

KOLSAN PÄIVÄKOTI

Kolsan päiväkodissa on tehty sisäilman laatuun liittyviä tutkimuksia vuosina 2020 ja 2021. Tutkimuksissa tehtiin kosteusmittauksia, sisäilman mineraalikuitumittauksia, sekä rakenneavauksia, joista otettiin näytteet mikrobitutkimuksiin. Lisäksi tutkittiin rakenteiden tiiveyttä merkkiainekokeilla ja mitattiin sisäilman haihtuvia orgaanisia yhdeisteitä (VOC-mittaukset), sekä alakattojen yläpuolisia osia pistokokein. Sisäilman olosuhteita (hiilidioksidi, lämpötila ja kosteus) seurattiin rakennuksessa olevan Freesi-järjestelmän avulla.

Tutkimuksessa ei havaittu kohonneita pinta- tai rakennekosteuksia, jotka olisivat aiheuttaneet jatkotoimenpiteitä. Aulan 101 hajuhaitan syyksi paljastui väliseinien alaosassa ollut muovimatto. Ulkoseinärakenteista otetuissa materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobikasvua. Merkkiainekokeissa havaittiin ilmanvuotokohtia ulkoseinän ja alapohjan, sekä ulkoseinän ja yläpohjan liittymissä, Lisäksi ilmavuotoa havaittiin ikkunaliittymissä. Ulkoseinärakenteista otetuissa materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobikasvua. Yläpohjan aluskatteessa havaittiin mikrobivaurioita, joka viittaa yläpohjan puutteelliseen tuulettuvuuteen. Toimenpide-ehdotuksina tutkimusraporteissa esitettiin vaurioituneiden akustolevyjen uusimista, rakenteiden tiivistyskorjauksia, yläpohjan tuulettuvuuden parantamista, muovimaton poistamista aulatilán seinästä. Lisäksi tulee varmistua siitä, että rakennuksen painesuhteet pysyvät lähellä tasapainoa.

Päiväkodissa on tehty suositeltuja korjaustoimenpiteitä tutkimuksissa havattujen puutteiden osalta. Kesällä 2021 poistettiin muovimatto aulan seinästä, akustiikkalevyjä uusittiin, rakenteita tiivistyskorjattiin ja korjauksille tehtiin laadunvarmistusmittaukset. Laadunvarmistusmittauksissa havaittiin edelleen ilmavuotoa. Lisätiivistykset tullaan tekemään kesällä 2022 siten, että tiivistysten laadunvarmistusmittaukset tehdään samanaikaisesti tiivistyskorjausten kanssa, jolloin päästään parhaaseen mahdolliseen lopputulokseen.

Lisätietoja:

Pertti Elg, rakennusmestari

Riitta Katajamaa, sisäilma-asiantuntija

TUUSULA

Elämisen
taidetta.