

Palveluhinnasto 2025



Tuusulan kunta
Kasvu ja ympäristö

Rakennusvalvonta
Kaavoitus
Maankäyttö ja Paikkatieto

TUUSULA

Sisällys

Yleistä hinnastosta	3
Paikkatietoaineistojen luovutuksen ja hinnoittelun periaatteet	3
Henkilötyöveloitus	3
Asiakirjojen laatiminen	4
Erillisistä päätöksistä perittävät maksut	4
Tonttijaon laatiminen	4
Päätökset suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeamis-lupahakemuksista (MRL)	5
Asemakaava ja/tai -muutos Alueidenkäyttölaki 59§	5
Digitaaliset kartta-aineistot, käyttöoikeusmaksut	7
Kaavatulkinta ja lohkomisluonnos	8
Kuntarekisteritiedot	8
Asiakirjat koskien rakennus- ja poikkeamislupia sekä suunnittelutarveratkaisuja (1.1.2025 alkaen rakentamislupia sekä sijoittamislupia ja poikkeamispäätöksiä)	9
Rajanaapurien kuuleminen	10
Tulosteet ja kopiot, asiakkaan aineistosta	10
Tulosteet ja kopiot, kunnan aineistoista	10
Kiintopiste- ja muut pistetiedot	11
Julkaisuluvat	11
Kiinteistötoimitusmaksutaksa	12
Kiinteistötoimitukset	12
Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset	13
Asiakirjojen hankkiminen	14

Yleistä hinnastosta

Arvonlisäverollisuus

Tässä hinnastossa esitetyt palvelut ja tuotteet jakautuvat arvonlisäverollisiin ja -verottomiin. Arvonlisäverottomia ovat viranomaistoimintana luovutettavat tavarat ja palvelut, joiden kysyntä perustuu lakiin tai asetukseen ja jonka tuottamiseen viranomaisella on tosiasiallinen yksinoikeus.

Voimaantulo

Tämä hinnasto tulee voimaan 1.5.2025, jonka jälkeen kaikissa hinnaston mukaisissa asioissa sovelletaan tätä palveluhinnastoa, ellei sopimuksin ole muuta sovittu.

Paikkatietoaineistojen luovutuksen ja hinnoittelun periaatteet

Tilaaja / Käyttötarkoitus	Käyttölupa	Irrotuskulut	Hinnasto
Avoimet aineistot	-	x	-
Muut kunnat	-	-	-
Muut (yksityiset ja yritykset), laaja aineisto	x	x	x
Muut (yksityiset ja yritykset), suppea aineisto	-	-	x
Operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoi- melle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolus- tusvoimille	x	x	-
Opetus-, tutkimus- ja opiskelukäyttö	x	-	-
Tuusulan kunnan tilaama konsulttityö	x	-	-
Valtion viranomaiset	x	x	x
Vuosisopimusasiakkaat*	x	x	x

*Sopimusasiakkaiden kanssa tehdään kirjallinen sopimus tietojen toimittamisesta ja käyttöoikeuksista. Tällöin käyttöoikeusmaksu peritään vuosittain sopimuksen voimassaoloajalta.

Henkilötyöveloitus

Minimiveloitus 0,5 h.

Nimike	€/h	€/h + ALV 25,5 %
Toimitusinsinööri, insinöörit, suunnittelijat, asian- tuntijat	100	125,5
Muu ammattihenkilöstö	72	90,36
Maastomittausryhmä	130	163,15

Asiakirjojen laatiminen

Rasitesopimuksen laatiminen 250 € / asiakirja (+ alv 25,5 % tapauksissa, jotka eivät ole viranomaistoimintaa).

Erillisistä päätöksistä perittävät maksut

- Viranhaltijapäätöksellä tehtävät käyttöluvat, 125 €
 - yleishyödylliset ja ei-kaupallinen toiminta korvauksetta
- Osoitteenmuutos, 450 €
- Rakentamisvelvoiteajan jatkoajan myöntäminen, 500 €
- Rakentamattoman tontin takaisinostopäätös tai suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen, 2 000 €
- Rakentamattoman tontin vuokrasopimuksen irtisanomispäätös kesken vuokrakauden vuokralaisen toiveesta, 2 000 €
- Tontin suunnitteluvarausajan jatkaminen, 500 €
- Uuden viranhaltijapäätöksen teko vuokralaisen tai ostajan halutessa vaihtaa tonttia ennen sopimusta, 500 €
- Omakotitontin luovutuspäätöksen ajan jatkaminen, 100 €
- Vuokraoikeuden kirjaamisen ja panttikirjan haku vuokran maksun vakuudeksi 250 € + alv 25,5 %
- Muut viranhaltija- tai muun kunnan toimivaltaisen viranomaisen päätökset, ennakko-päätökset, luvat ja lausunnot (mm. kiinteistönmuodostamislain 33 §:n mukainen lausunto), 210 €

Tonttijaon laatiminen

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatimaa ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, on Tuusulan kunnalle suoritettavat seuraavat maksut (alueidenkäyttölaki 82 §)

1. Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

Perusmaksu erillispientalotontti 1040 € ja muut 1500 €

Jokaiselta lisätontilta 190 euroa

2. 3D-tonttijaosta sekä poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan. Suuritoiseksi katsotaan myös sellainen tonttijako tai tonttijaon muutos, joka suunnitellaan, lasketaan ja/tai piirretään hakijan pyynnöstä uudestaan.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittavasta tonttijaon muutoksesta peritään asemakaavan laatimiskorvauksen lisäksi seuraavat maksut:

1. Tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

Perusmaksu erillispientalotontti 830 € ja muut 1200 €

Jokaiselta lisätontilta 190 euroa

2. Poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaon muutoksesta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

Maksu voidaan periä etukäteen.

Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksu palautetaan.

Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset.

Koelaskenta tonttijakoihin liittyen:

Veloitus kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

Vähimmäisveloitus 1 h.

Päätökset suunnittelutarveratkaisuksista ja poikkeamis- lupahakemuksista (MRL)

(Maksua sovelletaan hakemuksiin, jotka on laitettu vireille maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) aikana eli ennen 1.1.2025.)

Lupapäätös	€
Myönteinen	650
Kielteinen	450

Suunnittelutarveratkaisupäätöksen hinta sisältää mahdollisen poikkeamisen.

Jos ylläoleva lupapäätöksen maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos ylläoleva lupapäätöksen maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Asemakaava ja/tai -muutos Alueidenkäyttölaki 59§

Tuusulan asemakaavaprosessit ja -hinnasto on jaoteltu kuuteen luokkaan (XS-XXL) kaavan koon ja vaativuuden sekä vaikutusten perusteella. Kaavaluokka ja maksu määritetään kaavoitus suunnitelman tai kaavoitus päätöksen tai käynnistämissopimuksen hyväksymiskäsittelyn yhteydessä. Yksityisten aloitteesta käynnistyvien osayleis- tai yleiskaavojen kustannuksista sovitaan erikseen kaavoitus päätöksen tai käynnistämissopimuksen hyväksymiskäsittelyn yhteydessä. Hinnoittelu perustuu palveluhinnaston henkilötyöveloitustaulukkoon.

Kaavaluokka	Kuvaus	Maksu €
XS	Pieni vähäinen kaava	3 150
S	Vähäinen kaava	4 200
M	Merkittävä kaava	7 350
L	Vaativa kaava	11 000
XL	Laaja, vaativa kaava	17 300
XXL	Erittäin laaja, vaativa kaava	33 000

XS-asetmakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen pieni asemakaavan muutos. Vaikutuksiltaan vähäinen pieni asemakaavan muutos on nähtävillä 14 päivää ja hyväksyntä on delegoitu lautakunnalle.

S-asetmakaava ja/tai asemakaavan muutos on kaava, joita ei voida käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä, mutta se ei ole vaikutuksiltaan merkittävä. Kaava nähtävillä 30 päivää.

M-asetmakaava ja/tai asemakaavan muutos on kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä, esimerkiksi merkittävä täydennysrakentamisen tai uuden tontin kaavoittamisen asemakaava ja/tai asemakaavan muutos, jonka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä. Kaava nähtävillä 30 päivää.

L-asetmakaava ja/tai asemakaavan muutos on kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä ja muuton vaativa (esimerkiksi usean tontin täydennysrakentaminen tai usea uusi tontti) ja jonka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä sekä muu suuritoiminen tai runsaasti neuvotteluja vaativa kaava. Kaava nähtävillä 30 päivää.

XL-asetmakaava ja/tai asemakaavan muutos on kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä ja muutoin vaativa, laajan alueen kaava, jonka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä sekä muu erityisen suuritoiminen tai runsaasti neuvotteluja vaativa kaava. Kaava nähtävillä 30 päivää.

XXL-asetmakaava ja/tai asemakaavan muutos on kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä ja muutoin vaativa, erittäin laajan alueen kaava, jonka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä sekä muu erityisen suuritoiminen tai runsaasti neuvotteluja vaativa kaava. Kaava nähtävillä 30 päivää.

Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävä **maksu ei perustu kaavoituksen kautta saavutettavaan alueen arvon nousuun tai kunnalle kaavan toteuttamisesta aiheutuviin kustannuksiin, jotka huomioidaan erikseen ja korvataan maankäyttösopimustai kehittämiskorvausmenettelyn yhteydessä.**

Kielteinen päätös kaavamuutoshakemukseen 500 €.

Maanomistajan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä maksu kuukauden kuluessa asemakaavan tai asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi. Maanomistajasta johtuvasta syystä keskeytyneestä asemakaavan laatimis- tai muutostyöstä peritään puolet aiemmin mainitusta maksusta.

Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen ulottuessa usean maanomistajan tai haltijan alueelle, sovelletaan hinnastoa kiinteistökohtaisesti suhteessa koko kaavahankkeen laajuuteen ja vaativuuteen. Vähintään peritään kuitenkin 1000 € / kiinteistö.

Asemakaavoitettaessa kunnan aloitteesta maa-alueita, voidaan samalla ottaa yleisen edun tai muun tarpeen niin vaatiessa kaavaan mukaan yksityisten maanomistajien omistamia maa-alueita. Tällöin kunta voi jättää perimättä kaavoituskulut.

Hakija vastaa kaavan edellyttämien erityisselvitysten tai havainnemateriaalien laatimiskustannuksista. Näistä sovitaan hakijan kanssa erikseen.

Jos asemakaavan muutos edellyttää myös tonttijaon muutosta, peritään molemmista hinnaston mukainen maksu.

Digitaaliset kartta-aineistot, käyttöoikeusmaksut

Digitaalisen aineiston jatkuva käyttöoikeus ja vuosittain tapahtuva päivitys vaatii sopimuksen asiakkaan kanssa. Tällöin käyttöoikeusmaksu peritään vuosittain sopimuksen voimassaoloajalta. Kartta-aineiston muokkauksesta tai formaattimuunnoksesta asiakkaan tarpeisiin peritään lisäksi hinnaston mukainen henkilötyöveloitus.

Kantakartalla ovat erillisinä tiedostoina kiinteistötiedot, pohjakuviot, rakennukset ja maaston korkeustiedot. Kukin taso on 25 % kokonaishinnasta. Minimiveloitus on kutakin aineistoa kohti 68 € + alv 25,5 %.

Rasteriaineistojen käyttöoikeusmaksu vektorimuotoisista aineistoista tehtynä on 50 % vektoraineistojen hinnoista.

Aineisto	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Kantakartta, asemakaava, tonttijako- tai toimituskartta < 1 ha	Perusmaksu	68	-
Kantakartta, asemakaava, tonttijako- tai toimituskartta 1 – 10 ha	Perusmaksu (alaraja)	68	-
Kantakartta, asemakaava, tonttijako- tai toimituskartta 1 – 10 ha	€/ha	5	-
Kantakartta, asemakaava, tonttijako- tai toimituskartta 10 – 200 ha	Perusmaksu (alaraja)	113	-
Kantakartta, asemakaava, tonttijako- tai toimituskartta 10 – 200 ha	€/ha	4,5	-
Kantakartta, asemakaava, tonttijako- tai toimituskartta > 200 ha	Aineistomaksu	Erillisen sopimuksen mukaan	-

Aineisto	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Laserpistepilvi (vähintään 20p/m2)	Perusmaksu	68	85,34
Laserpistepilvi (vähintään 20p/m2)	€/ha	10	12,55

Aineisto	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Korkeusmalli	Perusmaksu	68	85,34
Korkeusmalli	€/ha	5	6,275

Aineisto	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Ortoilmakuvat (GSD 5–30 cm)	Perusmaksu	68	85,34
Ortoilmakuvat (GSD 5–30 cm)	€/ha	4	5,02

Painetut kartat

Aineisto	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Opaskartta 1:20 000, taitettu / suora	kpl	13,71	17,21
Opaskartta, jälleenmyyntihinta	kpl	8,06	10,12

Rajapintapalveluiden käyttöoikeus

Yhden rajapintatunnuksen käyttöoikeusmaksu on 900 € vuodessa.

Paikkatietoaineistojen käyttö rajapinnan kautta edellyttää lisäksi kartta-aineistojen käyttöoikeuslupaa tai sopimusta.

Kaavatulkinta ja lohkomisluonnos

Tilattava työ	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Kaavatulkinta • Poikkeuksellisen suuritöisestä kaavatulkinnasta peritään maksu henkilötyöveloitushinnaston mukaan	78	97,89
Lohkomisluonnos ohjeellisen tonttijaon alueella, joka sisältää kaavatulkinnan • Jokaisesta uudesta versiosta tai asiakkaan pyynnöstä tehdystä uudelleenlaskennasta veloitetaan 50 % perushinnasta. • Poikkeuksellisen suuritöisestä lohkomisluonnoslaskennasta peritään maksu henkilötyöveloitushinnaston mukaan	100	125,50

Kuntarekisteritiedot

Rakennukset (valmiit sekä vireillä olevat), rakennelmat, kiinteistöt ja kaavayksiköt ovat Tuusulan Facta kuntarekisterissä ylläpidettäviä tietoja.

Rekisteritiedot luovutetaan Excel-muodossa tai Esri shp-paikkatietomuodossa. Koordinaattijärjestelmänä pistetiedoissa on ETRS-TM35FIN ja ETRS-GK25. Tietosisältö vastaa poimintahetken tilannetta.

Omistajatietoja ei luovuteta poimittavien aineistojen mukana.

Aineisto	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Aineisto	Minimiveloitus	100	125,50
Aineisto	Yksikkö	0,3	0,38
Aineisto	Henkilötyöveloitus	Palveluhinnaston mukainen	Palveluhinnaston mukainen

Tietojen hinta perustuu luovutettaviin yksiköihin. Yksikkömäärää laskettaessa eri tietoyksiköt lasketaan yhteen. Hinnat koskevat tietoyksiköiden täyttä tietosisältöä. Hintoihin lisätään poimintojen tekemiseen tarvittava henkilötyö voimassaolevan hinnaston mukaan. Aineiston muokkauksista ja jatkoanalyysistä peritään henkilötyökustannukset.

Tietoja saa käyttää [paikkatietoaineistojen käyttöehtojen mukaisesti](#). Tietoja ei luovuteta markkinointitarkoituksiin.

Asiakirjat koskien rakennus- ja poikkeamislupia sekä suunnittelutarveratkaisuja (1.1.2025 alkaen rakentamislupia sekä sijoittamislupia ja poikkeamispäätöksiä)

Lupapaketit (pakettien sisältö esitelty erikseen)

Paketti	Hinta €
Rakennuslupapaketti (1.1.2025 alkaen rakentamislupapaketti) asemakaava-alueella (uudisrakentaminen, kunnan myymät kiinteistöt)	120
Rakennuslupapaketti (1.1.2025 alkaen rakentamislupapaketti) asemakaava-alueella (uudisrakentaminen, muut kuin kunnan myymät kiinteistöt)	156
Suunnittelutarveratkaisu- tai poikkeamispäätöspaketti (1.1.2025 alkaen sijoittamislupa- ja poikkeamispäätöspaketti)	120

Rakennuslupapaketin (1.1.2025 alkaen rakentamislupapaketin) sisältö kunnan myymien tonttien osalta

- asemakaavakartta ja -määräykset
- tonttikartta, jos alueella on tonttijako
- dwg-kartta
- rajanaapureiden yhteystiedot.

(Lainhuuto ja kiinteistörekisteriote liitetään hankkeelle lupapisteessä, mutta niitä ei erikseen tässä tapauksessa laskuteta, koska lainhuutotodistus ja kiinteistörekisteriote kuuluvat kaupantekoon ja ostaja saa ne tuolloin.)

Rakennuslupapaketin (1.1.2025 alkaen rakentamislupapaketin) sisältö muilla kuin kunnan myymillä rakennuspaikoilla

- asemakaavakartta ja -määräykset
- tonttikartta, jos alueella tonttijako
- rajanaapureiden yhteystiedot
- dwg-kartta
- lainhuutotodistus
- kiinteistörekisteriote.

(Korjaus- ja muu rakentaminen, johon edellytetään rakennuslupa sekä toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvat (1.1.2025 alkaen rakentamislupa, purkamis- ja maisematyöluvat)

- Aineisto laskutetaan tarpeen mukaan (Karttakopiot ja tulosteet)

Oikeaksi todistetut KTJ-tulosteet Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti (lainhuutotodistus ja kiinteistörekisteriote)

Suunnittelutarveratkaisu- tai poikkeamispäätöspaketti (1.1.2025 alkaen sijoittamislupa tai poikkeamispäätöspaketti) sisältää:

- kaavakartta ja -määräykset (osayleiskaava tms.)
- peruskartta
- pohjakartta/asemakaavakartta
- rajanaapureiden yhteystiedot
- lainhuutotodistus
- kiinteistörekisteriote.

(Mikäli tarvitaan dwg-kartta, laskutetaan lisäksi kohdan "Digitaaliset kartta-aineistot, käyttö-oikeusmaksut" mukaan 68 €.)

Rajanaapurien kuuleminen

(Maksua sovelletaan hakemuksiin, jotka on laitettu vireille maankäyttö- ja rakennuslain aikana eli ennen 1.1.2025)

Yksikkö	€/kpl
Naapurikiinteistö	70,00
Rajanaapureiden yhteystietojen selvitys erillisenä	30,00 (viisi ensimmäistä rajanaapuria), tämän jälkeen 1,00 / naapuri

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

Tulosteet ja kopiot, asiakkaan aineistosta

Aineistokoko	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
A4	kpl	7	8,79
A3	kpl	8	10,04
A2	kpl	10	12,55
A1	kpl	14	17,57
A0	kpl	18	22,59

Tulosteet ja kopiot, kunnan aineistoista

Lopputuotteena esimerkiksi paperi- tai PDF-kopio. Kysy tarkemmin mahdollisista lopputuotteista.

Aineistokoko	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
A4	kpl	10	12,55
A3	kpl	13	16,32
A2	kpl	22	27,61
A1	kpl	30	37,65
A0	kpl	42	52,71

Dokumentin lataaminen Lupapisteen arkistopalvelusta 5,00 €/dokumentti.

Kiintopiste- ja muut pistetiedot

Pisteselityskortti

Yksikkö	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Pisteselityskortti	perusmaksu	30,00	37,65
Pisteselityskortti	kpl	6,00	7,53

Koordinaattikorjaukset

Yksikkö	Tyyppi	Hinta (€) ALV 0%	Hinta (€) ALV 25,5%
Kiintopiste, rajapiste tms. (pelkkä lista, taulukko tai digitaalinen aineisto)	perusmaksu	68,00	85,34
Kiintopiste, rajapiste tms. (pelkkä lista, taulukko tai digitaalinen aineisto)	kpl	1,00	1,255

Julkaisuluvat

Paikkatiedon tuottaman aineiston käyttämiseen julkaisuissa, painotuotteissa tai internet-sivuilla on haettava kirjallisesti julkaisulupa. Lupahakemuksesta on käytävä ilmi julkaisun tietosisältö, käyttötarkoitus, painosmäärä sekä julkaistavan alueen pinta-ala.

Luvattomasta julkaisusta peritään hinnaston mukainen maksu kaksinkertaisena.

Julkaisulupamaksu painotuotteissa määräytyy seuraavan laskentakaavan mukaan:

Yksikköhinta x A x B x C x D x E, jossa

Kohta	Koodi	Kuvaus
A on aineistotyyppi	4	kaavan pohjakartta
	1	opaskartta
	2	yleiskartta
B on käyttötapa	1	yleishyödyllinen, jakelu ilmainen
	2	mainosjakelu
	3	muu käyttötarkoitus, jakelu ilmainen
	4	muu käyttötarkoitus, jakelu maksullinen
	5	kartta toisen kartan lähdeaineistona
C on alueen koko	1	alle 10 km ²
	2	100 km ² tai suurempi
D on painosmäärä	1	1 kpl
	2	100 kpl
	3	1000 kpl
E on kartan sisältö	1	kartta ja nimistötiedot
	2	kartan tietosisältöä muokeltu
	0,5-1	kartan tietosisältöä rajattu

Julkaistavassa kartassa on oltava tekijänoikeutta osoittava merkintä:

© Tuusulan kunta, paikkatieto 2025 (julkaisuluvan vuosi)

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksa, jonka mukaan Tuusulan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Kiinteistötoimitukset

1. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

1. tontin pinta-ala on	enintään 2000 m ²	1100 €
2. tontin pinta-ala on	2001 - 5000 m ²	1300 €
3. tontin pinta-ala on	yli 5000 m ²	1500 €

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 10 %:lla tonttia kohti.

Kun samassa toimituksessa muodostetaan kaksi tai useampia tontteja, alennetaan perusmaksua 10 %:lla tonttia kohti.

Kun koko kiinteistö lohkotaan tonteiksi, maksu viimeisestä tontista 600 €

2. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

1) Yhden tai kahden rasiitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen	210 €
Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta (rasitealueesta)	105 €
2) Vapaaehtoinen tilusvaihto	260 €
3) Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	310 €
4) Kiinteistön pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (Kml 24 §)	125 €

3. Rasitetoimitus

Yhtä tai kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kml 14 luku)	520 €
Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta (rasitealueesta) suoritetaan	105 €

4. Tontinosan lunastaminen

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62§) peritään todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan laskettuna.

5. Yhteisalueosuuden käsittely

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §), perittävä maksu on 310 €

6. Rajankäynti

Kiinteistönmäärittystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku) 620 €

Jokaisesta seuraavasta rajapisteestä tai -pyykistä 100 €

7. Kiinteistönmäärittäminen ja erillinen tilusvaihto

Muusta kuin edellä 6 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmäärittystoimituksesta (KML 11 luku) sekä erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) peritään todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan laskettuna.

8. Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (KML 47§) peritään todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan laskettuna.

9. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain (KML) 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

10. Kaavatontin rekisteröinti

Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (kaavatontti) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 § ja 4 §), perittävä maksu on 620 €

11. Kiinteistöjen yhdistäminen

Maksu kiinteistöjen yhdistämisestä (KML 17 luku) rekisteritontiksi on:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 470 €
2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 520 €

12. Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §) perittävä maksu on 310 €

Seuraavista rasitealueista 90 €

13. Kiinteistön nimeämis- tai nimenmuutospäätös

Kiinteistörekisterilain mukaisesta kiinteistön nimeämis- tai nimenmuutospäätöksestä (KRL 4 §) perittävä maksu on

100 €

14. Muut kiinteistörekisterinpitäjän päätökset

Muista kuin tässä taksassa mainituista kiinteistörekisterinpitäjän päätöksistä veloite-
taan Maanmittauslaitoksen voimassa olevan hinnaston mukainen maksu, milloin
sellainen on määritetty.

Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-,
leima- ym. maksujen lisäksi 15 € kappaleelta.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen työmäärä on selvästi keskimää-
räästä suurempi tai tässä taksassa toimitukselle tai toimenpiteelle ei ole määrätty kiinteää
hintaa, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu kulloinkin voimassa oleva henkilötöyveloitushin-
naston mukaan laskettuna.



Kysy lisää hinnastosta:

Tekninen palvelupiste

Puhelinnumero:

040 314 3144

Sähköposti:

rakennusvalvonta@tuusula.fi

Käyntiosoite:

Moukarinkuja 4 B 7, 04300 Tuusula

Aukioloajat:

tuusula.fi/tekninen-palvelupiste