan joukkoliikennestrategiassa 2015 tällaisina tapoina on esitetty mm MaaS-toimintamalli. Valtuuston 7.12.2016 hyväksymässä talousarviossa varaudutaan myös digitalisaatioon liikkumisessa erilaisine uusine toimintamuotoineen.

Lisäksi Kuntakehityslautakunta on 6.4.2016 HSL-käsittelyn yhteydessä esittänyt myös muiden vaihtoehtojen selvittämistä, tätä ei ole kuitenkaan tehty.”

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväk-

syttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Salosen muutosesitystä kannattavat äänestävät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 ei-ääntä Maula, Sorri, Winqvist ja Salonen ja 7 jaa-ääntä Heikkinen, Koivunen, Lundberg, Palomäki, Peltonen, Winqvist ja Sjöblom.

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen äänin 7-4 kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päättää

– ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- esittää Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL), että Tuusulan kunta liittyy HSL:een 1.1.2018
- hyväksyä HSL:n perussopimuksen Tuusulan kunnan jäsenyyden edellyttämillä muutoksilla täydennettynä sillä ehdolla, että HSL:n nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät HSL:n muutetun perussopimuksen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään tarvittavat tekniset tarkistukset ja muutokset perussopimukseen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään Tuusulan kunnan peruspääomaosuuden HSL:ssä.

Neuvottelutauko klo 18.10–18.21.

Sorri, Winqvist sekä puheenjohtaja ilmoittivat jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen:

”Jätämme eriävän mielipiteen kuntakehityslautakunnan päätökseen.

Mielestämme ennen valtuuston päätöstä HSL-liittymisestä on syytä selvittää myös mahdollinen vaihtoehtoinen tapa Tuusulan joukkoliikenteen kehittämiseksi HSL:n sijasta tai rinnalla. Kuntakehityslautakunta on 6.4.2016 HSL-käsittelyn yhteydessä esittänyt myös muiden vaihtoehtojen selvittämistä, tätä ei ole kuitenkaan tehty, vaan on selvitetty pelkästään HSL-liittymistä.

HSL-liittyminen lisää Tuusulan kunnan joukkoliikennekustannuksia vähintään miljoonalla eurolla vuodessa nykyisestä kahden miljoonan euron tasosta. Tällä miljoonalla eurolla tuusulalaisten liikkumista voidaan parantaa monin muin keinoin paremmaksi ja joustavammaksi.



Tuusulan joukkoliikennestrategiassa 2015 uusina viisaan ja älykkään liikkumisen tapoina on esitetty mm MaaS-toimintamalli tulevina hankkeina. Valtuuston 7.12.2016 hyväksymässä talousarviossa varaudutaan myös digitalisaatioon liikkumisessa erilaisine uusine toimintamuotoineen. Tuusulan kunta on johdonmukaisesti edennyt useissa päätöksissään uusien liikkumisen tapojen tiellä. Tässä HSL-selvityksessä kaikesta tästä huolimatta liikkumisen maailma nähdään pelkästään yksityisautoilun ja joukkoliikenteen kautta. Liikkumisen murros on menossa. Valitettavasti Tuusulassa tätä ei ymmärretä eikä uskalleta rohkeasti edetä liikkumisen murroksessa kuntalaisten liikkumisen parantamiseksi tehokkaalla ja taloudellisella tavalla.”

Maula ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen:

”Kunnan joukkoliikennebudjetti on nyt n. 2 milj. eur  
Laskennallinen HSL-kuntaosuus olisi nyt n. 3,04 milj. eur.  
Kustannus ei ole staattinen, jos matkustajamäärät kasvavat esim.  
10%, kuntaosuus kasvaa laskennallisesti n. 0,5 milj.eur, jos matkustajamäärät laskevat maksu pienenee.  
Peruspääoman kertaluonteinen maksu Tuusulalta on 320 000 eur.  
Tästä yhtälöstä seuraa n. 1 milj. eur lisälasku kunnalle,  
samalla määrällä joukkoliikennereittejä.  
Hinta on kallis saamatta mitään lisää.

Ja pohjaesityksestä puuttuvat vaihtoehdot HSL:lle kokonaan.”

---

### **Khall § 3/9.1.2017**

Kunnanhallitus piti 19.12.2016 kunnanhallituksen iltakoulun, jossa HSL:n toimitusjohtaja Suvi Rihtniemi sekä liittymisselvitykset Tuusulan kunnan ja HSL:n tilaamina laatinut konsultti Jyrki Rinta-Piirto (Strafica Oy) esittelivät asian valmisteluaineistoa. Kunnan liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso kommentoi tilaisuudessa selvitystyötä sekä joukkoliikenteen toimintaympäristön tämän hetken yleistilannetta. Päätöksenteon valmisteluun on liittynyt myös keskustelu asukasvuorovaikutuksesta liittymisselvitysvaiheessa.

Tuusulan kunnan liittymisselvitystyö HSL:een ei ole sisältänyt asukastilaisuuksia tai joukkoliikenteen käyttäjien mielipiteitä selvittäviä työvaiheita. HSL:een aiemmin liittyneissä kunnissa ei ole järjestetty sellaisia kunnan liittymispäätökseen kytkeytyviä yleisötilaisuuksia, joissa HSL olisi ollut mukana.

Kuntalaisten joukkoliikenteeseen ja HSL-liittymiseen liittyvien näkemysten osalta voidaan tarkastella muutaman viime vuoden aikana tehtyjen kuntaliskyselyjen tuloksia.

Tuusulan kunnan asukkaiden mielipiteitä joukkoliikenteestä on selvitetty muutaman viime vuoden aikana useammassa kyselyssä. Keväällä 2014 toteutettiin kuntaliskysely Tuusulan palveluista (Ramboll Tuusulan kunnan toimeksiannosta). Kysely oli Tuusulan kunnan verkkosivuilla auki 10.4.–20.4.2014 ja paperikyselyitä oli jaossa kirjastoissa. Kyselyyn kertyi 1169

vastausta. Vastaajien arvioitavaksi esitettiin mm. seuraava väittämä: ”Liikennejärjestelmän kehittämiseen käytössä olevien määrärahojen tulee painottaa julkisen liikenteen kehittämiseen, ei niinkään yksityisautoilun sujuvoittamiseen”. Vastauksia kysymykseen annettiin 1 160 ja näistä 775 (n. 67 %) oli lähes tai täysin samaan mieltä väittämän kanssa. Samassa kyselyssä esitettiin myös väittämä: ”Tuusulan tulee liittyä HSL:ään (Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä). Tällöin julkista liikennettä suunniteltaisiin alueella kokonaisuutena. Käytössä olisi HSL-alueen yhtenäinen lippujärjestelmä ja vaihtoyhteydet toimisivat paremmin. Jäsenyys maksaisi reilu 3 miljoonaa vuosittain, nyt kunta käyttää julkisen liikenteen ostoisiin ja tukiin noin 800 000 €vuosittain.” Tätä linjausta arvioitiin 1 161 vastauksessa, joissa 664 (n. 57 %) oltiin lähes tai täysin samaa mieltä väittämän kanssa.

Vuoden 2016 aikana on laadittu Keski-Uudenmaan kuntien ja Uudenmaan ELY-keskuksen henkilöliikenneselvitys ja joukkoliikenteen palvelutasomäärittely. Työhön liittyi internet-pohjainen kuntalaiskysely 1.-15.3.2016. Tuusulasta kyselyyn saatiin 1 040 vastausta. Kyselyssä esitettiin mm. väittämä ”Joukkoliikennettä ei ole tarvetta kehittää” - vastaajista n. 97 % oli jokseenkin tai täysin eri mieltä. Väittämän ”Joukkoliikennettä pitäisi tukea veroroista nykyistä enemmän” kanssa jokseenkin tai täysin samaa mieltä oli noin 72 % vastaajista. Väittämän ”Käyttäisin enemmän joukkoliikennettä, jos voisin ostaa matkalipun, joka kelpaisi kaikissa lähtö- ja määräpaikan välillä liikennöivissä joukkoliikennevälineissä” kanssa jokseenkin tai täysin samaa mieltä oli noin 61 % vastaajista. Kyselyssä tuusulalaiset antoivat noin 800 avointa, vapaata palautetta, joista on eriteltävissä noin 1 140 erillistä palauteyksityiskohtaa. Palauteyksityiskohdista noin 8 %:ssa oli nostettu esiin. HSL:een liittyminen tai yhtenäinen matkalippujärjestelmä pääkaupunkiseudun kanssa. Muita aiheita, jotka nousivat yhtä usein vastauksissa esille, olivat juna-asemien lakkauttamiset, paikalliset linjastoratkaisut, työmatkaliikenteen järjestelyt sekä kunnan sisäinen joukkoliikenne.

Tuusulassa toteutettiin maaliskuussa 2016 Muuttoliiketutkimus (Taloustutkimus). Tutkimuksen tarkoituksena on tuottaa tietoa Tuusulaan muuttaneista sekä Tuusulasta poismuuttaneista. Muuttoliiketutkimuksen kohderyhmän muodostivat Tuusulaan vuosina 2010–2015 muuttaneet henkilöt ja samana ajankohtana sieltä poismuuttaneet henkilöt. 513 haastatellusta henkilöstä puolet oli alueelle muuttaneita (n=255) ja puolet alueelta poismuuttaneita henkilöitä (n=258). Tuusulaan muuttaneet kokivat uuden asuinpaikkansa ylivoimaisesti suurimmaksi puutteeksi julkisen liikenteen. Siinä löysi parannettavaa kolmannes Tuusulaan muuttaneista. Muita asioita mainitsi parhaimmillaankin vajaat 10 prosenttia vastaajista. Julkinen liikenne sai myös eniten kritiikkiä silloin, kun arvioitiin viihtyisään asuinympäristöön liittyviä tekijöitä. Julkinen liikenne näyttää tutkimuksen mukaan olevan Tuusulan suurin heikkous verrattuna lähikuntiin. Esimerkiksi Tuusulasta Hyvinkäälle, Järvenpäähän, Keravalle tai Nurmijärvelle muuttaneista korkeintaan viisi prosenttia nimesi julkisen liikenteen kotikunnassaan parannettavaksi asiaksi.

Alkukesästä 2016 tuusulalaisten käsityksiä kuntapalveluista kartoitettiin Kaupunki- ja kuntapalvelututkimuksessa (FCG). Tutkimuksen tiedonkeruu tehtiin kirjekyselynä touko-kesäkuussa 2016. Tuusulasta tutkimusotos oli 1 000 ja vastauksia saatiin 297. Tutkimuksessa kysyttiin mm. vastaajan arviota kysymykseen ”Miten hyvin julkinen liikenne on hoidettu asuinkunnassa” asteikolla 1 erittäin huonosti – 5 erittäin hyvin. Tuusulalaisten vastaajien (n=283) vastausten keskiarvo oli 2,08. Kymmenen kyselyssä mukana olleen kunnan vastausten keskiarvo oli tässä kysymyksessä 3,02. Tutkimuksessa on lisäksi eritelty tuusulalaisten vastaus kysymykseen sen mukaan ovatko he käyttäneet joukkoliikennettä viimeisten 12 kuukauden aikana. Em. kysymyksen vastausten keskiarvo oli julkista liikennettä käyttäneillä (n=41) 2,00 ja ei-käyttäneillä (n=175) 2,07. Kaupunki- ja kuntapalvelututkimus on aiemmin tehty mm. vuosina 2004, 2006 ja 2011. Tuusulalaisten tyytyväisyys julkisen liikenteen järjestelyihin on laskenut vuodesta 2004 selvästi. Julkisen liikenteen järjestelyjä piti vastaajista hyvinä vuonna 2004 36 %, vuonna 2006 34 %, vuonna 2011 20 % ja vuonna 2016 16 %.

Kuntalaisille suunnattujen tutkimusten ohella loka-massakuussa 2015 on tehty tutkimus ”Kuntien imagotutkimus 2015, elinkeinoelämän mielipiteet” (Taloustutkimus), jolla kartoitettiin elinkeinoelämän edustajien mielipiteitä Tuusulan ja vertailukuntien osalta (toimitusjohtajat ja talousjohtajat, joiden edustamalla yrityksellä on toimintaa Tuusulassa, Tuusula: n=60). Vertailukuntina olivat yli 30 000 asukkaan KUUMA-alueen kunnat: Järvenpää, Kerava, Nurmijärvi, Kirkkonummi ja Hyvinkää. Yksittäisistä imagotekijöistä parhaat arviot Tuusula sai kunnan liikenteellisestä sijainnista ja yhteyksistä, mutta vertailukuntiin verrattuna tästäkin tekijästä annetut arvosanat eivät olleet korkeita (arvosana-asteikko 4–10. Tuusulan keskiarvo 6,93, vertailukunnissa 7,37–7,79). Avoimessa palautteessa Tuusulan sijaintia pidettiin hyvänä, mutta julkisen liikenteen yhteyksiä huonoina.

Liittymisselvitysvaihe HSL:een on täsmentänyt yleisen tason kysymyksiä jäsenyyden vaikutuksista kunnalle ja kuntalaisille, mutta ei vielä ole sisältänyt joukkoliikenteen tarjonnan tarkkaa suunnittelua tai täsmällistä tietoa HSL:n uuden taksajärjestelmän mukaisista matkalippujen hinnoista vuonna 2018. Matkalippujen hintoihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu HSL:ssä vuosittain talousarvion yhteydessä. Vuoden 2018 HSL-matkalippujen hinnoittelu päätetään HSL:ssä vuoden 2017 aikana. HSL tarjoaa kulloinkin internetsivuillaan tehtyjen päätösten mukaisen tiedon uudistuvasta taksa- ja lippujärjestelmästä sekä lippu- ja informaatiojärjestelmästä. Mikäli kunta on HSL:n jäsen vuoden 2018 alusta, kunnan internetsivujen joukkoliikenneinformaatiossa vuonna 2017 korostetaan tulevaa HSL:een liittymisen liittyvää taksa-, informaatio- ja lippujärjestelmän muutosta. Tarkkaa informointisuunnitelmaa ei ole tässä vaiheessa laadittu. Edelleen mikäli HSL:een päätetään liittyä, vuoden 2017 aikana suunnitellaan mm. HSL-matkalippujärjestelmän myynti- ja neuvontapalvelut kunnan alueella sekä tarvittavat tiedotusjärjestelyt lippujärjestelmän muutokseen liittyen.

Päätös kunnan liittymisestä HSL:een 1.1.2018 ei välittömästi vuonna 2017 vaikuta joukkoliikenteen tarjontaan. Päättävien liikennehankintojen arviointia ja uudistamista jatketaan vuonna 2017 nykyisen toimivaltaisen viranomaisen eli Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Mikäli kunta on 2018 HSL:n jäsenkunta ja kun tarjonnan laajempia muutoksia lähdetään yksityiskohtaisesti jäsenyyden alkamisen jälkeen suunnittelemaan, projekteihin liittyy HSL:n suunnitteluperiaatteiden mukainen asukasvuorovaikutus, joka mm. kohdentuu tarkempaan suunnittelualueeseen ja yhteysväleihin. Tarjonnan suunnittelu-aikataulu HSL:n toimesta ei ole tässä vaiheessa vielä selvillä.

Tässä vaiheessa esitetään, että HSL-liittymisselvityksen ja siihen liittyvän päätöksenteon tilanne esitetään julkisesti torstaina 19.1.2017 valtuustoinfon yhteydessä ennen liittymispäätöksen viemistä valtuuston päätettäväksi. Esittelytilaisuuden pitopaikka valitaan niin, että esittely voidaan myös lähettää suorana verkkolähetyksenä yleisesti seurattavaksi. Esittelyyn liittyen laaditaan ennakkoon julkaistavaksi tiedote, jossa kuvataan oleelliset tiedot päätettävästä asiasta.

Jotta Tuusulan kunta pystyy käsittelemään liittymiskysymyksen HSL:n edellyttämässä aikataulussa, esitys on, että asia käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 9.1.2017 ja valtuusto kokouksessaan 23.1.2017.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- esittää Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL), että Tuusulan kunta liittyy HSL:een 1.1.2018
- hyväksyä HSL:n perussopimuksen Tuusulan kunnan jäsenyyden edellyttämällä muutoksilla täydennettynä sillä ehdolla, että HSL:n nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät HSL:n muutetun perussopimuksen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään tarvittavat tekniset luonteiset tarkistukset ja muutokset perussopimukseen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään Tuusulan kunnan peruspääomaosuuden HSL:ssä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian valtuuston 13.2.2017 pidettävän ylimääräisen kokouksen esityslistalle
- tehdä päätösehdotuksensa valtuustolle 30.1.2017 pidettävässä kokouksessa

- todeta, että asiasta järjestetään kuntalaisillat seuraavasti:
  - Etelä-Tuusulan kuntalaisilta torstaina 19.1. klo 18 valtuustoasioiden informaatiotilaisuuden yhteydessä Hyrylässä
  - tiistaina 24.1. klo 18 Jokelassa
  - keskiviikkona 25.1. klo 18 Kellokoskella.

Jukka-Matti Laakso oli asiantuntijana kokouksessa.

**Khall § 23/30.1.2017**

Liite nro 23

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- esittää Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL), että Tuusulan kunta liittyy HSL:een 1.1.2018
- hyväksyä HSL:n perussopimuksen Tuusulan kunnan jäsenyyden edellyttämällä muutoksilla täydennettynä sillä ehdolla, että HSL:n nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät HSL:n muutetun perussopimuksen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään tarvittavat tekniset luonteiset tarkistukset ja muutokset perussopimukseen
- valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään Tuusulan kunnan peruspääomaosuuden HSL:ssä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian valtuuston 13.2.2017 pidettävän kokouksen esityslistalle
- jättää asian pöydälle ja tehdä ehdotuksen valtuustolle 6.2.2017 pidettävässä kokouksessa.

Jukka-Matti Laakso oli asiantuntijana kokouksessa

Dno KESH:25 /2017

**24 § UUDEN TUUSULAN STRATEGIAN RAKENTAMINEN VUOSILLE 2017–2021,  
UUSI KUNTA JA MAAKUNTAAN SIIRTYVÄT PALVELUT**

Kunnanhallitus § 14 16.01.2017

**Khall § 14/16.1.2017 Muuttuva toimintaympäristö**

Muuttuva toimintaympäristö sekä käynnissä oleva maakunta- ja sote-uudistus haastavat kuntakentän muutokseen. Kuntien tulevaisuus on monin tavoin avoin, mutta näköpiirissä on, että kunnan roolit sekä toimintatavat muuttuvat merkittävästi. Tulevaisuuden kunnan valmistelutyö on käynnissä valtakunnallisesti ja sitä tehdään maan hallituksen linjausten mukaisesti kuntien ohella mm. Kuntaliitossa ja valtiovarainministeriössä. Uudenmaan sote- ja maakuntauudistusta ohjaa ja koordinoi Uudenmaan liitto.

Kuntien tulevaisuuteen vaikuttavat kuntalaisten tarpeita ja käyttäytymistä muuttavat globaalit trendit, esimerkiksi älykkään teknologian murros, väestöllinen ja alueellinen erilaistuminen sekä monikulttuuristuminen. Nämä muutokset muokkaavat kunnan toimintaa ja toimintatapoja. Lisäksi maakuntauudistuksen tehtävien ja vastuiden uusjako vaikuttaa kunnan rooliin, tehtävien toteuttamistapoihin, rahoitukseen, kuntajohtamiseen, kuntademokratiiaan, henkilöstöön ja toimintatapoihin.

Kunnat toimivat tulevaisuudessakin useissa erilaisissa rooleissa. Tulevaisuuden kunnan perustehtävänä on edistää kuntalaisten hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja alueen elinvoimaa. Kunnat vastaavat tulevaisuudessa osaamisen ja sivistyksen sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä, liikunta-, kulttuuri- ja muista vapaa-ajan palveluista, nuorisotoimesta, paikallisesta elinkeinopolitiikasta, työllisyyden hoidosta ja edistämisestä, maankäytöstä, rakentamisesta ja kaupunkisuunnittelusta. Tulevaisuudessa maakunnat vastaavat sosiaali- ja terveydenhuollon palveluista, ympäristöterveydenhuollosta, pelastustoimesta, maataloushallinnosta ja -lomituksesta sekä rakennusvalvonnasta, mikäli maakunnan kunnat erikseen ja yhdessä niin sopivat.

Tulevaisuuden kunnalle on Kuntaliiton koordinoimassa työssä löydetty kahdeksan erilaista roolia:

1. Sivistysrooli
2. Hyvinvointirooli
3. Osallisuus- ja yhteisörooli
4. Elinkeino- ja työllisyysrooli
5. Elinympäristörooli
6. Itsehallintorooli
7. Kehittäjä- ja kumppanirooli
8. Edunvalvontarooli

## **Uuden Tuusulan strategian rakentaminen, uusi kunta ja maakuntaan siirtyvät palvelut**

Kuntakentän muutokset vaikuttavat myös Tuusulaan. Kunnan toimintakentän ja roolin muutokseen sekä sen vaatimiin toiminta- ja johtamiskäytäntöjen uudistamiseen on valmistauduttava ja Uuden Tuusulan strategian rakentaminen on käynnistettävä.

Uuden Tuusulan rakentaminen muodostuu kahdesta kokonaisuudesta: uuden kunnan rakentamisesta sekä maakuntaan siirtyvien palveluiden kokonaisuudesta. Näiden kahden kokonaisuuden väliset rajapinnat, työnjaot sekä menettelytavat on syytä määritellä huolella, jotta palvelujen toimivuus, tuloksellisuus ja asiakas- sekä kuntalaislähtöisyys saadaan varmistettua.

Uutta kuntaa rakennetaan mm. uudistamalla kunnan strategia sekä uuteen strategiaan perustuva toimintakulttuuri, johtamisjärjestelmä, palveluiden tuottaminen sekä varmistamalla yhdyspinnat sote-maakuntauudistukseen.

Maakuntaan siirtyvien palveluiden kokonaisuudessa tarkastellaan sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden irtaantumista kunnasta sekä ympäristöterveydenhuollon, pelastustoimen, maataloushallinnon ja -lomituksen sekä rakennusvalvonnan järjestämistä maakunnallisena palveluna jatkossa. Tavoitteena on kuvata ja rajata muutosalue, organisoida käytännön työn toteuttaminen, koota tarvittava tieto väliaikaishallinnolle ja maakunnalle, arvioida muutoksen vaatimat resurssit sekä sovittaa yhteen kunnan sisäinen valmistelutyö turhan työn välttämiseksi. Tarkoituksena on valmistautua muutokseen hyvissä ajoin ja tehdä vain tarkoituksenmukaiset tehtävät.

### **Organisointi - Uusi strategia ja uusi Tuusula rakennetaan yhdessä!**

Uutta strategiaa ja uutta Tuusulaa rakennetaan yhdessä, eri tahoja mukaan ottaen sekä kuntaorganisaatiota, luottamushenkilöitä ja kuntalaisia osallistuen.

Strategian ja uuden Tuusulan rakentamisen poliittisesta ohjauksesta vastaa kunnanhallitus, joka hyväksyy linjaukset yleisiin päämääriin ja tavoitteisiin sekä linjaa ja suuntaa viranhaltijavalmistelua.

Kunnan johtoryhmä vastaa strategian ja uuden Tuusulan valmistelusta, toteuttaa kunnanhallituksen linjauksia, seuraa ja varmistaa uudistuksen strategisten hyötytavoitteiden saavuttamista, hyväksyy suunnitelmat ja niitä koskevat muutokset, valmistelee päätösehdotukset kunnanhallitukselle, allokoii resurssit, varmistaa kokonaiskuva, tekee omalta osaltaan uudistusta toteuttavien projektien porttipäätökset, voi toimia uudistusta toteuttavien projektien ohjausryhmänä (ellei projektille ole perustettu erillistä ohjausryhmää) sekä ratkoo mahdolliset ristiriidat ja ongelmatilanteet eri projektien ja toimien välillä ja tekee tarvittavat priorisoinnit.

Strategian valmistelua ja uuden kunnan rakentamisen kokonaisuutta johtaa kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan tukena valmistelutyössä ovat sekä talous- että henkilöstöjohtaja sekä kehittämisspäällikkö. Palveluiden uudistamisesta vastaavat sivistyksen ja hyvinvoinnin kokonaisuuden osalta vs. kasvatus- ja sivistystoimenjohtaja ja elinvoiman ja elinympäristön kokonaisuuden osalta kuntakehitysjohtaja. Kehittämis- ja tukipalveluiden osalta uudistuksesta vastaavat henkilöstöjohtaja ja talousjohtaja. Uuden kunnan rakentamisen koordinaatioryhmä muodostuu nimetyistä vastuuhenkilöistä ja uudistusta toteuttavien projektien projektipäälliköistä. Koordinaatioryhmä seuraa ja varmistaa projektiryhmien työn etenemistä ja tavoitteiden saavuttamista.

Maakuntaan siirtyvien palveluiden kokonaisuutta johtaa sosiaali- ja terveystoimenjohtaja. Hän johtaa koordinaatioryhmää, joka seuraa ja varmistaa projektiryhmien työn etenemistä ja tavoitteiden saavuttamista. Teemakohtaisia projektiryhmiä on useita ja niillä kullakin on määritelty vastuualue, tehtävät ja vastuuhenkilöt. Myöhemmin valmistelun yhteistyötahona toimivat myös maakunnan valmistelutoimielimen vastuuhenkilöt.

Uuden Tuusulan rakentamisen viestintää koordinoi viestintäpäällikkö, muutoksen tukea henkilöstön kehittämispäällikkö sekä strategiatyötä ja osallisuutta kehittämispäällikkö. Yhdyspinnasta uuden kunnan ja maakuntaan siirtyvien palveluiden välillä huolehtii kunnan johtoryhmä.

Lisätiedot: kunnanjohtaja Hannu Joensivu 040 314 3001, sosiaali- ja terveystoimenjohtaja Pirjo Vainio 040 314 4401, talousjohtaja Markku Vehmas 040 314 3060, henkilöstöjohtaja Harri Lipasti 040 314 3003, kehittämisspäällikkö Heidi Hagman 040 314 3052

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä esitetyn etenemistavan uuden kuntastrategian ja uuden Tuusulan rakentamiseksi. Uuteen kuntastrategiaan pohjautuvan uuden Tuusulan rakentaminen muodostuu kahdesta kokonaisuudesta: uuden kunnan rakentamisesta sekä maakuntaan siirtyvien palveluiden kokonaisuudesta
- merkitä tiedoksi liitteestä ilmenevän organisoinnin ja aikataulut.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle 30.1.2017 pidettävään kokoukseen.
-



**Khall § 24/30.1.2017**

Liite nro 24

Strategian ja uuden Tuusulan rakentamisen poliittisesta ohjauksesta vastaa kunnanhallitus, joka hyväksyy linjaukset yleisiin päämääriin ja tavoitteisiin sekä linjaa ja suuntaa viranhaltijavalmistelua. Kuntauudistustoimikuntaa kuullaan linjauksista ja tavoitteista ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kunnan johtoryhmä vastaa strategian ja uuden Tuusulan valmistelusta, toteuttaa kunnanhallituksen linjauksia, seuraa ja varmistaa uudistuksen strategisten hyötötavoitteiden saavuttamista, hyväksyy suunnitelmat ja niitä koskevat muutokset, valmistelee päätösehdotukset kunnanhallitukselle, allokoii resurssit, varmistaa kokonaiskuva, tekee omalta osaltaan uudistusta toteuttavien projektien porttipäätökset, voi toimia uudistusta toteuttavien projektien ohjausryhmänä (ellei projektille ole perustettu erillistä ohjausryhmää) sekä ratkoo mahdolliset ristiriidat ja ongelmatilanteet eri projektien ja toimenpiteiden välillä ja tekee tarvittavat priorisoinnit.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä esitetyn etenemistavan uuden kuntastrategian ja uuden Tuusulan rakentamiseksi. Uuteen kuntastrategiaan pohjautuvan uuden Tuusulan rakentaminen muodostuu kahdesta kokonaisuudesta: uuden kunnan rakentamisesta sekä maakuntaan siirtyvien palveluiden kokonaisuudesta
- merkitä tiedoksi liitteestä ilmenevän organisoinnin ja aikataulut.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Päivö Kuusisto Pasi HUUHTASEN ja Liisa SORRIN kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

”Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi liitteestä ilmenevä organisoitumisen aikataulu maakuntaan siirtyvien palveluiden osalta
- että uusi kuntastrategia tehdään Pormestari-sopimuksen hyväksymisen jälkeen siinä linjattujen pääperiaatteiden mukaisesti

- että toukokuun valtuustoseminaariin valmistellaan virkamies-ten arvio Tuusulan kunnan taloudellisesta ja hallinnollisesta kehityksestä 1.1.2019, kuinka pärjätään noin 7 prosenttiyksikön kunnallisverotuloilla ja kuinka hallintoa muutetaan maakuntaan siirtyneiden toimintojen jälkeen.”

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Kuusiston tekemää muutosesitystä, äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Heinänen, Nyman ja Kervinen) ja 7 ei-ääntä (Friman, Heiskanen, Huuhtanen, Koivunen, Kuusisto, Mäki-Kuhna ja Sorri). Seppälä äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Kuusiston tekemä muutosesitys oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi äänin 7–3, 1 tyhjä.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi liitteestä ilmenevä organisoitumisen aikataulu maakuntaan siirtyvien palveluiden osalta
- että uusi kuntastrategia tehdään Pormestari-sopimuksen hyväksymisen jälkeen siinä linjattujen pääperiaatteiden mukaisesti
- että toukokuun valtuustoseminaariin valmistellaan virkamies-ten arvio Tuusulan kunnan taloudellisesta ja hallinnollisesta kehityksestä 1.1.2019, kuinka pärjätään noin 7 prosenttiyksikön kunnallisverotuloilla ja kuinka hallintoa muutetaan maakuntaan siirtyneiden toimintojen jälkeen.

Sanna Kervinen ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

**”Pidän muutosesityksenä tehtyä ja päätökseksi äänestyksen jälkeen tullutta kuntastrategian valmistelumallia aikataulullisesti mahdottomana ja toimintatavaltaan epätar-koituksenmukaisena.**

Kuntalaissa määritellään kuntastrategiasta seuraavasti: Kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon: kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, palvelujen järjestäminen ja tuottaminen, kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet, omistajapolitiikka, henkilöstöpolitiikka, kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamis-mahdollisuudet sekä elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiasa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

### **Ongelma 1: Aikataulu**

Kuntastrategialla on juuri nyt aikaisempaa tärkeämpi rooli, sillä tulevat muutokset koko kuntakentässä ovat poikkeuksellisen suuria sote- ja maakuntauudistuksen myötä. Tuusulan kunnan toimintakentän ja roolin muutos ja Uuden Tuusulan strategian rakentaminen olisi käynnistettävä mahdollisimman pian. Suuri osa Suomen kunnista on jo aloittanut, tai jopa saanut jo päätökseen (esim. Hyvinkää) strategiatyönsä.

Kunnanhallituksen päätökseksi tullessa mallissa kuntastrategiatyö käynnistyy vasta, kun tulevien kuntavaalien jälkeen valtuustoryhmät ovat ensin laatineet pormestarisopimuksen, jonka pohjalta strategia laaditaan.

Kuntalaissa määritellään kunnan talouden hoitamisesta mm. näin: Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Haluan muistuttaa, että talousarvion valmistelu vuodelle 2018 aloitetaan toimialoilla jo kevään 2017 aikana. Tässä työssä toimialojen asiantuntijoilla ja henkilöstöllä ei ole nyt siis vielä mitään käsitystä pormestarisopimuksesta eikä kuntastrategiastakaan. Tämä tekee valmistelutyön vähintäänkin vaikeaksi.

### **Ongelma 2: Epätarkoituksenmukaiset toimintatavat**

Tuusulan strategiatyö käynnistyy nyt siis vasta pormestarisopimuksen hyväksymisen jälkeen. Keskustelussa tuotiin esille, että pormestarisopimuksen laatii valtuustoryhmät. Oletan, että pormestarisopimus hyväksytään valtuustossa, koska muutoin kaikki valtuutetut eivät pääsisi demokraattisesti asiaan vaikuttamaan.

Pormestarihallinnon kannattajat ovat tuoneet useaan otteeseen esille, että pormestarihallinnon lisää avoimuutta sekä parantaa luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden yhteistyötä. Mallia on markkinoitu myös sillä, että kuntalaisten ääni tulee paremmin kuuluviin ja demokratia lisääntyy.

Pormestarisopimus aiotaan kunnanhallituksen kokouksessa esitetyllä tavalla laatia pelkäämään valtuustoryhmien (tai valtuustoryhmien neuvottelijoiden) kesken. Tämä ei mielestäni ainakaan paranna luvattua luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välistä yhteistyötä. Ilman viranhaltijoiden asiantuntijavalmistelua syntyy aina myös riski siihen, että eri intressiryhmien edut korostuvat sen sijaan, että tavoitteena on kuntalaisten kokonaisuus.

Kunnan johtaminen vaatii varsinkin nyt meneillään olevassa muutosvaiheessa (sote- ja maakuntauudistus) ammattimaista osaamista sekä uuden kunnan rakentamisesta että maakuntaan siirtyvien palveluiden kokonaisuudesta. Näiden kahden kokonaisuuden väliset rajapinnat, työnjaot sekä menettelytavat on syytä määritellä huolella, jotta palvelujen toimivuus, tulokellisuus ja asiakas- sekä kuntalaislähtöisyys saadaan varmistettua. Tässä työssä eri toimialojen asiantuntijoiden osaaminen ja rooli olisi mielestäni ensiarvoisen tärkeää.

Nyt pormestarisopimuksen valmistelun pohjalta on viranhaltija-asiantuntijoilta pyydetty, ”että toukokuun valtuustoseminaariin valmistellaan viranhaltijoiden arvio Tuusulan kunnan taloudellisesta ja hallinnollisesta kehityksestä 1.1.2019, kuinka pärjätään noin 7 prosenttiyksikön kunnallisverotuloilla ja kuinka hallintoa muutetaan maakuntaan siirtyneiden toimintojen jälkeen.”

Muutoin luottamushenkilöille riittää, että ”kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi esityslistan liitteestä ilmenevä organisoitumisen aikataulu maakuntaan siirtyvien palvelujen osalta.”

Kunnan johtaminen on vaativa tehtävä, joka edellyttää hyvää ammattiosaamista ja kokemusta ison organisaation henkilöstön, talouden ja hallinnon johtamisesta. On surullista, että tämä ammattiosaaminen halutaan jättää kokonaan pois siitä työstä, jonka pohjalle tuleva kuntastrategia laaditaan. Uskon, että koko Tuusulan kunnan henkilöstön sitoutuminen tuleviin strategisiin linjauksiin ja päätöksiin olisi huomattavasti parempaa, jos myös pohjatyo tehtäisi hyvässä yhteistyössä.

Tuusulan hallintomallin uudistustyössä on moneen kertaan korostettu kaikkien luottamushenkilöiden taholta, että avoimuutta ja vuorovaikutusta kuntalaisten kanssa on lisättävä. Kunnan strategiatyössä on kuntalaisille tarjottu useita mahdollisuuksia olla vaikuttamassa sen sisältöön mm. sähköisin kyselyin ja kuntalaisilloin. Olisi sääli, jos kuntalaisille ei vastaavia vaikuttamismahdollisuuksia tarjota pormestarisopimuksen valmistelutyössä.”

ote  
kehittämispäällikkö  
johtoryhmä

Dno KAAV:429 /2016

## 25 § KAUPPATIE II, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

Kuntakehityslautakunta	§ 54	14.5.2014
Kuntakehityslautakunta	§ 86	8.6.2016

### **Kkl § 54/14.5.2014** Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kuntakeskuksessa, Hyrylässä. Alue käsittää luonnosvaiheessa kiinteistöt RN:o 4:93, 4:20, 4:52, 4:6 sekä niitä ympäröivät katu- ja liikennealueet. Kaavamuuotosalue sisältää korttelin 33066 sekä korttelin 33067 tontin 2.

#### Aloite ja solmitut kaavoituksen käynnistämissopimukset

Aloite kaavamuutoksen laatimisesta on tullut maanomistajilta. Kauppatie II:n kaava on kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitussuunnitelmassa 2014-2018. Maanomistajien kanssa on tehty kaavoituksen käynnistämissopimukset 19.8.2013 (Riisula-rakennus Oy), 23.10.2006 (Kiint. Oy Hyrylän Kauppatie 2) ja 17.9.2013 (Kiint. Oy Tuusulan Kaiku).

#### Maanomistus

Kaavamuuotosalueen kiinteistöt omistaa Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2, Kiint.Oy Tuusulan Kaiku, Riisula-rakennus Oy, Keski-Uudenmaan Osuuspankki Oy sekä Tuusulan kunta. Suunnittelualan yksityisten maanomistajien kanssa pyritään solmimaan maankäyttösopimukset kunnanvaltuuston hyväksymän maapolitiikan mukaisesti. Kaava-alueen rajausta tarkentuu työn kuluessa.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutostyön tavoitteena on tutkia mahdollisuudet kehittää tätä keskustan osaa asumiseen ja liikekäyttöön tarkistaen mm. rakennusoikeuksia ja kerroslukuja. Tavoitteena on mahdollistaa tehokkaan kerrostalokorttelin rakentaminen. Samassa yhteydessä selvitetään kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisen tarvetta ja mahdollisuutta.

Suunnittelussa huomioidaan kortteli toiminnallisena ja kaupunkikuvallisena osana Hyrylän keskeistä liikeraittia, Kauppatietä. Keskeisiä tavoitteita ovat katutaso liiketilat ja ehjä keskustamainen katutila. Pysäköintipaikat pyritään sijoittamaan niin suurelta osin pihakannen alle kuin mahdollista.

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siitä saatu palaute

Asemakaavan muutos tuli vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman (oas) nähtäville asettamisen yhteydessä 5.3.2014. Oas oli julkisesti nähtävillä

6.3.-20.3.2014, jonka aikana saatiin seitsemän mielipidettä. Mielipiteet ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä E1.

#### Laaditut vaihtoehdot

Kaavaselostukseen on koottu lähtötietoja ja kaavaprosessin tähänastista kuvausta. Kaavaselostuksen liitteestä B1 käy ilmi luonnosvaiheessa laaditut vaihtoehdot ja näiden vertailu. Alustavia vaihtoehtoja laadittiin useita, joista kolme erityyppistä vaihtoehtoa (B, C, E) jalostettiin tarkemmiksi vertailtaviksi suunnitelmiksi. Vaihtoehtoja on laadittu eri näkökulmista korostaen eri seikkoja: kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä, rakentamisen tehokkuutta, rakentamisen ekonomisuutta, katukuvaa ja liikerakentamisen määrää.

Vertailun mahdollistamiseksi vaihtoehdoissa on pyritty toteuttamaan asema-kaavan muutokselle asetetut tavoitteet kussakin tilanteessa mahdollisimman hyvin. Rakennukset on sijoitettu siten, että ne rajaavat Kauppatien ja Hyrylän tien katutiloja. Kadun varteen sijoittuvat rakennukset ja Kauppatielle avautuvat työ- ja liiketilat ovat osa Kauppatien katutilan kehittämistä.

Kaikissa vaihtoehdoissa autopaikkoja on esitetty asumiselle 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup> ja liiketiloille 1 ap / 40 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueen kapeus on ollut yksi haasteista hyvän ympäristön rakentamisen osalta ja vähäinenkin lisätila on toivottavaa. Kauppatien mitoituksena on luonnosvaiheessa ollut 23 m leveä katualue, jolle voidaan toteuttaa kevyen liikenteen väylät kadun kumminkin puolin, ajoväylät sekä pysäköintiä esim. toiselle puolelle katua suuntaispysäköintinä ja toiselle puolelle ns. kampapysäköintinä.

#### Vaihtoehto B

Vaihtoehdossa B olemassa olevat rakennukset alueen pohjoisosassa on esitetty säilytettäväksi. Uusi rakentaminen rajoittuu alueen eteläosaan. Yhteensä uutta rakentamista on 5 000 k-m<sup>2</sup>. Kaupunkimainen, katutiloihin rajautuva rakentaminen edellyttää, että autopaikat sijoitetaan pääasiassa pihakannen alle. Rinnemaasto mahdollistaa suoran ajoyhteyden Hyrylän tieltä pysäköintitalolle. Kansihiha nousee nykyiselle Kauppatien tasolle.

Myös suunnittelualueen pohjoispuolella olevan liikerakennuksen etupiha on Kauppatien tasolla. Kauppatien pinta on noussut noin metrin Päämajan rakentamisen ajoista. Kehitettävän asuinkorttelin ja olemassa olevan liikerrakennuksen välissä Päämaja jää hankalasti alemmalle tasolle. Vanhan rakennuksen liittäminen luontevasti uuteen rakenteeseen on vaikeaa.

Säilyvät rakennukset ovat huonossa kunnossa ja edellyttävät korjaustoimenpiteitä. Korjaustoimenpiteitä harkittaessa tulee pohdittavaksi myös rakennusten käyttötarkoitus pidemmällä tähtäimellä.

Vaihtoehdossa paikalliset kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Toisaalta ratkaisu rajoittaa korttelin kehittämismahdollisuuksia.

#### Vaihtoehto C

Vaihtoehdossa C rakennusoikeuden määrä on maksimoitu sijoittamalla pihakannen alle kaksitasoinen pysäköintilaitos. Yhteensä suunnittelualueelle on

esitetty 7 600 k-m<sup>2</sup> uutta rakentamista. Korttelin päätyihin sijoittuvat U-malliset rakennukset muodostavat lähes umpikorttelin. Rakennusten väliin jää pitkänomainen korttelipiha. Kauppatien varteen sijoittuva rakennus on V-kerroksinen, muuten korttelin rakennukset ovat IV-kerroksisia. Hyryläntien puolella myös kellarikerrokseen on mahdollista sijoittaa kerrosalaan luettavia tiloja.

Ajoyhteys ylemmälle pysäköintitasolle on Hyryläntieltä noin puoli metriä ylöspäin. Ajoyhteys alemmalle pysäköintitasolle on korttelin pohjoisosaan sijoitettavan rampin kautta. Kansipiha nousee noin puoli metriä nykyistä Kauppatietä ylemmälle tasolle.

Uudesta asuinkorttelista muodostuu oma, yhtenäinen kokonaisuutensa. Kortteli rajautuu selkeästi ympäristöstään. Kaksitasoinen pysäköinti tekee kansirakenteesta raskaan oloisen. Myös vaiheittaisen toteuttamisen kannalta pysäköintiratkaisu on haastava.

#### Vaihtoehto E

Vaihtoehdossa E rakentamisen volyymiä on kevennetty verrattuna C vaihtoehtoon. Rakennusoikeuden määrä asemakaavan muutosalueella on mitoitettu siten, että sen edellyttämät autopaikat on mahdollista sijoittaa korttelialueelle ilman kaksitasoista pysäköintiratkaisua. Yhteensä alueelle on sijoitettu 6 850 k-m<sup>2</sup> uutta rakentamista. Pääosa autopaikoista sijoittuu pihakannen alle. Lisäksi korttelin pohjoisosassa on autokatos ja muutamia autotalleja.

Rakennukset sijoittuvat katujen varsille. Ensimmäisen kerroksen työ- ja liiketilat tukevat Kauppatien katutilan muuttamista kaupunkimaisemmaksi. Rakennusten keskelle muodostuu korttelipiha, johon on hyvät kävely-yhteydet eri suunnista. Rakennusten sijoittelussa on pyritty huomioimaan vaihtelevien näkymien avautuminen asunnoista sekä pihalta.

#### Vaihtoehtojen arviointi

Kaavaluonnoksesta palautetta annettaessa toivotaan erityisesti palautetta vaihtoehtojen hyvistä ja huonoista puolista. Erityisen hyödyllistä on saada kattavasti palautetta em. seikoista, jotta luonnosvaihtoehtoista voidaan kehittää mahdollisimman hyvin reunaehdot huomioiva, toimiva ja keskustaa täydentävä ratkaisu.

#### Jatkosuunnittelu

Luonnoksen nähtävilläolon aikana saatavien mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta korttelin kehittämisen suunnittelua jatketaan. Todennäköisesti kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämismahdollisuuksien selvittämiseksi tehdään maastokäynti Keski-Uudenmaan maakuntamuseon ja mahdollisesti ELY-keskuksen edustajien kanssa. Kauppatien ja Hyryläntien katualueiden tarkempi suunnittelu on tarpeen, jotta korttelin ulottuvuudet voidaan määrittää luonnosvaihetta tarkemmin.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus  
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditut asemakaavaluonnokset
- asettaa asemakaavaluonnokset MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkitään, että Ilmari Sjöblom poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi intressijääviyden vuoksi klo 19.50.

#### **Kkl § 86/8.6.2016**

Asemakaavan muutosluonnos oli MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.5. - 27.6.2014. Nähtävilläolon aikana saadun palautteen kooste vastineineen on kaavaselostuksen liitteessä 9. Palautteen perusteella kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiskysymys suhteessa keskustan tiivistämistarpeeseen koetaan hankalana ja tähän on otettu kantaa lausunnoissa. Suunnittelualueen asemakaavaratkaisua valittaessa on jouduttu punnitsemaan useita keskenään ristiriitaisia tavoitteita monien ratkaisua rajoittavien tekijöiden puristuksessa: Mitä alueen vanhoista rakennuksista ja rakenteista on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista säilyttää kuitenkin niin, että esitetyt tavoitteet riittävän tehokkaasta ja kaupunkimaisesta rakentamisesta voidaan toteuttaa.

#### **Kulttuuriarvojen säilyttämistarve ja tehokkuustavoitteet**

Asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen järjestettiin katselmus v. 2015, johon osallistuivat Tuusulan kunnan, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Uudenmaan maakuntamuseon edustajat. Tämä katselmus vahvisti näkemystä, että Lemmelän säilyttämisellä voitaisiin säilyttää kyläkuvassa kerrostuma Hyrylän 1900-luvun alkupuoliskon "kaupparaitti" -vaiheesta.

Vanhojen rakennusten säilyttäminen ja kunnostaminen lisää rakentamisen kustannuksia asettamalla rajoituksia uudisrakentamisen toteuttamiselle ja siten kiinteistöjen omistajille. Tästä syystä asemakaavaehdotuksen pohjaksi tutkittiin vielä tarkemmin viitesuunnitelmatarkkuudella kaksi vaihtoehtoa: Ve G: Lemmelän talo säilytetään osana uudisrakennettavaa korttelia ja Ve E: korttelissa ei säilytetä vanhoja rakennuksia (kts. kaavaselostuksen s. 20). Tarkastelujen pohjalta sekä kunnan edustajien kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta valittiin asemakaavaehdotuksen pohjaksi Ve G eli Lemmelän talo säilyy. Korttelin viitesuunnitelma laadittiin tältä pohjalta.



## Muutokset kaavaluonnokseen nähdn

Perusratkaisuehdotuksen selvittyä kaavakarttaa muutettiin tältä osin koskien mm. rakennusten sijoittelua, suojelumääräyksiä, kerroslukua ja rakennusosikeutta. Kaavamääräyksiin lisättiin mm. hulevesiä ja pohjavedensuojelua koskevia määräyksiä. Kaavaehdotukseen tarkistettiin myös kuntakehityslautakunnan uuden pysäköintinormin (22.10.2014) mukaiset autopaikkavaatimukset.

## Kaavatalous

Kaavatalous selviää vasta maankäyttösopimusneuvotteluiden myötä ja tältä osin tulot ja menot täydennetään kaavaselostukseen ennen sen julkisesti nähtäville asettamista. Kauppatie katualueen uusimisen ja vesihuoltoverkon muutostöiden kustannusarvio ei ole vielä valmis.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus  
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä asemakaavaehdotuksen
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 25/30.1.2017**

Liitteenä kaavaselostus

### Liite nro 25

Kaavaehdotuksen kuntakehityslautakunnassa käsittelyn jälkeen neuvoteltiin maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa. Lisäksi kunnallistekniikan rakentamisen kustannusarvio laadittiin. Alueen yhdyskuntatekniikan ko. korttelin rakentamisesta ja kadunparannustöistä johtuvien muutostöiden kustannuksiksi on arvioitu 70 000 € Tämä pitää sisällään katualueille suunniteltujen autopaikkojen vähimmäismäärät ja tarvittavat puuistutukset sekä vesihuollon työt.

Liitteiden 8a-8d mukaisten maankäyttö- ja esisopimusten tuotto kunnalle on 498 454,50 € Tuotto yhdyskuntateknisten töiden jälkeen on näin ollen noin 430 000 €

Kaavataloudellisen laskelman lisäksi kaavaselostukseen tarkennettiin tietoja kaavan vaikutuksista pohjaveden muodostumiseen.

Ehdotus  
kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Kauppatie II asemakaavaehdotuksen
- asettaa Kauppatie II asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asko Honkanen oli asiantuntijana kokouksessa.

ote  
kaavoitus

Dno KAAV:883 /2016

**26 § HUURREKUJA, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS**

Kuntakehityslautakunta § 2 18.1.2017

**Kkl § 2/18.1.2017 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Kaava on tullut vireille 16.11.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.11.–1.12.2016.

**Suunnittelualue**

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kunnan Maantienkylän kunnanosassa, Kulomäentien työpaikka-alueen eteläreunassa. Asemakaava-alueeseen kuuluu yksi toimitilarakennusten korttelialueella sijaitseva kiinteistö ja kunnan omistama lähivirkistysaluetta. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 0,95 ha. Asemakaavan tavoitteena on tutkia työpaikkatontin laajentamista etelään ja mahdollistaa näin kiinteistöllä toimivan yrityksen toimintamahdollisuudet jatkossa. Yrityksellä on tarve saada lisää ulkovarastointialueita käyttöönsä ja tehostaa piha-alueen käyttöä.

**Suunnittelutilanne**

Maakuntakaava  
Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

**Yleiskaava**

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Tuusulan yleiskaava 2010, jossa suunnittelualue on osoitettu M-alueena, jolla kulkee ulkoilureitti. Kunnassa on vireillä Tuusulan yleiskaava 2040, jossa on kyse koko kuntaa koskevan strategisen yleiskaavan laadinnasta. Yleiskaavalla pyritään osoittamaan Tuusulan pääasialliset kasvusuunnat. Yleiskaava on luonnosvaiheessa ja kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 11.8. – 30.9.2014. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen tavoitevuosi on 2040. Kohdealue on osoitettu yleiskaavaluonnoksessa työpaikka-alueena (TP).

**Osayleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa Maantiekylän oikeusvaikutukseton osayleiskaava. Osayleiskaavassa alue on osoitettu aluevarauksella maa- ja metsätalous, asuminen (M). Alueella on merkintä ulkoilureitistä.

**Asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava vuodelta 2002 (Jusslan työpaikka-alue III). Kaavamuuotosalue on rakennetun kiinteistön osalta toimitilarakennusten korttelialuetta(KTY), jonka kerrosluku on II ja tehokkuusluku 0,50. Muutosalueen eteläosa on lähivirkistysaluetta (VL).

### **Aloite ja maanomistus**

Alueen kaavoitus on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Alueen maanomistajat ovat yksityinen yritys sekä kunta.

### **Kaavan tavoitteet**

Asemakaavan tavoitteena on tutkia työpaikkatontin laajentamista etelään ja mahdollistaa näin kiinteistöllä toimivan yrityksen toimintamahdollisuudet jatkossa. Yrityksellä on tarve saada lisää ulkovarastointialueita käyttöönsä ja tehostaa piha-alueen käyttöä.

### **Kaavamuutosehdotus**

Asemakaavamuutoksella laajennetaan KTY-tonttia VL-alueelle noin 2600 m<sup>2</sup> verran. Asemakaavamuutoksella muodostuu KTY-alueita ja lähi-virkistysaluetta.

KTY-kiinteistö on nykyisellään 5208 m<sup>2</sup>. Sitä laajennetaan asemakaavalla 2663 m<sup>2</sup>. Tehokkuusluku on 0,50, ja se tuottaa lisää rakennusoikeutta kiinteistölle 1331,5 k-m<sup>2</sup>.

Nykyisen asemakaavan mukaan alueelle saa sijoittaa liiketilaa enintään 49 % kokonaisrakennusoikeudesta. Kaavamuutoksen myötä liiketilan määrä osoitetaan kerrosneliömetreinä siten, että sen sallittu enimmäismäärä pysyy samana kuin voimassa olevassa asemakaavassa.

#### **KTY-23 Toimitilarakennusten korttelialue**

Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä toimistorakennuksia.

Ulkovarastointialueet tulee aidata.

Korttelialueen kokonaiskerrosalasta saa käyttää liiketilojen rakentamiseen enintään 33 %. Liiketilan tulee olla pääkäyttötarkoitukseen ja yrityksen tuotantoon liittyvää, vaikutuksiltaan paikallista myymälätilaa, joka voi perustelusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, jonka asiointitiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää. Erillisiä liiketilarakennuksia ei sallita. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimisto- ja liiketilat 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>

Teollisuus- ja varastotilat 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>

Korttelialueella hulevesien viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> jokaista vettä läpäisemätöntä 100 m<sup>2</sup> kohti. Viherkattoja ei lasketa läpäisemättömään pinta-alaan. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 -24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla hallittu ylivuoto. Rakentamisen yhteydessä tulee esittää rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma, jossa on huomioitu eroosiolle alttiiden pintojen suojaaminen. Hulevesien hallintaa tulee toteuttaa jo esirakentamisen aikana.

VL Lähivirkistysalue

### **Kaavamuutoksen vaikutukset**

Laadittava asemakaava tuo alueelle kokonaisuudessaan rakennusoikeutta 1331,5 k-m<sup>2</sup>. Kaavamääräyksellä varmistetaan, ettei hulevesien määrään tai laatuun tule kaavamuutoksen myötä vaikutuksia. Kaavamääräyksen mukaan viivytysallasta on rakennettava 1 m<sup>3</sup> kutakin sataa pinnoitettua neliometriä kohden ja hulevesien hallintaa on toteutettava jo esirakentamisen ja rakentamisen aikana.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia luontoarvoja. Laajennusalue on hakattua metsää. Vaikutuksia luonnonympäristöön ei asemakaavamuutoksella ole.

Asemakaavan muutoksen myötä syntyy noin 1300 km<sup>2</sup> lisäys alueen työpaikkarakentamiseen. Tämä lisärakentaminen aikaansaa toiminnan luontees- ta riippuen arviolta 15–35 henkilöautomatkaa ja 3-15 raskaan liikenteen matkaa vuorokaudessa. Kaavamuutoksen liikenteelliset vaikutukset ovat vähäisiä.

Kaava-alueelle on jo olemassa oleva katuyhteys ja alue kytkeytyy olevaan kunnallistekniseen verkkoon. Taloudellisia vaikutuksia ei kunnalle muodostu rakentamiskustannusten muodossa. Tonttimaan arvo on alueella noin 92 €/k-m<sup>2</sup>, jolloin kunta saa myyntituloja noin 122 500 euroa.

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Petteri Puputti p. 040 314 3515

Ehdotus

kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle että kunnanhal- litus

– hyväksyy laaditun Huurrekujan asemakaavamuutoksen ehdo- tuksen

– asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtä- ville muistutusten esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jaana Pohjola selosti asiaa kokouksessa

**Khall § 26/30.1.2017**

Liitteenä kaavaselostus

Liite nro 26

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Huurrekujan asemakaavamuutoksen ehdotuksen
- asettaa Huurrekujan asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
kaavoitus

Dno KAAV:429 /2016

**27 § KIINTEISTÖ OY HYRYLÄN KAUPPATIE 2, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ALUEEN MYYMISTÄ KOSKEVA ESISOPIMUS, KAUPPATIE II, HYRYLÄ**

Kunnanhallitus § 555 23.10.2006

**Khall § 555/23.10.2006** Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2 omistaa kiinteistön Hyrylän Holvi RN:o 4:93 Tuusulan kunnan Hyrylän kylässä. Kiinteistö sijaitsee Kauppatien ja Hyrylätien välissä keskustassa, korttelissa 33066. Kiinteistöllä sijaitsee 2-kerroksinen liikerakennus. Voimassa olevan kaavan mukaan kortteli on kaavoitettu kaavamerkinnällä AL, kerrosluku ½II ja rakennusoikeus 2200 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistön edustajan kanssa on neuvoteltu asemakaavoituksen käynnistämisen tavoitteista niin, että alueen käyttötarkoitus pysyisi AL-korttelialueena, kerrokorkeus nousisi 4-5 kerrokseen ja rakennusoikeustaso olisi n. e=1,0 - 1,2.

Kaavoitettava alue on asemakaavan muutosaluetta, jolloin maankäyttösopimuksista päättää kunnanhallitus.

Lisätiedot: kiinteistöinsinööri Jussi Savela, p. 040-314 2013.

Liitteenä sopimus liitekarttoineen

Kuntakehitysryhmän esitys on sama kuin kunnanjohtajan ehdotus.

Ehdotus

Kj Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä Tuusulan kunnan ja Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2:n välillä tehdyn asemakaavan käynnistämissopimuksen koskien kiinteistöä Hyrylän Holvi RN:o 4:93 Tuusulan kunnan Hyrylän kylässä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 27/30.1.2017**

Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2 omistaa Tuusulan kunnassa sijaitsevan kiinteistön Hyrylän holvi RN:o 4:93 (kiinteistötunnus 858-401-4-93). Maanomistajan kiinteistöstä omistaman osuuden pinta-ala on kaavalaskennan mukaan noin 1860 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitsee noin 375 m<sup>2</sup>:n suuruinen erottamaton määräala M601, jonka omistaa Keski-Uudenmaan Osuuspankki. Alueella on voimassa 2.5.1979 vahvistettu Hyrylän keskustan eteläosan rakennuskaavan muutos, jossa kiinteistö on merkitty AL-alueeksi.

### Asemakaava

Tuusulan kunnan ohjauksessa on laadittu alueelle Kauppatie II -niminen asemakaavanmuutosehdotus (nro 3465), joka on ollut luonnoksena nähtävillä. Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu AK-45 asuinkerrostalojen kortteli-aluetta 1860 m<sup>2</sup> (2864 k-m<sup>2</sup>).

### Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueen myyntiä koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuskorvauksen määrä on yhteensä 95 392 euroa.

Maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueen myynnistä. Kunta myy Maanomistajalle yhteensä noin 154 m<sup>2</sup>:n määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Kaupan kohteena oleva määräala muodostuu asemakaavaehdotuksen mukaisesta AK-45 tontinosasta, jolle on osoitettu asemakaavaehdotuksessa rakennusoikeutta 237 k-m<sup>2</sup>. Maanomistaja maksaa tontin osasta kunnalle kauppahintana 66 597 euroa.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen ja alueen myyntiä koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 17.1.2017 allekirjoitettu sopimus.

### Liite nro 27

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557, maankäyttöinsinööri Tuija Palkki, p. 040 314 3549 ja kiinteistökehityspäällikkö Hannu Kantola, p. 040 314 3543

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 17.1.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen myymistä koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan ja Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2:n välillä koskien kiinteistöä 858-401-4-93.



Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

ote  
Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2  
maankäyttö/Hämäläinen

tiedoksi  
maankäyttö  
kuntakehityslautakunta  
kuntakehitys ja tekniikka  
kuntakehitys/Kantola  
taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

Dno KAAV:429 /2016

**28 § KIINT. OY TUUSULAN KAIKU, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ALUEIDEN  
VAIHTOA KOSKEVA ESISOPIMUS, KAUPPATIE II, HYRYLÄ**

Kunnanhallitus § 305 19.08.2013

**Khall § 305/19.8.2013**

Kiinteistösaakeyhtiö Tuusulan Kaiku omistaa yhteensä noin 1275 m<sup>2</sup> suuruiset alueet koko kiinteistöstä Päivänpuoli RN:o 4:20 (858-401-4-20) ja määrälasta kiinteistöä Päivänpuoli 2 RN:o 4:52 (858-401-4-52) Tuusulan kunnan Hyrylän kylässä. Alueella on voimassa 2.5.1979 vahvistettu, Etelä-Tuusula, Hyrylä, Keskustan etelä-osa rakennuskaavan muutos -niminen asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty AL-merkinnällä ja sille on rakennettu asuin- ja liikerakennuksia.

Kaavahanke on käynnistynyt maanomistajan tarpeesta kehittää kiinteistöjään. Nyt suunnitteilla olevassa kaavahankkeessa on tarkoitus olla mukana myös Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2:n omistama kiinteistö Hyrylän Holvi RN:o 4:93, josta on allekirjoitettu asemakaavoituksen muutoksen käynnistämissopimus 23.10.2006 sekä määrälalat Riisula-rakennus Oy:n omistamista kiinteistöistä Rasumovo RN:o 4:6 ja Elanto RN:o 4:22, joista on laadittu erillinen käynnistämissopimus.

Kiinteistön omistajien kanssa on sovittu asemakaavan tavoitteista niin, että alueelle olisi mahdollista toteuttaa sekä kaupallisia toimintoja että asuin- ja liiketilarakentamista ja samassa yhteydessä ajanmukaistaa asemakaavaa. Asemakaavamuutoksen yhteydessä ratkaistaan lisäksi mahdolliset suojelukysymykset vanhan rakennuskannan osalta. Alueen tarkempi suunnittelu ja käytettävä tehokkuus jää suunnittelutyön yhteydessä ratkaistavaksi. Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteen mukainen sopimus.

Sopimuksen kohteena olevan kiinteistön osalta kyse on asemakaavoituksen muutoksen käynnistämisestä, jolloin päätösvalta on kunnanhallituksella. Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan sopimuskaavoja voidaan laatia asemakaavan muutosalueella

Liitteenä on sijaintikartta, sopimusluonnos ja kohdekartta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi koskien Kiinteistösaakehtiö Tuusulan Kaiku:n omistamaa kiinteistöä Päivänpuoli RN:o 858-401-4-20 ja määräalaa kiinteistöstä Päivänpuoli 2 RN:o 858-401-4-52
- oikeuttaa allekirjoittajat tekemään sopimukseen tarvittavat, vähäiset, muutokset ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Khall § 28/30.1.2017**

Kiint. Oy Tuusulan Kaiku omistaa Tuusulan kunnassa sijaitsevat kiinteistöt Päivänpuoli RN:o 4:20 (kiinteistötunnus 858-401-4-20) ja Päivänpuoli 2 RN:o 4:52 (kiinteistötunnus 858-401-4-52). Kiinteistöjen tällä asemakaavan muutosalueella sijaitseva yhteenlaskettu pinta-ala on kaavalaskennan mukaan noin 1291 m<sup>2</sup>. Alueella on voimassa 2.5.1979 vahvistettu Hyrylän keskuksen eteläosan rakennuskaavan muutos, jossa kiinteistöt on merkitty AL- ja katualueiksi.

**Asemakaava**

Tuusulan kunnan ohjauksessa on laadittu alueelle Kauppatie II -niminen asemakaavanmuutosehdotus (nro 3465), joka on ollut luonnoksena nähtävillä. Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu AK-45 asuinkerrostalojen korttelialuetta 1002 m<sup>2</sup> (1543 k-m<sup>2</sup>) ja katualuetta noin 289 m<sup>2</sup>.

**Maankäyttösopimus**

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueiden vaihtoa koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuskorvauksen määrä on yhteensä 122 711,50 euroa.

Maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden vaihtamisesta. Kunta luovuttaa Maanomistajalle yhteensä noin 68 m<sup>2:n</sup> määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala muodostuu asemakaavaehdotuksen mukaisesta AK-45 tontinosasta, joille on osoitettu asemakaavaehdotuksessa rakennusoikeutta 105 k-m<sup>2</sup>.

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 289 m<sup>2:n</sup> suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Päivänpuoli RN:o 4:20

(kiinteistötunnus 858-401-4-20). Luovutuksen kohteena oleva määräala on aluetta koskevassa asemakaavaehdotuksessa osoitettu katualueeksi. Maanomistaja maksaa vaihdossa kunnalle välirahaa 29 505 euroa.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 17.1.2017 allekirjoitettu sopimus.

Liite nro 28

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557, maankäyttöinsinööri Tuija Palkki, p. 040 314 3549 ja kiinteistökehityspäällikkö Hannu Kantola, p. 040 314 3543

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 17.1.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan ja Kiint. Oy Tuusulan Kaikun välillä koskien kiinteistöjä Päivänpuoli RN:o 4:20 (kiinteistötunnus 858-401-4-20) ja Päivänpuoli 2 RN:o 4:52 (kiinteistötunnus 858-401-4-52).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

ote  
Kiint. Oy Tuusulan Kaiku  
maankäyttö/Hämäläinen

tiedoksi  
maankäyttö  
kuntakehityslautakunta  
kuntakehitys ja tekniikka  
kuntakehitys/Kantola  
taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

Dno KAAV:429 /2016

**29 § KESKI-UUDENMAAN OSUUSPANKKI, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ALUEIDEN VAIHTOA KOSKEVA ESISOPIMUS, KAUPPATIE II, HYRYLÄ**

**Khall § 29/30.1.2017**

Keski-Uudenmaan Osuuspankki omistaa erottamattoman määräalan M601 kiinteistöstä Hyrylän holvi RN:o 4:93 (tunnus 858-401-4-93-M601). Määräalan pinta-ala on kaavalaskennan mukaan noin 375 m<sup>2</sup>. Hyrylän holvi RN:o 4:93 kantakiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2, kantakiinteistön pinta-ala on noin 1860 m<sup>2</sup>. Alueella on voimassa 2.5.1979 vahvistettu Hyrylän keskustan eteläosan rakennuskaavan muutos, jossa määräala on merkitty LT- ja katualueiksi.

**Asemakaava**

Tuusulan kunnan ohjauksessa on laadittu alueelle Kauppatie II -niminen asemakaavanmuutosehdotus (nro 3465), joka on ollut luonnoksena nähtävillä. Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu AK-45 asuinkerrostalojen korttelialuetta 216 m<sup>2</sup> (333 k-m<sup>2</sup>) ja katualuetta noin 159 m<sup>2</sup>.

**Maankäyttösopimus**

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueiden vaihtoa koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuskorvauksen määrä on yhteensä 46 786,50 euroa.

Maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden vaihtamisesta. Kunta luovuttaa Maanomistajalle yhteensä noin 14 m<sup>2</sup>:n määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala muodostuu asemakaavaehdotuksen mukaisesta AK-45 tontinosasta, joille on osoitettu asemakaavaehdotuksessa rakennusoikeutta 22 k-m<sup>2</sup>.

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 159 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa kiinteistöllä Hyrylän holvi RN:o 4:93 sijaitsevasta erottamattomasta määräalasta M601 (tunnus 858-401-4-93-M601). Luovutuksen kohteena oleva määräala on aluetta koskevassa asemakaavaehdotuksessa osoitettu katualueeksi. Maanomistaja maksaa vaihdossa kunnalle väli-  
rahaa 6 182 euroa.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 17.1.2017 allekirjoitettu sopimus.

Liite nro 29

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557, maankäyttöinsinööri Tuija Palkki, p. 040 314 3549 ja kiinteistökehityspäällikkö Hannu Kantola, p. 040 314 3543

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 17.1.2017 allekirjoitetun maankäytösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan ja Keski-Uudenmaan Osuuspankin välillä koskien erottamatonta määräalaa 858-401-4-93-M601.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

ote

Keski-Uudenmaan Osuuspankki  
maankäyttö/Hämäläinen

tiedoksi

maankäyttö  
kuntakehityslautakunta  
kuntakehitys ja tekniikka  
kuntakehitys/Kantola  
taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

Dno KAAV:429 /2016

**30 § RIISULA-RAKENNUS OY, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ALUEIDEN VAIHTOA  
KOSKEVA ESISOPIMUS, KAUPPATIE II, HYRYLÄ**

Kunnanhallitus § 304 19.08.2013

**Khall § 304/19.8.2013**

Riisula-rakennus Oy omistaa yhteensä noin 2900 m<sup>2</sup> suuruiset määräalat kiinteistöistä Rasumovo RN:o 4:6 (858-401-4-6) ja Elanto RN:o 4:22 (858-401-4-22) Tuusulan kunnan Hyrylän kylässä. Alueella on voimassa 2.5.1979 vahvistettu Etelä-Tuusula, Hyrylä, Keskustan etelä-osa rakennuskaavan muutos -niminen asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty AL-merkinnällä ja sille on rakennettu asuin- ja liikerakennuksia.

Kaavahanke on käynnistynyt maanomistajan tarpeesta kehittää kiinteistöjään. Nyt suunnitteilla olevassa kaavahankkeessa on tarkoitus olla mukana myös Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2:n omistama kiinteistö Hyrylän Holvi 4:93, josta on allekirjoitettu asemakaavoituksen muutoksen käynnistämissopimus 23.10.2006 sekä Kiinteistö Oy Tuusulan Kaiku:n omistama kiinteistö Päivänpuoli RN:o 4:20 ja määräala kiinteöstä Päivänpuoli 2 RN:o 4:52, joista on laadittu erillinen käynnistämissopimus.

Kiinteistön omistajien kanssa on sovittu asemakaavan tavoitteista niin, että alueelle olisi mahdollista toteuttaa sekä kaupallisia toimintoja että asuinkerrostalorakentamista ja samassa yhteydessä ajanmukaistaa asemakaavaa. Asemakaavamuutoksen yhteydessä ratkaistaan lisäksi mahdolliset suojelukysymykset vanhan rakennuskannan osalta. Alueen tarkempi suunnittelu ja käytettävä tehokkuus jää suunnittelutyön yhteydessä ratkaistavaksi. Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteen mukainen sopimus.

Sopimuksen kohteena olevan kiinteistön osalta kyse on asemakaavoituksen muutoksen käynnistämisestä, jolloin päätösvalta on kunnanhallituksella. Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan sopimuskaavoja voidaan laatia asemakaavan muutosalueella.

Liitteenä on sijaintikartta, sopimusluonnos ja kohdekartta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi koskien Riisula-rakennus Oy:n omistamia määräaloja kiinteistöistä Rasumovo RN:o 858-401-4-6 ja Elanto RN:o 858-401-4-22
- oikeuttaa allekirjoittajat tekemään sopimukseen tarvittavat, vähäiset, muutokset ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Khall § 30/30.1.2017**

Riisula-rakennus Oy omistaa Tuusulan kunnassa sijaitsevat kiinteistöt Rasumovo, RN:o 4:6 (kiinteistötunnus 858-401-4-6) ja Elanto RN:o 4:22 (kiinteistötunnus 858-401-4-22). Kiinteistöjen tällä asemakaavan muutosalueella sijaitseva yhteenlaskettu pinta-ala on kaavalaskennan mukaan noin 1456 m<sup>2</sup>. Alueella on voimassa 2.5.1979 vahvistettu Hyrylän keskustan eteläosan rakennuskaavan muutos, jossa kiinteistöt on merkitty AL- ja katualueiksi.

#### **Asemakaava**

Tuusulan kunnan ohjauksessa on laadittu alueelle Kauppatie II -niminen asemakaavanmuutosehdotus (nro 3465), joka on ollut luonnoksena nähtävillä. Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu AK-45 asuinkerrostalojen korttelialuetta 1149 m<sup>2</sup> (1769 k-m<sup>2</sup>) ja katualuetta noin 307 m<sup>2</sup>.

#### **Maankäyttösopimus**

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueiden vaihtoa koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuskorvauksen määrä on yhteensä 95 874,50 euroa.

Maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden vaihtamisesta. Kunta luovuttaa Maanomistajalle yhteensä noin 82 m<sup>2</sup>:n määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta yleisestä alueesta 858-1-9901-0. Luovutuksen kohteena oleva määräala muodostuu asemakaavaehdotuksen mukaisesta AK-45 tontinosasta, joille on osoitettu asemakaavaehdotuksessa rakennusoikeutta 126 k-m<sup>2</sup>.

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle noin 307 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöistä Rasumovo RN:o 4:6 (kiinteistötunnus 858-401-4-6). Luovutuksen kohteena oleva määräala on aluetta



koskevassa asemakaavaehdotuksessa osoitettu katualueeksi. Maanomistaja maksaa vaihdossa kunnalle välirahaa 35 406 euroa.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 17.1.2017 allekirjoitettu sopimus.

Liite nro 30

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557, maankäyttöinsinööri Tuija Palkki, p. 040 314 3549 ja kiinteistökehityspäällikkö Hannu Kantola, p. 040 314 3543

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 17.1.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan ja Riisula-rakennus Oy:n välillä koskien kiinteistöjä Rasumovo RN:o 4:6 (kiinteistötunnus 858-401-4-6) ja Elanto RN:o 4:22 (kiinteistötunnus 858-401-4-22).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

ote  
Riisula-rakennus Oy  
maankäyttö/Hämäläinen

tiedoksi  
maankäyttö  
kuntakehityslautakunta  
kuntakehitys ja tekniikka  
kuntakehitys/Kantola  
taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

Dno KI-MI:714 /2016

**31 § OMAKOTITONTTIEN MYYNTIHINNAN JA VUOKRAN SUURUUDEN  
PÄÄTTÄMINEN VUONNA 2017 LUOVUTETTAVIEN TONTTIEN OSALTA**

Kunnanhallitus	§ 370	24.10.2016
Kunnanhallitus	§ 390	31.10.2016
Valtuusto	§ 103	07.11.2016

**Khall 370/24.10.2016**

Tuusulan kunnan maapoliittisten tavoitteiden mukaisesti kunta pyrkii vuonna 2017 luovuttamaan tontteja omatoimiseen rakentamiseen (omakotitontit). Kunnanvaltuusto voi aiempien vuosien tapaan tehdä päätöksen luovutettavien kohteiden hinnoittelusta alueittain. Hinnoittelun lähtökohtana voidaan pitää kohtuullisia käypiä hintoja. Valtuusto vahvistaa hinnoittelun vuosittain.

Tonttien luovutus päätösten tekeminen on delegoitu kuntakehitysjohtajalle 9.6.2016 voimaan tullessa kuntakehityslautakunnan johtosäännössä.

Omakotitonttien kysyntä on pysynyt samalla tasolla kuin parina aikaisempina vuonna, mutta kysynnän odotetaan kasvavan vuonna 2017. Tonttien kysyntään vaikuttaa yleinen talouden elpyminen sekä tarjolla olevien tonttien sijainti.

Anttilanrannan ja Lahelanpelto II -asemakaavojen vahvistumista odotetaan edelleen. Mikäli asemakaavat tulevat lainvoimaisiksi kevään 2017 aikana on tonttien luovutukseen alueilta varauduttu siten, että tonttien myynti ja kunnallistekniikan rakentaminen voidaan aloittaa syksyllä 2017. Omakotitaloja alueille pääsee rakentamaan aikaisintaan vuonna 2018.

Kunnan omistukseen kaavoihin on tulossa omakotitontteja yhteensä 160 kpl.

Puustellinmetsän asemakaava on saanut lainvoiman. Alueella on asuntomesut vuonna 2020. Tonttien myynti ajoittuu vuosille 2017–2018. Tonttien hinnoittelu päätetään myöhemmin erikseen.

Tällä hetkellä kunnalla on tarjota kiinteähintaisia omakotitontteja Jokelasta Peltokaaren asemakaava-alueelta, jossa tonttivarantoa on useiksi vuosiksi. Tontit ovat jatkuvassa haussa.

Etelä-Tuusulassa on tarjouskilpailulla myytäviä tontteja jäljellä yksi (1). Klaavonkallion asemakaava-alueella Tuuliviirinkujalla. Tontti on ollut myynnissä vuodesta 2011.

Kellokoskella ei omakotitontteja ole. Kaavoitusohjelman mukaan seuraavat omakotitaloalueiden asemakaavat olisivat Linjapuisto II ja Joenranta, joiden oletetaan valmistuvan 2019–2020.

Kunnan omakotitonttien hinnoitteluperuste muutettiin vuoden 2015 alusta kerrosneliöpohjaiseksi, joka on käytössä suurimmalla osalla kuntia ja kaupungeja.

Vuoden 2016 tonttien hinnat olivat seuraavat:

**Kiinteähintaiset AO-tontit**

Kellokoski	225 €/k-m <sup>2</sup>
Jokela	225 €/k-m <sup>2</sup>
Etelä-Tuusula	425 €/k-m <sup>2</sup>

Tarjouskilpailulla myytävien tonttien pohjahinnat olivat Klaavonkallion asemakaava-alueella 88 000–104 000 euroa (517–612 €/k-m<sup>2</sup>). Alueelta on myymättä yksi tontti, jonka pohjahinta on 100 000 euroa.

Myymättä olevan tontin pohjahintaa esitetään muutettavaksi samalle tasolle Etelä-Tuusulan kiinteähintaisten tonttien kanssa 76 500 euroon (425 €/k-m<sup>2</sup>), koska sen toteuttaminen on haasteellista maasto-olosuhteiden sekä läheisyydessä olevien rakennusten vuoksi.

Kiinteällä hinnalla myytävien tonttien hintoihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2017.

Mikäli Anttilanrannan ja Lahelanpelto II -asemakaavat tulevat lainvoimaiseksi, niin tonttien luovuttamista esitetään kunnallistekniikan rakentamisen aikataulun mukaan seuraavasti:

Anttilanrannan tonttien luovuttaminen esitetään jakautuvan kahdelle vuodelle siten, että ensimmäisenä vuonna luovutetaan ns. ”Kanalänmäen” 14 tonttia kortteleista 8092 ja 8093 ja loput 27 tonttia seuraavana vuonna.

Tontit esitetään asetettavan myyntiin tarjouskilpailuna siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaasti haettavissa pohjahinnan ollessa 700 €/k-m<sup>2</sup>.

Lahelanpelto II, ensimmäisenä luovutetaan tontit kortteleista 2264, 2265, 2268 ja 2269, yhteensä 35 kpl.

Tontit esitetään asetettavan myyntiin tarjouskilpailuna siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaasti haettavissa pohjahinnan ollessa 425 €/k-m<sup>2</sup> korttelin 2264 tonteilla 1–8 ja korttelin 2269 tonteilla 1–4 ja pohjahinnan ollessa 400 €/k-m<sup>2</sup> kortteleissa 2265, 2268 ja korttelin 2269 tonteilla 5–9.

Varausmaksu on 1 000 euroa.

**Vuokrattujen omakotitonttien lunastushinta**

Valtuuston 6.6.2016 § 68 hyväksymän Kuntakehityslautakunnan johtosäännön 6. §:n mukaan maankäyttöinsinööri päättää ja allekirjoittaa sopimukset kunnan vuokraamien omakotitonttien myynnistä vuokrasopimuksen mukaisesti tai kunnanhallituksen päättämän käyvän hinnan mukaisesti. Kunnanhallituksen johtosäännön 10. §:n perusteella kunnanhallitus saa määrittää myy-

tävän vuokratontin käyvän hinnan siinä tapauksessa, jossa vuokrasopimuksen mukainen osto-oikeus ei ole enää voimassa.

Yleensä vuokralaisella on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan oikeus lunastaa tontti omaksi kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien allekirjoitushetken hinnalla. Tämän jälkeen myytävän vuokratontin käyvän hinnan on syytä seurata uusien, luovutettavien omakotitonttien hinnoittelua.

Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557, tonttiinsinööri Sari Tennijärvi p. 040 314 3545

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää,

- että yli 3 vuotta voimassa olleiden vuokrattujen omakotitonttien lunastushinta vuonna 2017 noudattaa valtuuston vuoden 2017 omakotitonttien hintapäätöstä ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden (70 k-m<sup>2</sup>) perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- vuonna 2017 luovutettavien asemakaavojen mukaisten pientalotonttien myyntihinnaksi Pohjois-Tuusulassa Jokelan ja Kellokosken taajamissa 225 €/k-m<sup>2</sup> ja Etelä-Tuusulassa asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) hinnaksi 425 €/k-m<sup>2</sup> lukuun ottamatta Puustellinmetsän asemakaava-alueen mukaisia kaavatontteja.
- edellä mainitusta kiinteästä hinnoittelusta poiketen seuraavasti:
  - asettaa vapaaseen myyntiin Klaavonkallion asemakaava-alueen pientalotontin (AP), kiinteistö-

tunnus 858-1-8072-10, pohjahinnan ollessa 76 500 euroa, lisäksi peritään tehdyn tonttiliittymän rakentamiskustannuksia 1 521,00 euroa perustuen rasitetoimitukseen

asettaa tarjouskilpailuna myyntiin Anttilanranta-nimiseltä asemakaava-alueelta kunnanosassa 1 kortteleiden 8092 ja 8093 kaavatontit 700 e/k-m<sup>2</sup> pohjahinnalla siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaassa myynnissä

– asettaa tarjouskilpailuna myyntiin Lahelanpelto II-nimiseltä asemakaava-alueelta kunnanosassa 11 korttelin 2264 kaavatontit ja korttelista 2269 kaavatontit nro:t 1–4 pohjahinnalla 425 €/k-m<sup>2</sup> sekä kortteleiden 2265, 2268 ja korttelista 2269 kaavatontit nro:t 5–9 pohjahinnalla 400 €/k-m<sup>2</sup> siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaassa myynnissä

– periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisesti

– että rakennuspaikan rakentajan ja haltijan tulee esittää hankekohtainen maaperätutkimus ja perustamistapalausunto hakieksaan rakennuslupaa tai esittäessään rakennesuunnitelmia hyväksyttäväksi

– että rakennuspaikan varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta

– että korvaukset vesihuoltoverkkoon (vesi- ja viemäri) liittymisestä peritään erillisinä liittymähetkellä voimassaolevien taksojen mukaan

– että vuokrausehdot ovat seuraavat:

– vuokra-aika on 50 vuotta

– vuotuinen vuokra kaikilla nyt päätettävillä rakennuspaikoilla on 8 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannus-

indeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii

- vuokra peritään siten, että sopimuksen tekovuoden osavuokra vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä vuoden loppuun, sekä seuraavan vuoden koko vuokra peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, muutoin vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä
- jos vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johduttavista syistä, niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin
- vuokralaisella on oikeus lunastaa rakennuspaikka nyt vahvistettavaan hintaan kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu
- muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

---

Päätös Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi ja antaa päätösehdotuksen valtuustolle seuraavassa kokouksessa
- ottaa asian valtuuston esityslistalle

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

#### **Khall § 390/31.10.2016**

Esitystä muutetaan Lahelanpelto II asemakaava-alueen osalta siten, että tontit esitetään asetettavaksi myyntiin kiinteällä hinnalla 425 €/k-m<sup>2</sup>, jolloin tontin hinta on 74 375,00 euroa.

Ensimmäisenä luovutetaan tontit kortteleista 2264, 2265, 2268 ja 2269, yhteensä 35 kpl.

Tonttien rakennusoikeus on kaikilla sama, 175 k-m<sup>2</sup>. Pinta-alat vaihtelevat 630 m<sup>2</sup> - 895 m<sup>2</sup> välillä.

Mikäli kiinteähintaisten tonttien osalta samaan tonttiin kohdistuu useampia hakemuksia, suoritetaan hakijoiden kesken arvonta, jossa tuusulalaisuus katsotaan eduksi.

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää,

- että yli 3 vuotta voimassa olleiden vuokrattujen omakotitonttien lunastushinta vuonna 2017 noudattaa valtuuston vuoden 2017 omakotitonttien hintapäätöstä ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden (70 k-m<sup>2</sup>) perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- vuonna 2017 luovutettavien asemakaavojen mukaisten pientalotonttien myyntihinnaksi Pohjois-Tuusulassa Jokelan ja Kellokosken taajamissa 225 €/k-m<sup>2</sup> ja Etelä-Tuusulassa asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) hinnaksi 425 €/k-m<sup>2</sup> lukuun ottamatta Puustellinmetsän asemakaava-alueen mukaisia kaavatontteja.
- edellä mainitusta kiinteästä hinnoittelusta poiketen seuraavasti:
  - asettaa vapaaseen myyntiin Klaavonkallion asemakaava-alueen pientalotontin (AP), kiinteistötunnus 858-1-8072-10, pohjahinnan ollessa 76 500 euroa, lisäksi peritään tehdyn tonttiliittymän rakentamiskustannuksia 1 521,00 euroa perustuen rasitetoimitukseen
  - asettaa tarjouskilpailuna myyntiin Anttilanranta-nimiseltä asemakaava-alueelta kunnanosassa 1 kortteleiden 8092 ja 8093 kaavatontit 700 €/k-m<sup>2</sup> pohjahinnalla siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaassa myynnissä
- periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisesti
- että rakennuspaikan rakentajan ja haltijan tulee esittää hankekohtainen maaperätutkimus ja perustamistapalausunto hakies-

saan rakennuslupaa tai esittäessään rakennesuunnitelmia hyväksyttäväksi

- että rakennuspaikan varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta
- että korvaukset vesihuoltoverkkoon (vesi- ja viemäri) liittymisestä peritään erillisinä liittymähetkellä voimassa olevien taksojen mukaan
- että vuokrausehdot ovat seuraavat:
  - vuokra-aika on 50 vuotta
  - vuotuinen vuokra kaikilla nyt päätettävillä rakennuspaikoilla on 8 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
  - vuokra peritään siten, että sopimuksen tekovuoden osavuokra vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä vuoden loppuun, sekä seuraavan vuoden koko vuokra peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, muutoin vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä
  - jos vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johtuvista syistä, niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin
  - vuokralaisella on oikeus lunastaa rakennuspaikka nyt vahvistettavaan hintaan kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu
  - muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

---



**Valt § 103/7.11.2016**

- | Ehdotus | Valtuusto päättää  |
|---------|--|
| –       | vuonna 2017 luovutettavien asemakaavojen mukaisten pientalotonttien myyntihinnaksi Pohjois-Tuusulassa Jokelan ja Kellosken taajamissa 225 €/k-m <sup>2</sup> ja Etelä-Tuusulassa asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) hinnaksi 425 €/k-m <sup>2</sup> lukuun ottamatta Puustellinmetsän asemakaava-alueen mukaisia kaavatontteja.   |
| –       | edellä mainitusta kiinteästä hinnoittelusta poiketen seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>– asettaa vapaaseen myyntiin Klaavonkallion asemakaava-alueen pientalotontin (AP), kiinteistötunnus 858-1-8072-10, pohjahinnan ollessa 76 500 euroa, lisäksi peritään tehdyn tonttiliittymän rakentamiskustannuksia 1 521,00 euroa perustuen rasitetoimitukseen</li><li>– asettaa tarjouskilpailuna myyntiin Anttilanranta-nimiseltä asemakaava-alueelta kunnanosassa 1 kortteleiden 8092 ja 8093 kaavatontit 700 €/k-m<sup>2</sup> pohjahinnalla siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaassa myynnissä</li></ul> |
| –       | periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisesti   |
| –       | että rakennuspaikan rakentajan ja haltijan tulee esittää hankekohtainen maaperätutkimus ja perustamistapalausunto hakieksaan rakennuslupaa tai esittäessään rakennesuunnitelmia hyväksyttäväksi  |
| –       | että rakennuspaikan varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta   |
| –       | että korvaukset vesihuoltoverkkoon (vesi- ja viemäri) liittymisestä peritään erillisinä liittymähetkellä voimassaolevien taksojen mukaan   |
| –       | että vuokrausehdot ovat seuraavat:   |

- vuokra-aika on 50 vuotta
- vuotuinen vuokra kaikilla nyt päätettävillä rakennuspaikoilla on 8 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
- vuokra peritään siten, että sopimuksen tekovuoden osavuokra vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä vuoden loppuun, sekä seuraavan vuoden koko vuokra peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, muutoin vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä
- jos vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johtuvista syistä, niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin
- vuokralaisella on oikeus lunastaa rakennuspaikka nyt vahvistettavaan hintaan kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu
- muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 31/30.1.2017**

Kunnanvaltuusto on 7.12.2016 § 123 hyväksyessään talousarvion 2017 ja taloussuunnitelman vuosille 2017–2021 lisännyt Kuntakehityksen ja tekniikan toimialan investointeihin 2017 tekstin ”Anttilanrannan asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen aloitetaan vuonna 2017 siten, että tontit ovat rakennettavissa vuonna 2018. Aikataulutavoitteen edellytyksenä on, että asemakaavan katualueet ovat kunnan hallinnassa riittävän ajoissa.” Maanmyyntituloihin lisätään 1 900 000 euroa.

Maanmyyntitulojen lisäys edellyttää Anttilanrannan asemakaava-alueen kaikkien 41 tontin myyntiin asettamista vuonna 2017, aikaisemmin päätetyn 14 tontin sijaan.

Anttilanrannan asemakaava on saanut lainvoiman 18.1.2017.

Aikaisempaa myyntipäätöstä täydennetään kortteleiden 8089–8091 osalta siten, että korttelin 8089 tonttien nro:t 2–7 pohjahinnaksi esitetään 600 e/k-m<sup>2</sup>.

Pohjahinnassa on huomioitu tonttiliittymien rakentamisesta aiheutuvia lisäkustannuksia, ajorasitteet sekä tonttien sijoittuminen asemakaava-alueella. Korttelin 8089 tontti nro 1 ja kortteleiden 8090 ja 8091 tonttien pohjahinnaksi esitetään 700 e/k-m<sup>2</sup>, joka on sama kuin aikaisemmin päätetty ns. ”Kanalmaen” tonttien pohjahinta.

Liite nro 31

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557, tonttinsinööri Sari Tennijärvi p. 040 314 3545

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa 7.11.2016 tehdyn myyntipäätöksen lisäksi Tuusulan kunnanosassa 1 Anttilanranta-nimiseltä asemakaava-alueelta tontit tarjouskilpailuna vapaaseen myyntiin seuraavasti:
  - 600 e/k-m<sup>2</sup> pohjahinnalla korttelin 8089 tontit 2–7
  - 700 e/k-m<sup>2</sup> pohjahinnalla korttelin 8089 tontti 1, korttelin 8090 tontit nro 1, 2, 4–6, 8–13, 15–20 ja korttelin 8091 tontit 1–3
- että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaassa myynnissä
- että muilta osin noudatetaan 7.11.2016 tehtyä myyntipäätöstä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Dno KAAV:51 /2015

**32 § KAAVOITUKSEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2017 JA VUODEN 2016 SEURANTA**

Kuntakehityslautakunta § 8 18.1.2017

**Kkl § 8/18.1.2017**

Liitteenä on työohjelmataulukko, jossa on esitetty harmaalla pohjalla toteutunut kaavahankkeiden aikataulu ja valkoisella pohjalla tulevat arvioidut käsittelyjen aikataulut. Arvioitu käsittelyaika on merkitty kärkihankkeille. Aikataulun ohkeen on merkitty myös aiempi arvioitu aikataulu ja viivästyminen kuukausina.

**Vuoden 2016 seuranta**

Kuntakehityslautakunnassa käsitellyt kaavat 2016

1	Tuomala II, osayleiskaavaehdotus
2	Suutarintie, asemakaavaluonnos
3	Puustellinmetsä, asemakaava
4	Kauppatie II, asemakaavan muutosehdotus
5	Häriskivi, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus
6	Rykmentinpuiston keskus, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus
7	Tuuskoto, asemakaavan muutosluonnos
8	Aropelto, asemakaava ja asemakaavan muutos
9	Monion asemakaava ja asemakaavanmuutos, ehdotus
10	Lahelanpelto II, asemakaava ja asemakaavan muutos

Käsiteltyjen kaavojen osalta voi sanoa, että merkittäviä tonttivarantoja on lähiaikoina syntymässä. Puustellinmetsä, Aropelto ja Lahelanpelto II saatiin hyväksymisvaiheeseen. Lisäksi ehdotusvaiheeseen saatiin hyvin tehokkaan asuinrakentamisen tontteja tuottavat Rykmentinpuiston keskus, Monio ja Kauppatie II. Häriskivi täydentää tulevana vuosina pientalotonttitarjontaa. Maankäyttösopimusten solmimisen ja em. kaavojen viimeistelyn jälkeen asuinrakentamisen tontteja on vähintäänkin riittävästi kattamaan akuutin ja lähivuosien kysynnän myös Hyrylässä.

Vuonna 2016 voimaan tulleet kaavat

	Hyväksytty	Voimaantulo	p-ala ha	k-m2
Ruotsinkylä-Myllykylä II oyk		17.8.2016		
Sulan oyk		27.1.2016		
Högberginmäki	07.12.2015	27.01.2016	1,34	4695
Puustellinmetsä	09.05.2016	29.06.2016	42,80	122700
Yhteensä			44,14	127395

Vuoden 2016 aikana yleiskaava 2040:n ehdotus saatiin suurelta osin lähes valmiiksi. Vuoden lopulla siihen teetettiin vaikutusten arviointi, minkä jälkeen ennen käsittelyä luottamuselimissä viimeistellään aineisto.

Sulan ja Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavat saivat lainvoiman. FOCUS-alueen osayleiskaavan käsittely jatkui KHO:ssa. Tuomala II -osayleiskaavan valmistelua hidasti kaupan määrään liittyvien ratkaisujen tekeminen, koska asiaan vaikutti mm. Järvenpään kaupungin tekemät kaavat ja näiden aikataulu.

Asemakaavoja saatiin lainvoimaisiksi vuonna 2016 niukasti lukumääräisesti, mutta Puustellinmetsän asemakaavan laajuus jo sinällään kattaa ainakin MAL-sopimuksen mukaisen tavoitteen. Tämä ei luonnollisestikaan riitä, vaan kaikkiin taajamiin ja Hyrylän muihin taajamanosiin tulee saada varantoa aikaiseksi. Pientaloalueiden ja keskustojen asuinkerrostalotontteja tuottavien asemakaavojen osalta on vielä parannettavaa erityisesti Etelä-Tuusulan ja Kellokosken osalta varannon ollessa hyvin niukka, mutta kuten edellä todettu, ehdotusvaiheeseen on jo saatu merkittävimmät asuintontteja tuottavat asemakaavat. Jokelassa Peltokaaren ja Keskusta III:n asemakaavan tonttivaranto riittänevät vielä vuosiksi.

Vuoden 2016 aikana saatiin sekä maanhankintaa tehtyä että kaavoituksen käynnistämissopimuksia siten solmittua, että Sulan asemakaavan laadinta voi jatkua yhteistyössä maanomistajien kanssa. Kelatien työpaikka-alueen suunnittelua jatkettiin valmistellen kaavaehdotusta. FOCUS-liikekeskuksen kaavatyo ei edennyt, vaan maanomistajan toiveen mukaisesti odotettiin mm. osayleiskaavaan liittyvää oikeuden päätöstä.

Käsiteltyjen kaava-asioiden määrästä ja vaiheista voidaan muutoinkin huomata, että vaikka kireistä aikataulutavoitteista ei voitu pitää kiinni, merkittäviä kaavoja saatiin eteenpäin hyvin.

### **Työohjelma 2017**

Työohjelman tulee perustua valtuuston hyväksymään [kaavoitussuunnitelma 2017-2021](#):een ([valt 7.12.2016 § 124](#)), josta on katsottavissa työohjelman hankkeiden kuvaukset, sijaintikartat ja asunto- tai kem2-arviot.

Tavoitteena on huolehtia yleiskaavoituksen keinoin siitä, että taajamien rakentaminen, liikenneverkon kehittäminen ja muut maankäytölliset kysymykset on suunniteltu kokonaisuutena. Asemakaavoituksen myötä huolehditaan siitä että, MAL-aiesopimuksen tavoitteiden ja kunnanvaltuuston hyväksymän vuotuisen asunto-ohjelman lisäksi kaavoitetaan riittävästi tonttivarantoa tulevaa käyttöä varten. Tonttivarantotavoitteeksi on asetettu viiden vuoden varanto. Lisäksi työpaikkatonttien saatavuudesta huolehditaan - tavoitteena on työpaikkaomavaraisuuden nostaminen. Tavoitteeseen ei päästä yhden vuo-

den aikana valmisteltavilla kaavahankkeilla, mutta pitkäjänteinen maapolitiikka ja merkittäviin kaavahankkeisiin panostaminen johtavat tavoitteeseen.

Hankkeet on kaavoitussuunnitelmassa priorisoitu kolmeen eri kategoriaan kiireellisyyden mukaisesti. Kaavoitussuunnitelman runsas hankkeiden ja kärkihankkeidenkin määrä jättää auki kysymyksiä kaavojen laatimisjärjestyksestä. Kaavojen valmistelujärjestystä ohjataan työohjelmalla. Ottaen huomioon resurssit, työohjelmassa kannattaa pitäytyä vain kärkihankkeiden edistämässä ja mahdollisuuksien mukaan muissa kunnan kannalta vähemmän tärkeissä hankkeissa, jos niistä on sovittu maanomistajien kanssa ja ne eivät vie resursseja kuin nimeksi. Tarpeen mukaan voidaan sovittaa erityisen kiireellisiä, yhdyskunnan kehittämisen tai kunnan palvelutarjonnan kannalta tarpeellisia hankkeita tarkistamalla vähemmän kiireellisten töiden aikataulua työohjelman hyväksymisen jälkeenkin. Työohjelman toteutumista seurataan ja siitä raportoidaan osavuosikatsauksissa.

Kuntakehityslautakunta päättää työohjelman hyväksymisestä.

Liitteenä

– työohjelma 2017 ja vuoden 2016 seuranta -taulukko

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Ehdotus  
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä kaavoituksen työohjelman 2016 seurannan ja hyväksyä kaavoituksen työohjelman vuodelle 2017
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kaavoituksen työohjelman 2016 seurannan ja kaavoituksen työohjelman vuodelle 2017.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Ilmari Sjöblom poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

**Khall § 32/30.1.2017**

Liitteenä

– työohjelma 2017 ja vuoden 2016 seuranta -taulukko

Liite nro 32

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

– merkitä tiedokseen kaavoituksen työohjelman 2016 seurannan ja kaavoituksen työohjelman vuodelle 2017.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asko Honkanen oli asiantuntijana kokouksessa.

ote  
kaavoitus

Dno KESH:667 /2016

**33 § KERAVAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYSEHDOTUS 2017, LAUSUNTO**

Kunnanhallitus § 339 3.10.2016

**Khall § 339/3.10.2016 Lausuntopyyntö**

Keravan rakennuslautakunta on asettanut nähtäväksi luonnoksen kaupungin rakennusjärjestykseksi 12.9.–12.10.2016 väliseksi ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Tuusulan kunnalta pyydetään lausuntoa siten, että mahdollinen lausunto tulisi toimittaa 12.10.2016 mennessä Keravan rakennuslautakunnalle.

Tuusulan kunnan johtava rakennustarkastaja, kaavoituspäällikkö ja rakennuslakimies ovat tutustuneet rakennusjärjestysluonnokseen. Luonnoksesta ei ole huomautettavaa. Nähtävissä on, että Keravan rakennusjärjestysluonnos on hyvin samankaltainen kuin muidenkin lähikuntien parhaillaan valmisteilla olevat rakennusjärjestykset. Niiden osalta Tuusulan kunnanhallitus on todennut, ettei huomautettavaa ole.

**Kunnanhallituksen lausunto**

Kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa luonnoksesta Keravan kaupungin rakennusjärjestykseksi.

Lisätiedot: rakennuslakimies Sakari Eskelinen p. 040 314 3037

Ehdotus

Kj Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi luonnoksen Keravan kaupungin rakennusjärjestykseksi
- antaa asiassa perusteluosan mukaisen lausunnon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 33/30.1.2017**

**Lausuntopyyntö**

Keravan rakennuslautakunta on asettanut nähtäväksi ehdotuksen kaupungin rakennusjärjestykseksi 19.12.2016 - 27.1.2017 väliseksi ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Tuusulan kunnalta pyydetään lausuntoa siten, että mahdollinen lausunto tulisi myönnetyn lisäajan puitteissa toimittaa 31.1.2017 mennessä Keravan rakennuslautakunnalle.



Tuusulan kunnan johtava rakennustarkastaja, yleiskaavasuunnittelija ja rakennuslakimies ovat tutustuneet rakennusjärjestysehdotukseen. Ehdotuksesta ei ole huomautettavaa. Nähtävissä on, että Keravan rakennusjärjestysehdotus on hyvin samankaltainen kuin muidenkin lähikuntien parhaillaan valmisteilla olevat rakennusjärjestykset.

#### **Kunnanhallituksen lausunto**

Kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa ehdotuksesta Keravan kaupungin rakennusjärjestykseksi. Nähtävissä on, että Keravan rakennusjärjestysehdotus on hyvin samankaltainen kuin muidenkin lähikuntien parhaillaan valmisteilla olevat rakennusjärjestykset. Niidenkin osalta kunnanhallitus on todennut järjestäen, että erityistä huomautettavaa ei ole ilmennyt.

Liitteenä Keravan rakennusjärjestysehdotus

#### Liite nro 33

Lisätiedot: rakennuslakimies Sakari Eskelinen p. 040 314 3037

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ehdotuksen Keravan kaupungin rakennusjärjestykseksi
- antaa asiassa perusteluosan mukaisen lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

tiedoksi  
Keravan rakennusvalvonta

Dno KESH:71 /2017

**34 § LUKION LEHTORI, VIRKANIMIKKEEN MUUTOS PERUSOPETUKSEN JA LUKION LEHTORIKSI**

**Khall § 34/30.1.2017** Kellokosken koulun rehtori Seppo Ahonen esittää, että Kellokosken koulun nykyinen lukion lehtorin virkanimike muutettaisiin Kellokosken koulun perusopetuksen ja lukion lehtorin virkanimikkeeksi. Tarkemmat opetettavat aiheet määritellään rekrytoinnin yhteydessä.

Nimikkeen muutos tulisi voimaan 1.8.2017 lukien. Viranhaltijaa ei ole erikseen kuultu, koska virka on tarkoitus julistaa haettavaksi 1.8.2017 lukien.

Lisätiedot: opetuspäällikkö Markus Torvinen, 040 314 3410

Liite nro 34

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

– muuttaa 1.8.2017 lukien Kellokosken koulun lukion lehtorin virkanimikkeen Kellokosken koulun perusopetuksen ja lukion lehtorin virkanimikkeeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
kasvatus- ja sivistystoimi  
taloussuunnittelija

Dno KESH:71 /2017

**35 § MITTAUSMIES, NIMIKKEEN MUUTTAMINEN KARTOITTAJAKSI**

**Khall § 35/30.1.2017**

Kuntasuunnittelun paikkatietoyksikössä työskennellyt vanhempi mittausmies on jäänyt eläkkeelle 1.1.2017. Ennen korvaavan henkilön rekrytoinnin käynnistämistä on tarpeen muuttaa mittausmiehen nimike vastaamaan paremmin maanmittausalan nykyistä tutkintorakennetta.

Haettavan henkilön työtehtävänä on suorittaa itsenäisesti kiinteistönmuodostukseen, pohjakartan ylläpitoon ja rakennuslupamittauksiin liittyviä maastomittaustehtäviä. Kelpoisuusvaatimuksena kyseiseen tehtävään on vähintään maanmittausalan perustutkinnon (kartoittaja) suorittaminen.

Hallintosäännön IX luvun 54 §:n mukaan kunnanhallitus voi muuttaa valtuuston perustaman viran tai työsopimussuhteisen tehtävän nimikettä, mikäli se on tarpeen nimikkeen ajanmukaistamisen vuoksi, lukuun ottamatta valtuuston valinnan piiriin kuuluvia virkoja.

Lisätiedot: paikkatietopäällikkö Jarmo Kyllönen, p. 040 314 3533

Litteenä nimikkeenmuutoslomake

Liite 35

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– muuttaa vanhemman mittausmiehen nimikkeen kartoittajan nimikkeeksi 1.3.2017 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
Kyllönen Jarmo  
kuntakehitys ja tekniikka toimiala  
taloussuunnittelija

**36 § KOULU- JA ASKARTELUTARVIKKEIDEN HANKINTA, LIITTYMINEN KL-KUNTAHANKINTOJEN VÄLIAIKAISEEN SOPIMUKSEEN**

**Khall § 36/30.1.2017**

Tuusulan kunta on ollut mukana Nurmijärven hankintapalvelukeskuksen toteuttamassa koulu- ja askartelutarvikkeiden yhteiskilpailutuksessa. Sopimuksen voimassaolo päättyi 28.2.2015, jonka jälkeen sopimusta oli mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden optiokaudella 1.3.2015–29.2.2016 ja 1.3.2016–28.2.2017. Päätökset optiokauden käyttämisestä oli sopimuksen mukaisesti tehtävä 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä ja vastuu optiopäätöksien tekemisestä on ollut Nurmijärven hankintapalvelukeskuksella. Sopimusta käyttää kunnassa useampi toimiala.

KL- Kuntahankinnat on kilpailuttanut koulu- ja askartelutarvikesopimukset ja sopimustoimittajaksi on valittu Staples Oy. Sopimuskausi on alkanut heinäkuussa 2016. Sopimustilanteesta on käynnissä markkinaoikeusprosessi.

KL-Kuntahankinnat Oy on Suomen Kuntaliitto ry:n omistama vuonna 2008 perustettu valtakunnallinen yhteishankintayksikkö, joka kilpailuttaa asiakkaiden puolesta puitesopimuksia ja vastaa niiden sopimushallinnasta. Asiakkaita voivat olla suomalaiset kunnat, kuntayhtymät, hankintarenkaat, kunnalliset liikelaitokset sekä kuntien omistamat konserniyhtiöt.

Koulu- ja askartelutarvikkeet on tuoteryhmänä iso ja työläs kilpailuttaa itse suuren tuotemäärän vuoksi eikä se tässä aikataulussa ole mahdollista. Tuusulan kunta päättää kevään 2017 aikana miten jatkossa kyseisen tuoteryhmän osalta toimitaan. Kilpailutus itse toteutettuna ei välttämättä tuota Tuusulan kunnalle isoa taloudellista etua verrattuna jonkun muun toimijan toteuttamaan yhteiskilpailutukseen, mutta mahdollistaisi paremman vaikuttamisen tuotevalikoimaan.

Tässä vaiheessa on tarkoituksenmukaista, että Tuusulan kunta liittyy KL-Kuntahankintojen koulu- ja askartelutarvikehankintasopimukseen. Sopimus on tällä hetkellä Markkinaoikeuden käsittelyssä. Tilannetta on syytä tarkastella uudelleen sen jälkeen, kun Markkinaoikeus on tehnyt valitusasiassa ratkaisun tai KL- Kuntahankinnat päättää kilpailuttaa hankinnan uudelleen.

Lisätiedot: Hankintasuunnittelija Marja-Leena Virta, p. 040 314 3145

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

– että Tuusulan kunta liittyy KL- Kuntahankintojen koulu- ja askartelutarvikesopimukseen sekä edellyttää, että kunnassa aloitetaan välittömästi toimenpiteet uuden kilpailutuksen toteuttamisesta tai vaihtoehtoisesti yhteiskilpailutukseen osallistumisesta.

Päätös      Ehdotus hyväksyttiin.

ote/toimenpiteet  
hankintasuunnittelija

Dno KESH:53 /2017

### 37 § LAUTAMIESTEN LUKUMÄÄRÄ, LAUSUNTO

#### **Khall § 37/30.1.2017**

Lain käräjäoikeuden lautamiehistä 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kunnanvaltuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaiseksi.

Lain käräjäoikeuden lautamiehistä 3 §:n mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa oikeusministeriö. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, oikeusministeriö vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten lukumäärän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies. Lautamiesten lukumäärä on viimeksi vahvistettu oikeusministeriön päätöksellä 20.12.2012.

Oikeusministeriö on lähettänyt käräjäoikeuksille liitteenä olevan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärää koskevan lausuntopyyntö OM 14/31/2016. Siinä on pyydetty, että käräjäoikeudet varaisivat tuomiopiirinsä kunnille tilaisuuden lausunnon antamiseen kunnasta valittavien lautamiesten lukumäärän osalta.

Edellä esitetyn vuoksi Tuusulan käräjäoikeus on varannut Tuusulan kunnalle tilaisuuden puheena olevan lausunnon antamiseen. Mahdollinen lausunto tulee toimittaa käräjäoikeuteen viimeistään 24.2.2017.

Lukumäärää arvioitaessa tulee ottaa huomioon lautamieskokoonten ratkaistavien asioiden määrän kehittyminen. Tuusulan käräjäoikeudesta saadun tiedon mukaan lautamieskokoonten ratkaistavien asioiden määrässä ei ole siellä viime vuosien aikana tapahtunut olennaisia muutoksia.

Päätyvällä valtuustokaudella Tuusulasta on valittu 8 lautamiestä.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

#### Liite nro 37

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– todeta lausuntonaan, että Tuusulan kunnasta valittavien lautamiesten lukumäärä on syytä pitää ennallaan.

Päätös      Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
Tuusulan käräjäoikeus

Dno KESH:21 /2015

**38 § TAPOJÄRVI CHRISTINA, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA  
JA NUORISOLAUTAKUNNAN JÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 517	17.12.2012
Valtuusto	§ 11	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 474	25.11.2013
Valtuusto	§ 163	9.12.2013
Kunnanhallitus	§ 183	07.04.2014
Valtuusto	§ 65	12.05.2014
Valtuusto	§ 82	9.6.2014
Kunnanhallitus	§ 369	08.09.2014
Valtuusto	§ 119	13.10.2014
Kunnanhallitus	§ 17	12.01.2015
Valtuusto	§ 17	26.01.2015

**Khall § 517/17.12.2012** Nuorisolautakunnan johtosäännön 2 §:n mukaan valtuusto valitsee lautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Kuntalain 36 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 34 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön; eikä
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.



Kuntalain 20 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnan suorittava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita nuorisolautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valt § 11/28.1.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita nuorisolautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita nuorisolautakuntaan seuraavat yksitoista (11) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2013–2016

Jäsen

Varajäsen

Fagerström Mats  
Gustafsson Aleksanteri  
Ilkas Jani  
Kleimola Jania

Ripatti Matti  
Pikkarainen Pasi  
Lundberg Vesa  
Vesin Mari

Korhonen Juuso	Parkkima Jukka
Maurola Kalle	Heino Mika
Mitronen Maritta	Styf Marika
Pirttinen Krista	Arhamaa Tiia
Siltaloppi Heli	Hanhela Heidi
Toivanen Ilona	Grundström Heidi
Veikkolainen Cecilia	Odé Susanna

– nimetä

puheenjohtajaksi Ilona Toivasen  
varapuheenjohtajaksi Heli Siltalopin.

**Khall § 474/25.11.2013** Nuorisolautakunnan jäsen Juuso Korhonen on muuttanut Tuusulasta 1.11.2013.

Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä. Kuntalain 37.1 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimitimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Kuntalain 39.1 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Mats Fagerströmin varajäseneksi valittu Matti Ripatti on pyytänyt eroa henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Juuso Korhosen jäsenyyden nuorisolautakunnassa päättyneeksi
- myöntää Matti Ripatille eron nuorisolautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 163/9.12.2013**

Ehdotus	Valtuusto päättää
	<ul style="list-style-type: none"><li>– todeta Juuso Korhosen jäsenyyden nuorisolautakunnassa päättyneeksi</li><li>– myöntää Matti Ripatille eron nuorisolautakunnan varajäsenen tehtävästä</li><li>– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.</li></ul>
Päätös	Valtuusto päätti
	<ul style="list-style-type: none"><li>– todeta Juuso Korhosen jäsenyyden nuorisolautakunnassa päättyneeksi</li><li>– myöntää Matti Ripatille eron nuorisolautakunnan varajäsenen tehtävästä</li><li>– valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi Korhosen tilalle nuorisolautakunnan jäseneksi Pasi Kojolan ja Ripatin tilalle Mats Fagerströmin varajäseneksi Vesa Lyytikäisen.</li></ul>

---

**Khall § 183/7.4.2014**

Heli Siltalopin varajäseneksi valittu Heidi Hanhela on muuttanut Tuusulasta 25.2.2014.

Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä. Kuntalain 37.1 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Kuntalain 39.1 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Heidi Hanhelan varajäsenyyden nuorisolautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 65/12.5.2014**

Ehdotus Valtuusto päättää

- todeta Heidi Hanhelan varajäsenyyden nuorisolautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- jättää asian pöydälle.

---

**Valt § 82/9.6.2014**

Ehdotus Valtuusto päättää

- todeta Heidi Hanhelan varajäsenyyden nuorisolautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- todeta Heidi Hanhelan varajäsenyyden nuorisolautakunnassa päättyneeksi
- valita Hanhelan tilalle nuorisolautakunnan varajäseneksi Christina Tapojärven.

---

**Khall § 369/8.9.2014**

Nuorisolautakunnan varapuheenjohtaja Heli Siltaloppi on muuttanut Tuusulasta 24.8.2014. Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Heli Siltalopin jäsenyyden nuorisolautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita jäseniksi valituista lautakunnalle varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Valt § 119/13.10.2014**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Heli Siltalopin jäsenyyden nuorisolautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita jäseniksi valituista lautakunnalle varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta Heli Siltalopin jäsenyyden nuorisolautakunnassa päättyneeksi
  - valita Siltalopin tilalle nuorisolautakunnan jäseneksi Christina Tapojärven ja Tapojärven henkilökohtaiseksi varajäseneksi Merja Laaksosen
  - valita lautakunnan varapuheenjohtajaksi Jani Ilkaksen.
- 

#### **Khall § 17/12.1.2015**

Jani Ilkaksen varajäsen Vesa Lundberg on pyytänyt eroa nuorisolautakunnan varajäsenen tehtävästä ajankäyttönsä vedoten.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Vesa Lundbergille eron nuorisolautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 17/26.1.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Vesa Lundbergille eron nuorisolautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Vesa Lundbergille eron nuorisolautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - valita Lundbergin tilalle nuorisolautakunnan varajäseneksi Sampsa Raution jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 

**Khall § 38/30.1.2017**

Nuorisolautakunnan jäsen Christina Tapojärvi on pyytänyt eroa Tuusulan kunnan luottamustoimista, sillä hän on muuttamassa pois Tuusulasta.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Christina Tapojärvelle eron nuorisolautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös      Ehdotus hyväksyttiin.

**NUORISOLAUTAKUNTA 2013-2016**

**puheenjohtaja**  
**varapuheenjohtaja**

**Toivanen Ilona**  
**Ilkas Jani**

Toivanen Ilona  
Tapojärvi Christina  
Maurola Kalle  
Ilkas Jani  
Fagerström Mats  
Veikkolainen Cecilia  
Kojola Pasi  
Mitronen Maritta  
Gustafsson Aleksanteri  
Pirttinen Krista  
Kleimola Jania

Grundström Heidi  
Laaksonen Merja  
Heino Mika  
Rautio Sampsa  
Lyytikäinen Vesa  
Odè Susanna  
Parkkima Jukka  
Styf Marika  
Pikkarainen Pasi  
Arhamaa Tiia  
Vesin Mari

Dno KESH:512 /2015

**39 § TAPOJÄRVI CHRISTINA, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA  
JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 521	17.12.2012
Valtuusto	§ 15	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 50	03.02.2014
Valtuusto	§ 38	31.3.2014
Kunnanhallitus	§ 370	08.09.2014
Valtuusto	§ 120	13.10.2014
Kunnanhallitus	§ 468	27.10.2014
Valtuusto	§ 148	10.11.2014
Kunnanhallitus	§ 209	27.04.2015
Valtuusto	§ 68	11.05.2015
Kunnanhallitus	§ 404	28.09.2015
Valtuusto	§ 137	12.10.2015
Kunnanhallitus	§ 440	19.10.2015
Valtuusto	§ 154	9.11.2015
Kunnanhallitus	§ 549	14.12.2015
Valtuusto	§ 7	25.1.2016
Kunnanhallitus	§ 475	19.12.2016
Valtuusto	§ 8	23.1.2017

**Khall § 521/17.12.2012** Rakennuslautakunnan johtosäännön 3 §:n 1 momentin mukaan lautakuntaan kuuluu yksitoista (11) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kuntalain 36 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 34 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;



3) kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön; eikä

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kuntalain 20 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnan suorittava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita rakennuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valt § 15/28.1.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita rakennuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita rakennuslautakuntaan seuraavat yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016

Jäsen

Varajäsen

Berg Kristiina	Sitaloppi Heli
Bergh Alla	Peussa Laura
Hahtala Riitta-Liisa	Varpanen Lea
Hanelius Arto	Piippo Kalevi
Heino Mika	Rautio Sampsa
Lahdenperä Tuula	Kumpulainen Satu
Luodelahti Sanna	Tapojärvi Christina
Reinikkala Vesa	Fagerström Mats
Ruusala Jarno	Viiru Veijo
Siren Kari	Halme Heikki
Vihanto Juhani	Laine-Ylijoki Juha

– nimetä

puheenjohtajaksi Arto Haneliuksen  
varapuheenjohtajaksi Tuula Lahdenperän.

---

#### **Khall § 50/3.2.2014**

Rakennuslautakunnan jäsen Alla Bergh on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– myöntää Alla Berghille eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä

– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Valt § 38/31.3.2014**

Ehdotus

Valtuusto päättää

– myöntää Alla Berghille eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä

- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- myöntää Alla Berghille eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Berghin tilalle rakennuslautakunnan jäseneksi Päivi Tikkan.

**Khall § 370/8.9.2014**

Kristiina Berghin varajäseneksi valittu Heli Siltaloppi on muuttanut Tuusulasta 24.8.2014. Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Heli Siltalopin varajäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Valt § 120/13.10.2014**

Ehdotus Valtuusto päättää

- todeta Heli Siltalopin varajäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- todeta Heli Siltalopin varajäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- valita Siltalopin tilalle Marja-Leena Kulmalan.

**Khall § 468/27.10.2014** Rakennuslautakunnan jäsen Päivi Tikka on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Päivi Tikalle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 148/10.11.2014**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Päivi Tikalle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- merkitä tiedoksi
    - että Päivi Tikka on ilmoittanut tarkoittaneensa eronanomuksen koskemaan vain luottamustehtäviä puolueessa, ei kunnallisia luottamustoimia
    - että Tikalle ei myönnetä eroa vaan hän jatkaa ko. luottamustoimessa.
- 

**Khall § 209/27.4.2015** Mika Heino on pyytänyt eroa rakennuslautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisista syistä.

Lautakunnan puheenjohtaja Arto Hanelius on ilmoittanut jatkavansa rakennuslautakunnan jäsenenä, mutta pyytää eroa lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mika Heinolle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- myöntää Arto Haneliukselle eron rakennuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä
- valita jäseneksi valituista lautakunnalle puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 68/11.5.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Mika Heinolle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- myöntää Arto Haneliukselle eron rakennuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä
- valita jäseneksi valituista lautakunnalle puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Mika Heinolle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
  - valita Heinon tilalle lautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Jouko Riolan
  - myöntää Arto Haneliukselle eron rakennuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä ja valita lautakunnan puheenjohtajaksi Jouko Riolan.
-

**Khall § 404/28.9.2015** Rakennuslautakunnan jäsen Vesa Reinikkala on muuttanut Tuusulasta 1.7.2015.

Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla (v. 1995 kuntalaki) menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Vesa Reinikkalan jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 137/12.10.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Vesa Reinikkalan jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta Vesa Reinikkalan jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
  - valita Reinikkalan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi Toni Luoteen.
- 

**Khall § 440/19.10.2015** Päivi Tikan varajäsen Laura Peussa on pyytänyt eroa Tuusulan kunnan luottamustehtävistä Tuusulasta poismuuton vuoksi.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Laura Peussalle eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Peussan tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 154/9.11.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Laura Peussalle eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Peussan tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Laura Peussalle eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - valita Peussan tilalle lautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Irma Aurasen.
- 

**Khall § 549/14.12.2015**

Rakennuslautakunnan jäsen Sanna Luodelahti on muuttanut Tuusulasta, joten hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa ko. luottamustoimeen.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Sanna Luodelahden jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 7/25.1.2016**

Ehdotus Valtuusto päättää

- todeta Sanna Luodelahden jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- todeta Sanna Luodelahden jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
  - valita Luodelahden tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi Lilli Salmen.
- 

**Khall § 475/19.12.2016**

Luottamushenkilöille on tiedotettu kuntalain 147 §:ssä säädetyistä mahdollisuuksista heidän niin halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa valtuuston toimikauden jatkumisen perusteella. Luottamustoimesta eroamisesta oli ilmoitettava kirjallisesti 30.11.2016 mennessä.

Toni Luoteen varajäsen Mats Fagerström on ilmoittanut eroavansa rakennuslautakunnan varajäsenyydestä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mats Fagerströmille eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---



**Valt § 8/23.1.2017**

Ehdotus	Valtuusto päättää
	– myöntää Mats Fagerströmille eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
	– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Päätös	Valtuusto päätti
	– myöntää Mats Fagerströmille eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
	– valita hänen tilalleen Juuso Lindbergin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Khall § 39/30.1.2017**

Lilli Salmen varajäsen Christina Tapojärvi on pyytänyt eroa Tuusulan kunnan luottamustoimista, sillä hän on muuttamassa pois Tuusulasta.

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
Kj	VALTUUSTO päättää
	– myöntää Christina Tapojärvelle eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
	– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

**RAKENNUSLAUTAKUNTA 2013-2016**

**puheenjohtaja  
varapuheenjohtaja**

Riola Jouko  
Salmi Lilli  
Berg Kristiina  
Tikka Päivi  
Ruusala Jarno  
Luode Toni  
Hahtala Riitta-Liisa  
Vihanto Juhani  
Hanelius Arto  
Lahdenperä Tuula  
Siren Kari

**Jouko Riola  
Lahdenperä Tuula**

Rautio Sampsa  
Tapojärvi Christina  
Kulmala Marja-Leena  
Auranen Irma  
Viiru Veijo  
Lindberg Juuso  
Kuusivuori Jenni  
Laine-Ylijoki Juha  
Piippo Kalevi  
Kumpulainen Satu  
Halme Heikki

Dno KESH:864 /2016

**40 § SEPPÄLÄ ILKKA JA PORSPAKKA JORI, ERON MYÖNTÄMINEN  
LUOTTAMUSTOIMESTA JA KESKUSVAALILAUTAKUNNAN  
VARAJÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 512	17.12.2012
Valtuusto	§ 6	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 436	21.11.2016
Valtuusto	§ 121	7.12.2016

**Khall § 512/17.12.2012** Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Lokakuun 28. päivänä 2012 toimitetuissa kunnallisvaaleissa esiintyivät seuraavat äänestäjäryhmät:

1. Suomen Kommunistinen Puolue r.p.
2. Suomen Työväenpuolue STP r.p.
3. Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p.
4. Vasemmistoliitto r.p.
5. Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.
6. Vihreä liitto r.p.
7. Kansallinen Kokoomus r.p.
8. Perussuomalaiset r.p.
9. Suomen Keskusta r.p./Centern i Finland r.p.
10. Svenska Folkpartiet i Finland r.p.
11. Tuusulan vapaa vasemmisto yhteislista
12. Tuusulan puolesta yhteislista

Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. Käytännössä työskentelyeste voi tulla ajankohtaiseksi vasta seuraavissa kunnallisvaaleissa vuoden 2015 syksyllä.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudeksi 2013-2016 keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan
- valita varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### Valt § 6/28.1.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudeksi 2013-2016 keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan
- valita varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita toimikaudeksi 2013-2016 keskusvaalilautakuntaan seuraavat viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Jäsen

Heikkilä Eeva  
Luhtala Elsi  
Manninen Markku  
Ollila Erja  
Pirttinen Matti

Varajäsen

1. Seppälä Ilkka  
2. Sonkkanen Leila

3. Malinen Laila
4. Wikström Göran
5. Porspakka Jori

- nimetä

puheenjohtajaksi Markku Mannisen  
varapuheenjohtajaksi Matti Pirttisen.

---

**Khall § 436/21.11.2016**

Eeva Heikkilä on pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä terveydellisistä syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Valintaa suoritettaessa on syytä ottaa huomioon, että keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen, joka on keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn ko. vaaleissa. Keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla henkilö, joka on puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies.

Jäsenten ja varajäsenten esteellisyydestä on voimassa mitä hallintolain 27–30 §:ssä säädetään. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että keskusvaalilautakunnan jäsen, jonka läheinen (puoliso, lapsi jne.) on ehdokkaana kuntavaaleissa, on esteellinen osallistumaan ehdokasasettelusta päättämiseen läheisensä osalta sekä ennakkoäänten laskentaan, tarkastuslaskentaan ja vaalien tuloksen vahvistamiseen.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– myöntää Eeva Heikkilälle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä

– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 121/7.12.2016**

Ehdotus	Valtuusto päättää
–	myöntää Eeva Heikkilälle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä
–	suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
Päätös	Valtuusto päätti
–	myöntää Eeva Heikkilälle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä
–	valita Heikkilän tilalle keskusvaalilautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Eija Lehtiniemen.

**Khall § 40/30.1.2017**

Ilkka Seppälä on pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä ja Jori Porspakka on pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen tehtävästä.

Ehdotus Kj	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
	VALTUUSTO päättää
–	myöntää Ilkka Seppälälle eron keskusvaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä
–	myöntää Jori Porspakalle eron keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen tehtävästä
–	suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

**KESKUSVAALILAUTAKUNTA 2013-2016**

**puheenjohtaja**  
**varapuheenjohtaja**

**Manninen Markku**  
**Pirttinen Matti**

jäsen

varajäsenet (kutsumisjärjestyksessä)

Manninen Markku  
Pirttinen Matti  
Ollila Erja  
Luhtala Elsi  
Lehtiniemi Eija

1. Seppälä Ilkka  
2. Sonkkanen Leila  
3. Malinen Laila  
4. Wikström Göran  
5. Porspakka Jori

Dno KAAV:27 /2017

**41 § NUPPULINNAN JA PUROLAN YMPÄRISTÖN KAAVOITTAMINEN, ALOITE**

Valtuusto	§ 15	27.1.2014
Kuntakehityslautakunta	§ 25	12.3.2014
Kunnanhallitus	§ 136	17.03.2014
Valtuusto	§ 50	31.3.2014
Kuntakehityslautakunta	§ 3	18.1.2017

**Valt § 15/27.1.2014** Tuija Reinikainen luki seuraavan Eeva-Liisa Niemisen jättämän aloitteen:

”Nuppulinnan ja Purolan seisakkeita puoltavien allekirjoitusten kerääminen ja ministeriöön otetut yhteydet ovat olleet prosessi, jonka kuluessa on selvinyt:

1. Hyvin suurelle määrälle ihmisiä, junayhteys on elintärkeä, muun muassa nuorille ja autottomille.
2. Aseman säilyttäminen on varmempaa, mikäli asutusta lisätään.
3. Molempien asemien sijainti on mitä mainioin asumiselle, koska junayhteys mahdollistaa kulkemisen, vesi ja viemäri on olemassa ja myös koulu on valmiina.
4. Sekä Purolan että Nuppulinnan asemien välittömässä läheisyydessä on kunnan, Senaatti-kiinteistöjen ja Järvenpään kaupungin (Purolassa) omistamia laajoja maa-alueita. Tietoon on tullut, että Senaatti-kiinteistöt on nimenomaan ollut halukas asuinrakentamiseen.

Pyydänkin kuntaa ryhtymään välittömiin toimenpiteisiin näiden alueiden kaavoittamiseksi asumiseen, sekä aloittamaan yhteistyön Järvenpään kanssa Purolan alueen kaavoittamisessa. Tuusulan kunnan tulee loputtomien säästövaatimusten sijaan ottaa kiinni mahdollisuuksista, joita jo valmiina on olemassa.”

Päätös Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

**Kkl § 25/12.3.2014**

Kunnassa on meneillään Tuusulan yleiskaava 2040:n kaavoitustyö, joka on luonnosvaiheessa. Kunnanvaltuusto päätti 13.5.2013, että Tuusulan yleiskaava 2040 luonnokset valmistellaan nykyisiä kuntakeskuksia tukevan rakennemalli A2:n pohjalta huomioiden Ristikydön alue taajamien reservialueena. Rakennemallissa tuleva väestönkasvu sijoitetaan nykyisiin taajamiin ja painopiste on Hyrylän ja Keravan taajamarakenteiden yhteen kasvamisessa.

Yleiskaavan väestöennusteiden mukaan uuden taajaman avaamista tarkastellaan vasta vuoden 2035 tienoilla.

### **Nuppulinna**

Nuppulinna-alue on voimassa olevassa maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta. Vuonna 2013 hyväksytyssä 2. vaihemaakuntakaavassa Nuppulinna on valkoista aluetta, jolle ei ole esitetty maankäyttömerkintää. Valkoisen alueen suunnittelumääräyksen mukaan alue on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan valkoiselle alueelle osoittaa muutakin vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä ja sen suunnittelusta päättää kunta.

Nuppulinna kuuluu oikeusvaikutteisen Ruskela–Vanhakylä–Ritasjärvi - osayleiskaavan alueeseen, jossa maankäyttö on maa- ja metsätalousaluetta ja asumiseen tarkoitettua pientaajama-aluetta. Jos halutaan kaavoituksella lisätä asutusta Nuppulinnassa ja tukea aseman säilymistä, tulisi asukalisäyksen olla tuhansia. Asutuksen tulisi olla tiivistä ja sijaita kävely- ja pyöräilymatkan etäisyydellä asemasta. Tämä ei tue Tuusulan yleiskaava 2040:n ratkaisua kasvun sijoittamisesta nykyisiin keskuksiin.

### **Purola**

Purolan alue on voimassa olevassa maakuntakaavassa osin valkoista aluetta ja osin taajamatoimintojen aluetta. Alueella on myös taajamarakenteen laajenemissuuntaa kuvaava nuoli, joka osoittaa tarvetta kuntarajat ylittävän yhdyskuntarakenteen laajenemisen selvittämiseen ja suunnitteluun. 2. vaihemaakuntakaavassa merkintä on sama ilman taajamarakenteen laajenemista kuvaavaa nuolta.

Purola kuuluu oikeusvaikutteisen Ruskela–Vanhakylä–Ritasjärvi - osayleiskaavan alueeseen, jossa maankäyttö on maa- ja metsätalousaluetta ja asumiseen tarkoitettua pientaajama-aluetta. Järvenpään yleiskaavassa Purolan aseman itäpuoli on varattu asemakaavoitettavaksi tehokkaaksi yritysalueeksi ja myöhemmin asemakaavoitettavaksi asumiseen tarkoitettu alueeksi. Myös Purola tarvitsee merkittävän asukalisäyksen nykyiseen verrattuna Järvenpään maankäyttösuunnitelmien lisäksi. Purolan kaavoittaminen ja tehostaminen on perusteltua yhteistyössä Järvenpään kanssa. Alueen eteläpuolelta kulkevan Vähänummentien on mahdollista muuttua valtatie 3 ja 4 yhdistäväksi poikittaisväyläksi, jolloin myös Purolan merkitys kasvaa.

### **Maanomistuksesta**

Kunta omistaa Nuppulinnassa noin 21,6 hehtaaria alle kilometrin säteellä asemasta asumiseen periaatteessa soveltuvaa maata. Muu maanomistus on maanlajitus-, suojelu- ja kallioaluetta. Senaatti ei omista maata Nuppulinnassa.

Purolassa kunta omistaa alle kilometrin etäisyydellä asemasta 27,4 hehtaaria asumiseen sijaintinsa puolesta soveltuvaa maata. Senaatti ei omista maata Purolassa.

### **Yhteenveto**

Nuppulinnan ja Purolan kehittäminen on mahdollista, mutta ei yleiskaavan tavoitteiden mukaista. Jos kasvua ohjataan uuteen taajamaan, vähenee kasvu ja kehitys olevista.

Molemmilla asemanseuduilla esiintyy junaliikenteen aiheuttamia melu-, runkomelu- ja värinähaittoja, jonka vuoksi alueiden soveltuminen asumiseen vaatii lisätarkasteluja.

Lisäksi on syytä huomata, että uuden taajaman rakentaminen on erittäin kallias investointi kunnalle. Taajama edellyttää infran lisäksi palveluita. Aikana, jolloin käydään keskustelua olevien taajamien palveluiden turvaamiseksi kustannustehokkaalla tavalla, uuden taajaman avaaminen olisi ristiriitainen linjaus.

Lisätiedot: yleiskaavasuunnittelija Kaija Hapuoja, p. 040 314 3518, kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012.

Ehdotus  
Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Tuija Reinikaisen 27.1.2014 § 15 esittämän ja Eeva-Liisa Niemisen allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Liisa Sorri Pirjo Maulan kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan asian käsittelyä tässä kokouksessa kannattavat äänestävät ”jaa” ja jos ”ei” voittaa, asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyä tässä kokouksessa kannattivat jäsenet Heikkinen, Koivunen, Lundberg, Udd, Peltonen, Rosenqvist ja Lars



Winqvist ja palautusesitystä jäsenet Maula, Sorri, Margita Winqvist ja Salonen.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 7–4 jatkaa asian käsittelyä tässä kokouksessa.

Keskustelun jatkuessa puheenjohtaja esitti, että Yhteenvedon ensimmäinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti: ”Nuppulinna ja Purolan kehittäminen on mahdollista, mutta ei *valmisteilla olevan yleiskaavan tavoitteiden mukaista ennen vuotta 2040.*” Kappaleen toinen virke poistetaan.

Lautakunta hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin edellä mainituin muutoksin.

Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 17.35–17.42.

---

#### **Khall § 136/17.3.2014**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kaavoituslautakunnan vastauksen aloitteeseen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Tuija Reinikaisen 27.1.2014 § 15 esittämän Eeva-Liisa Niemisen tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Valt § 50/31.3.2014**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Tuija Reinikaisen 27.1.2014 § 15 esittämän Eeva-Liisa Niemisen tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Antti Kaikkonen usean valtuutetun (Huuhtanen, Mäensivu, Lindberg, Toivanen, A. Seppälä, Tamminen) kannattamana teki seuraavan palautusesityksen:

- valtuusto palauttaa aloitteen uuteen valmisteluun, jotta selvitetään tarkemmin Liikenne- ja viestintäministeriön odotuksia alueiden kehittämiseksi. Samassa yhteydessä on myös syytä selvittää kunnan omistamien maa-alueiden soveltuvuus kaavoitukseen asuinalueeksi
- Molemmat junaseisakkeet ovat tärkeitä ja jotakuinkin ainoita joukkoliikenneyhteyksiä varsin isolla maantieteellisellä alueella. Jotta junaliikenne seisakkeilla varmistetaan myös tulevaisuudessa, on Tuusulan osoitettava aktiivisuutta alueiden kehittämisessä. Kunnallisia palveluita alueella edustavat lähinnä Linjamäen ja Vanhakylän koulut, joiden jatkokäyttöä kaavoitus luonnollisesti tukisi
- Nuppulinnan ja Purolan seisakkeiden lähellä on kunnalla maanomistusta. Massiivisiin uusien taajamien rakentamiseen kunnalla tuskin on nyt valmiutta, mutta se ei välttämättä ole tarpeellistakaan, vaan pienimuotoisempikin ratkaisu voi kenties riittää. Purolan suhteen on myös selvitettävä Järvenpään suunnitelmat ko. alueelle ja mahdollinen yhteistyöhalukkuus.

Päätös Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

### **Kkl § 3/18.1.2017**

Tuusulan kunnanhallitus päätti 2.6.2014 § 291 asettaa Tuusulan yleiskaava 2040 -luonnoksen nähtäville. Kaavaluonnoksessa ei esitetty uutta maankäyttöä Nuppulinnan tai Purolaan. Kaavaluonnos perustui valtuuston tekemään rakennemallipäätökseen (Valt § 69/13.5.2013).

### **Purola ja Järvenpään suunnitelmat sekä alueen suunnittelun yhteistyöhalukkuus**

Yleiskaavaehdotuksen valmistelu on loppusuoralla. Ehdotuksessa tullaan tarkastelemaan mahdollisuutta esittää työpaikkatoimintojen reservivaraus Purolaan. Työpaikkatoimintojen reservivaraus liittyy tulevaan seudulliseen logistiikan poikittaisyhteyteen Lahdentieltä kantatielle 45 ja Järvenpään teollisuusalueeseen Vähänummentien varrella.

Järvenpään suunnitelmat Purolan suhteen (sähköposti kaavoitusjohtaja Sampo Perttula ja yleiskaava-asiantuntija Hannele Selin 30.11.2016):

*Järvenpään kaupunki haluaa tehdä Purolan alueen kokonaisvaltaista kehittämistä yhdessä Tuusulan kanssa. Pidemmän tähtäimen tavoitteena tulee olla liikennöinnin palauttaminen Purolan asemalle. Hyvän liikenteellisen sijaintinsa ansiosta (pääradan ja Keski-Uudenmaan poikittaisen logistiikkaväylän risteyksessä) alueella on merkittävää potentiaalia kehittyä tulevaisuudessa. Vähänummentien logistiikka-/työpaikkakäytävän kehittäminen tulee olemaan Järvenpään kärkihankekokonaisuuksia tulevina vuosina ja Purolan asemanseudun kehittäminen tukee myös tätä. Tällä hetkellä Järvenpää kehittää Purolaa työpaikka- ja teollisuusaluepainotteisena. Aluetta tullaan tarkastelemaan Järvenpään yleiskaavan 2040 yhteydessä.*

### **Kunnan omistamien maa-alueiden soveltuvuus asuinalueeksi**

Nuppulinnassa kunnan omistamat maat ovat pääosin savea ja kalliota, vähäisessä määrin myös hienoa tai karkeaa hietaa tai moreenia. Lonkerinkorven eteläpuoleiset kunnan omistamat maat on esitetty suojeltaviksi maakunta-kaavassa ja Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksen työversiossa. Jokelantien varrelle kunnan maille sijoittuu puolestaan maankaatopaikka. Nuppulinna- aseman tuntumaan olisi periaatteessa mahdollista kaavoittaa asumista kunnan omistamille maille. Ratamelun ja -tärinän vuoksi osa alueista jäisi kuitenkin suojaviheralueeksi. Asumisen lisääminen Nuppulinnaan vaatisi kuitenkin kaavamuutoksen, eikä asumisen laajenemisaluetta olla esittämässä Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksessa.

Purolassa kunnan omistamista maista suurin osa on maaperältään savea, jokin verran myös kalliota. Mikäli alueelle osoitetaan yleiskaavassa työpaikka-alueeksi, ei lähistölle ole tarkoituksenmukaista lisätä asutusta.

### **Joukkoliikenne Purolassa ja Nuppulinnassa**

Liikenne- ja viestintäministeriön ja VR Group tiedottivat syyskuussa 2015 junien ostoliikenteessä tapahtuvista muutoksista. Maaliskuussa 2016 junien pysähtyminen Purolan ja Nuppulinna- asemilla lakkasi. Nuppulinnassa matkoja oli tilastoitu keskimäärin 52 vuorokaudessa ja Purolassa 72. Purola–Nuppulinna–Jokelan asema -bussilinja aloitti korvaavan liikennöinnin kokeiluajanjaksolla 29.3.2016–23.6.2016. Kokeiluliikenteessä kulki pienehkö määrä matkustajia, touko- ja kesäkuussa tehtiin noin 140–150 matkaa kuukaudessa. Liikennöinti kilpailutettiin uudessa muodossaan ajalle 10.8.2016–2.6.2017. Uusi linja kulkee rengasreittiä Järvenpään rautatieasema – Kellokoski–Linjamäki–Nuppulinna–Purola–Järvenpään rautatieasema. Linja on houkutellettu useampia matkustajia kuin Purola–Nuppulinna–Jokelan asema -bussilinja. Kuukausittainen määrä on ollut 500 (syyskuu) – 1 300 (marraskuu) matkaa.

Tuusulan kunta antoi 5.9.2016 lausuntonsa liikenne- ja viestintäministeriölle koskien junaliikenteen osto- ja velvoiteliikennettä 2017. Lausuntopyynnön taustalla oli liikenne- ja viestintäministeriön suunnittelema osto- ja velvoiteliikenteen mukaisten aikataulujen uudelleentarkastelu vuodelle 2017. Näke-

myksiä pyydettiin eri alueiden liikkumistarpeista sekä osto- ja velvoiteliikenteen vuoroista ja aikatauluista. Lausunnoissa pyydettiin erityisesti ottamaan kantaa, millaisia taloudellisia ja muita vaikutuksia mahdollisilla juna- vuoroilla olisi esimerkiksi työssäkäynnin, opiskelun ja yritysten toiminnan kannalta, lisäksi pyydettiin esittämään näkemyksiä aikataulujen kehittämistarpeista ja kriittisimmistä junavuoroista.

Tuusulan kunta lausui mm. seuraavaa:

*Keväällä 2016 Nuppulinnan ja Purolan asemat pudotettiin pois pääradan junien pysähtymispaikoista. VR:n ilmoituksen mukaan asemilta tehtiin noin 120 matkaa vuorokaudessa. Kunta vastusti muutosta ja kyseenalaistaa sen edelleen. Nuppulinnan ja Purolan asemien ympäristön maankäyttö on rakentunut rataa tukeutuvaksi, eivätkä poistunutta junatarjontaa korvaavat paikalliset joukkoliikennejärjestelyt pysty teknisesti tai kannattavuudeltaan millään korvaamaan junan poistumista. Kunnalle asemien lakkauttaminen ei ole tuottanut säästöjä tai suoria hyötyjä. Kunta on ostanut mm. Nuppulinna ja Purolan alueelta Järvenpään rautatieasemalle matkustajia syöttävän linja-autolinjan. Se tulee maksamaan kunnalle noin 100 000 euroa vuodessa. --- Purolan ja Nuppulinnan asemien sulkemispäätös tulisi perua ja vähintään keskeisen työmatkaliikenteen junavuorotarjonnan tulisi pysähtyä myös näillä asemilla. Lisäksi kunta lausui pääradan lisäraiteiden ja junatarjonnan lisäämisen merkityksestä Jokelaan. Huolimatta kunnan edunvalvonnasta ja informaatiosta LVM:öön, junat ohittavat edelleen Nuppulinnan ja Purolan asemat.*

Lisätiedot: yleiskaavasunnittelija Henna Lindström, p. 040 314 3513

Ehdotus

kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

– hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– katsoa valtuutettu Tuija Reinikaisen 27.1.2014 § 15 esittämän ja Eeva-Liisa Niemisen allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Khall § 41/30.1.2017**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tuija Reinikaisen 27.1.2014 § 15 esittämän ja Eeva-Liisa Niemisen allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## 42 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

### Khall § 42/30.1.2017

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kunnalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

#### KUNNANJOHTAJA

- 17.1.2017 nro 3: Valtuustokauden 2013–2017 työskentelyn ja strategian arviointi tilataan tarjouksen mukaisesti FCG:ltä hintaan 5 100 euroa (+alv 24 %)
- 17.1.2017 nro 4: Asiakirjahallinnon asiantuntijan virkaan siirretty arkistos sihteeri Hanna Elomaa
- 17.1.2017 nro 5: Tilakeskuksen palveluorganisaatio
- 23.1.2017 nro 7: HYVE 2018, liittyminen johtaminen tulevaisuuden kunnassa (BDO) verkostoon
- 25.1.2017 nro 9: Hyökkälän koulun astiapesulinjaston uusiminen

#### TALOUSJOHTAJA

- 11.1.2017 nro 1: Kunnan alitilittäjät ja kassojen tarkastus
- 11.1.2017 nro 2: Kassalainan nostaminen
- 12.1.2017 nro 3: CaseM sähköinen asiointi -palvelun pilotointikäyttö tilataan Fujitsu Finland Oy:ltä, kustannukset 12 kk:n pilottikäytön ajalta korkeintaan 15 000 euroa

#### RUOKAPALVELUPÄÄLLIKKÖ

- 9.1.2017 nro 1: Pertun päiväkodin keittiön perusparannus

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**43 § TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA**

**Khall § 43/30.1.2017**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi

– kuntakehityslautakunta 18.1.2017

– Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 17.1.2017

(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**44 § ILMOITUSASIAT**

**Khall § 44/30.1.2017** Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1 SUOMEN KUNTALIITTO

Yleiskirjeet

– 10.1.2017 nro 3: Perintälain 10 §:n muutosten huomioiminen ulkoistetussa kuntaperinnässä

2 OPETUS- JA KULTTUURIMINISTERIÖ

15.12.2016: Päätös perusopetuslaissa tarkoitetun aamu- ja iltapäivätoiminnan vuoden 2016 ohjaustuntien laskennallista määrää koskeva oikaisu

30.12.2016: Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävän valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2016

30.12.2016: Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat 29 §:n mukaiset perusopetuksen yksikköhinnat vuonna 2017

1.12.2016: Perusopetuslaissa tarkoitetun aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhinta ja ohjaustuntien laskennalliset määrät vuonna 2017

30.12.2016: Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2017

3 ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO, TYÖSUOJELUN VASTUUALUE

Työsuojelutarkastukset

7.12.2016: Kellokosken kotihoito

7.12.2016: Jokelan kotihoito

8.12.2016: Hyrylän kotihoito

4 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

18.1.2017: Nurmijärvi–Järvenpää -tieyhteyden parantaminen välillä Nukari (kantatie 45)–Purola (maantie 1421), yleissuunnitelma, Nurmijärvi ja Tuusulan

5 RAKENNUSVALVONTA

30.12.2016: Ilmoitus purkamisesta, päiväkotirakennus, Korkinporras 1



6           TEKNINEN LAUTAKUNTA

24.1.2017

- Kunnallistekniikan rakentamishjelman seuranta ajalta 1.1.–31.12.2016
- Kunnallistekniikan rakentamishjelma ajalla 1.1.–31.8.2017
- Talonrakennuksen työohjelman seuranta 1.1.–31.12.2016
- Talonrakennuksen työohjelma vuodelle 2017

7           KOKOUSKUTSUJA

HUS valtuusto, ennakoilmoitus 8.2.2017

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, hallitus 26.1.2017

Uusimaa - Nyland 2019, esivalmistelun poliittinen ohjausryhmä 16.1.2017

8           PÖYTÄKIRJOJA

HUS hallitus 23.1.2017

HUS valtuusto 14.12.2016

Jokelan kehittämistoimikunta 18.1.2017

Kellokosken kehittämistoimikunta 10.1.2017

Päätös       Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

**45 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

**Khall § 45/30.1.2017** Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.45. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

**KESKUSTELUASIAT**

- Arto Lindberg: Hyrylän kauppakeskussuunnitelmien tilanne
- Aila Koivunen: vammaisneuvoston esille tuomia asioita
- Pasi Huuhtanen: Haukkamäen vuokrankorotukset ja vesimaksu

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät: 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36
Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi
Pykälät: 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

7.2.2017

### Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)  
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2017

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2017

Vastaanottajan kuittaus

## VALITUSOSOITUS

### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
---

Pykälät
---------

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi
---

Pykälät
---------

katso erillinen muutoksenhakuosoitus
--------------------------------------

**Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

7.2.2017

### Tiedoksianto asianosaiselle

---

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2017

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa § 19)

xx.xx. 2017

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2017

Vastaanottajan kuittaus

---