# Hakemus rakennustöiden aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta (Rakentamislaki, RakL, 78 §)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Sitoumus
 | Allekirjoittanut hakee RakL 78 §:n mukaista oikeutta suorittaa rakennustöitä alla mainitulla rakennuspaikalla ennen kuin kohdassa 4 mainittu lupapäätös on saanut lainvoiman. Samalla allekirjoittanut sitoutuu vastaamaan kaikista kunnalle tai naapureille tästä rakentamistoimenpiteestä aiheutuvista vahingoista ja kustannuksista, mitkä luvan kumoaminen tai epääminen voivat aiheuttaa. |
| 1. Hakija
 | Nimi      |
| Osoite      |
| Puhelinnumero ja sähköposti      |
| 1. Rakennuspaikka
 | Kylä/kunnanosa      | Tilan nimi/kortteli      | RN:o/tontti      |
| Osoite      |
| 1. Lupahanke, jota hakemus koskee
 | Lupanumero      | Päätöspäivämäärä ja päätös §      |
| 1. Hakemuksen laajuus
 | Toimenpide, jonka suorittamiseen aloituslupaa haetaan[ ]  Perustustyö [ ]  Muu, mikä työvaihe  |
| 1. Perustelut
 |       |
| 1. Vakuus
 | Yllä olevan sitoumuksen suorittamisen vakuudeksi allekirjoittanut antaa kunnan säilytettäväksi seuraavan vakuuden[ ]  Pankkitalletus, jota koskeva pankin antama panttaustodistus tms. toimitetaan rakennusvalvontaan |
| Pankin nimi ja konttori      |
| Tilinumero       | Talletussumma      |
|  [ ]  Takaus |
| Takaus, sitoumuksen antanut luottolaitos, rahalaitos tai vakuutusyhtiö      |
| Takauksen määrä (euroina)      |
| 1. Päiväys ja allekirjoitus
 | Paikka ja päivämäärä     Hakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus Nimen selvennys       |

# Täyttöohje

Hakijan tulee olla rakennuspaikan haltija eli sama kuin rakentamistoimenpidettä koskevassa lupahakemuksessa.

# Vakuuden laatu

**Pankkitalletus**, joka annetaan pantiksi rakennusvalvonnalle

* tilinomistajan tulee olla yllä mainittu hakija
* säästökirjassa ei saa olla mitään ehtoja
* pankin nimi ja konttori, tilinumero ja talletussumma merkitään kohtaan 7
* pankin antama panttaustodistus liitetään hakemukseen ja tiedot merkitään kohtaan 7

**Luottolaitoksen, rahalaitoksen tai vakuutusyhtiön antama takaus**

* takaus tulee olla annettu yllä mainitulle hakijalle
* takaustodistus liitetään hakemukseen ja tiedot merkitään kohtaan 7
* takauksen tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes lupapäätös on saanut lainvoiman

# Vakuuden määrä

Vakuuden määrä on 35 euroa rakennettavaa tai muutettavaa pohjapinta-alan neliömetriä kohden. Uudisrakentamisen osalta vakuus kattaa vain perustustyön. Muut vakuudet harkitaan tapauskohtaisesti erikseen.

# Vakuuden jättäminen

Vakuus (panttaustodistus tai takaustodistus) toimitetaan säilytettäväksi rakennusvalvontaan. Aloittamista koskeva hakemus käsitellään rakentamisluvan yhteydessä tai erillisenä hallitopäätösasiana. Päätöksestä laskutetaan voimassa olevan taksan mukainen maksu.

# Vakuuden takaisin maksaminen

Vakuus luovutetaan takaisin hakijalle, kun rakentamislupa on saanut lainvoiman.