



KEUSOTE

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Asukas- ja yhteisötilaisuus

Hyrylän sote-keskushanke
2.10.2024

Monio, Tuusula/Hyrylä

KEUSOTE.FI

Tilaisuuden ohjelma

Klo 18.00 Avauspuheenvuoro

- o paikalla Keusotesta ja Tuusulan kunnasta ovat
 - Keusotesta hyvinvointialuejohtaja Raija Kontio, palvelujohtaja Susanna Pitkänen, toimitilapäällikkö Sannamari Nousiainen ja projektikoordinaattori Juha Särkkä sekä erityisasiantuntija Olli Laiho ja johtava asiantuntija Tero Seitsonen
 - Tuusulan kunnasta pormestari Kalle Ikkela, kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen, kehittämispäällikkö Heidi Hagman ja yhteistömanageri Katja Repo
- o **Tänään keskitymme Hyrylän sote-keskushankkeeseen**
- o **Emme tule tänään käsittelemään**
 - Vastaamaan yksittäisiin sote-palveluasioihin liittyviin kysymyksiin
 - Yksittäisiä kuntalaisiin liittyviä asioita

Klo 18.10 Hankkeen alustus

- **Ympäristö ja korttelin kehittäminen**, kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen
- **Sote-keskuksen tilat ja palvelut sekä niiden suunnittelu**, toimitilapäällikkö Sannamari Nousiainen
- **Yhteisötilat ja tilojen yhteiskäyttö sote-keskuksessa**, yhteistömanageri Katja Repo

Klo 18.55 -20.00 Pienryhmätyöskentely

- o työskentelyn ohjeistus (Tero Seitsonen/Olli Laiho/Heidi Hagman)
- o pienryhmätyöskentely



Käytössä tilaisuuden aikana ns. viesti-/huoli-seinä.

Kysymykset kerätään Keusoten toimesta ja niihin vastataan Keusoten kotisivuilla lokakuun aikana.

Tilaisuuden tavoitteet

- Kertoa uuden **sote-keskuksen rakentumisesta** ja koko **korttelin suunnittelusta**
- Viestiä avoimesti hankkeen ja korttelin **toteutuksen etenemisestä**
- Suunnitella seuraavia **osallisuustoimia** asukkaiden ja yhteisöjen kanssa
- Yhteiskehittää sote-keskukseen tulevaa kunnan omaa, **asukkaille ja yhteisöille avointa yhteisötilaa** ja pohtia **tilojen yhteiskäyttöä**

Tässä tilaisuudessa **emme keskity** esim. nykyisiä sote-palveluita tai kunnan palveluita koskevaan palautteeseen tai hyvinvointialuetta tai kuntaa laajemmin koskettaviin kysymyksiin.

Illan työpajojen aiheet ja sijainnit

Ensimmäisessä kerroksessa

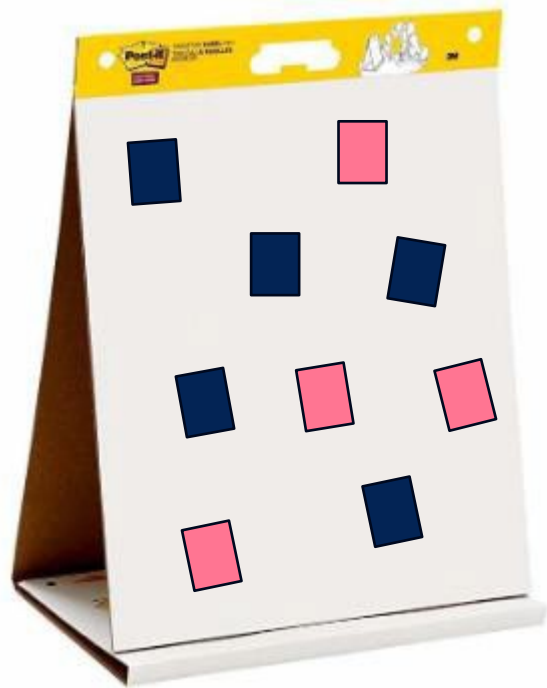
- **D104 eli ravintolasalin vieressä:** Yhteisötilat ja yhteiskäyttöiset tilat -työpaja, yhteisömanageri Katja Repo

Kolmannessa kerroksessa

- **B306:** Tulevaisuuden sote-asiointi -työpaja, Tero Seitsonen ja Olli Laiho
- **F306:** Sote-aseman lähiympäristö -työpaja, Asko Honkanen
- **F307:** Viestinnän ja osallisuuden muodot jatkossa -työpaja, Minna Mielonen

- Voit liikkua vapaasti työpajojen välillä oman kiinnostuksesi mukaan
- Työpajojen vetäjät ohjeistavat pisteiden työskentelyä tarkemmin
- Huolehdi, että omat ajatukset tulevat kirjatuksi työpajassa
- Työskentelylle on varattu aikaa yhteensä noin 60 min
- Tilaisuus päättyy viimeistään klo 20
- Tilaisuuden lopuksi ei enää kokoonnuta yhteen.
- Kiitos aktiivisuudestasi!

Haluatko antaa palautetta?



- Huoliseinälle voit kirjata palautetta tai kysymyksiä asioista, jotka sinua huolestuttavat.
- Huoliseinälle kirjatut asiat tullaan kokoamaan ja tarvittaessa niihin pyritään löytämään vastauksia.
- Vastaukset tullaan julkaisemaan sekä Tuusulan kunnan että Keusoten www-sivuilla syksyn 2024 aikana.

Anna palautetta
sinulle tärkeästä asiasta



Hankkeen alustus

klo 18.10-18.55

- 1) Ympäristö ja korttelin kehittäminen
- 2) Sote-keskuksen tilat ja palvelut sekä niiden suunnittelu
- 3) Yhteisötilat ja tilojen yhteiskäyttö sote-keskuksessa

1) Ympäristö ja korttelin kehittäminen

kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen

- A. Keskustan kehittäminen
- B. Hyvinvointikorttelin ympäristö
- C. Hyvinvointikortteli



Esikunnanpolun kortteli, asuinrakentamista

Palvelukeskus (kunnantalo ja Prisma)

Lidl ja Jysk

Koskensillantien korttelit, asuinrakentamista

Koskensillantien pysäköintitalo

Suutarintien hanke, asuinrakentamista

K-Supermarket Hyrrän laajennus

Linja-autoasema

Hyvinvointikortteli

Rykmentinpuiston kampus

Kävelykeskusta

Uusittava alikulku

Varuskunnanaukio

Kirjasto

Uimahalli

Lukio ja kulttuuritalo Monio

Hyvinvointikorttelin lähiympäristön rakentuminen



Nykyinen sote-asema

Asuinkerrostaloja

Suojellut kasarmirakennukset

Varuskunnanaukio

Monio

Asuinkerrostaloja

Palvelukeskus 2026 (Prisma+kunnantalo)

Kirjasto

Hyvinvointikortteli

Uimahalli

Linja-autoasema

Liikerakennus

Keskuskeittiö

Seurakuntakeskus

Asuinkerrostaloja

Keskustakortteli

Painotalo

Asuinkerrostaloja

Korttelin asemakaava on lainvoimainen. Yhdyskuntatekniikka on valmistunut 8/2024 samaan aikaan linja-autoaseman valmistumisen kanssa.

Kunta edistää Varuskunnanaukion suunnittelua v. 2024 maisema-arkkitehtuurikilpailulla. Toteutus vaiheittain arviolta v. 2026 alkaen.

Pääkirjasto – peruskorjaus vai uudet tilat hyvinvointikortteliin?

Pääkirjaston peruskorjaaminen on ajankohtaista ja toiminnan kehittäminen edellyttää tilamuutoksia.

On tutkittu kolme eri sijaintivaihtoehtoja:

- ~~V1A Pääkirjaston kevyt peruskorjaus~~
- V1B Pääkirjaston raskas peruskorjaus
- ~~V2 Pääkirjasto Hyrrän korttelin yhteyteen~~
- V3A Pääkirjaston uudisrakennus
- V3B Pääkirjaston uudisrakennus sote-keskuksessa

Kaikki vaihtoehdot ovat sijainniltaan keskeisiä.





1. Tarvitaan Koskensisillantien pysäköintitalo kunnan, Avainyhtiöt Oy:n (ja mahd. YIT Oyj:n) yhteishankkeena.
2. Tarvitaan Rykmentin puistotien pysäköintitalo. Kunta+Keusote+as.oy:t.

Sote-keskuksen korttelin pysäköintilaitoksen mitoitus



Hyvinvointikortteli

mahdollinen toteutusmalli

- Sote-keskus, jossa Keusoten ja Tuusulan kustantamat tilat
 - Keusoten tilat
 - Tuusulan tilat: HUS Diagnostiikka, liiketilat, yhteisötilat sekä mahdollisesti pääkirjasto
- Pysäköintilaitos
- Asuinrakentaminen



50 m 1:1 000

Keusoten palvelujen verkostosuunnitelma ohjaa sote-keskuksen kehittämistä

Palvelujen verkostosuunnitelman mukaiset tavoitteet:

parantaa palveluiden saatavuutta ja saavutettavuutta sekä varmistaa, että asiakas saa oikeaa palvelua oikea-aikaisesti.

Tilatarvetta ohjaa palvelujen tuottamisen mukainen tarve. Palvelujen saatavuus ja saavutettavuus eivät ole tilariippuvaisia.

- Tilat mahdollistavat palvelujen tuottamisen optimaalisesti ja tehokkaasti sekä kunnon, muunto- ja käyttöjoustavuuden että sijainnin näkökulmasta
- Eri ammattiryhmät käyttävät samoja tiloja joustavasti ja yhteistyössä
- Palveluita ja palvelumuotoja kehittämällä tilatarvetta vähennetään 10–15 % vuoteen 2025 mennessä

Digitaalisia palveluita ja mahdollisuuksia käyttää palveluita kotoa käsin tullaan kehittämään edelleen

- Palvelujen käytössä nähtävillä voimakas muutos (digipalvelujen käyttö lisääntynyt merkittävästi)
- Muiden hyvinvointialueiden tapaan, tavoitteena on digitalisoida noin 35 % palveluista vuoteen 2027 mennessä.

Keskeiset tilasuunnitteluun vaikuttavat muutokset

- Fyysinen palveluiden verkosto tiivistyy 10 – 15% nykyisestä
- Hyvin palvelutoimintaa tukevat, käyttö- ja muuntojoustavat tilat muodostavat palveluiden verkoston ytimen
- Toimintaan soveltumattomista tai tarpeettomaksi käyneistä tiloista luovutaan
- Uusia tilahankkeita voidaan esittää, mikäli se on palveluiden nykyisen käytön ja palvelutarveennusteen näkökulmasta tai tilojen huonon kunnon vuoksi perusteltua

Fyysisten tilojen verkostoa tiivistetään ja digipalveluja lisätään

Miksi Tuusulaan rakennetaan uusi sote-keskus?

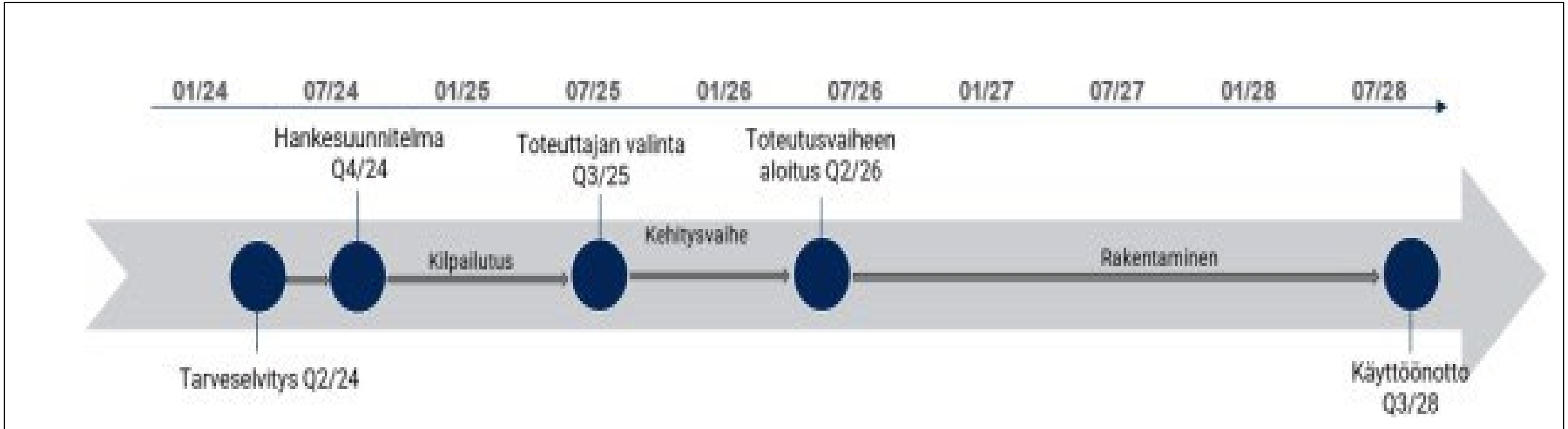
- Nykyinen Hyrylän terveystaseman rakennus on elinkaarensa päässä
- Keusoten aluevaltuusto hyväksynyt palvelujen verkostosuunnitelman 25.1.2024
 - Sote-keskushanke yksi suunnitelmaan kuuluvista uudishankkeista
- Keusote saanut lainanottovaltuuden valtiolta uudiskohteen rakentamiseen (60 M€)
 - Keusoten tila-arvio: 12 000 – n. 15 000 brm2
 - Brm2= rakennuksen kokonaislaajuus, ml. ulkoseinät yms.
- Hyrylän sote-keskushanke
 - Turvaa osaltaan Keusote-alueen sote-palveluiden saatavuuden
 - Yhteistyöhanke Tuusulan kunnan kanssa
 - Hyrylän sote-keskuksen omistusmuoto: Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö (Keusote – Tuusulan kunta)

Hyrylän Sote-keskukseen suunnitellut palvelut

- Terveydenhuollon vastaanottopalvelut
- Suun terveydenhuolto
- Geriatriinen keskus
- Kuntoutuspalvelut
- Kotiutumisen tuki
- Farmasiapalvelut
- Perhekeskus
 - Lapsiperheiden kotipalvelut ja varhaisen tuen perhetyö
 - Lapsiperheiden asiakasohjaus
 - Neuvola ja neuvolapsykologit
 - Nuorisoasema
 - Perheneuvola
 - Perheoikeudelliset palvelut
 - Perhesosiaalityö
 - SHL-perheohjaus
- Lastensuojelu
- Asiakasohjaus eri asiakasryhmille
- Aikuissosiaalityö ja maahanmuuttajapalvelut
- Mielensterveys- ja päihdepalvelut
- TYP (työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu)
- Vammaispalvelujen sosiaalityö
- Infektio- ja tartuntautiyksikkö

- Tukipalvelut ja sisääntuloaulat (mm.)
 - HUSLAB
 - HUS-kuvantaminen
 - Ravintola, kahvila
- Kokous- ja opetustilat
- Ulkopuoliset toimijat
- Tuusulan kunnan tilat
Osallisuustyön yksikkö
- Parkkihalli

Hankkeen aikataulu



hankesuunnitelmavaihe= määritellään hankkeen laajuus-, laatu-, kustannus- ja aikataulutavoitteet

Tarveselvitys= hankesuunnitelman pohjaksi laadittu asiakirja, jossa perustellaan hankkeen tarpeellisuus (sis. Alustavan tilaohjelman)

3) Yhteisötilat ja tilojen yhteiskäyttö sote-keskuksessa

yhteisömanageri Katja Repo

- Rakennukseen tulee sijoittumaan myös kunnan maksuttomia yhteisötiloja, joiden pääkäyttäjiä ovat asukkaat ja yhteisöt
- Yhteisötiloilla tuetaan yhdistyksiä, seuroja ja asukkaiden omaehtoistahyvintointia ja osallisuutta edistävää toimintaa
- Mahdollistetaan asukkaiden ja yhteisöjen kokoontumiset ja yhdessä tekeminen
- Työpajassa pureudutaan siihen minkälaiset yhteisötilojen tulisi olla, jotta ne tukisivat mahdollisimman hyvin ihmisten hyvinvointia ja yhteisöjen toimintaa

Pienryhmätyöskentely klo 18.55 alkaen



KEUSOTE
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Kiitos

