

Saapumispäivä	
Ilmoitustunnus	

1. RAKENNUS-PAIKKA	Kylä/kunnanosa	Tila/kortteli	RN:o/tontti
	Rakennuspaikan osoite		
	Rakennuspaikan pinta-ala		Rakennusoikeus
2. ILMOITTAJA	Nimi		Sähköpostiosoite
	Osoite		
	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana	
3. LASKUTUS-OSOITE	Nimi		
	Osoite		
	Postitoimipaikka		
4. TOIMENPIDE	Kuvaus Toimenpiteestä		
	Käytetty kerrosala m ²	Uusi kerrosala m ²	
5. LIITTEET	<input type="checkbox"/> asemakaavaote/pohjakarttaote <input type="checkbox"/> piirustukset <input type="checkbox"/> asemapiirustus <input type="checkbox"/> rajanaapurin kuuleminen <input type="checkbox"/> rajanaapurin suostumus <input type="checkbox"/> yhtiön hallituksen pöytäkirjaote		
6. ILMOITTAJAN ALLEKIRJOITUS	Päivämäärä	Ilmoittajan allekirjoitus	
7. HYVÄKSYMIS PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	Hyväksymispäätös postitetaan ilmoittajan osoitteeseen.		

TÄYTTÖOHJEITA

Tuusulan rakennusjärjestyksessä on määrätty ilmoitusmenettelyn käytöstä merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen.

Kirjallisella ilmoituksella hyväksytään:

Talousrakennus (liittyy jo olevaan asuinrakennukseen):

- asemakaava-alueella pohjapinta-alaltaan enintään 20 m². Sijoitettava vähintään 4 m etäisyydelle naapurin rajasta ja muutoin asemakaavan mukaisesti.
- muu alue pohjapinta-alaltaan enintään 50 m². Sijoitettava vähintään 5 m etäisyydelle naapurin rajasta.

Jos etäisyydet alittuvat, tulee hakea rakennuslupa.

Ilmoitusmenettelyllä voi tehdä yhden erillisen talousrakennuksen rakennuspaikkaa kohti.

Toimenpiteet mm.:

- asemakaava-alue; erillinen katos enintään 20 m², ei kuitenkaan autokatos
- muu alue; erillinen katos enintään 50 m², ei kuitenkaan autokatos
- avoin grillikatos yli 7-20 m²
- avoterassi (ei katettu) yli 20 m²
- enintään 3 kk pidettävä tilapäinen teltta tai vastaava
- masto, piippu tai vastaava 7 - 15 m korkea
- laiturit 5 - 15 m pitkät
- katoksen rakentaminen olevaan rakennukseen pohja enintään 7 - 20 m²
- pientalon tai talousrak. julkisivumateriaalin, katteen tai olennainen värityksen muutos
- parvekelasitus (avautuvuus yli 50 %)
- aurinkopaneelien, enintään 3 m², asentaminen
- lasitettu viherhuone enintään 8 m²/asunto (lasikatto ja pääosin lasiseinä)
- aita yli 0.9 m maasta lukien
- kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, ei kuitenkaan pohjavesi-, ranta-alueella tai Päijänne-tunnelin suoja-alueella

Kutakin katosta / rakennelmaa saa tehdä ilmoitusmenettelyllä yhden rakennuspaikka kohti.

Lisäksi katos tulee sijoittaa asemakaava-alueella vähintään 4 m päähän naapurin rajasta ja asemakaava-alueen ulkopuolella vähintään 5 m päähän. Jos etäisyydet alittuvat, tulee hakea toimenpidelupa.

Rakennelma, mikä ei vaadi edes kirjallista ilmoitusta tulee sijoittaa 2 m etäisyydelle naapurin rajasta, ellei naapuri anna kirjallista suostumusta lähemmäksi rakentamiseen. Näitä rakennelmia saa tehdä yhden rakennuspaikkaa kohden.

ILMOITUSMENETTELY

Rakennustarkastaja voi edellyttää ilmoituksen sijasta rakennus- tai toimenpideluvan, jos se yleisen edun tai naapurin oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129.2 §)

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennustarkastaja 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista.

MAKSU

Ilmoituksen käsittelymaksu on 110.00 €

VOIMASSAOLO

Ilmoitus raukeaa, ellei talousrakennusta tai toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.