

KERAVAN KAUPUNKI

SÄÄDÖSKOKOELMA

KERAVAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS

LUONNOS

1.9.2016

Hyväksytty: x.x.2016
Voimaantulo: x.x.2017

Sisällysluettelo

I LUKU.....	4
YLEISTÄ.....	4
1 § Soveltamisala.....	4
2 § Rakennusvalvontaviranomainen.....	4
3 § Rakennuksen sopeuttaminen kunkin alueen luonteeseen ja ominaispiirteisiin.....	4
4 § Arvokkaat kulttuuriympäristöt, maisema-alueet ja luontokohteet.....	4
II LUKU.....	5
RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN.....	5
5 § Kaupunkikuvalliset vaatimukset.....	5
6 § Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta.....	6
7 § Rakennuksen korkeusasema.....	6
8 § Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet sekä markiisit.....	7
9 § Tontin ja rakennuksen valaistus.....	8
10 § Tontin ja rakennuksen osoitmerkinnät.....	8
11 § Säilytystilojen rakentaminen.....	9
III LUKU.....	9
PIHAMAA JA TONTTI.....	9
12 § Pihamaan rakentaminen.....	9
13 § Pihamaan korkeusasema.....	9
14 § Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen.....	10
15 § Tontin liikennejärjestelyt.....	11
16 § Tontin pysäköintijärjestelyt.....	11
17 § Tontin ajoneuvoliittymä.....	12
18 § Vajojen ja muiden rakennelmien rakentaminen.....	13
19 § Aidat ja istutukset.....	13
V LUKU.....	14
VAPAUTUKSET TOIMENPIDELUVAN HAKEMISESTA.....	14
20 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta kaikilla tonteilla.....	14
21 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta asuinpientalotonteilla.....	16
V LUKU.....	17
ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET.....	17
22 § Erityismääräykset asemakaava-alueella.....	17
23 § Asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan ylittäminen.....	18
VI LUKU.....	19
RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA.....	19
25 § Yleiskaava.....	19
26 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset.....	19
27 § Rakentamisen määrä.....	20
28 § Rakentaminen kellariin ja ullakolle.....	20
29 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen Keravanjoen läheisyyteen.....	20
30 § Rakennuksen etäisyys liikennealueesta ja tiestä.....	20
31 § Eläinsuojat.....	20
32 § Suunnittelutarvealueet.....	21
33 § Rakennuspaikan rinnastaminen tonttiin.....	21
VII LUKU.....	21
RAKENNUKSEN ELINKAARI.....	21
34 § Rakennuksen käyttöikä.....	21
35 § Rakentamisen sopeutuminen ympäristöön.....	21

36 §	Materiaalivalinnat.....	22
37 §	Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen.....	23
38 §	Rakennuksen tai sen osan purkaminen.....	23
VIII LUKU.....		24
JULKINEN KAUPUNKITILA.....		24
39 §	Julkisen kaupunkitilan määritelmä.....	24
40 §	Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet.....	25
41 §	Julkisen kaupunkitilan rakennelmat ja laitteet.....	25
42 §	Puistot ja muut vastaavat virkistysalueet.....	25
43 §	Julkisen kaupunkitilan rannat ja laiturit.....	25
44 §	Tapahtumien järjestäminen.....	26
IX LUKU.....		26
TYÖMAAT.....		26
45 §	Työmaan perustaminen ja hoitaminen.....	26
46 §	Työmaasuunnitelma.....	26
47 §	Katu- tai muun yleisen alueen käyttäminen.....	27
48 §	Tilapäiset työmaarakennukset.....	27
49 §	Katu- ja muun yleisen alueen alueen kaivutyöluupa sekä johtojen ym. sijoittaminen ja yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen.....	27
50 §	Rakennushankkeesta tiedottaminen.....	28
51 §	Työskentelyaika.....	28
52 §	Pölyn, saven ja muun haitallisen aineen leviämisen estäminen.....	28
53 §	Rakennuspaikan kuivatus.....	28
54 §	Työmaan jätehuolto.....	29
55 §	Työmaan purkaminen ja siistiminen.....	29
X LUKU.....		29
YMPÄRISTÖ JA TERVEYS.....		29
56 §	Tonttien jätehuolto.....	29
57 §	Alueelliset jätteiden keräilypisteet.....	30
58 §	Kiinteistön puiden kunnan valvonta.....	30
59 §	Vesihuolto.....	30
60 §	Pohjavesialueet.....	31
61 §	Puisten perustusrakenteiden huomioon ottaminen rakentamisessa.....	32
62 §	Luonnonsuojelullisesti tärkeät alueet.....	32
63 §	Muinaisjäännökset.....	32
64 §	Pilaantuneen maaperän ja maaperän haitallisten yhdisteiden huomioon ottaminen rakentamisessa.....	33
65 §	Radon.....	33
66 §	Melun ja värinän torjunta.....	33
67 §	Maanalainen rakentaminen.....	34
68 §	Voimalinja-alueet.....	34
XI LUKU.....		34
YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA.....		35
69 §	Ympäristön hoito.....	35
70 §	Ympäristön valvonta.....	35
XII LUKU.....		35
ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ.....		35
71 §	Poikkeaminen.....	35
72 §	Määräysten rikkominen.....	36
73 §	Rakennusjärjestyksen voimaantulo.....	36

<p>I LUKU</p> <p>YLEISTÄ</p>	
<p>1 § Soveltamisala</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Keravan kaupungissa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ole asiasta toisin määrätty.</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 14 § ja 124 §</p> <p><i>Lisätiedot:</i> Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä voimassa olevia asemakaavoja. Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava sekä rakentamismääräyskokoelman määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle.</p> <p><i>Rakennusjärjestyksen kohtiin viittaus ja lisätiedot voidaan tehdä muutoksia ilman MRL:n 15 §:sä ja MRA:n 6 §:ssä edellytetyjä menettelytapoja</i></p>
<p>2 § Rakennusvalvontaviranomainen</p> <p>Keravan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on rakennuslautakunta. Sen alaisena toimii rakennusvalvonta.</p> <p>Päätösvallan siirtämisestä määrätään johtosäännössä.</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 21 ja 124 §, MRA 4 §</p>
<p>3 § Rakennuksen sopeuttaminen kunkin alueen luonteeseen ja ominaispiirteisiin</p> <p>Rakennuslautakunta voi antaa rakentamisen ohjaamiseksi alueellisia tai koko kaupunkia koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestäväää rakentamista.</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 124 §</p> <p><i>Lisätiedot:</i> Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.</p> <p><i>Rakennusjärjestyksessä ja rakentamistapaohjeissa annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luontoarvot sekä käyttäjien tarpeet huomioon ottavan ja hyvän elinympäristön ja esteettömyyden toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.</i></p> <p><i>Rakennetun ympäristön esteettömyyskartointus. Opas kartoitukseen tilaajalle ja toteuttajalle</i></p> <p><i>Viimeisin Vammaispoliittisen ohjelman versio (paikallinen ja valtakunnallinen).</i></p>
<p>4 § Arvokkaat kulttuuriympäristöt, maisema-alueet ja luontokohteet</p> <p>Näille alueille rakentamista suunniteltaessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota suunnittelun hyvään laatuun ja varmistettava, että käytettävissä on kaikki ajanmukaiset lähtötiedot.</p>	

Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sijoittamiseen ympäristöön, maisemaan ja alueen rakennuskantaan niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema- ja luontoarvot säilyvät.

Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteitä vaalien. Rakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja korostetusti huomioiden.

Historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei tule purkaa ilman pakottavaa syytä. Maisemallisesti tärkeitä ja arvokkaita kohteita, metsäsaarekkeita tai puita tulee säilyttää.

Maisemallisesti arvokkaat puut ja niiden juuristoalueet sekä merkittävät luonnontilaiset tontinosat ja kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat rakenteet ja tontinosat on suojattava työmaa-aikana huolellisesti.

II LUKU

RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN

5 § Kaupunkikuvalliset vaatimukset

Rakennuksen rakentamisen, rakennuksen laajennuksen ja rakennuksen rakentamiseen verrattavan rakentamisen on sovelluttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan sekä tonttiin rajoittuvaan katuun ja muuhun julkiseen kaupunkitilaan rakennuksen sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.

Tontilla rakennusten on muodostettava kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen ja alueen luonnonarvot huomioon ottava kokonaisuus.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja niihin liittyvät laitteet ja kanavat sekä muut tekniset laitteet on suunniteltava rakennuksen luonteeseen ja kaupunkikuvaan soveltuviksi.

Maisemallisesti merkittäville peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

*Viittaus:
MRL 117 § ja 118 §
rakennussuojelulaki*

*Lisätiedot:
Eri aikoina rakennetaan eri lähtökohdista.
Alueiden ominaispiirteet muodostuvat rakentamisajankohdalle tyypillisistä piirteistä.*

Rakennusjärjestyksen liitteeksi voidaan laatia rakentamistapa- ja väritysohjeita, ja karttoja kaupungin erityyppisistä eri ajankohtina syntyneistä alueista ja niiden ominaispiirteistä.

6 § Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta

Rakennuksen sijoittamista tontille rajoittavat asemakaavassa määrätyt rakennusalan rajat ja muut mahdolliset rajoitukset ja määräykset. Rakennuksen sijoittelussa on otettava huomioon myös sen etäisyys naapuritontin rajasta.

Mikäli asemakaavassa ei ole määrätty rakennusalueen rajaa, rakennusta ei saa rakentaa lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa tonttia kuin etäisyydelle, joka on puolet rakennuksen korkeudesta ja kuitenkin vähintään neljä metriä. Etäisyys on mahdollista sallia vähäisempänä vain silloin, jos siihen on erityinen syy ja naapuritontin omistaja tai haltija antaa siihen suostumuksen.

Rakennettaessa lähelle rajaa pitää estää lumien puotaminen ja vesien valuminen katolta naapuritontin puolelle ellei rasitejärjestelyillä ole toisin sovittu.

7 § Rakennuksen korkeusasema

Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön ja asemakaavassa suunniteltuihin korkeusasemiin sekä kadun liittymäkorkeuteen.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä pintavaaitekarta, joka osoittaa tontin ja ympäröivän alueen olemassa olevat korkeussuhteet. Rakennuslupahakemuksen julkisivupiirroksissa on esitettävä katkoviivoin oleva maanpinta ja ehjällä viivalla suunnitellun maanpinnan liittyminen naapuritontin korkeusasemiin.

Rakennukset tulee sijoittaa rinteissä rakennuspaikalle niin, että välttyään turhilta ja rumilta leikkauksilta, täytiltä ja korkeilta sokkeleilta.

Luvan myöntävä viranomainen voi edellyttää rakennuslupahakemuksen arvioimiseksi luvanhakijalta, että tontin kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään maastoon, kun lupahakemusta käsitellään.

Katselmusta suorittava viranomainen voi rakennuspaikalla suoritetun tarkastuksen perusteella hyväksyä vähäiset korkeusaseman muutokset, jos se erityisistä syistä on tarpeen ja jos se ei vaikuta naapurin etuun. Korkeusaseman muutokset saattavat muuttaa viemäreiden järjestelmävaatimuksia suhteessa padotuskor-

Viittaus:

MRL 135 §

MRA 49 § ja 75 §

Vesihuoltolaki 10 §

Lisätiedot:

Pintavaaitekartan voi tilata niiden tekemiseen erikoistuneilta ammatinharjoittajilta ja yrityksiltä.

Sokkelin näkyvä osa maanpinnasta mitattuna saa olla enintään yhden metrin korkuinen.

keuksiin.

8 § Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet sekä markiisit

Myynti-, tiedotus-, mainos- ja muuta sellaista laitetta sekä ikkuna- tai ovimarkiisia, terassin aurinko- ja sadesuojaa tai muuta vastaavaa laitetta tontille sijoitettaessa on noudatettava seuraavaa:

- 1) Rakennukseen kiinnitettävä laite saa ulottua enintään 1 metrin tontin rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle siten, että maanpinnan ja laitteen alapinnan välillä on oltava vähintään 2,8 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän kohdalla ja 5,2 metriä ajoradan kohdalla. Jos ikkuna- tai ovimarkiisi tai terassin aurinko- tai sadesuoja on helposti nostettava, se saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai yleiselle alueelle enintään 2 metriä.
- 2) Laite on kiinnitettävä tukevasti. Se ei saa haitata julkisen kaupunkitilan käyttöä, häiritä huomattavasti tai muodostaa liikkumis- tai toimimisestettä.
- 3) Laitteen muodon, värityksen ja rakenteen on sopeuduttava rakennukseen ja sen ympäristöön.
- 4) Laite on pidettävä kunnossa ja rikkoutunut laite on korjattava tai poistettava välittömästi
- 5) Irralliset myynti- tiedotus- ja mainoslaitteet on asetettava katu- tai muulle yleiselle alueelle siten, etteivät ne haittaa kadun tai yleisen alueen käyttöä, eivätkä ole pysäköinnin tai näkemän esteenä. Mainostelineet on poistettava liikkeen auki-oloajan päättyessä.
- 6) Liikehuoneiston kunkin ikkunan pinta-alasta saa peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa enintään puolet ellei ikkunan peittämiselle ole saatu rakennusvalvontaviranomaisen toimenpidelupaa. Mainoksia ei saa sijoittaa ikkunalasin ulkopintaan. Mainokset eivät saa estää luonnonvalon pääsyä huoneeseen, eivätkä rumentaa rakennusta tai kaupunkikuvaa.

Mainos- ja vastaavien laitteiden luvanvaraisuus on määritelty tämän rakennusjärjestyksen 21 §.

Viittaus:

MRL 126a §

RakMK F2 ja F2

Järjestyslaki, mainostaminen ja kuulutukset 6 §

Maantielaki 52 §

Tämän rakennusjärjestyksen 21 §

Lisätiedot:

Asemakaava-alue:

Mainostelinettä ei saa sijoittaa liikehuoneiston eteen, eikä muullekaan yleiselle alueelle ilman lupaa. Kevyen liikenteen väylillä liikkumisen tulee olla esteetöntä ja turvallista.

Mainosten sijoittaminen asemakaava-alueen ulkopuolella:

Mainosten sijoittamista asemakaava-alueiden ulkopuolisille alueille sääntelee maantielaki. Rakennelmien, laitteiden, tekstien ja kuvien asettaminen mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa (ulkomainokset) näille alueille on lähtökohtaisesti kielletty. Kielto ei kuitenkaan koske esimerkiksi erilaisia kokous-, tiedotus- tai muita vastaavia tilaisuuksia eikä vaaleja koskevaa ilmoittelua. Rakennuksessa ja sen läheisyydessä saa myös ilmoittaa paikalla harjoitettavasta

Ulkomainosten sijoittamista koskevasta kiellosta voidaan myöntää poikkeus edellyttäen, että se on tarpeen liikenteen, matkailun tai muun vastaavan syyn takia. Poikkeuksen myöntää tienpöytäviranomaisena. Poikkeamisesta tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen ja kunnan lausunnot.

Myös maankäyttö- ja rakennuslain säännökset on otettava huomioon esimerkiksi rakennuslupaa edellyttävien mainostornien osalta.

Tienvarsimainos on liikenneturvallisuuden kannalta vaarallinen, jos huomio kiinnittyy pois tiestä ja liikenneympäristöstä tai mainos on huomiota herättävän suuri, erikoisen muotoinen tai sisällöltään poikkeava.

9 § Tontin ja rakennuksen valaistus

Tontin valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovittava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti häiritse alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita. Valaisinten tulee olla malliltaan ja asennuksiltaan sellaisia, ettei niistä suuntaudu tai heijastu valoa yli horisonttilinjan.

Julkisivuvalaistuksen tulee tukea rakennuksen luonnetta ja sen kaupunkikuvallista merkitystä.

Valaisinten on sovellettava kunkin alueen kaupunkikuvaan.

Viittaus:
MRL 126a §
Terveydensuojelulaki 26 §

10 § Tontin ja rakennuksen osoitmerkinnät

Asemakaava-alueella osoitenumerot ja -kirjaimet on sijoitettava siten, että ne näkyvät kaikissa olo-suhteissa katualueelle. Osoitenumero on pimeään aikaan valaistava. Portaat on merkittävä isoin kirjaimin ja huoneistot juoksevilla numerolla.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee pitää osoitmerkinnät toimintakuntoisina.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoitettava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Kahdelle tai useammalle samalla tontilla olevalle asuinrakennukselle tulee olla tonttiopastetaulut (poislukien kaksi samalla tontilla olevaa yhden perheen taloa).

Opastetaulusta ilmenee rakennusten sijainti, porrashuoneet, katuosoitteet, pihatiet alueella ja olet tässä -paikka sekä ajoväylät, jotka soveltuvat hälytysajoneuvoille (pelastustie). Lisäksi ajoväylien mahdolliset painorajoitukset on merkittävä.

Opastetaulut sijoitetaan parkkipaikalle tai ajoreitin välittömään tuntumaan ja tarvittaessa se on valaistava.

Viittaus:
MRA 84 §

Lisätiedot:
Pelastustoimien varmistamiseksi jokaisella kiinteistöllä tulee olla osoite tai muu tilan yksilöllinen tunniste, myös maanalaisten tilojen osalta. Osoitmerkinnän tulee opastaa myös hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistölle.

<p>Vain sairasauton mitoituksen täyttävää ajoreittiä ei merkitä pelastustiekilvellä vaan se merkitään opastauluun. Opastaulu tulee olla riittävän suuri, jotta keskeiset asiat nähdään nousematta autosta.</p> <p>Mikäli rakennuksella on kaksi osoitetta, on osoitemerkinnät ja opastus järjestettävä riittävän selkeästi. Kulkumatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.</p>	
<p>11 § Säilytystilojen rakentaminen</p> <p>Ulkoiluvälinevarastoja tulee pientalotonteilla rakentaa vähintään 8 m² yhtä asuntoa kohden (laskettava rakennusoikeuteen).</p> <p>Kerrostalotonteilla tulee asuntoa kohden rakentaa</p> <ul style="list-style-type: none"> - ulkoiluvälinevarastoja vähintään 2,5 m², - irtaimistovarastoja vähintään 2 m² ja - lämmintä lastenvaunutilaa sisäänkäynnin yhteyteen vähintään 0,5 m². - yhteistä leikki- ja oleskelu-aluetta on oltava vähintään 10 m²/100 asuin-m² kohden. - Polkupyörien säilytyspaikkoja on tehtävä tämän rakennusjärjestyksen 16 §:ssä tarkennettu määrä. 	<p><i>Viittaus:</i> RT 93-10945, RT 93-10957</p> <p><i>Lisätiedot:</i> hteisiin aputiloihin kulku on järjestettävä joko yhteistilojen kautta tai ulkokautta, ei asunnosta.</p> <p><i>Opiskelija-asuntojen tai muiden vastaavien asuinrakennusten aputilavaatimukset harkitaan erillisen tarveselvityksen mukaan, mikäli tilatarve on tätä ohjetta pienempi on suunnitelmassa esitettävä laajennus/lisärakentamisvaraus.</i></p> <p><i>Tässä ohjeessa ei oteta kantaa aputilojen vaikutuksesta kerrosalaan. Ohjetta noudatetaan ellei asemakaavasta muuta johdu.</i></p>
<p>III LUKU</p> <p>PIHAMAA JA TONTTI</p>	
<p>12 § Pihamaan rakentaminen</p> <p>Pientalotontilla tulee asuntopihan syvyyden olla keskimäärin 6 metriä ja yksityisen hallinta-alueen rajat tulee osoittaa asemapiirroksessa.</p> <p>Kun kyseessä on muu kuin omakotitalon rakentaminen, pihasuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.</p> <p>Tonteille on varattava riittävästi lumitilaa. Lumi on varastoitava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa naapureille tai kadun käyttäjille.</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 1 §, 155 §, 156 § ja 167 § MRL 20 luku RakMk F1</p>
<p>13 § Pihamaan korkeusasema</p> <p>Pihamaan korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ympäristön ja suunniteltuihin katu-</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 165 §</p> <p><i>Lisätiedot:</i> Ennen pihan tasaamista on hyvä mittauksin tarkistaa pihan korkeusasema - erityisesti kadunpuoleisella kiinteistön rajalla. Katua ra-</p>

alueen ja naapurikiinteistöjen korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä maa-ainesten eikä hulevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle tai yleiselle alueelle eikä myöskään estetä naapuritontin vesien valumista.

Luiskaaminen tontin reunalla tulee tehdä tontinrajojen sisäpuolella. Luiskaamisen jatkamiseen katualueelle on saatava Kaupunkitekniikan kirjallinen suostumus.

Tontin rajalla pihamaan korkeusaseman tulee noudattaa luonnollista maanpintaa tai, jos aiemmin rakennetun naapuritontin pihamaan korkeusasemaa on nostettu luonnollista maanpintaa korkeammalle, enintään sen korkeusasemaa.

Pengertämisen ja tukimuurin rakentaminen on toteutettava niin, etteivät maa-ainekset eivätkä hulevedet valu naapurin puolelle. Yli 0,5 metriä korkea tukimuuri on varustettava putoamisen estävällä kaiteella tai aidalla.

Tontin taso ja luiskaus on esitettävä asemapiirustuksessa.

Pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä vahvistetut piirustukset osoittavat.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

kennetaan vaiheittain, joten katu ei yleensä ole vielä kiinteistölle rakennettaessa katusuunnitelman mukaisessa korkeudessaan.

Maanpinnan korottaminen ja maaston muotoilu aiheuttavat puun juuristolle veden- ja hapensaantiongelmia. Puulajien sietokyky maanpinnan korottamiseen vaihtelee. Syväjuuriset puut kestävät täyttöö kohtalaisesti, mutta pintajuuriset puut huonosti (koivu ja kuusi).

Pienillä korkeuseroilla pihamaan tasaaminen on ensisijaisesti toteutettava luiskaamalla ja toissijaisesti pengertämällä tai tukimuureilla.

Porrastetut ja/tai useampaan kerrokseen perustuvat ratkaisut ovat suositeltavimpia jyrkemmässä rinnemaastossa.

14 § Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen

Hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen on järjestettävä niin, että siitä ei ole haittaa ympäröiville kiinteistöille tai yleisille alueille. Lisäksi kiinteistön kuivatuksessa on huomioitava kiinteistön ulkopuolelta tulevat luonnolliset vedet. Rakennuspaikka tulee salaoida riittävään syvyyteen.

Hulevesien viivyttämisestä ja imeyttämisestä tontilla

*Viittaus:
MRL 135 § ja 165 §
Vesihuoltolaki 10 § ja 11 §*

*Lisätiedot:
Rakennuslupahakemukseen liitettävän liitoskohtalausannon, josta käyvät ilmi rakennuspaikan katu- ja viemärioliitoskorkeudet, voi tilata kaupungin Vesihuollosta. Pintavaaitekartan voi tilata niiden tekemiseen erikoistuneilta ammatinharjoittajilta ja yrityksiltä.*

Veden virtausta mahdollisessa kokooajojassa, kadun sivuojassa tai niskaojassa ei saa estää.

tulee olla selvitys. Muutoin hulevesiä saa johtaa ai-noastaan hulevesiviemäriin tai toimivaan avo-ojajär-jestelmään. Hule- ja perustusten kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

15 § Tontin liikennejärjestelyt

Tontin ajoneuvoliikenne on suunniteltava ja toteutetta-va siten, että siitä ei aiheudu vaaraa eikä se vaikeuta kadunpitoa. Suurempien kuin yhden tai kahden per-heen talojen tonteilla ajoneuvo on pystyttävä kääntä-mään tontilla.

Kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen viereen on johdettava vähintään 3,5 m leveä pelastus-tie. Lisäksi on varattava riittävä tila 12 m pitkän nosto-kaluston kääntymiselle. Pelastustiellä ei saa olla pe-lastusajoneuvojen liikkumista haittaavia puita, raken-teita tai muita esteitä.

Palo- ja pelastuskalustolle tulee suunnitella mahdolli-suus päästä riittävän lähelle rakennusta ja alueella mahdollisesti olevia sammutusvedenottoaikoja. Pe-lastustie tulee merkitä virallisella liikennemerkillä, sekä tontin sisäinen liikenne tulee merkitä alueen mahdolliseen opastauluun.

Pelastustiet on pidettävä esteettöminä lumesta ja muista esteistä. Lumen varastointi ei saa häiritä pe-lastustien käyttöä.

Liikkumisesteiselle soveltuvista kulkuyhteyksistä sekä tasoerojen järjestelyihin sopivista hisseistä ja luiskista säädetään esteetöntä rakennusta koskevassa asetuk-sessa.

Viittaus:
MRL 155 §, 156 § ja 167 §,
Pelastuslaki 379/2011
RakMk F1
RT 98-10986

Lisätiedot:
Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneu-voja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajo-kelpoisina.

16 § Tontin pysäköintijärjestelyt

Asemakaavassa ja rakennusluvassa kiinteistöä varten määrätyt autopaikat tulee järjestää rakentamisen yh-teydessä.

Pysäköintialueen reunan etäisyyden kerros- ja rivitalo-jen asuinhuoneiden ikkunoista tulee olla vähintään 8 m, mikäli autopaikkoja on 4 tai enemmän.

Etäisyyden asuinhuoneen ikkunaa vastapäätä sijaitse-ville autopaikoille ollessa vähemmän kuin 15 metriä tulee asuinhuoneen lattiatason olla vähintään metrin autopaikkatasoa ylempänä.

Viittaus:
RakMk F1 ja F2
RT 98-10986

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty, tontille tulee rakentaa 1,5 autopaikkaa yhtä asuntoa kohden. Kiinteistön toteutettaviksi määrätyistä autopaikoista vähintään 10% on jätettävä nimeämättömiksi ns. vieraspaikoiksi.

Yksi autopaikka jokaista alkavaa 30 paikkaa kohden tulee soveltua pyörätuolin käyttäjälle (kerrostalot ja rivitaloyhtiöt). Nämä paikat tulee sijoittaa rakennukseen pääsyn kannalta sisäänkäyntiin nähden tarkoituksenmukaisesti ja ne tulee merkitä liikkumisesteisen tunnuksella.

Kerros- ja rivitalotonteilla tulee osoittaa mopojen ja kevyiden nelipyörien pysäköintialueet ja niille tulee varata riittävästi tilaa. Pysäköintipaikkojen etäisyyksissä asuinhuoneiden ikkunoihin sovelletaan samoja etäisyyksiä kuin edellä autopaikkojenkin suhteen.

Polkupyöräpaikkoja on varattava tontille vähintään seuraavasti:

- 1 polkupyöräpaikka kutakin asuntojen kerrosalan 30 k-m² kohden, kuitenkin vähintään 1 polkupyöräpaikka asuntoa kohden

– 1 polkupyöräpaikka kutakin yksityisten ja julkisten lähipalveluiden, työ- ja kokoontumistilojen ja liiketilojen kerrosalan 50 k-m² kohden.

Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen ja niiltä on oltava sujuva yhteys liikenneväylille.

Polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen huoltotila polkupyörille.

17 § Tontin ajoneuvoliittymä

Ajneuvoliittymän leveys asuntotonteilla saa olla enintään 5,5 metriä. Autosuojan oviseinän tulee olla vähintään 6 metrin etäisyydellä tontin kadunpuoleisesta rajasta. Pientalotonteilla saa olla vain yksi tonttiliittymä ajoneuvoliikenteelle, ellei viranomainen toisin päättä. Liittymän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:8.

Ajneuvoliittymän rakentaminen sekä kunnossa- ja puhtaanapito kuuluu tontin omistajalle tai haltijalle, jolle kuuluu myös kadun peruskorjauksen yhteydessä liittymän rummun uusiminen, jos vanha rumpu ei ole

<p>tarkoitustaan vastaavassa kunnossa.</p> <p>Läpinäkymättömän aidan tai istutusten korkeus 3 metriä leveällä ja 1,5 metriä syvällä näkemäkolmioalueella ajoneuvo- ja jalankulkuliittymän molemmin puolin saa olla korkeudeltaan enintään 60 cm.</p>	
<p>18 § Vajojen ja muiden rakennelmien rakentaminen</p> <p>Vajat, muut rakennelmat ja laitteet kuten autosuojat, varastot, puutarhamajat, kasvihuoneet, uima-altaat, grillikatokset, maakellarit, pientuulivoimalat ja aitaukset on sijoitettava kiinteistölle ensisijassa pihapiiriin siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurille eivätkä ruumenna ympäristöä.</p> <p>Vaja, katos tai muu rakennelma on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennelman tulee olla yksikerroksinen ja suurin korkeus saa olla enintään 3,5 m.</p> <p>Rakennelman sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuritontin omistajan tai haltijan suostumusta. Erityisistä syistä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa rakennelman naapurin rajaan asti, vaikka naapuritontin omistaja tai haltija ei ole antanut suostumustaan, jos tästä ei aiheudu naapurille huomattavaa haittaa.</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 157 § ja 168 § MRA 56 § ja 62 § Tämän rakennusjärjestyksen 8 § Postipalvelulaki 23 § Viestintäviraston valtakunnalliset ohjeet ja suositukset postin jakelun järjestelyistä</p> <p><i>Lisätiedot:</i> Muun muassa pressukatos ja -telta eivät yleensä sovellu asemakaava-alueen rakennettuun ympäristöön.</p> <p><i>Rakennelman luvanvaraisuudesta säädetään tämän rakennusjärjestyksen 20 ja 21 §:ssä.</i></p> <p><i>Jätekatosten rakentamisesta on erillinen määräys tämän rakennusjärjestyksen 20 § ja 54 §:ssä.</i></p>
<p>19 § Aidat ja istutukset</p> <p>Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.</p> <p>Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä se saa estää pelastustoimintaa onnettomuuden sattuessa.</p> <p>Aidan, joka ei ole naapuritontin tai rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija. Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Jos asiasta ei sovi, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.</p> <p>Alueen rajalle tai sen osuudelle, johon on asemakaavamääräyksissä osoitettu rakennettavaksi melusuoja</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 62 § 1 mom 9 kohta MRA 82 § Tämän rakennusjärjestyksen 8 §</p> <p><i>Lisätiedot:</i> Aitojen luvanvaraisuudesta säädetään tämän rakennusjärjestyksen 20 ja 21 §:ssä.</p>

torjumaan alueen toiminnoista johtuvat äänet, tulee rakentaa melusuoja. Melusuoja varten tehtävät suunnitelmat ja meluselvitys tulee hyväksyttävä rakennuslupaviranomaisilla rakennusluvan yhteydessä.

Kasvillisuuden oksat ja juuret eivät saa aiheuttaa kohutonta haittaa naapuritontille. Kasvillisuuden hoito pitää pystyä tekemään oman tontin puolelta, poikkeuksena kiinteistöjen yhteiset rajaistutukset.

V LUKU

VAPAUTUKSET TOIMENPIDELUVAN HAKEMISESTA

20 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta kaikilla tonteilla

Seuraavat toimenpiteet on vapautettu toimenpideluvan hakemisesta, edellyttäen, että noudatetaan 21 §:n ensimmäisessä kappaleessa mainittuja asioita:

- 1) Yhden enintään 2,5 m²:n suuruisen jätesuojan rakentaminen (otettava huomioon 54 §:ssä Tonttien jätehuolto mainitut asiat)
- 2) Korvaavan jäteaitauksen, -katoksen tai -suojan rakentaminen; Aitauksen enimmäiskorkeus maasta lukien saa olla 1,5 m. Aitauksen korkeus mitataan keskikorkeutena maanpinnasta maanpinnan matalammalta puolelta
- 3) Korvaavan raja-aidan tai tukimuurin rakentaminen. Aidan enimmäiskorkeus maasta lukien saa olla 1,5 m. Aidan korkeus mitataan keskikorkeutena maanpinnasta maanpinnan matalammalta puolelta.
- 4) Tontin sisäisten aitojen ja tukimuurien rakentaminen, kun niiden etäisyys tontin rajasta on vähintään aidan tai tukimuurin korkeus; aidan tai tukimuurin korkeus saa olla enintään 1,5 metriä. Aidan korkeus mitataan keskikorkeutena maanpinnasta maanpinnan matalammalta puolelta.
- 5) Kadun vastaisen aidan rakentaminen, kun aita tukimuureineen on enintään 1,2 metriä ja näkemäalueella enintään 0,8 metriä korkea. Aita ja tukimuri perustuksineen on rakennettava kokonaan tontille. Aidan korkeus mitataan keskikorkeutena maanpinnasta maan-

Viittaus:
MRL 124 §

Lisätietoja:

Vajojen ja muiden rakennelmien korkeudesta ja sijoittamisesta on säädetty tämän rakennusjärjestyksen 18 §:ssä.

Korvaava rakenne tarkoittaa kooltaan olemassa olevaa rakennetta vastaavaa.

Aurinkopaneeli tai –keräin sijoitettuna kattolapteen suuntaisesti tai merkittävästi katu-korkeutta korkeammalle tasakatonle ei yleensä vaikuta merkittävästi kaupunkikuvaan.

pinnan matalammalta puolelta

6) Tonttien välisen tavanomaisen lauta-aidan rakentaminen, kun aita on enintään 1,5 metriä korkea ja naapuritontin haltija hyväksyy sen rakentamisen. Rajalle rakennettavan aidan hoidosta on naapureiden sovittava keskenään. Aidan korkeus mitataan maanpinnasta maanpinnan matalammalta puolelta. Jos naapuritontin haltija ei hyväksy aidan rakentamista, aidalle voi hakea toimenpidelupaa rakennusvalvonnasta

7) Enintään 15 m korkean maston, piipun tai valaisinpylvään rakentaminen

8) Enintään 2 m halkaisijaltaan olevan lautasantennin rakentaminen (yksi/rakennus)

9) Ilmalämpöpumpun sijoittaminen rakennukseen, rakennelmaan tai pihamaalle, jos rakennusta ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu. Ilmalämpöpumput on asennettava niin, että niistä ei aiheudu meluhaittaa ympäristölle, eikä pumpuista valuvista kondenssivesistä ole haittaa rakenteille tai ympäristölle.

10) Aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen silloin kun ne eivät merkittävästi vaikuta kaupunkikuvaan tai –ympäristöön.

11) Asuntoihin liittyvien markiisien asentaminen. Markiisit eivät kuitenkaan saa olla huomattavan häiritseviä eivätkä ne saa rumentaa kaupunkikuvaa.

12) Rakenteellisen avoterassin, joka on enintään 50 cm ympäröivää pihatasa ylempanä ja vähintään 2,5 metriä tontin rajasta.

13) Asuinhuoneiston kokonaan sisäänvedetyn parvekkeen lasittaminen kirkkain ja yksinkertaisin liukulasein, jos rakennusta ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu. Lasitusten tulee olla samanlaiset koko rakennuksessa

14) Tavanomainen parveke- ja terassilasitus silloin, kun kiinteistöön on myönnetty rakennuslupa vastaavaan lasitustyöhön, mutta osa parvekkeista tai terasseista on jäänyt lasittamatta luvan voimassaolon päätyttyä. Uudet lasitukset tulee tehdä ulkoasultaan samanlaisina kuin rakennuksen / rakennusryhmän olemassa olevat lasitukset. Parvekelasituksella ei saa

edesauttaa tupakansavun kulkeutumista parvekkeelta toiselle tai naapuriasuntojen tuloilmajärjestelmään. Lasitettu parveke tulee osastoida toisesta asunnosta tai toisen asunnon parvekkeesta paloluokkavaatimuksen EI 15 täyttävillä rakenteilla.

15) Rakennuksen maantasokerroksen liikehuoneiston enintään 400 mm korkean irtokirjainmainoslaitteen asentaminen välittömästi huoneiston näyteikkunan yläpuolelle.

16) Rakennuksen maantasokerroksen julkisivun pintaan kiinnitettävän enintään 400 x 600 mm suuruisen kilven asentaminen (mainos).

17) Anniskeluterassit, jotka on hyväksytty katusuunnitelmassa tai kävelykatua koskevassa käyttösuunnitelmassa, jos toimenpide ei edellytä vastaavaa työnjohtajaa.

18) Tilapäisen mainoslaitteen saa asentaa enintään kahdeksi viikoksi.

21 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta asuinpientaloteilla

Vaikka toimenpide ei 20 §:n tai tämän pykälän mukaisesti vaadi lupaa, sen toteuttamisessa on otettava huomioon rakentamisesta annetut määräykset, asemakaavassa sallittu rakennusoikeus ja muut määräykset, mahdolliset rakentamistapaohjeet ja rakennettu ympäristö. Mikäli toteutettu toimenpide, kuten jätekatoksen rakentaminen, rumentaa ympäristöä, ei täytä rakenteiltaan riittäviä lujuus- ja palovaatimuksia tai ulkoasultaan kohtuullisia vaatimuksia tai ei muuten sovellu ympäristöön, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa kiinteistön haltijan purkamaan tai muuttamaan tehdyn toimenpiteen.

Sen lisäksi mitä 20 §:ssä on määrätty, asuinpientaloteilla ei tarvitse hakea lupaa seuraavien toimenpiteiden toteuttamiseen, edellyttäen, että noudatetaan tämän pykälän viimeisessä kappaleessa mainittuja asioita:

- 1) erillisen korkeintaan 10 m²:n suuruisen kevyen piharakennelman rakentaminen. Piharakennelma on sijoitettava 18 §:n mukaisesti. Tontilla saa olla kerrallaan vain yksi tämän säännöksen nojalla ra-

kennettu piharakennelma ei-kä rakennelmaa saa sijoittaa asemakaavassa istutetta-vaksi tai suojeltavaksi määrätylle tontin osalle. Vapautus ei koske autotalleja ja saunarakennuksia eikä myöskään rakennuksia tai rakennelmia, joihin rakennetaan savu-hormin vaativa tulisija. Tontilla tai rakennuspaikalla on oltava vapaana hanketta vastaava määrä rakennusoikeutta.

- 2) enintään 15 m² suuruisen katoksen tai avokuistin rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen, kun etäisyys tontin rajaan on vähintään 4 m ja lattiatason korkeus maanpinnasta korkeintaan 50 cm.

V LUKU

ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

22 § Erityismääräykset asemakaava-alueella

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty, noudatetaan rakentamisessa seuraavaa:

Tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 1/3, kuitenkin niin, että tehokkuusluku saa olla enintään $e=0,35$.

Rakennettaessa yli 10 asunnon rakennuksia, vähintään kolmannes asunnoista tulee olla yli 50 h-m² ja asuntojen keskikoko vähintään 40 h-m²

Yhden tai kahden perheen taloja rakennettaessa tontin tulee olla kooltaan vähintään 500 m² asuntoa kohden ja rivitaloa rakennettaessa tontin tulee olla kooltaan vähintään 300 m² asuntoa kohden.

Kun asemakaavassa sallittu kerrosluku on alle II, yhden tai kahden perheen talon keskikorkeus saa olla enintään 6 metriä.

Rakennettaessa 12 metrin syvyyiselle alueelle kadun puoleisesta rakennusalan rajasta rakennus saa olla 4 metrin päässä naapuritontin rajoista.

Jos rakennus sijoitetaan kauemmaksi kuin 12 metriä kadun puoleisesta rakennusalan rajasta, yksikerroksisen rakennuksen ikkunaton seinä saa olla 3 metrin ja asuinhuoneiden ikkunat 5 metrin päässä naapuritontin

Viittaus:
MRL 124 §
MRA 58 §

Lisätiedot:
Rakennuksen korkeus on julkisivupinnan ja vesikaton leikkausviivan korkeus maanpinnasta.

rajasta.

Kaksikerroksisen rakennuksen ikkunaton seinä saa olla 4 metrin, ensimmäisen kerroksen asuinhuoneiden ikkunat 5 metrin ja toisen kerroksen asuinhuoneiden ikkunat 8 metrin päässä naapuritontin rajasta.

Olohuoneen pääikkunoiden on aina oltava vähintään 7 metrin päässä naapuritontin rajasta.

Lämmittämättömän, yksikerroksisen talousrakennuksen voi sijoittaa naapurin suostumuksella alle 3 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, kuitenkin aina vähintään 8 metrin etäisyydelle olemassa olevan rakennuksen asuinhuoneiden pääikkunoista.

Samalla tontilla olevien asuinrakennusten sijoittelussa on noudatettava samoja vähimmäisetäisyyksiä kuin naapuritonttien välillä. Vastakkain sijoitettavien asuinhuoneiden pääikkunoiden vähimmäisetäisyyden on oltava kuitenkin aina 12 metriä.

Kerrostalon jokaisella asunnolla tulee olla oma asunto- tai vähintään 3 m² suuruinen parveke.

23 § Asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan ylittäminen

Rakennus saa erityisestä syystä ulottua asema-kaavassa määrätyn rakennusrajan yli seuraavasti:

- 1) Rakennuksen perustusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella luvan myöntävän viranomaisen harkinnan mukaan.
- 2) Erkkerit, katokset, räystäät ja muut vastaavat rakenteet enintään 90 cm sekä parvekkeet ja kuistit enintään 1,5 m. Erkkerit, parvekkeet ja kuistit eivät kuitenkaan saa ulottua 3 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Luvan myöntävä viranomainen voi sallia, että yhden tai kahden perheen asuintalon kuisti saa ulottua rakennusalan yli tontilla enintään 2,5 metriä, jolloin sen leveys saa olla enintään 1/3 julkisivun pituudesta. Kuisti ei kuitenkaan saa ulottua 3 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
- 3) Ulkoseinän lisäeristys, porrasaskelmat, ovi-pielet, syöksytorvet, tekniset laitteet ja muut vastaavat rakenteet voivat ulottua rakennusrajan yli luvan

<p>myöntävän viranomaisen harkinnan mukaan.</p> <p>Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle ja niille tulee saada erillinen sijoituslupa.</p>	
<p>VI LUKU</p> <p>RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA</p>	
<p>25 § Yleiskaava</p> <p>Asemakaava-alueen ulkopuolista rakentamista säätelevät kaupunginvaltuuston hyväksymä oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka määräykset ovat rakennusjärjestykseen nähden ensisijaisia.</p> <p>Yleiskaavassa annetaan mm. käyttötarkoituksia, rakennusoikeuksia, meluntorjuntaa, kulttuuriympäristön ja luonnon suojelua sekä rakennusten purkamista koskevia yleisiä määräyksiä sekä maiseman muokkaukseen liittyviä toimenpiderajoituksia. Asemakaavoittamattomilla alueilla rakentaminen edellyttää yleensä suunnittelutarveratkaisua.</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 137§, MRL 72 §</p> <p><i>Lisätiedot</i> Suunnittelutarveratkaisua tehtäessä on otettava huomioon maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja se, että ratkaisu ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.</p> <p><i>Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 2 momentin mukaan ilman suunnittelutarveratkaisua saa rakentaa jo olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen. Rakennuslupa voidaan myöntää ilman suunnittelutarveratkaisua myös rakennuksen korjaimiseen tai asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen.</i></p> <p><i>Asemakaavoitettu alue sekä suunnittelutarvealue on esitetty liitekartassa 1.</i></p>
<p>26 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset</p> <p>Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä. Asemakaava-alueen ulkopuolella asuntokäyttöön tarkoitettuna rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 1,9 ha, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Suunnittelutarvealueella rakennusluvnan myöntämisen perusteena käytetään yleiskaavaa ja rakentamisessa noudatetaan yleiskaavan rakennuspaikkaa koskevia määräyksiä.</p> <p>Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana, eikä laista tai sen nojalla annetuista säännöksistä tai määräyksistä muuta johdu (melu, värinä, etäisyys rantaviivasta, viemärointi).</p> <p>Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jossa on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 14 §, 116 § ja 136 § Ympäristönsuojelulaki Ympäristönsuojelumääräykset Maantielaki</p> <p><i>Lisätiedot:</i> Pohjavesialueelle rakentamista käsitellään 60 §:ssä ja valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen rakentamista 36 §.</p>

<p>27 § Rakentamisen määrä</p> <p>Rakennettaessa asemakaavan ulkopuoliselle alueelle tulee noudattaa yleiskaavassa annettuja määräyksiä.</p>	
<p>28 § Rakentaminen kellariin ja ullakolle</p> <p>Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on tarkoituksenmukaista.</p>	<p>Viittaus: MRL 115 §</p>
<p>29 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen Keravanjoen läheisyyteen</p> <p>Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 75 metriä ja alimman lattiatason vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 2 metriä keskiveden korkeudesta.</p> <p>Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.</p> <p>Rakennuspaikalla tulee pääosin säilyttää rantavyöhykkeen kasvillisuus ja vain maisemanhoidollinen harventaminen on sallittua.</p>	
<p>30 § Rakennuksen etäisyys liikennealueesta ja tiestä</p> <p>Rakennus on rakennettava vähintään 20 m:n etäisyydelle maantien (valtatie, kantatie tai seututie) lähimmän ajoradan keskiviivasta ja vähintään 12 m:n etäisyydelle yhdystien lähimmän ajoradan tai yksityistien keskiviivasta.</p> <p>Rakennuksen etäisyyden liikenneväylästä tulee olla sellainen, että rakennuspaikalle jää riittävästi oleskeluun tarkoitettua piha-aluetta.</p> <p>Rakennukset piha-alueineen ja siihen kuuluvine rakenteineen on suunniteltava siten, että ne eivät vaaranna liikenneturvallisuutta (näkemäalueet).</p>	
<p>31 § Eläinsuojat</p>	<p>Viittaus: Ympäristösuojelulaki Eläintensuojelulaki Valtioneuvoston asetus maataloudesta pe-</p>

<p>Alle 2 ha:n rakennuspaikalle ei saa sijoittaa hevostallia tai muuta vastaavaa eläinsuojaa tai maneesia.</p> <p>Muun kuin elinkeinon harjoittamiseen käytettävän enintään 100 kerros-m²:n suuruisen hevostallin (1-3 hevosta tai ponia) saa rakentaa vähintään 2 ha:n suuruiselle rakennuspaikalle. Useamman hevosen tai ponnin tallitoimintaan liittyvästä rakentamisesta päätetään tapauskohtaisesti.</p> <p>Tallin tai lantalan vähimmäisetäisyys naapurin rajasta tulee olla 50 metriä, ellei naapuri anna kirjallista suostumusta rakentaa lähemmäksi rajaa. Tallin, lantalan, ulkotarhan ja laidunalueiden etäisyys naapurin asuinrakennuksesta tai siihen liittyvästä oleskelupihasta on kuitenkin aina oltava vähintään 50 metriä.</p> <p>Lisäksi on noudatettava Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen hevostalleille antamia tarkempia ohjeita.</p>	<p><i>räis in olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta 931/2000</i> <i>Ympäristöministeriön moniste, hevostallien ympäristönsuojeluohjeet 4.11.2003</i> <i>Ympäristöministeriön raportti "Hevostallityöryhmän raportti" 2008</i></p>
<p>32 § Suunnittelutarvealueet</p> <p>Koko Keravan kaupungin asemakaavoittamaton alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.</p>	<p><i>Viittaus:</i> <i>MRL 16 § ja 137 §</i></p> <p><i>Lisätiedot:</i> <i>Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.</i></p>
<p>33 § Rakennuspaikan rinnastaminen tonttiin</p> <p>Rakennuspaikan osalta noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontista.</p>	
<p>VII LUKU</p> <p>RAKENNUKSEN ELINKAARI</p>	
<p>34 § Rakennuksen käyttöikä</p> <p>Rakennuksen käyttöikä tulee olla rakennuksen tarkoitukseen nähden riittävän pitkä. Määritellyn käyttöiän varmistamiseksi luvan myöntävä viranomainen voi vaatia luvan hakijalta asiantuntijan laatiman arvion rakennuksen käyttöiästä ja aikataulutetun suunnitelman rakennuksen käyttöiän aikaisista kunnossapito- ja korjaustoimista.</p>	
<p>35 § Rakentamisen sopeutuminen ympäristöön</p>	<p><i>Viittaus:</i> <i>MRL 126 §, 126a §</i></p> <p><i>Lisätiedot:</i></p>

Rakennukset ja tontin käyttö on suunniteltava ja toteutettava siten, että erityiset luontoarvot säilyvät. Myös muut luonto- ja kulttuuriarvot sekä paikan kasvillisuus ja pinnanmuodot on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

Arvokkaiden kulttuuriympäristöjen täydennys- tai korjausrakentamista suunniteltaessa on erityisesti kiinnitettävä huomiota suunnittelun hyvään laatuun ja varmistettava, että käytävissä on kaikki ajantasaiset lähtötiedot. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan ja alueen rakennuskantaan niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät.

Rakennettaessa olemassa olevien rakennusten yhteyteen rakentamisen on sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Uusien rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa ympäristö- ja kaupunkikuvaltaan sopu suhtainen kokonaisuus.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Maisemallisesti arvokkaat puut ja niiden juuristoalueet sekä merkittävät luonnontilaiset tontinosat ja kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat rakenteet ja tontinosat on suojattava työmaa-aikana huolellisesti.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa, että rakentaja laatii tarvittavan suojaussuunnitelman.

Rakennuksen tai rakennelman tulee sopeutua ympäristöön, eikä se saa olla haitaksi liikenteelle ja paloturvallisuudelle.

Rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa kiinteistön haltijan poistamaan tai muuttamaan rakennustoimenpiteen säännösten vaatimukset täyttäväksi, mikäli suoritettu toimenpide ei täytä vaatimuksia.

36 § Materiaalivalinnat

Rakentamisessa on käytettävä materiaaleja, joiden kestävyydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta, terveellisyydestä ja käytöstä poistamisesta on pitkä kokemus tai luotettavaa tietoa. Rakentamiseen ei saa käyttää vaurioituneita eikä kunnostamattomia materiaaleja tai rakennusosia.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon myös rakenteiden ympäristöystävällisyys ja energiataloudellisuus.

*Viittaus:
MRL 1 §, 12 §, 117 §, 131 § ja 135 §
MRA 50 §, 55 § ja 66 §
RakMK E1*

37 § Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa, siistissä kunnossa. Ilkivallan aiheuttamat vahingot, kuten töhryt, on poistettava julkisivuista välittömästi.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa perusteetta johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

Valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen (Keravan asema ja Keravan vankila) alueilla olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja korjata perinteitä vaalien. Uudisrakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja huomioiden. Historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei tule purkaa ilman pakottavaa syytä

Kaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltua rakennusta tai sen ympäristöä ei saa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen kaupunkikuvallinen tai historiallinen arvo vähenee. Tarvittaessa on riittävän ajoissa pyydettävä museoviranomaisen lausunto muutoshankkeesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta arvosta.

Jos rakennus on asemakaavassa suojeltu ja siinä on määrätty, että rakennuksen julkisivun tyyliä ei saa muuttaa, tyylin muuttamiseksi katsotaan, ellei erityisestä syystä muuta johdu, rakennuksen julkisivun, katon, ovien ja ikkunapuitteiden ja -karmien materiaalin, värityksen sekä ikkunajaon muuttaminen. Alkuperäiset materiaalit ovat suojeltujen rakennusten kunnostuksen lähtökohtana. Rakentamisessa ja korjaamisessa käytettävistä materiaaleista tarvitaan pitkäaikainen ja luotettava kokemus ennen niiden käyttöä.

Jos suojelu koskee rakennuksen sisätiloja, katsotaan vastaavasti tyylin muuttamiseksi sisäkaton, seinien, lattian, listojen, helojen ja valaisinten sekä kiinteiden kalusteiden muuttaminen.

*Viitteet:
MRL 118 § ja 166 §
Rakennussuojelulaki
Järjestyslaki 13 § ja 5 §
RakMK F2*

*Lisätiedot:
Rakennus vanhenee ja kuluu käytössä. Oikein ajoitettu ja suoritettu kunnossapito ja korjaus pidentävät rakennuksen elinkaarta. Rakennuksen korjaamisessa on hyvä käyttää rakennuksen alkuperäisiä ja rakentamisajankohdalle tyypillisiä materiaaleja. Tällä varmistetaan materiaalien yhteensopivuus. Korjaamisessa on syytä ottaa huomioon korjaustavan toimivuus pitkällä aikavälillä.*

Korjausaineiden valinnassa tulisi ottaa huomioon tuotteiden elinkaari, huoltotarve, korjattavuus, myrkyttömyys, paloturvallisuus, valmistukseen käytetty energiamäärä ja yhteensopivuus liittyviin rakennusosiin ja -aineisiin.

Rakennuksen tai rakennelman omistaja tai haltija taikka hänen edustaja on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei rakennuksesta, rakennelmasta tai muusta vastaavasta paikasta putoava lumi tai jää taikka muu esine tai aine aiheuta vaaraa ihmisille tai omaisuudelle.

38 § Rakennuksen tai sen osan purkamisen

Rakennuksen purkamiseen tarvitaan purkulupa tai -ilmoitus, joiden liitteenä vaaditaan purkujäteselvitys.

*Viitteet:
MRL 127 §, 139 § ja 154 §
MRA 55 § ja 67 §
Rakennusjätteen hyödyntäminen ja lajittelu, valtioneuvoston päätös (295/97).
Jätehuoltomääräykset*

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista laaditaan purkamissuunnitelma. Suunnitelmassa on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö. Jos maaperään on saattanut joutua ongelmajätteitä, suunnitelmassa on selvitettävä myös maaperän mahdollinen pilaantuneisuus.

Purkamisessa on pyrittävä rajoittamaan työstä aiheutuvia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

60-70 –luvulla tehtyjen betonielementtirakennusten kunnostamisen tai purkamisen yhteydessä on tehtävä rakenteiden (sauma-aineet) PCB- ja lyijykartoitus. Vaarallisista aineista (mm. asbesti) on omia määräyksiä.

Purkusuunnitelmassa tulee esittää myös mahdollisten ongelmajätteiden, kuten sähkölaitteiden PCB:n ja öljyjen sekä kivihiilipien käsittely.

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin tontti on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä ja mahdollisesti vaurioitunut katu- ja muu yleinen alue on viivytyksettä korjattava.

*Ympäristösuojelulaki
Rakennus- ja ympäristöministeriö
Kirkkolaki (1054/93) luku 14 5 §
Tämän rakennusjärjestyksen 8 §*

VIII LUKU

JULKINEN KAUPUNKITILA

39 § Julkisen kaupunkitilan määritelmä

Julkisella kaupunkitilalla tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty katu-, katuaukio-, tori-, puisto-, virkistys-, liikenne- tai suojaviheralueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

*Viittaus:
MRL 83 § ja 167 §*

*Lisätiedot:
Kaupunkilaisen näkökulmasta julkisten rakennusten rakennuspaikkojen ulkotilat ovat usein luonteeltaan julkisia. Tämän johdosta sekä julkista kaupunkitilaa, että julkisten rakennusten rakennuspaikkoja suunniteltaessa on syytä kiinnittää riittävästi huomiota niiden liittymiseen toisiinsa.*

40 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet

Katujen, torien ja muiden vastaavien liikennealueiden päällystemateriaalit ja muut rakenteet on suunniteltava ja rakennettava kaupunkikuvaan sopiviksi.

Katu-, tori- ja muulle alueelle ei saa sijoittaa siirrettäviä myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteita siten, että ne vaarantavat turvallisuutta tai haittaavat kadun käyttämistä tai kunnossa- ja puhtaanapitoa.

*Viittaus:
MRL 84-89 §
MRA 41-45 § ja 62 §
Tämä rakennusjärjestys
Järjestyslaki
RakMK F1 ja F2*

41 § Julkisen kaupunkitilan rakennelmat ja laitteet

Julkiseen kaupunkitilaan sijoitettavien rakennelmien koko, rakenne ja ulkoasu on suunniteltava ja rakennettava kunkin alueen kaupunkikuvaan sopivaksi.

Rakennelmat, jakokaapit ja vastaavat tekniset laitteet on sijoitettava siten, etteivät ne muodosta estettä liikumiselle tai toimimiselle ja etteivät ne haittaa kunnossa- ja puhtaanapitoa, eivätkä häiritse kaupunkikuvaa.

Siltojen, melusteiden tai muiden sellaisten rakennelmien rakentamissuunnitelmista on pyydettävä julkisivuviranomaisen lausunto.

42 § Puistot ja muut vastaavat virkistysalueet

Puistoihin ja muille vastaaville virkistysalueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien, laitosten ja muiden rakenteiden sekä puistokäytävien pinnoitteiden ja hulevesien hallintajärjestyksen sovelluttava puiston tai muun vastaavan virkistysalueen luonteeseen.

Rakennelmien, laitosten ja rakenteiden on oltava tarkoitukseensa käyttökelpoisia, turvallisia ja kestäviä.

43 § Julkisen kaupunkitilan rannat ja laiturit

Julkiseen kaupunkitilaan sisältyvän rannan luonnollista rantaviivaa ei saa ilman viranomaislupaa muuttaa vähäistä enempää rantaa täyttämällä, kaivamalla tai muulla vastaavalla tavalla vastoin asemakaavaa tai muuta yleisen alueen suunnitelmaa.

Julkisen kaupunkitilan rantaan sijoitettavien laiturien, ja muiden vastaavien rakennelmien tulee soveltua kaupunkikuvaan ja maisemaan.

*Viittaus:
Vesilaki 587/2011*

*Lisätiedot:
Valvova viranomainen on yleensä rakennusvalvontaviranomainen ja tarvittaessa Etelä-Suomen aluehallintovirasto.*

44 § Tapahtumien järjestäminen

Tapahtumien järjestämiseen on aina oltava maanomistajan tai -haltijan lupa ja muut mahdollisesti tarvittavat luvat.

Tapahtumien järjestämistä varten julkiseen kaupunkitiilaan voidaan pystyttää yleisöteltoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia yleensä ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa niin, että ne voivat olla pystytettyinä paikallaan ja käytössä enintään kaksi viikkoa. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen.

Tapahtuman järjestäjän on huolehdittava riittävästä turvallisuus-, jätehuolto- ja käymäläjärjestelyistä, häiritsevän melun ehkäisystä ja paikan siistimisestä viivytyksettä tapahtuman jälkeen.

*Viittaus:
MRA 54 §
jätehuoltomääräykset
ympäristönsuojelulaki
ympäristönsuojeluasetus
järjestyslaki*

*Lisätiedot:
Maanomistajan myöntämän luvan lisäksi
muuta mahdollisesti tarvittavia lupia ovat mm.
meluilmoitus ja kadunkäyttölupa.*

*Kokoontumisasioista on säännöksiä kokoon-
tumislaissa (530/1999).*

IX LUKU

TYÖMAAT

45 § Työmaan perustaminen ja hoitaminen

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon kevyen liikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla. Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön ja tarkoitukseensa.

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muita häiriöitä eikä kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle.

Työmaalla rakennusmateriaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu maaperään.

*Viittaus:
Ympäristönsuojelulaki
Ympäristönsuojeluasetus
Ympäristönsuojelumääräykset 20 §
Jätehuoltomääräykset 19 §
MRA 83 §
RakMK A1 ja C2*

*Lisätiedot:
Ympäristönsuojelulain mukaan erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavista tilapäisistä töistä tai toimista on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle. Rakennus-
ym. töissä ja toimissa on huolehdittava siitä, että pölyn, savun, hajun ja muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön estetään. Mikäli rakennustöistä saattaa aiheutua ympäristöhaittaa, niistä on ilmoitettava ympäristötoimen vastuualueelle.
Viittaus Ympäristönsuojeluasetus 60 §
Ympäristönsuojelumääräykset 28 §*

46 § Työmaasuunnitelma

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä ennen rakennusluvasta myöntämistä, rakennusluvassa tai ra-

<p>kennustyön aikana, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on toimitettava rakennusvalvontaan työmaasuunnitelma.</p> <p>Suunnitelmasta tulee selvittää ainakin työmaan järjestykset, kuten työmaa-aikaisten rakennusten sijoitus, ajoliikenneyhteydet, kevyen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus, puuston suojaaminen suojarakenteet, melu-, likaantumis- ja pölyhaittojen rajoittaminen, hulevesien hallinta sekä muut toimenpiteet, joilla vältetään rakennustyön aiheuttamat kohtuuttomat haitat ympäristössä.</p> <p>Tarvittaessa suunnitelmassa esitetään työmaataulu ja sen sijoitus.</p>	
<p>47 § Katu- tai muun yleisen alueen käyttäminen</p> <p>Kaupunkitekniikka voi myöntää luvan käyttää katu- aluetta, puistoa tai muuta yleistä aluetta työmaata varten määrääjäksi.</p> <p>Perustellusta syystä käyttöoikeus voidaan peruuttaa, rajoittaa käyttöoikeutta tai muuttaa käyttöoikeuden ehtoja.</p>	<p><i>Viittaus</i> MRA 83 § Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 31.8.1978/669</p> <p><i>Lisätiedot:</i> Hakemukseen on sisällytettävä tarpeelliset suunnitelmat työmaan aitaamisesta, jätehuollon sekä ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen järjestämisestä ja melu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta.</p>
<p>48 § Tilapäiset työmaarakennukset</p> <p>Työmaata varten voidaan rakennettavalle tontille taikka siihen välittömästi liittyvälle katu- tai muulle yleiselle alueelle, jolle kaupunkitekniikka on 47 §:n nojalla myöntänyt käyttöoikeuden, sijoittaa tilapäisiä työmaarakennuksia.</p> <p>Rakennusvalvonta voi erityisistä syistä edellyttää rakennus- tai toimenpidelupaa työmaarakennuksille.</p>	
<p>49 § Katu- ja muun yleisen alueen alueen kaivutyö lupa sekä johtojen ym. sijoittaminen ja yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen</p> <p>Johtojen ja laitteiden sijoittamiseen katu-, puisto- tms. yleiselle alueelle sekä kaivamiseen yleisillä alueilla on saatava maan omistajan tai haltijan suostumus. Toimenpiteelle tulee lisäksi hakea maankäyttö- ja rakennuslain mahdollisesti edellyttämä lupa. Alueet on siistittävä ja saatettava vähintään kaivamista edeltävään kuntoon.</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 161 § ja 163 §</p>

<p>50 § Rakennushankkeesta tiedottaminen</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa tulevasta rakentamisesta pystyttämällä rakennustyömaalle vähintään A3-kokoinen säänkestävä työmaataulu tai -kyltti, jos rakentaminen tai muu toimenpide kestää vähintään kaksi kuukautta ja aiheuttaa ympäristössä olennaisen muutoksen.</p> <p>Työmaataulusta tai -kyltistä tulee ilmetä yleensä rakennustyön kohde, työstä vastaavat tahot ja yhteystiedot sekä kohteen valmistumisajankohta.</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 133 § MRA 65 §</p> <p><i>Lisätietoja:</i> Työmaataulusta tai -kyltistä tulee ilmetä yleensä rakennustyön kohde, työstä vastaavat tahot ja yhteystiedot sekä kohteen valmistumisajankohta.</p>
<p>51 § Työskentelyaika</p> <p>Häiritsevää melua aiheuttava työnteko tulee ajoittaa maanantaisin-perjantaisin klo 7.00- 22.00 ja lauantaisin klo 8.00-18.00 väliseen aikaan. Sunnuntaisin häiritsevää melua aiheuttavaa työtä pitää välttää.</p> <p>Erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavasta työstä tulee tehdä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle.</p>	<p><i>Viittaus:</i> Ympäristönsuojelulaki Ympäristönsuojeluasetus Ympäristönsuojelumääräykset 17 § Jätehuoltomääräykset 19 § MRA 83 § RakMK A1 ja C2</p> <p><i>Lisätiedot:</i> Ympäristönsuojelulain mukaan erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavista tilapäisistä töistä tai toimista on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle. Rakennus-ym. töissä ja toimissa on huolehdittava siitä, että pölyn, savun, hajun ja muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön estetään. Mikäli rakennustöistä saattaa aiheutua ympäristöhaittaa, niistä on ilmoitettava ympäristötoimen vastuualueelle.</p>
<p>52 § Pölyn, saven ja muun haitallisen aineen leviämisen estäminen</p> <p>Rakennustöissä syntyvän pölyn, saven ja muun haitallisen aineen leviäminen tulee estää.</p> <p>Hiekkapuhalluskohteet tulee varustaa suojapeitteillä tai muilla riittävän tiiviillä suojauksilla ja työ tulee tehdä märkäpuhallusmenetelmällä.</p> <p>Raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines on pidettävä mahdollisimman pölymättöminä tarvittaessa kastelemalla ja suolaamalla niinä vuodenaikoina, jolloin veden käyttö pölyntorjunnassa on mahdollista.</p>	<p><i>Lisätiedot:</i> Esimerkiksi ajotielle työmaan kuorma-autoliikenteen renkaissa kulkeutunut maa-aines tulee viipymättä puhdistaa tai sopia puhdistuksesta Kaupunkitekniikan kanssa.</p>
<p>53 § Rakennuspaikan kuivatus</p> <p>Hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen on järjestettävä niin, että siitä ei ole haittaa ympäröiville kiinteistöille tai yleisille alueille. Lisäksi kiinteistön kuivatuksessa on huomioitava kiinteistön ulkopuolelta tulevat luonnolliset vedet.</p>	

54 § Työmaan jätehuolto

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

Ensisijaisesti on pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä.

Jätteiden hävittäminen työmaalla polttamalla on kielletty.

Viittaus:
Jätehuoltomääräykset 19 §

Lisätiedot:
Rakennus- ja purkutyön jätehuollossa on noudatettava, mitä kunnan jätehuoltomääräyksissä sekä rakennusjätteistä annetussa valtioneuvoston päätöksessä (3.4.1997/295) määrätään.

55 § Työmaan purkaminen ja siistiminen

Rakennustyön valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet on viipymättä poistettava ja työmaa-alue siistittävä. Vaurioitunut katu- tai muu yleinen alue on viivytyksettä pantava kuntoon.

Viittaus:
MRA 83 §

X LUKU

YMPÄRISTÖ JA TERVEYS

56 § Tonttien jätehuolto

Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Tilojen mitoituksessa ja sijoituksessa on otettava huomioon liikuntaesteettömyyden, jätteiden lajittelun ja kuljetuksen vaatimukset.

Jäteastiat on sijoitettava siten, etteivät ne aiheuta haittaa kiinteistön asukkaille ja naapureille. Vähintään neljän asunnon kiinteistöjen jäteastiat tulee sijoittaa kaitettuun jätesuojaan. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää syväjätekeräysastioita.

Jäteastioiden, jätekatosten sijoittamisessa rakennuspaikalle tulee huomioida näkemä- ja paloturvallisuusvaatimukset. Muiden kuin yhden ja kahden perheen

Viittaus:
MRL 157 §
MRA 56 §
Ympäristönsuojelulaki
Ympäristönsuojelumääräykset
Jätelaki
Jäteasetus
Keravam jätehuoltomääräykset
Terveystoimintalaki
Terveystoimintalainasetus 16.12.1994/1280
RakMK F1

Lisätiedot:
Jätteiden keräysvälineitä, -paikkoja ja tiloja koskevat tarkemmat tekniset perusvaatimukset on esitetty kaupungin yleisissä jätehuoltomääräyksissä.

<p>talojen jätesuojat tulee olla lukittavissa.</p> <p>Jätteiden keräysvälineitä, -paikkoja ja tiloja koskevat tarkemmat tekniset perusvaatimukset on esitetty kaupungin yleisissä jätehuoltomääräyksissä.</p>	
<p>57 § Alueelliset jätteiden keräilypisteet</p> <p>Jätteiden aluekeräyspisteen sijoittaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle vaatii sekä maanomistajan että rakennusvalvontaviranomaisen luvan, ellei sijoittaminen perustu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai hyväksytyyn katu- tai puistosuunnitelmaan.</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 157 § MRA 56 § Ympäristönsuojelulaki Ympäristönsuojelumääräykset Jätelaki Jäteasetus Terveystoimintalaki Terveystoimintalainasetus 16.12.1994/1280</p>
<p>58 § Kiinteistön puiden kunnan valvonta</p> <p>Tontilla ja rakennuspaikalla olevat puut on hoidettava siten, että ne pysyvät elinvoimaisina eivätkä aiheuta vaaraa.</p> <p>Asemakaava-alueilla ja tietyillä yleiskaava-alueilla puiden kaato on luvanvaraista, ellei toimenpidettä pidetä kaupungin puunkaato-ohjeen mukaan vähäisenä. Lupahakemukseen tulee aina liittää selvitys kaadettavien puiden kunnosta ja terveydestä.</p> <p>Ympäristölleen vaarallinen puu tulee kaataa, eikä se tarvitse lupaa. Kaadettujen puiden tilalle tulee tarvittaessa istuttaa uusia puita.</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 128 § ja 140 §</p> <p><i>Lisätiedot:</i></p> <p><i>Lisäohjeita puiden kaatamisen luvanvaraisuudesta on annettu erillisessä kaupungin puunkaato-ohjeessa.</i></p> <p><i>Omakotitontilta tai rakennuspaikalta voidaan kaataa puita ilman luvan hakemista seuraavien ehtojen täytyessä:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Puita kaadetaan enintään viisi ja tontille jää puita kaatotoimenpiteen jälkeen vähintään kaksi jokaista alkavaa viittäsoitta tontineliötä kohden.</i> • <i>Asemakaavassa ei ole puita koskevia suojelumääräyksiä.</i> • <i>Puut eivät kasva sellaisella tontin osalla, jolla asemakaavan mukaan tulee olla puita.</i> • <i>Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä, yli 50 cm tyvimitaltaan, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä tai vastaavia, joiden häviömisellä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus.</i> • <i>Rajalla kasvavien puiden kaatamiselle saadaan naapurin suostumus.</i> • <i>Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesimäaikana</i> <p><i>Taloyhtiöissä suunniteltaessa puidenkaatoa tulee olla yhteydessä rakennusvalvontaan ja hakea tarvittaessa lupa.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Pöytäkirjaote päätöksenteosta ja suunnitelma puiden kaadosta on toimitettava hakemuksen liitteenä.</i>
<p>59 § Vesihuolto</p> <p>1) Talousveden laatu ja riittävyys</p> <p>Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.</p> <p>Rakennettaessa asuinrakennus tai kotieläinsuoja kiinteistölle, jota ei ole liitetty kunnalliseen vesijohtoverkostoon, on varmistettava, että rakennuspaikalla on</p>	<p><i>Viittaus:</i> MRL 135 ja 136 § MRA 62.1§ Vesihuoltolaki 10 § ja 11§ Ympäristönsuojelulaki Ympäristönsuojelumääräykset 4 §</p>

käytettävissä riittävästi hyvälaatuista pohjavettä talousvedeksi. Rakentajan tulee esittää tätä koskeva selvitys rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennusten piha-alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava mahdollisten myrkyllisten sammuvesien pääsyn estäminen maaperään ja yleiseen viemäriverkostoon. Vaarallisia kemikaaleja käsittelevää laitosta tai muuta toimintaa, joka tulipalotilanteessa merkittävästi vaarantaa pohjaveden, ei saa sijoittaa pohjavesialueelle ilman erityistä syytä.

Kaivon etäisyyden ulkokäymälästä on oltava vähintään 20-50 metriä riippuen tontin olosuhteista.

2) Jätevesien käsittely

Rakentajan tulee esittää rakennus- ja toimenpidelupahakemuksen yhteydessä asiantuntijan laatima suunnitelma jätevesien käsittelystä ja johtamisesta. Suunnitelmasta tulee käydä ilmi jätevesien käsittelyyn ja johtamiseen vaikuttavat seikat sekä tarvittaessa naapuri-kiinteistön omistajan suostumus käsiteltyjen jätevesien johtamiselle.

Jätevesien käsittelyä koskevia vaatimuksia on lisäksi kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä.

60 § Pohjavesialueet

Suunniteltaessa rakentamista on pohjavesialueella tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun ja korkeusasemaan sekä liitettävä tämä tutkimus lupahakemuksen mukaan. Kattovedet tulee ensisijaisesti imeyttää omalle tontille.

Pohjavesialueella tehtävässä työssä on kiinnitettävä huomiota maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaran estämiseen. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätävä riittävä suojakerros. Täyttöjä tehtäessä on täyttöainekseen oltava laadultaan täyttöön soveltuvia maa-aineksiä. Täyttötoimet on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai roskaantumista.

Öljy- ja polttoainesäiliöitä tai muita vaarallisten aineiden säiliöitä ei tule sijoittaa pohjavesialueelle ilman perusteltua syytä. Mikäli säiliö on välttämätön, se tulee sijoittaa maan päälle. Säiliö tulee sijoittaa suoja-

MRL 128 §, 131 §, 137 § ja 141 §
MRA 49 §
Ympäristönsuojelulaki 8 §
Ympäristönsuojelumääräykset
Jätehuoltomääräykset

Lisätiedot:
Pohjaveden suojelusta on säännöksiä ympäristönsuojelulaissa ja vesilaissa.

<p>taaseen, jonne sadevesien pääsy on estetty.</p> <p>Pohjavesialueilla moottoriajoneuvoilla liikennöitävien piha- ja paikoitusalueiden pintarakenteiden on oltava vettä läpäisemättömiä ja pintavedet on tarvittaessa käsiteltävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.</p> <p>Vedenottamon suoja-alueilla ei voi porata maalämpökaivoa eikä paaluttaa perustuksia. Pohjavesialueilla vedenottamon suoja-alueen ulkopuolella lämpökaivojen rakentaminen ja rakennusten perustusten paaluttaminen voidaan sallia tietyillä turvajärjestelyillä.</p>	
<p>61 § Puisten perustusrakenteiden huomioon ottaminen rakentamisessa</p> <p>Rakentamisella ei saa haitallisesti muuttaa vallitsevia pohjaveden pinnan tasoja eikä estää pohjaveden virtausmahdollisuuksia alueilla, joilla on käytetty rakennusten perustamiseen puupaalutusta tai muita puisia rakenteita.</p> <p>Rakennustyön aikaiset pohjaveteen kohdistuvat lyhytaikaiset muutokset edellyttävät asiantuntijan laatimaa pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja siihen liittyvää pohjaveden tarkkailuohjelmaa. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava suunnitelman ja ohjelman asianmukaisesta toteuttamisesta.</p>	
<p>62 § Luonnonsuojelullisesti tärkeät alueet</p> <p>Tiukkaa suojelua edellyttävien eläinlajien kuten liitoravan ja eräiden lepakoiden elinympäristöjen säilyttäminen tulee ottaa huomioon ja selvittää lajien säilytyskeinot ympäristöviranomaisten kanssa yhteistyössä rakennushankkeita valmisteltaessa siltä osin, kuin asiaa ei ole ratkaistu asemakaavalla tai muilla erityisillä päätöksillä.</p> <p>Samoin menetellään kasvillisuuden merkittävien kohteiden, erityisesti uhanalaisten ja harvinaisten kasvien kasvupaikkojen osalta.</p>	<p><i>Viittaus:</i> Luonnonsuojelulaki 1096/1996, § 65, 66 EU:n luontodirektiivin liite IV</p> <p><i>Lisätiedot:</i> Eläinten ja kasvien suojelualuerajaukset ratkaisee Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.</p>
<p>63 § Muinaisjäännökset</p> <p>Museovirastolta tulee pyytää lausunto toimenpiteistä, jotka kohdistuvat muinaisjäännösalueeseen tai sen lähiympäristöön.</p>	<p><i>Viittaus:</i> Muinaismuistolaki 295/63</p> <p><i>Lisätiedot:</i> Ajan tasalla oleva tieto muinaisjäännöksistä löytyy Museovirastosta.</p>

64 § Pilaantuneen maaperän ja maaperän haitallisten yhdisteiden huomioon ottaminen rakentamisessa

Mikäli rakennuspaikan tai sen ympäröivän pihaluonnon maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, on pilaajan tai, jollei tämä ole tiedossa, kiinteistön haltijan selvitettävä tutkimuksin maaperän puhtaus. Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Pilaantunut maaperä on puhdistettava ennen rakentamista valvojan viranomaisen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

*Viittaus:
MRL 131 §, MRA 49 §
Ympäristönsuojelulaki
Ympäristönsuojelumääräykset*

*Lisätiedot:
Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyvät asiat ratkaisee alueellinen ympäristökeskus (Uudenmaan ELY-keskus).*

65 § Radon

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja suunnittelijoiden on huolehdittava siitä, ettei rakennettavien uusien ja peruskorjattavien asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ylitä valtakunnallisia ohjearvoja.

Rakenteelliset ratkaisut radonin torjumiseksi tulee esittää rakennesuunnitelmissa.

Porakaivon rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon talousvedestä sisäilmaan mahdollisesti vapautuva radon.

*Viittaus:
MRL 131 §, MRA 49 §
Ympäristönsuojelulaki
Ympäristönsuojelumääräykset*

*Lisätiedot
Radonin torjunta uudisrakentamisessa on halvempaa ja helpompaa kuin radonkorjauksen suorittaminen.
Uudisrakentamisen raja-arvon 200 Bq/m³ ylitykset ovat niin yleisiä, että radonturvallinen rakentaminen on pääsääntöisesti perusteltua koko kunnan alueella.*

66 § Melun ja värinän torjunta

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen ulkopuolelta tunkeutuvan melun torjuntaan. Rakennuksen eri tilojen enimmäisäänitasojen osalta noudatetaan asiaa erikseen annettuja määräyksiä.

Voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettu alueet, joilla on erityinen meluntorjuntatarve. Rakennuslupaa haettaessa on tarvittaessa esitettävä selvitys rakennuspaikan melutasosta ja miten meluntorjunta kohteessa aiotaan hoitaa.

Rautateiden ja katujen läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä mahdollisesti aiheutuva värinä tai runkomelu tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa. Rakentamisen yhteydessä tulee tontilla selvittää mittauksin liikenteen aiheuttamat maaperän värinätaustat ja tarvittaessa huomioida rakenteiden suunnittelussa siten,

että runko- ja lattiarakenteissa ei pääse syntymään tä-
rinäherätteen resonointia.

67 § Maanalainen rakentaminen

Luvanhakijan on selvitettävä suunnittelun yhteydessä rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä sijaitsevat maanalaiset johdot ja rakenteet. Rakentaminen johto-
jen ja putkistojen päälle ilman omistajan suostumusta on kielletty.

Keravalla meriviemäritunneli on Kytömaan, Jaakkolan, Jäspilän, ja Savion alueella. Suunniteltaessa rakentamista viemäritunnelin päällä 50 m leveällä vyöhykkeellä tulee rakentamisen vaikutukset selvittää kallion louhinnan ja porakaivon tai maalämpökaivon po-
raamisen osalta.

Lisätiedot:

Lisätietoja rakentamisesta meriviemäritunnelin läheisyyteen antaa Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä.

68 § Voimalinja-alueet

Rakentaminen suur- ja keskijänniteverkon johtoalueelle on kiellettyä. Asuinrakennusten rakennuspaikasta/tontista tulee vähintään 2000 m² sijaita suurjänniteverkon johtoalueen ulkopuolella. Johtoalue muodostuu johtoaukeasta ja reunavyöhykkeestä. Alueen leveys riippuu johdon jännitteestä yleensä seuraavasti:

1. 400 kV:n johdon johtoaukean leveys on 36 - 42 m
2. 220 kV:n johdon johtoaukean leveys on 32 - 38 m
3. 110 kV:n johdon johtoaukean leveys on 26 - 30 m.

Yllä oleviin etäisyyksiin lisätään reunavyöhykkeen leveys, joka on 10 m johtoaukean molemmin puolin.

Rakennuksen, avovaraston tms. sijoittamista lähelle keski- tai pienjänniteilmajohtoa kannattaa välttää. Suositeltavat vaakasuorat vähimmäisetäisyydet rakennuksen tai varaston lähimmästä osasta lähimpään johtimeen ovat seuraavat:

- pienjänniteilmajohto 5 m
- keskijänniteilmajohto 10 m

Sähtöturvallisuuden takaamiseksi on rakentamisesta em. etäisyyksiä lähemmäs johtimia jo suunnitteluvaiheessa otettava yhteys verkkoyhtiöön.

Viittaus:

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös sähkölaitteistojen turvallisuudesta 17.12.1999/1193 ja sähkötyöturvallisuudesta 1999/1194

YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

69 § Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, ympäristöä rumentavan tai muutoin haittavan tavaran ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä. Kuitenkin tontilla käytettävän polttopuun kuivatus ja tavanomaisien määrien varastointi siististi pinottuna on sallittua.

Asuin-, tai asuin- ja liikerakennusta varten tarkoitettua tonttia ei saa käyttää yhdistelmäajoneuvon tai työkonen eikä useamman kuin kahden kuorma-auton tai pienehkön työkonen pitempiaikaiseen paikoitukseen tai säilytykseen. Jos kuorma-autoja tai pienehköjä työkoneita on tarpeen pysäköidä tontilla toistuvasti enemmän kuin kaksi, on pysäköintijärjestelyt hyväksyttävä lupa-asiana. Kuitenkin tontilla, jonka pinta-ala on alle 1000 m², on kuorma-autojen ja pienehköjen työkonien pysäköintijärjestelyt hyväksyttävä aina lupa-asiana.

Viittaus:
MRL luku 22
Tämän rakennusjärjestyksen 38 §
MRL 166 § ja 169 §
MRA 62 §
Ympäristönsuojelumääräykset

Lisätiedot
Autojen korjaamista ja pesemistä asuintontin pihamaalla tulee välttää. Naapureita ei muutoinkaan pidä häiritä meluavilla ja saastuttavilla toimenpiteillä tai ympäristön viihtyisyyttä vähentävällä varastoinnilla.

Talvipakkasilla käynnistettävät työkonet, linjat-autot, yhdistelmäajoneuvot tai vastaavat aiheuttavat pakokaasupäästöjä lähiympäristöön.

70 § Ympäristön valvonta

Kaupungin rakennuslautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päätämääränsä ajankohtina. Katselmuksen ajankohdista ja alueista ilmoitetaan, kuten kunnallisista ilmoituksista on säädetty.

Viittaus:
MRL 22 luku
MRA 4 § 1 mom

Lisätiedot
Rakennetun ympäristön valvonta käsittää rakennusten kunnan ja ulkonäön sekä pihamaiden siisteyden valvonnan.

XII LUKU

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

71 § Poikkeaminen

Viittaus:
MRL 171-175 §
MRA 85-90 §

<p>Luvan myöntävä viranomainen voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä edellyttäen, että se ei merkitse määräysten tavoitteiden olennaista syrjäyttämistä tai vaikeuta kaavoitusta.</p>	
<p>72 § Määräysten rikkominen</p> <p>Rakennusjärjestyksen määräysten rikkomisen seurauksista on voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädetty.</p>	<p><i>Viittaus: MRL 185 § Rikoslaki (39/1889) luku 48 1-4 ja 6 §</i></p>
<p>73 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo</p> <p>Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan x.x.2017 ja samalla sillä kumotaan Keravan kaupunginvaltuuston 13.12.2010 hyväksymä rakennusjärjestys.</p>	<p><i>Viittaus: MRL 202 §</i></p>