

Päiväkodin sisäilmatutkimusten tulokset on valmistuneet

Notkokuiston päiväkodin alkuperäisellä, vuonna 2009 valmistuneella osalla, tehtiin loppuvuodesta 2024 kattavat sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset. Tutkimuksessa selvitettiin päiväkodissa koettujen sisäilmahaittojen syitä. Tutkimuksissa tehtiin rakenneavauksia, lämpökuvauksia, kosteusmittauksia, ilmatiiveystarkasteluja ja otettiin materiaaalimikrobinäytteitä.

Rakenteiden epätiiveys heikentää sisäilman laatua

Tutkimusten mukaan suurin yksittäinen sisäilman laatua heikentävä tekijä on ulkoseinä- ja alapohjarakenteiden elementtisaumojen epätiiveys sekä rakenteiden läpivientien epätiiveys. Epätiiveyksien kautta ulkoilman ja rakenteiden epäpuhtaudet pääsevät kulkeutumaan sisäilmaan heikentäen sen laatua.

Keskeiset tutkimustulokset rakenneosittain

- Ulkoseinien elementtisaumojen tiiveys on puutteellinen. Lisäksi havaittiin puutteita ikkunoiden tiivisteissä sekä paikallisesti ikkunakarmien tiiveydessä.
- Alapohjassa havaittiin epätiiviyttä elementtisaumoja sekä läpivientejä. Lisäksi yhden läpiviennin eristeissä havaittiin paikallinen mikrobivaurio. Muualla ei havaittu viitteitä rakenteiden vaurioitumisesta. Alapohjan tuuletuksen arvioitiin olevan puutteellinen ja latioissa havaittiin paikallisia viileitä kohtia.
- Yläpohja tuulettuu hyvin, mutta höyrynsulun liitokset ja läpiviennit ovat osittain epätiiviyttä. Yläpohjan eristeet ovat paikallisesti painuneet, jolloin rakenteisiin syntyy kylmäsiltoja.
- Ilmanvaihtokanavista otetuissa pyyhintänäytteissä havaittiin runsaasti kiviaineista pölyä ja joissakin näytteissä myös vähäisiä määriä kuituja. Tästä huolimatta kanavisto on yleisesti ottaen puhdas. Kanavistot onkin nuohottu vuonna 2023.
- Päiväkoti on jatkuvasti lievästi alipaineinen ulkoilmaan nähden. Rakenteiden epätiiveyden takia alipaine lisää epäpuhtauksien kulkeutumista sisäilmaan.

Tulevat toimenpiteet

Päiväkodin ilmanvaihtoa on jo tasapainotettu, mikä vähentää ilman kulkeutumista rakenteiden läpi. Päiväkodissa on myös jo ilmanpuhdistimia, jotka poistavat ilmasta hajuja ja muita epäpuhtauksia.

Rakenteiden laajemmat korjaustyöt vaativat tarkempaa korjaussuunnittelua. Näin tarvittavat korjaukset tehdään riittävän laajasti ja oikein. Korjaussuunnittelua edistetään välittömästi.

Tulevista toimenpiteistä ja niiden aikataulusta tiedotetaan erikseen suunnittelun edetessä.

Lisätietoja

ylläpitoasiantuntija Tommi Knuutinen, tommi.knuutinen@tuusula.fi

TUUSULA**Elämisen
taidetta.**