

Rasitesopimus

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) tontin 858-12-2606-1 (rasitettu osapuoli) ja tontin 858-12-2606-2 (oikeutettu osapuoli) omistajana on sopinut seuraavista rasitteista (käyttöoikeuksista) ja olemassa olevan kulkuyhteysrasitteen rajoituksista ja ehdoista. Rasitteet sijoittuvat Häriskivi-nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (nro 3500 / 26.2.2020) mukaiselle korttelialueelle, pääosin asemakaavan mukaiselle rasitealueelle ja ne ovat osittain päällekkäiset.

- 1) Tontilla 858-12-2606-2 on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyteen asemakaava-alueella tontin 858-12-2606-1 alueella. Rasite on perustettu tonttien lohkomisen yhteydessä ja on merkitty kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkönä 858-2020-K510. Rasitealue on esitetty liitekartalla ("Kulkuyhteysrasitealue 1", vihreä vinoraidoitus) ja sen leveys on 5 metriä ja se on yhtenevä rasitealueen 2 kanssa.

Lisäksi sovitaan rasitteeseen 1 liittyen seuraavaa:

- Kulkuyhteys on osapuolten yhteisessä käytössä.
 - Kulkuyhteyden rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) osapuolet vastaavat tasaosuuksin (½). Myöhemmin käytön aloittavan osapuolen velvollisuus kustannuksiin osallistumiseen alkaa käytön aloittamisesta (toteutuneet kustannukset voidaan periä tällöin toiselta osapuolelta).
 - Kulkuyhteyden kunnossapito- ja parantamiskustannuksista (koskee myös viheraluekäytössä olevaa osaa) vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin (½) siltä osin kuin kulkuyhteys on yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin kulkuyhteys palvelee vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli kustannuksista. Ennen kuin molemmille osapuolikiinteistöille on myönnetty rakennuslupa vastaavat osapuolet kustannuksista todellisen käytön suhteessa.
 - Rasitealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä (pl. väliaikaisesti rasitteen 2 mukaisen rakentamisen ja kunnossapidon edellyttämällä tavalla).
- 2) Tontilla 858-12-2606-2 on rasitteena pysyvä oikeus johtojen (vesi-, jäte-, hulevesi-, lämpö-, sähkö- ja tietoliikenne-) ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 858-12-2606-1 alueella. Rasitealue on esitetty liitekartalla ("Johtorasitealue 2", sininen vinoraidoitus) ja sen leveys on 5 metriä ja se on yhtenevä rasitealueen 1 kanssa.

Lisäksi sovitaan rasitteeseen 2 liittyen seuraavaa:

- Rasitealue on osapuolten yhteisessä käytössä.
- Mahdolliset olemassa olevat kaapelit ja johdot tulee huomioida asianmukaisesti rasitealuetta rakennettaessa ja käytettäessä. Olemassa olevien kaapelien tai johtojen rakentamiskustannuksista ei tarvitse enää sopia.
- Uusien johtojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin (½) siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain toista osapuolta vastaa tämä osapuoli kustannuksista.
- Johtojen kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin (½) siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain toista osapuolta vastaa tämä osapuoli kustannuksista.
- Rasitealueita ei saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa niiden rasitteiden mukaista tai muuta käyttöä.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarinkuja 4 C 4, Tuusula
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072
www.tuusula.fi

TUUDno-2022-30

5.12.2022

- Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa. Rasitealueella tehtävistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa etukäteen muille sopimuksen osapuolille. Rasitealue tulee tehtyjen toimenpiteiden jälkeen ennallistaa.
- 3) Tontilla 858-12-2606-2 on rasitteena pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 858-12-2606-1 alueella. Rasitealue on esitetty liitekartalla ("Jätteiden kokoamispaikkarasitealue 3", punainen pystyraidoitus) ja sen ulottuvuus on 1 x 3 metriä.

Lisäksi sovitaan rasitteeseen 3 liittyen seuraavaa:

- Rasitealue on osapuolten yhteisessä käytössä.
- Jätteiden kokoamispaikan rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin (½) silloin kun jätteiden kokoamispaikka on yhteisessä käytössä. Silloin kun jätteiden kokoamispaikka palvelee vain toista osapuolta vastaa tämä osapuoli kustannuksista. Myöhemmin käytön aloittavan osapuolen velvollisuus kustannuksiin osallistumiseen alkaa käytön aloittamisesta (toteutuneet kustannukset voidaan periä tällöin toiselta osapuolelta).
- Jätteiden kokoamispaikan kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin (½) siltä osin kuin jätteiden kokoamispaikka on yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin jätteiden kokoamispaikka palvelee vain toista osapuolta vastaa tämä osapuoli kustannuksista.

Jos rasitealueet tai niiden osat muuttuvat tarpeettomaksi, eivät osapuolet suorita rasitealueiden poistamisesta tai supistamisesta erillistä korvausta toisilleen. Tarvittavista muutoksista sovitaan erikseen.

Käyttöoikeuksista ja olemassa olevan rasitteen sovituista ehdoista ja rajoituksista osapuolet eivät suorita toisilleen korvausta.

Sopimuksen osapuolilla on toisia osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea käyttöoikeuksien perustamista kiinteistörasitteiksi sekä olemassa olevan rasitteen sovittujen ehtojen ja rajoitusten rekisteröintiä erillisellä kiinteistötoimituksella tai kiinteistörekisterinpitäjän päätöksellä. Rasitteiden perustamiseen ja olemassa olevan rasitteen sovittujen ehtojen ja rajoitusten rekisteröintiin liittyvistä kustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin (½).

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös rasiitettujen / oikeutettujen alueiden mahdollisia uusia omistajia ja / tai haltijoita koskeviksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että sopimuksen osapuolina olevien alueiden muuttuessa maanmittaustoimitusten myötä toisiksi kiinteistöiksi tai sellaisten osiksi, rasitteet kohdistuvat vastaavasti niihin rasiitettujen / oikeutettujen alueiden osalta.

Sopimus tulee allekirjoitettuna lainvoimaiseksi, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Tonttien 858-12-2606-1 ja 2 puolesta

Tuusulan kunta

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**