

Kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä

Pellavan päiväkoti

Ajankohta:

17.9.2018 klo 8.00-9.10,

varsinaisten kokousasioiden käsittelyn jälkeen toteutettiin kierros tiloissa

Osallistujat:

Tiina Simons, kehittämispäällikkö kasvatus- ja sivistystoimi (puheenjohtaja)

Sirkku Kimonis, varhaiskasvatusyksikön johtaja

Pia Gummerus, terveystarkastaja

Carina Åberg, henkilöstön edustaja

Mika Mäkelä, isännöitsijä

Antti Heimlander, Raksystems

Ulla Siimes, huoltajien edustaja

Pia Visti-Korhonen, toimialasihteeri kasvatus- ja sivistystoimi (sihteeri)

Pöytäkirja

1. Kokouksen avaus ja läsnäolijat

Tiina Simons avasi kokouksen ja todettiin läsnäolijat esittelykierroksella.

2. Kiinteistökatseaus, toteutuneet ja uudet toimenpiteet

Kiinteistöyhtiön edustaja isännöitsijä **Mika Mäkelä:**

- Kuivatuksen kanssa ollaan aikataulullisesti myöhässä. Kosteutta on ollut enemmän kuin arveltiin ja kuivuminen kestää.
- YIT:n työt etenee koko ajan, mutta ei alkuperäisessä aikataulussa.
- Kiinteistöosakeyhtiön hallituksen kokous yhdessä YIT:n kanssa pidetään 20.9.2018.
- Ilmanvaihdot nuohotaan remontin jälkeen ja toteutetaan ilmanvaihdon mittaukset.

Varhaiskasvatusyksikön johtaja **Sirkku Kimonis:**

- Sirkku Kimonis esitti huolensa käytössä olevien tilojen riittävästä. Ylhäällä sijaitsevan vanhan kerhotilan käyttöönottomahdollisuudet toivotaan selvitetävän pikaisesti.

- Ensimmäiseksi korjatuissa tiloissa (2) on nyt hyvä olla kaikilla.
 - Kokouksen läsnäolijoiden huomio: Edellä mainittujen tilojen kokemusten perusteella voidaan arvioida, että tilat saadaan korjattua. Tehdyt toimenpiteet ovat toimineet.

Henkilökunnan edustaja **Carina Åberg:**

- Henkilökunta on oirehtinut viime viikolla enemmän.
 - Terveystarkastaja Pia Gummerus: Suodattimet tulee vaihtaa remonttitiloissa. Tarkastettava toimiiko suodattimet myös kuivatetuissa ja korjatuissa tiloissa.

Terveystarkastaja **Pia Gummerus:**

- Yläkerrassa on avattu vain kosteaksi havaittuja kohtia, avaaminen tulee tehdä laajemmalla alueella.
 - Isännöitsijä Mika Mäkelä kertoi omistajavetoisesti pohditun, onko lattioiden kokonaan vaihto tarpeen, tähän ratkaisuun ei päädytty.
 - YIT:n korjaukset kohdistuvat kosteaksi havaittuihin kohtiin.
- Ennen 20.9.2018 kokousta on tarkastettava seuraavat asiat:
 - Kuivausten laajuus, korjausten teon laajuus.
 - Ongelmien mahdollinen riski edetä/laajeta.
 - Paikkakorjausten riski johtaa uusiin korjauksiin.
- Wc-tilat ovat tärkeitä ja niiden riittävyys on tarpeen toiminnan järjestämisen näkökulmasta.
 - Riittämättömyys on ongelma tällä hetkellä ja tarve kriittinen.

Kunnan huomioita:

- Terveiden ja toiminnan järjestämisen kannalta tilanne on haastava. Väistötilojen tarve selvitetään.
 - Ratkaisevana tietona väistötilojen tarpeen arvioinnissa on YIT:n aikatauluarvio remontin vaiheiden valmistumisesta. Käsittely 20.9.2018 kiinteistöyhtiön hallituksen kokouksessa.
- Valvojan tehtävänä on valvoa, että asiat on tehty korjaustaportin suositusten mukaisesti.
- Tiedon pitää kulkea, koska kunta toteuttaa remontin kanssa samaan aikaan toimintaa kiinteistössä. Esimiehen tulee olla tietoinen paikalla käyvistä henkilöistä ja heidän toimistaan.

3. Vanhempainyhdistys Taikahattu ry:n kannanotto sisäilmakorjauksiin

Vanhempainyhdistyksellä on suurin huoli siitä, miksi kaikkea ei ole tarkastettu.

- Vanhempainyhdistys pyytää kannanotossaan (liite) tarkastelemaan, onko remontti toteutettu korjaustaparaportin mukaisesti.
- Vanhempainyhdistyksen edustaja Ulla Siimes tiedusteli edellisessä kohdekohtaisen sisäilmatyöryhmän kokouksessa epäselväksi jäänyttä kattoremontin tilannetta.
 - Antti Heimlander kertoi puutteiden ja korjausten tekemisen olleen toimenpidelistalla. Raksystems tekee niihin jälkitarastuksia.

Tuusulan kunta, sivistysjohtaja Virpi Lehmusvaara sekä kehittämispäällikkö Tiina Simons
Isännöitsijä Mika Mäkelä

Päiväkoti Pellavan sisäilmakorjaukset

Päiväkoti Pellavan viimeisin sisäilmatyöryhmän kokous on herättänyt huolta vanhempainyhdistyksessä. Kokouksessa ei ollut ketään korjauksista vastaavaa paikalla vastaamassa kysymyksiin ja kertomassa, mitä remontin yhteydessä on tehty ja miksi. Tämä vaikeutti tilanteen hahmottamista. Yläkerran remonttialueella käynti lisäsi huolta entisestään.

Vanhempien havaintojen mukaan läheskään kaikkia pintakosteusmittausraportin ”sinisiä” eli selkeästi kosteita alueita ei ole remontin yhteydessä avattu vaan sen sijaan niissä mitataan kosteutta. Tätä pidämme hyvin erikoisena, sillä kosteus maton alta ei poistu mittaamalla. Kaikki nämä alueet olisi meidän käsityksemme mukaan pitänyt avata. Lisäksi tulee pitää mielessä, että pelkkä kosteuslukema mitattuna maton alta ei takaa, etteikö liima olisi voinut alkaa reagoida. Täytyy myös muistaa, että pintakosteusmittaus on vain suuntaa antava.

Vanhempainyhdistys haluaa saattaa kunnan ja kiinteistön isännöijän tietoon seuraavat havaintonsa ja huolensa:

- Ihmettelemme, miksi korjauksia ei ole tehty (tai ainakaan aloitettu) Raksystemsraportin (15.5.2018) suosittamalla laajuudella.
- Purettavat pinnat olisi pitänyt avata heti remontin alkaessa ja ennen kaikkea jyrsiä puhtaalle betonipinnalle, jotta kosteus sekä absorboituneet orgaaniset yhdisteet pääsevät paremmin vapautumaan betonin huokosista. Huonosti avatut pinnat pitkittävät kuivauksen kestoa merkittävästi.
- Onko korjattavia alueita mitattu betonin kosteuden osalta ennen maton poistoa ja verrattu näitä tuloksia niiden alueiden tuloksiin, joita ei ole tarkoitus korjata tai on todettu aikaisemmissa tutkimuksissa kuivaksi/normaaliksi pintakosteuksien osalta?
- Miten voidaan todeta, että kalusteiden alle jätettyjen mattoalueiden osalta ei ole tarvetta korjata?
- Miten pinnoitettavuuden raja-arvot on määritetty ja onko näissä otettu huomioon mitta-laitteiden virheet?
- Miten varmistetaan, että nyt tehdyt korjaukset ovat riittäviä ja miten saadaan aikaan luottamus siihen, että korjaukset ovat riittävät?

Aiemmin esitetyt huolet

Vanhempainyhdistys kirjoitti jo 25.4.2018 viestissään Virpi Lehmusvaaralle ja Markus Torviselle seuraavaa: *Toinen huolestamme liittyy paikkakorjauksiin. Viime sisäilmatyöryhmän kokouksessa kirjattiin asiasta näin: ”Tarkoituksena on jatkaa korjaustoimenpiteitä lattioiden osalta kaksi ryhmää kerrallaan siten, että matot vaihdetaan liian korkeat kosteustasot sisältäviltä alueilta koko talon osalta. Tällä hetkellä voidaan todeta, että lattia kuivatetaan vähintään kaikkien märkätilojen osalta sekä muissa tiloissa paikkakorjauksilla niiltä kohdin, joissa kosteustasot ovat liian korkeat.*

Mikäli päädytään paikkakorjauksiin, tulee korjaukset tehdä riittävällä marginaalilla kuivan alueen puolelle. Muiden tilojen osalta tarvitaan vielä lisätietoa toteuttavien korjaustoimenpiteiden sekä tutkimusten kautta, jotta voidaan varmistua riittävän kattavista korjaustoimenpiteistä.”

Rakennus- ja sisäilma-asiantuntijamme totesivat tänään kuullun jälkeen seuraavaa: Tulevia korjauksia ei voida tehdä Raksystems in alkuperäisen tutkimuksessa tehtyjen pintakosteusmittausten perusteella. Korjauslaajuutta määritettäessä tulee pintakosteusmittausten lisäksi tehdä laajemmin viiltomittauksia sekä avauksista aistinvaraisia havaintoja, jotta saadaan käsitys tarvittavasta korjauslaajuudesta. Lisäksi tulee tarkemmin arvioida, mikä on maton alla kriittinen kosteus, joka vaatii korjausta. Kosteus pinnoitusvaiheessa on ollut korkeampi kuin tällä hetkellä mitattaessa, jolloin kemiallinen reaktio on saattanut lähteä käyntiin eikä se todennäköisesti ole pysähtynyt kosteuden laskiessa.

Tuolloin esittämämme huolet ovat siis edelleen aiheellisia. Viimeistään tässä vaiheessa olisi syytä tehdä matoista irtoavien yhdisteiden mittaus eli flec-mittaus. Tämä olisi ollut syytä tehdä jo alkuvaiheen tutkimuksissa, koska huoneilman voc-mittauksin harvoin voidaan havaita muovimattojen liimojen ongelmia. Flec-mittauksia olisi syytä tehdä ainakin tiloissa, joissa ei pintakosteusmittauksin havaittu kosteutta tai havaittiin kosteutta hyvin pienellä alueella, mutta tilassa oli oireilua.

Lopuksi

Sisäilmatyöryhmässä vanhempainyhdistystä edustavien vanhempien huoli on, että nyt tehdyillä korjauksilla päiväkodin tilat saadaan käyttöön, mutta oireilu ja korjauskierre jatkuvat. Meillä on suuri huoli sekä tämän hetkisen henkilökunnan jaksamisesta että henkilökunnan pysyvyydestä jatkossa. Lisäksi olemme tietenkin huolissamme päiväkodin lasten terveydestä.

Ymmärrämme, että kysymyksessä on ns. takuukorjaus, josta YIT on vastuussa, mutta toivomme, että YIT:ltä vaadittaisiin korjausten tekemistä nyt huolellisesti loppuun saakka, jotta jatkuvalta korjauskierteeltä ja sekä lasten että aikuisten altistamiselta voc-päästöille vältyttäisiin. Muistutamme, että sen lisäksi, että kysymys on fyysisten tilojen korjauksista, on samalla kysymys siitä, saavutetaanko korjauksilla luottamus siitä, että ne ovat terveelliset ja turvalliset.

Taikurinhattu ry:n puolesta 14.9.2018

Mervi Ahola, Pauli Miettinen, Ulla Siimes