Pääsuunnittelija valmistautuu palaveriin täyttämällä perustiedot hankkeesta. Dokumentti toimii asialistana neuvottelussa. Se täytetään ja pdf-tuloste liitetään hakemuksen liitteeksi.

**Rakennuskohde**

Rakennuspaikan osoite: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Kiinteistötunnus: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

lupatunnus (jos on): Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

luvan hakija: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

**Neuvotteluun osallistujat**

hankkeeseen ryhtyvä: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

pääsuunnittelija: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

rakennussuunnittelija: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

lupakäsittelijä: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

muu taho, mikä: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

**Rakennustoimenpide (hankekuvaus ja perusteet)**

**Hankkeen vaativuusluokka**

rakennussuunnittelu:

tavanomainen

vaativa

poikkeuksellisen vaativa

pääsuunnittelu:

tavanomainen

vaativa

poikkeuksellisen vaativa

**Rakennussuunnittelun perusteet**

kaavatilanne: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

alueen rakentamistapaohjeet: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

rakennuspaikan erityisolosuhteet (pohjavesialue, Päijännetunnelin suojavyöhyke, melualue): Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

muut huomioitavat asiat: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

mahdolliset poikkeamiset: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

**Suunnitelmat**

**Pääpiirustukset ja niiden sisältö:**

* Pääpiirustusten tulee noudattaa ympäristöministeriön asetusta rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä

Suunnitelmissa huomioitavia asioita

* Asemapiirros tulee olla laadittu kunnan antaman pohjakartta-aineiston pohjalle. Asemakaava-alueella kaavamerkinnät tulee lisätä, mikäli saadussa tulosteessa niitä ei ole. Asemapiirroksessa tulee olla nimiösivu ja hanketta koskevat kaavamääräykset tulee liittää mukaan. Piirustuksen selitysosassa tulee esittää tarpeelliset selvitykset hankkeesta
* Julkisivupiirustuksessa tulee esittää oleva ja tuleva maanpinta rajoille asti ja riittävästi naapurirakennuspaikan puolelle. Tulevissa maanpinnoissa tulee huomioida myös pintavesiä ohjaavat painanteet. Mikäli rajan tuntumassa on naapurikiinteistöllä rakennuksia/rakennelmia, tulee ne myös esittää.

Huomioita esitetyistä suunnitelmista:

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

**Lupakäsittelyvaiheessa tarvittavat erityissuunnitelmat ja selvitykset:**

hulevesien lähtötietolomake

alustava hulevesisuunnitelma

kosteudenhallintaselvitys

energiaselvitykset

ääneneristysselvitys

Muita lupavalmistelussa tarvittavia suunnitelmia ja selvityksiä

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Muuta hankkeessa huomioitavaa:

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.