

Rasitesopimus

Tuusulan kunta kuntana sekä tilasta 858-401-2-244 muodostettavien kaavatonttien 858-1-8142-1 - 4 omistajana sopivat seuraavista käyttöoikeuksista.

Rasitteet sijoittuvat Kehitettävät kiinteistöt II-nimisen asemakaavan muutoksen (nro 3627) mukaiselle 8142 korttelialueelle ja pääosin asemakaavan mukaiselle rasitealueelle. Asemakaavan mukaisista kaavatonteista käytetään myöhemmin nimeä 'tontti'.

Kulkuyhteysrasitealue

Tonteilla 858-1-8142-1 - 4 on pysyvänä rasitteena oikeus kulkuyhteyteen tonttien 858-1-8142-2 ja 3 rasitealueilla.

Kulkuyhteysrasitealue on esitetty liitekartalla (punaisella värillä) ja sen leveys on 5 metriä. Asemakaavassa se on pääosin ajoyhteydeksi osoitettu alue ja se on yhtenevä johtorasitealueen kanssa. Rasitealue jatkuu asemakaavan mukaisen alueen jatkeelle 5 metrin matkan.

Kulkuyhteys on osapuolten yhteisessä käytössä.

Kulkuyhteyden rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin. Siltä osin, kun kulkuyhteys palvelee vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli kulkuyhteyden rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista.

Rasitealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Johtorasitealue

Tonteilla 858-1-8142-1 - 4 sekä Tuusulan kunnalla on pysyvänä rasitteena oikeus johtojen (vesi-, jätevesi-, hulevesi-, lämpö-, sähkö-, tietoliikenne- tai muun sellaisen johdon) ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tonttien 858-1-8142-2 ja 3 rasitealueilla.

Johtorasitealue on esitetty liitekartalla (punaisella värillä) ja sen leveys on 5 metriä. Se on yhtenevä kulkuyhteysrasitealueen kanssa.

Rasitealue on osapuolten yhteisessä käytössä.

Johtojen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin kukin siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin, kun johdot palvelevat vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli johtojen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista.

Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis-, istutus- tai ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa. Rasitealueella tehtävistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa etukäteen muille sopimuksen osapuolille. Rasitealue tulee tehtyjen toimenpiteiden jälkeen ennallistaa.

Jätteiden kokoamispaikka

Tonteilla 858-1-8142-1 - 4 on rasitteena pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 858-1-8142-4 alueella. Jätteiden kokoamispaikkarasitealue on esitetty liitekartalla (ruskealla värillä). Alueen koko on 1,5 metriä x n. 4,0 metriä.

Rasitealue on osapuolten yhteisessä käytössä.

Jätteiden kokoamispaikan rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin, kun jätteiden kokoamispaikka on yhteisessä

käytössä. Silloin, kun jätteiden kokoamispaikka palvelee vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli kustannuksista.

Muut ehdot

Käytön myöhemmin aloittavien osapuolten velvollisuus rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin osallistumiseen alkaa kunkin rasitealueen käytön aloittamisesta, jolloin jo toteutuneiden rakentamiskustannusten osuus voidaan periä tältä osapuolelta.

Rasiteoikeuksista osapuolet eivät suorita toisilleen korvausta. Jos rasitealueet tai niiden osat muuttuvat tarpeettomaksi, osapuolet eivät suorita rasitealueiden poistamisesta tai supistamisesta erillistä korvausta toisilleen.

Rasitealuetta ei saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa rasitteiden mukaista käyttöä.

Sopimuksen osapuolilla on toisia osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea rasiteoikeuksien perustamista kiinteistörasitteiksi erillisellä kiinteistötoimituksella. Rasitteiden perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaavat tontit yhdessä tasaosuuksin.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös mahdollisia uusia omistajia ja/tai haltijoita koskeviksi.

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tuusulassa 22.10.2024

Tuusulan kunnan puolesta ja kaavatonttien 858-1-8142-1 -4 omistajana

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö
Tuusulan kunta

