

**Seloste henkilötietojen
käsittelytoimista ja rekisteröidyn
oikeuksista/tietosuojaseloste**

EU:n yleinen tietosuoja-asetus
(2016/679)

Pvm: 17.11.2021

Päivitys: 9.12.2021

1. Rekisterin nimi	Kiinteistöjen kauppahintarekisteri Tuusulan kunnassa
2. Rekisterinpitäjä	Tuusulan kunnanhallitus
3. Rekisteriasioista vastaava henkilö (rekisterinpitäjän edustaja)	Rekisterivastaava: kuntakehitysjohtaja Rekisteritietojen tietosisältö: maankäyttöpäällikkö
	PL 60 04310 Tuusula
4. Rekisteriasioiden yhteyshenkilö	Yhteyshenkilö: Huhtala Sirkku
	sirkku.huhtala@tuusula.fi p.040 314 3546
5. Tietosuojavastaava	Pipsa Hännikäinen, pipsa.hannikainen@tuusula.fi, p. 040 318 2753

6. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus / rekisterin käyttötarkoitus	Tuusulan kunnan sisäiseen viranomaiskäyttöön tarkoitettu rekisteri, jota käytetään kunnan alueella tapahtuvien kiinteän omaisuuden kauppatapahtumien seurantaan.
--	--

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Kotorannankuja 10, Tuusula

Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072

www.tuusula.fi

	Tietoaainestoa on toimitettu kaupanvahvistajien ilmoitusten mukaan ja täydennetty tarvittaessa muiden aineistojen tiedoilla (kaavamerkinntät yms.). Tiedot on talletettu rekisteriin sen käyttötarkoitukseen soveltuvin osin.
7. Rekisterin tietosisältö (kuvaus rekisteröityjen ryhmistä ja henkilötieto-ryhmistä)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kauppakirjan allekirjoituspäivä 2. Luovuttajan/luovuttajien etunimi ja sukunimi 3. Saajan/saajien etunimi ja sukunimi 4. Onko kyseessä sukulaistuovutus: kyllä/ei 5. Kaupan kohteen osoite: kadunnimi, ei muuta tietoa 6. Kiinteistötunnus/kiinteistötunnukset 7. Onko kaupan kohde määräala: kyllä (uusi/vanha) / ei 8. Jos kaupan kohden on määräosa: osuuden suuruus 9. Pinta-ala 10. Kauppahinta 11. Rakennusoikeuden määrä 12. Kaava-alue: osayleiskaava/asemakaava 13. Kaavamerkintä 14. Onko kohde rakennettu: kyllä/ei 15. Rajoittuuko kohde rantaan kyllä/ei 16. Muita huomioita (esim. jos rakennukset purkukuntoisia) <p>Tieto tallennetaan pistetietona paikkatietoaineistoon.</p>
8. Tietojen säilytysajat	Henkilötietoja säilytetään toistaiseksi.
9. Säännönmukaiset tietolähteet ja tietojen luovutukset	<p>Säännönmukaisena tietolähteenä ovat kaupanvahvistajan ilmoitukset.</p> <p>Rekisteri on tarkoitettu kunnan sisäiseen viranomaiskäyttöön.</p> <p>Tietoja ei luovuteta.</p>
10. Rekisterin ylläpitojärjestelmät ja suojauksen periaatteet	A. ATK:lle talletetut tiedot

**Seloste henkilötietojen
käsittelytoimista ja rekisteröidyn
oikeuksista/tietosuojaseloste**

EU:n yleinen tietosuoja-asetus
(2016/679)

Pvm: 17.11.2021

Päivitys: 9.12.2021

	<p>Tietokanta sijaitsee palvelimella, joka on lukitussa sekä palosuojatussa tilassa. Tietokannasta otetaan varmuuskopioita päivittäin, viikoittain sekä kuukausittain. Kuukausittain otetut varmistukset säilytetään seuraavan kalenterivuoden vastaavaan ajankohtaan asti.</p> <p>Rekisteri on suojattu käyttöjärjestelmätasoisilla käyttäjätunnuksilla, oikeudet rekisteriosioon annetaan ainoastaan tietoja työssään käsitteleville henkilöille. Toimipisteen ovet tai työasemat tulee olla lukittuina käyttäjien ollessa poissa työpisteeltään.</p> <p>Tietoja ylläpidetään Esri Finlandin ArcGis -paikkatietosovelluksella.</p>
<p>11. Rekisteröidyn oikeus saada pääsy tietoihin (artikla 15)</p>	<p>Rekisteröidyllä on oikeus saada rekisterinpitäjältä vahvistus siitä, että häntä koskevia henkilötietoja käsitellään tai että niitä ei käsitellä. Rekisterinpitäjän on toimitettava jäljennös käsiteltävistä henkilötiedoista. Jos rekisteröity pyytää useampia jäljennöksiä, rekisterinpitäjä voi periä niistä hallinnollisiin kustannuksiin perustuvan kohtuullisen maksun.</p> <p>Jos rekisterinpitäjä ei toteuta toimenpiteitä rekisteröidyn pyynnön perusteella, rekisterinpitäjän on ilmoitettava viipymättä ja viimeistään kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta rekisteröidylle syyt siihen ja kerrottava mahdollisuudesta tehdä valitus valvontaviranomaiselle ja käyttää muita oikeussuojakeinoja.</p> <p>EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 13 ja 14 artiklan nojalla toimitetut tiedot ja kaikki 15-22 ja 34 artiklaan perustuvat tiedot ja toimenpiteet ovat maksuttomia.</p> <p>Jos rekisteröidyn pyynnöt ovat ilmeisen perusteettomia tai kohtuuttomia, erityisesti jos niitä esitetään toistuvasti, rekisterinpitäjä voi joko</p> <ul style="list-style-type: none"> a) periä kohtuullisen maksun ottaen huomioon tietojen tai viestien toimittamisesta tai pyydetyn toimenpiteen toteuttamisesta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset; tai b) kieltäytyä suorittamasta pyydettyä toimea. Näissä tapauksissa rekisterinpitäjän on osoitettava pyynnön ilmeinen perusteettomuus tai kohtuuttomuus.
<p>12. Oikeus tiedon oikaisemiseen (artikla 16)</p>	<p>Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että rekisterinpitäjä oikaisee ilman aiheutonta viivytystä rekisteröityä koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot. Ottaen</p>

**Seloste henkilötietojen
käsittelytoimista ja rekisteröidyn
oikeuksista/tietosuojaseloste**

EU:n yleinen tietosuojasetus
(2016/679)

Pvm: 17.11.2021

Päivitys: 9.12.2021

	<p>huomioon tarkoitukset, joihin tietoja käsiteltiin, rekisteröidyllä on oikeus saada puutteelliset henkilötiedot täydennettyä, muun muassa toimittamalla lisäselvitys.</p> <p>Jollei rekisterinpitäjä hyväksy rekisteröidyn vaatimusta tiedon oikaisemista, hänen on annettava asiasta kirjallinen todistus. Todistuksessa on mainittava myös ne syyt, joiden vuoksi vaatimusta ei ole hyväksytty ja kerrottava mahdollisuudesta tehdä valitus valvontaviranomaiselle ja käyttää muita oikeussuojakeinoja.</p> <p>Oikaisuuppyntö osoitetaan rekisterin vastuuhenkilölle.</p>
13. Muut oikeudet	<p>Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle, erityisesti siinä jäsenvaltiossa, jossa hänen vakinainen asuinpaikkansa tai työpaikkansa on taikka jossa väitetty rikkomus on tapahtunut, jos rekisteröity katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä rikotaan tätä asetusta, sanotun kuitenkaan rajoittamatta muita hallinnollisia muutoksenhakekeinoja tai oikeussuojakeinoja. Oikeus perustuu EU:n yleisen tietosuojasetukseen (2016/679 artikla 77).</p> <p><u>Tietosuojavaltuutetun toimiston yhteystiedot ja verkkosivu</u></p> <p>Osoite: PL 800, 00520 Helsinki puh. 029 56 16670 http://www.tietosuojafi.fi/</p>