

Yleisten alueiden käyttömaksut

Hinnasto hyväksytty:

Tekninen lautakunta	§ 105	29.8.2012
Kunnanhallitus	§ 334	10.09.2012
Valtuusto	§ 104	8.10.2012
Kunnanhallitus	§ 419	29.10.2012

Sisältö

1. Katujen ja muiden yleisten alueiden käytöstä perittävät maksut.....	2
1.1. Sijoittamissopimus pysyväisluonteiselle maanalaiselle rakenteelle ja laitteelle (kertakaikkinen maksu)	2
1.2. Sijoittamissopimus pysyväisluonteiselle maanpäälliselle rakenteelle ja laitteelle (kertakaikkinen maksu)	2
1.3. Sijoittamissopimus tilapäiselle rakenteelle ja laitteelle tai toiminnalle	3

1. Katujen ja muiden yleisten alueiden käytöstä perittävät maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä tarkoitetuista yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen, putkien ja niihin liittyvien laitteiden sekä telekaapeleiden sijoittamisesta ei peritä maksua, kun toiminnasta ei aiheudu haittaa tai vahinkoa kunnalle tai maankäytölle.

1.1. Sijoittamissopimus pysyväisluonteiselle maanalaiselle rakenteelle ja laitteelle (kertakaikkinen maksu)

- Muut kuin maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä tarkoitetut johdot, putket ja kaapelit 30 €/m, kuitenkin vähintään 300 €.
- Rakennusten perustukset ja routasuojaukset, sulku- ja siirtymälaatat sekä tukimuurien anturat 30 €/taso-m², kuitenkin vähintään 300 €.
- Tukipaalut, maa- ja kallioankkurit 30 €/taso-m² (ryhmän ääripisteiden rajaama pinta-ala), kuitenkin vähintään 300 €.
- Maalämpökaivot 10 €/taso-m² (yksittäinen kaivo lasketaan 10 m:n levyisenä kaistana, ryhmä lasketaan ääripisteiden rajaaman pinta-alan mukaan), kuitenkin vähintään 300 €.
- Yhdyskäytävät, alikulkutunnelit sekä suuret erikoisrakenteet 75 €/taso-m², kuitenkin vähintään 300 €.
- Erikoiskaivot, savunpoistoluukut ja muut vastaavat 200 €/kpl.

1.2. Sijoittamissopimus pysyväisluonteiselle maanpäälliselle rakenteelle ja laitteelle (kertakaikkinen maksu)

- Rakennusten erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat maanpinnan yläpuolella olevat rakennuksen osat 30 €/taso-m², kuitenkin vähintään 300 €.
- Rakennusten maanpäälliset tekniset laitteet, portaat, luiskat ja muut vastaavat rakenteet 75 €/taso-m², kuitenkin vähintään 300 €.
- Yksittäiset rakennukseen liittyvät muut varusteet ja erillislaitteet 200 €/kpl.
- Yleisten väestönsuojien raitisilmaputket, savunpoistoluukut ja –putket sekä ilmapaihtoputkien maanpäälliset rakenteet korvauksetta.
- Puistomuuntamot 1000 €/kpl.
- Aidat ja muurimaiset aidanteet (ylitys enintään 0,5 m) 40 €/m.

- Aidat ja muurimaiset aidanteet, joissa ylitys on yli 0,5 m sovelletaan maa-alueiden vuokraamisesta perittäviä korvauksia.
- Lujitemaamuurit, tukimuurit ja pengerrykset 75 €/taso-m² (mitattuna kiinteistön rajan ja rakenteen ulkoreunan välisen tilan mukaan), kuitenkin vähintään 300 €.
- Kulutiet, liittymät ja liittymien laajennukset 75 €/m², kuitenkin vähintään 300 €.

1.3. Sijoittamissopimus tilapäiselle rakenteelle ja laitteelle tai toiminnalle

- Alueenkäyttömaksu rakennustyömaan lisätilaksi, vaihtolavalle, henkilönostimelle tai muuhun vastaavan rakennus- ja kunnossapitotoimintaan 75 €/m²/vuosi tai 1,50 €/m²/viikko. Lisäksi veloitetaan hakemuksen käsittely- ja valvontamaksu 100 €, joka sisältää tilapäisten liikennejärjestelyjen tarkastuksen kohteessa.
- Muu lyhytaikaiseen ja kertaluontoiseen käyttöön tarvittava katu- tai muu yleinen alue, kun tarvittava aika on korkeintaan 3 vrk ja ala enintään 15 m²

▪ 1	vrk	50	€
▪ 2	vrk	75	€
▪ 3	vrk	90	€

 - Hinnat sisältävät hakemuksen käsittely- ja valvontamaksun.
- Lyhytaikainen enintään 2 viikon pituinen mainonta 100 €/hakemus käsittäen enintään 10 mainospaikkaa. Lisämainospaikoista peritään 50 €/alkava 10 mainospaikkaa. Hinta sisältää hakemuksen käsittely- ja valvontamaksun.
- Pitkäaikainen mainonta 150 €/m²/vuosi mainosta kohden. Ala määritetään mainosta tasossa kiertävän yhden metrin levyisen vyöhykkeen mukaan. Pienin laskutettava vähimmäisala on 4 m² ja lyhyin veloitettava vähimmäisaika on puoli vuotta, vaikka todellinen tarve olisi pienempi. Hinta sisältää hakemuksen käsittely- ja valvontamaksun.
- Torin myyntikojut ja -pöydät sekä kioskit erillisen taksan mukaisesti (Kh §239/17.4.2001 torimaksutaksoista ja maankäyttöpäällikön päätös maankäyttöluvista 25.10.2013).
- Pienimuotoinen kaupallinen taide- ja kulttuuritoiminta maksutta.
- Vaali-informaatiopisteet maksutta.
- Harrastus- ja koulutoimintaa tukeva tai yleishyödylliseksi toiminnaksi katsottava ei-kaupallinen toiminta korvauksetta.

Alueiden luvattoman käytön osalta esitetyt taksat peritään kaksinkertaisina. Ohjeiden ja määräysten laiminlyönneistä johtuvista tarkistuskäynneistä peritään 300 €/käynti.

Pysyväisluonteisten rakennelmien sopimuksista ja maksuista päättää yhdyskuntatekniikan päällikkö ja tilapäisistä luvista ja maksuista päättää kunnossa-pitopäällikkö tai heidän valtuuttamansa henkilö. Kun kyseessä on maa-alueen vuokraus, asiasta päättää maankäyttöpäällikkö erillisen taksan mukaisesti.

Taksan mukaiset maksut on otettu käyttöön 1.5.2015 lähtien.