

**Seloste henkilötietojen  
käsittelytoimista ja rekisteröidyn  
oikeuksista/tietosuojaseloste**EU:n yleinen tietosuoja-asetus  
(2016/679)

Pvm: 4.2.2022

Päivitys:

1. Rekisterin nimi	Tuusulan kunnan Facta-kuntarekisterin kiinteistörekisteri ja kiinteistöjen omistajarekisteri
2. Rekisterinpitäjä	Tuusulan kunnanhallitus
3. Rekisteriasioista vastaava henkilö (rekisterinpitäjän edustaja)	Kuntakehityksen ja tekniikan toimialajohtaja Heikki Lonka
	heikki.lonka(at)tuusula.fi p. 040 314 3501
4. Rekisteriasioiden yhteyshenkilö	Maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen
	paivi.hamalainen(at)tuusula.fi p. 040 314 4557
5. Tietosuojavastaava	Pipsa Hännikäinen, pipsa.hannikainen(at)tuusula.fi, p. 040 318 2753

6. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus / rekisterin käyttötarkoitus	<p>Kunnan viranomaistehtävät; Tuusulan kunnan kiinteistöjen sekä niiden omistajatietojen käyttötarkoituksena on selvittää tietyn alueen kiinteän omaisuuden omistajat ja Tuusulan kunnassa olevien kiinteistöjen vuokraoikeuden haltijat, jotta lakisääteinen tiedottaminen olisi mahdollista Kiinteistöjen osalta.</p> <p>Tietoaineistoja on toimitettu käräjäoikeuden lainhuutotiedoista, kun lainhuutotiedot kiinteällä omaisuudella ovat muuttuneet. Tiedot toimittaa käräjäoikeuden kulloinkin oleva järjestelmätoimittaja. Lainhuutotiedon osalta aineistoa voidaan ajantasaistaa käräjäoikeuden aineistolla.</p>
----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Kotorannankuja 10, Tuusula

Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072

[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

**Seloste henkilötietojen  
käsittelytoimista ja rekisteröidyn  
oikeuksista/tietosuojaseloste**

EU:n yleinen tietosuoja-asetus  
(2016/679)

Pvm: 4.2.2022

Päivitys:

	<p>Osoite- ja omistajatietoja käytetään tuusulalaisten osalta Digi- ja Väestötietoviraston (DVV) aineistoa.</p> <p>LAKIPERUSTEET:</p> <p>Tuusulan kunta on kiinteistörekisterin pitäjäkunta Kiinteistörekisterilaki 5 § (5.3.1999/323)</p>
7. Rekisterin tietosisältö (kuvaus rekisteröityjen ryhmistä ja henkilötieto-ryhmistä)	<p>Tuusulan alueella olevien kiinteistöjen kiinteistötiedot ja kiinteistöjen omistajatiedot sekä omistajien yhteystiedot.</p> <p>Kiinteistötunnus ja kiinteistön perustietoja, omistajien tai haltijoiden nimi ja osoite.</p>
8. Tietojen säilytysajat	Pysyvä
9. Säännönmukaiset tietolähteet ja tietojen luovutukset	<p>Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) Kiinteistörekisterin sekä Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tiedot ladataan Factan tietokantaan viikoittain xml-sanomina. Kiinteistöjen omistajatietoja ulkopaikkakuntalaisten osalta voidaan tarvittaessa parantaa Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojen kyselypalvelun REST-rajapinnan kautta saatavilla tiedoilla.</p> <p>Rekisteristä luovutetaan maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 131ja 173 § tarkoittamia tietoja. Henkilötietoja luovutetaan pyynnöstä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (JulkL, 621/1999) 13 §:n ja 16 §:n 3 mom. mukaisesti. Muita säännönmukaisia luovutuksia ei rekisteristä ole; rekisteri on tarkoitettu kunnan sisäiseen viranomaiskäyttöön.</p> <p>Tietoja ei luovuteta EU-tai ETA-alueen ulkopuolelle.</p>
10. Rekisterin ylläpitojärjestelmät ja suojauksen periaatteet	<p>A. SÄHKÖISET YLLÄPITOJÄRJESTELMÄT:</p> <p>Facta kuntarekisteri</p> <p>B. MANUAALINEN AINEISTO:</p> <p>TIETOJEN SUOJAUKSEN PERIAATTEET:</p>

**Seloste henkilötietojen  
käsittelytoimista ja rekisteröidyn  
oikeuksista/tietosuojaseloste**

EU:n yleinen tietosuoja-asetus  
(2016/679)

Pvm: 4.2.2022

Päivitys:

	<p><u>A. Sähköinen aineisto</u></p> <p>Tietokanta sijaitsee CGI Oy:n palvelimella, joka on lukitussa sekä palosuojatussa tilassa. Tietokannasta otetaan varmuuskopioita päivittäin, viikottain sekä kuukausittain. Kuukausittain otetut varmistukset säilytetään seuraavan kalenterivuoden vastaavaan ajankohtaan asti.</p> <p>Rekisteri vaatii erillisen henkilökohtaisen käyttäjätunnuksen ja salasanan, oikeudet rekisteriosioon annetaan ainoastaan tietoja työssään käsitteleville henkilöille ja oikeudet haetaan esimiehen kautta hakulomakkeella. Toimipisteen ovet tai työasemat tulee olla lukittuina käyttäjien ollessa poissa työpisteeltään.</p> <p>Tietotekniset laitteet sijaitsevat vastaanotoilla tai toimistotiloissa, joissa on aina henkilökunta paikalla vastaanoton/toimiston ollessa auki. Yöksi koneet sammutetaan ja ovet lukitaan.</p> <p>Tiedon syöttämisestä, muokkaamisesta ja poistamisesta jää lokimerkintä.</p> <p><u>B. Manuaalinen aineisto</u></p>
11. Rekisteröidyn oikeus saada pääsy tietoihin (artikla 15)	<p>Rekisteröidyllä on oikeus saada rekisterinpitäjältä vahvistus siitä, että häntä koskevia henkilötietoja käsitellään tai että niitä ei käsitellä. Rekisterinpitäjän on toimitettava jäljennös käsiteltävistä henkilötiedoista. Jos rekisteröity pyytää useampia jäljennöksiä, rekisterinpitäjä voi periä niistä hallinnollisiin kustannuksiin perustuvan kohtuullisen maksun.</p> <p>Jos rekisterinpitäjä ei toteuta toimenpiteitä rekisteröidyn pyynnön perusteella, rekisterinpitäjän on ilmoitettava viipymättä ja viimeistään kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta rekisteröidylle syyt siihen ja kerrottava mahdollisuudesta tehdä valitus valvontaviranomaiselle ja käyttää muita oikeussuojakeinoja.</p> <p>EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 13 ja 14 artiklan nojalla toimitetut tiedot ja kaikki 15-22 ja 34 artiklaan perustuvat tiedot ja toimenpiteet ovat maksuttomia.</p> <p>Jos rekisteröidyn pyynnöt ovat ilmeisen perusteettomia tai kohtuuttomia, erityisesti jos niitä esitetään toistuvasti, rekisterinpitäjä voi joko</p>

**Seloste henkilötietojen  
käsittelytoimista ja rekisteröidyn  
oikeuksista/tietosuojaseloste**

EU:n yleinen tietosuoja-asetus  
(2016/679)

Pvm: 4.2.2022

Päivitys:

	<p>a) periä kohtuullisen maksun ottaen huomioon tietojen tai viestien toimittamisesta tai pyydetyn toimenpiteen toteuttamisesta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset; tai</p> <p>b) kieltäytyä suorittamasta pyydettyä toimea. Näissä tapauksissa rekisterinpitäjän on osoitettava pyynnön ilmeinen perusteettomuus tai kohtuuttomuus.</p>
12. Oikeus tiedon oikaisemiseen (artikla 16)	<p>Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että rekisterinpitäjä oikaisee ilman aiheutonta viivytystä rekisteröityä koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot. Ottaen huomioon tarkoitukset, joihin tietoja käsiteltiin, rekisteröidyllä on oikeus saada puutteelliset henkilötiedot täydennettyä, muun muassa toimittamalla lisäselvitys.</p> <p>Jollei rekisterinpitäjä hyväksy rekisteröidyn vaatimusta tiedon oikaisemista, hänen on annettava asiasta kirjallinen todistus. Todistuksessa on mainittava myös ne syyt, joiden vuoksi vaatimusta ei ole hyväksytty ja kerrottava mahdollisuudesta tehdä valitus valvontaviranomaiselle ja käyttää muita oikeussuojakeinoja.</p> <p>Oikaisupyyntö osoitetaan rekisterin vastuuhenkilölle.</p>
13. Muut oikeudet	<p>Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle, erityisesti siinä jäsenvaltiossa, jossa hänen vakinainen asuinpaikkansa tai työpaikkansa on taikka jossa väitetty rikkominen on tapahtunut, jos rekisteröity katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä rikotaan tätä asetusta, sanotun kuitenkaan rajoittamatta muita hallinnollisia muutoksenhakekeinoja tai oikeussuojakeinoja. Oikeus perustuu EU:n yleisen tietosuoja-asetukseen (2016/679 artikla 77).</p> <p><u><a href="#">Tietosuojavaltuutetun toimiston yhteystiedot ja verkkosivu</a></u></p> <p>Osoite: PL 800, 00520 Helsinki puh. 029 56 16670 <a href="http://www.tietosuoja.fi/fi/">http://www.tietosuoja.fi/fi/</a></p>