

TUUSULA RAKENTAA 2026–2027

KAAVOITUS, TONTIT, RAKENNUKSET, KADUT, PUISTOT JA VESI

Tuusula rakentaa -liite
esittelee vuosittain
ilmestyvän
kaavoituskatsauksen
ja tuhdin tietopaketin
rakentamiseen liittyvistä
ajankohtaisasioista.

TUUSULA

**Rakentamisen
taidetta.**

SISÄLTÖ

Kuva: Timo Nurmi



Kuva: Timo Nurmi



KAAVOITUSKATSAUS

– tiedot kuluvana vuonna käynnissä olevista ja vireille tulevista kaavatöistä
Sivu 3



Kuva: Ohoi Creative,
Kalle Särkkä

INFRASTA PIDETÄÄN HUOLTA

– yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon toimivuus varmistetaan
Sivu 8

Kuva: Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso oy



FOCUS

– korkean profiilin yritysalue erinomaisella sijainnilla
Sivu 13



TONTIT

– Tuusulan kunnalla on jatkuvasti tarjolla laaja valikoima omakotitontteja
Sivu 17

Sisältö

KAAVOITUSKATSAUS	3	TUUSULANJÄRVI	16
Kaavoituskatsaus 2026–2029	3	Tuusulanjärven tulevaisuuden puolesta	16
Kaavoitussuunnitelma 2026–2029	4	TONTIT	17
Kaavoituksen eteneminen	4	Parhaita paikkoja omalle kodille	17
Yleiskaavat ja -suunnitelmat	4	PALVELUVERKKO	18
Asemakaavat	5	Laadukkaita tiloja kuntalaisten käyttöön	18
INFRASTRUKTUURI	8	HYRYLÄN KESKUSTA	19
Infrasta pidetään hyvää huolta	8	Sote-palvelut saman katon alle	19
HYRYLÄN KESKUSTA	12	YMPÄRISTÖ	20
Keskusta kehittyy vauhdilla	12	Ympäristönsuojelumääräykset ohjaavat osaltaan rakentamista	20
YRITYSALUEET	13	ASIAKASPALVELU TUUSINFO	20
Focuksessa alkaa tapahtua	13		
YRITYKSET	14		
Kasvun ja kehittämisen kumppani	14		
RYKMENTINPUISTO	15		
Uudistaen ja säilyttäen	15		

Toimitus ja sisältö: Kasvun ja ympäristön toimialue, Tuusulan Vesi, Klanga Oy, Timo Nurmi
Taitto: Grapica Oy
Kannen kuva: Kapina Oy

Kaavoituskatsaus 2026–2029

Kaavoituskatsaus on tiedote kuluvana vuonna käynnissä olevista ja vireille tulevista merkittävistä kaavatöistä sekä kaavatöistä, jotka on määrä aloittaa vuoteen 2029 mennessä. Kaavoituskatsaus perustuu vuosille 2026–2029 laadittuun kaavoitussuunnitelmaan sekä vuodelle 2026 laadittuun kaavoituksen työohjelmaan.

Tässä artikkelissa kerrotaan muun muassa kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta sekä kaavoituksen etenemisestä.

Vuonna 2026 edistettävien kärkihankkeiden seuraava nähtävilläolo on arvioitu kaavatyön yhteyteen. Tähän saattaa tulla muutoksia vuoden aikana. Meneillään olevat lakimuutokset vaikuttavat kaavavalmisteluun ja arvioituihin aikatauluihin.

Ajantasaiset tiedot vireillä olevista kaavahankkeista ovat nähtävissä kunnan nettisivulla: Etusivu > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus > Vireillä olevat ja nähtävillä olevat kaavat.

Kaavoitus julkaisee kahdesti kuussa Tuusula suunnittelee ja rakentaa -uutiskirjeen, jossa tiedotetaan nähtävillä olevista kaavatöistä ja tulevista asukastilaisuuksista. Uutiskirjeen voit tilata omaan sähköpostiisi.

Kaavoituskatsaus sisältää yleissuunnitelmia sekä yleis- ja asemakaavoitushankkeita, jotka on priorisoitu kolmeen luokkaan hankkeiden kiireellisyyden ja oletetun etenemisjärjestyksen mukaisesti.

Vuonna 2026 saatetaan valmiiksi Vihersiniverkostosuunnitelma (VISSI) sekä Tuusulan jokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma. Vanhakylän alueelle tutkitaan osayleiskaavamuutosta aurinkovoimalalle. Kiila-Senkkerinmäen alueelle laaditaan Kiilan Kiertolan kehityskuvaa yhteistyössä Vantaan kanssa.

Tonttivarantoa tuleville vuosille

Hyrylään ja Jokelaan sijoittuu useita pientalo- ja erillispientaloihin painottuvia kaavahankkeita, joilla varmistetaan muun muassa kunnan omakotitalotonttivaranto tuleville vuosille. Tällaisia kaavatoita ovat mm. Lahelanpelto III, Halkivaha III ja Tuuskoto. Rantatien alueen kaavamuutokset käynnistyvät yhtenä kokonaisuutena kesällä.

Keskustojen kehittäminen on tarpeen veto-voiman kasvattamiseksi kaikissa taajamissa: Hyrylässä tutkitaan muun muassa puretun hallintorakennuksen sekä nykyisen terveystalokorttelin kehittäminen ja Hyökkälän koulukorttelin kehittäminen. Rykmentinpuistossa suunnitellaan Hökilän ja Olympiakylän alueita.

Länsi-Kolsan ja Lepola III:n asemakaavoilla lisätään omakotitalotonttivarantoa Jokelassa. Kelloskelle on valmistunut kaavavarantoa viime vuosina; seuraavina vuosina keskitytään kunnallistekniikan toteutukseen Seppäinpuistossa ja tonttien myyntiin Joenrannassa.

Työpaikka-alueiden kaavatyöt painottuvat Tuusulan itäväylän varteen, Kulomäki-Jusslaan ja Focus-alueelle. Tuomalan alueen asemakaavoitus käynnistyy.

Alueidenkäytön lainsäädäntöä uudistetaan parhaillaan, ja näillä näkymin uuden alueidenkäytölain on tarkoitus tulla voimaan vuonna 2026. Esityksessä uudeksi alueidenkäyttölainsäädännön suunnittelujärjestelmä säilyisi pääosin ennallaan, eli siihen kuuluisivat nykyiseen tapaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava.

Suunnittelujärjestelmään tehtäneiden sujuvoitavia ja ajantasaistavia muutoksia, jotka saattavat vaikuttaa esimerkiksi nähtävilläoloihin, tiedottamiseen, muutoksenhakuun tai kaavoituksen työohjelmaan. ●

Vireillä olevien kaavatöiden ajantasainen tieto kunnan verkkosivuilla:

**Etusivu >
Asuminen ja ympäristö >
Kaavoitus > Vireillä olevat
ja nähtävillä olevat kaavat**

**Tilaa
Tuusula
suunnittelee ja
rakentaa -uutiskirje:
[tuusula.fi/
uutiskirje](https://tuusula.fi/uutiskirje)**



Kaavoitus suunnitelma 2026–2029

Kärkihankkeet

Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

II-luokan hankkeet

Tulossa olevat hankkeet ovat kaavoitushankkeita, joita pääasiassa valmistellaan kiireellisempien jälkeä. II-luokan hankkeita ei ole aikataulutettu tarkemmin.

III-luokan hankkeet

Odottavat hankkeet on tavoitteena saada valmisteltavaksi neljävuotisen suunnittelujakson loppupuolella. III-luokan hankkeita ei ole aikataulutettu tarkemmin.

Vähäiset kaavamuutoshankkeet

Merkityksiltään vähäisiä asemakaavojen muutoksia laaditaan ilman erillistä priorisointia töiden niin salliessa.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo ja OAS

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkaistaan kaavatyön alkaessa ja sitä päivitetään tarvittaessa.
- Osallisilla mahdollisuus jättää mielipide.

Luonnos

- Luonnos laaditaan tarvittaessa.
- Osallisilla mahdollisuus jättää mielipide nähtävilläolon aikana.

Ehdotus

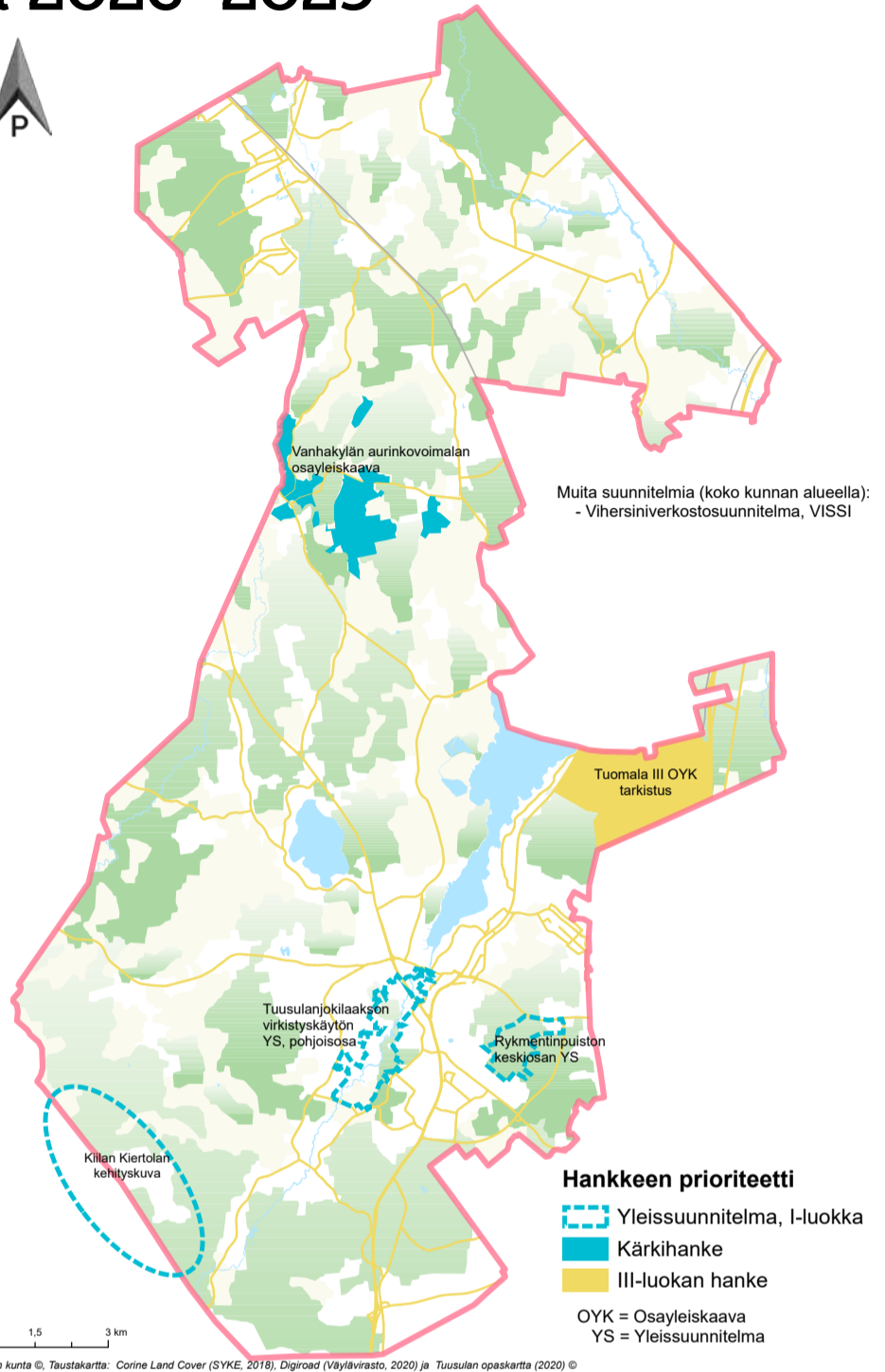
- Kaavehdotus asetetaan nähtäville.
- Kuntakehityslautakunta > kunnanhallitus
- Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus nähtävilläolon aikana.

Hyväksyminen

- Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (tai vähäisissä kaavamuutoksissa kuntakehityslautakunta).
- Valitusaika 30 päivää, jolloin osallisilla on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeudelle kaavan hyväksymispäätöksestä.

Voimaantulo

- Kaavan voimaantulosta kuulutetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.



Yleiskaavat ja -suunnitelmat

Kärkihankkeet

Kiiilan Kiertolan kehityskuvassa tutkitaan alueen kehittämistä kiertotalouteen painottuen yhteistyössä Vantaan kanssa. (Petteri Puputti, Aamu Kurjenpuu)
> **Luonnos nähtäville keväällä 2026**

Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelma arvioidaan Rykmentinpuiston osayleiskaavan ratkaisua alueilla, joilla ei ole lainvoimaista tai vireillä olevaa asemakaavaa, muun muassa seuraavien teemojen osalta: viher- ja virkistysverkko sekä luontoarvot, asuin- ja työpaikkarakentaminen, katuverkon ja kunnallistekniikan yhteistarpeet. (Henna Lindström, Jouni Määttä, Tiia Niemelä)
> **Työtä ei edistetä valtuustokaudella 2025–2029**

Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma, pohjoisosassa osoitetaan jokilaakson pohjoisosaan virkistysreitistö, siihen kytkeytyvät olemassa olevat virkistys-, suunnittelu- ja kulttuurikohteet sekä esitetään tavoitellut reittiverkoston täydennystarpeet. (Terhi Wermundsen)
> **Ehdotus nähtäville keväällä 2026**

Vanhakylän aurinkovoimalan osayleiskaavassa mahdollistetaan aurinkovoimalatoiminta nykyisen

maa- ja metsätaloustoiminnan lisäksi. (Henna Lindström, Tiia Niemelä)
> **Luonnos nähtäville syksyllä 2026**

Vihersiniverkostosuunnitelma VISSI ohjaa koko kunnan vihersinirakenteen ja -verkoston suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. (Henna Lindström, Tiia Niemelä, Terhi Wermundsen, Anna-Maria Rajala)
> **Ehdotus nähtäville keväällä 2026**

Tuusulan arkkitehtuuripoliittinen ohjelma, APOLI. Työssä määritellään tavoitteet ja toimenpiteet laadukkaalle ja kestäville rakennetulle ympäristölle, joka on vahvasti sidoksissa Tuusulan ominaispiirteisiin. (Vilma Paaer, Vili Lustman, Miia Nätyнки)
> **Työ alkaa kesällä 2026**

III-luokan hankkeet

Kyläyleiskaavojen valmistelu ja ensimmäisen kyläyleiskaavatyön aloittaminen. (Henna Lindström)

Tuomala III, osayleiskaavan tarkistaminen. Tutkitaan maankäytön tehostamismahdollisuuksia, alueen kehittämistä raideliikenteeseen tukeutuen sekä suunnitellaan yhteydet pääliikenneväyliin. (Henna Lindström)

Asemakaavat

Jokela

Kärkihankkeet

Jokelan Asemapolun alue. Jokelan aseman koillispuolella olevan alueen asemakaavahanke, jossa tutkitaan pysäköinnin järjestämistä, tehokasta asuinrakentamista ja kevyen liikenteen yhteyksien kehittämistä. (Vilma Paaer)

> *Hyväksyminen 2026*

Länsi-Kolsa. Suunnitellaan pientaloalueen laajennusta ja uutta katuverkkoa. (Aamu Kurjenpuu)

> *Ehdotus nähtäville keväällä 2026*

Lepola III. Laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa uutta pientaloasumista ja uudet katujärjestelyt. (Vilma Paaer)

> *Ehdotus nähtäville mahdollisesti loppuvuodesta 2026*

II-luokan hankkeet

Kartano II. Entistä työpaikka-aluetta muutetaan asuinkäyttöön. Selvitetään suojelutarve ja uusiokäyttömahdollisuuksia. (Anne Olkkola)

Keskustie. Jokelan keskustan kortteleita tehostetaan osayleiskaavan mukaisesti. (Vilma Paaer)

Pertuntie 3. Suunnitellaan vanhan liikerakennuksen tilalle pientalokorttelia ja tutkitaan virkistysalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia. (Vilma Paaer)

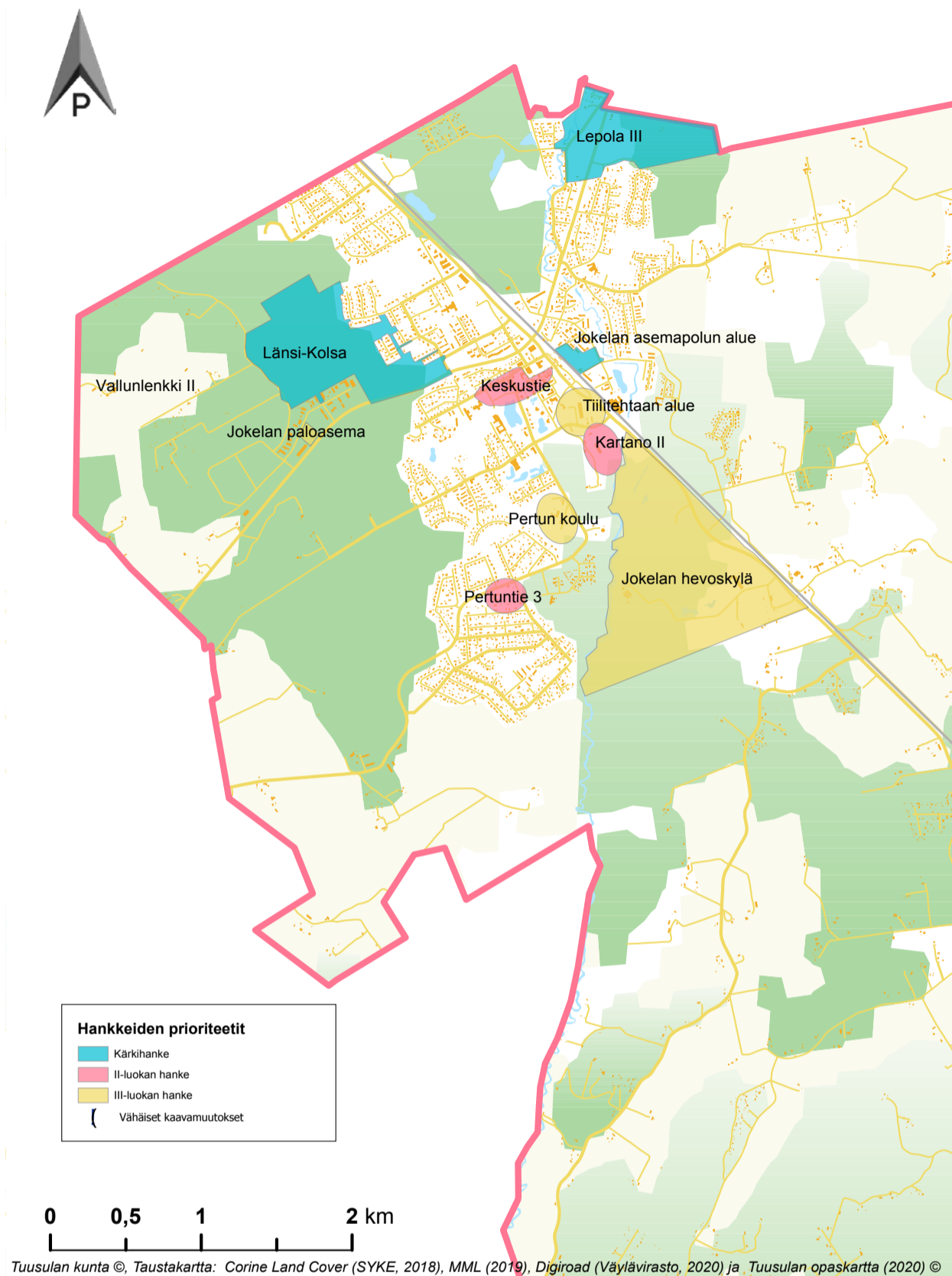
III-luokan hankkeet

Jokelan paloasema. Muutetaan työpaikka-alueen asemakaavaa siten, että paloaseman toteuttaminen on mahdollista. (Anne Olkkola)

Jokelan hevostylä. Taajaman eteläosaan kehitetään asumisen, hevosharrastamisen ja -yrittämisen yhdistävä alue. (Anne Olkkola)

Tiilitehtaan alue. Tiilitehtaan alueen asemakaavamuutos hankekaavana. Ratkotaan suojelukysymyksiä ja päätetään alueen uusiokäytöstä. (Vilma Paaer, Anne Olkkola)

Pertun koulu. Muutetaan asemakaavaa mahdollistaen asuminen, mikäli se koulutoiminnan kannalta on mahdollista. (Anne Olkkola)



VISIO-kaavan valmistelu käynnissä

Uudenmaan liitto on käynnistänyt VISIO – Innovatiivinen vihreä siirtymä, Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavan valmistelun. Kaava täydentää ja päivittää voimassa olevaa kaavakokonaisuutta kuudella teemalla, jotka ovat energia, teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto, luonto ja hiilensidonta, vesihuolto ja vesivarat, logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne sekä maanpuolustus.

Kaavaluonnos on nähtävillä maaliskuussa 2026. Keski-Uudenmaan yleisötilaisuus on Tuusulassa Rykmentin Salissa 16.4. kello 16–18. Tavoitteena on viedä kaava valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2027 loppuun mennessä.

Lisätietoja: uudenmaanliitto.fi/visio-kaava

Valtion aluehallintouudistus

ELY-keskusten viranomaistehtävät jaettiin vuoden 2026 alussa uudelleen kymmenelle elinvoimakeskukseksi, valtakunnalliselle Lupa- ja valvontavirastolle sekä Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille. Uudistuksen tavoitteena on tehostaa lupamenettelyjä ja vahvistaa alueiden elinvoimaa.

Alueidenkäyttölain ja rakentamislain mukaisissa kaava- ja lupa-asioissa aiemmin ELY-keskusten hoitamat tehtävät jakautuvat jatkossa uudella tavalla. Keskeinen viranomainen on jatkossa Lupa- ja valvontavirasto. Alueellisiin elinvoimakeskukseen siirtyvät muun muassa liikenneasiat ja osa vesiasioista.

Käynnissä olevien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin ja muihin asiakirjoihin tullaan kaavan edetessä päivittämään tieto valtion uusista viranomaisista.

Kellokoski

Kärkihankkeet

Ei kärkihankkeita.

II-luokan hankkeet

Aholantie. Nykyisen erillispientalokorttelin tehostaminen. (Anne Olkkola)

HUS:n alue. Entistä sairaala-aluea kehitetään selvittämällä alueen ja rakennusten uusiokäyttömahdollisuuksia ja suojelukysymyksiä. (Anne Olkkola)

Rajalinnan työpaikka-alue III. Työpaikka-alueen laajennus. (Anne Olkkola)

III-luokan hankkeet

Riiheläntie. Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Riiheläntien varressa oleville peltoalueille. (Anne Olkkola)

Etelä-Tuusula

Kärkihankkeet

Amer. Vanhan tehdasrakennuksen itäpuolelle osoitetaan uusi kortteli asuinkeuhkaloille. (Vili Lustman, Miia Nätyнки)
> *Ehdotus nähtäville syksyllä 2026*

Esikunnanpolku. Terveyskeskuksen kortteli muutetaan keskustamaiseen asuinrakentamiseen. (Vili Lustman)
> *Ehdotus nähtäville kesällä 2026*

Halkivaha III. Pientaloalueen laajennus pääosin kunnan omistamalle maalle. (Roosa Saarela)
> *Luonnos nähtäville loppuvuonna 2026*

Havulinnankuja 7. Asemakaavamuutoksessa selvitetään lisärakentamismahdollisuuksia. Käynnistyy osana Rantatien ja Kirkkotien alueen asemakaavatkaavatyötä. (Wilma Paaer, Teija Järvinen)
> *Vireille, OAS nähtäville kesällä 2026*

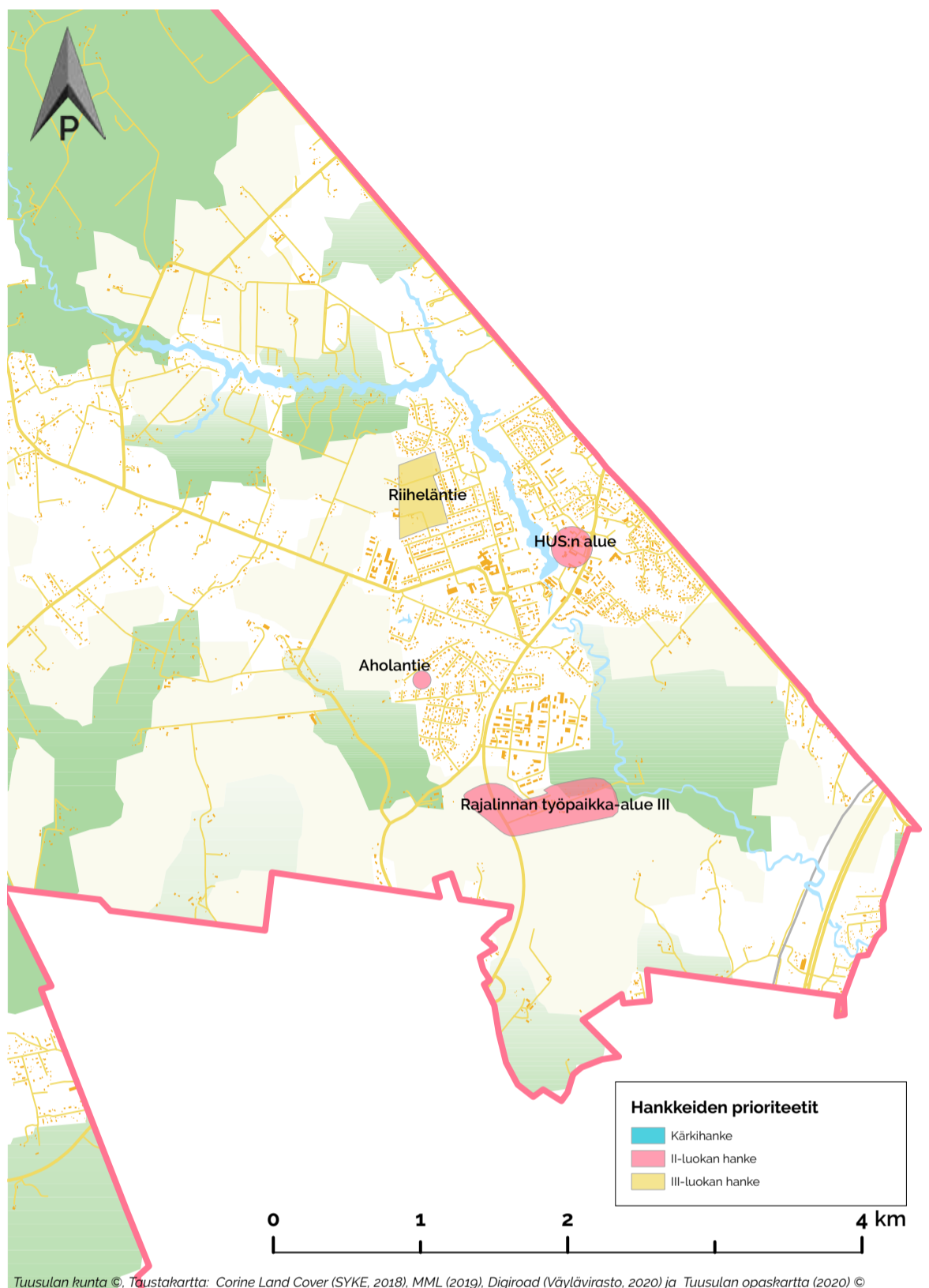
Heinämäki II. Nykyisen LH-tontin kaavamuutos työpaikkatontiksi. Osa Kehitettävät kiinteistöt III asemakaavatyötä. (Roosa Saarela)
> *Vireille, OAS nähtäville kesällä 2026*

Hiivonlahti. Selvitetään maiseman- ja kulttuuriarvojen suojelutarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Käynnistyy osana Rantatien ja Kirkkotien alueen asemakaavatkaavatyötä. (Wilma Paaer, Teija Järvinen)
> *Vireille, OAS nähtäville kesällä 2026*

Hyökkälän Väinöläntie. Entisen Hyökkälän koulun kortteliin suunnitellaan asuinkeuhkoja. (Vili Lustman)
> *Ehdotus nähtäville syksyllä 2026*

Högbergintie (Kulomäki-Jussla). Laaditaan asemakaava ja -muutos nykyisille työpaikkatontteille ja kunnan omistamalle alueelle alueen kehittämiseksi. Kaavatyö irrotettu Kulomäki-Jussla -asemakaavatyöstä. (Aamu Kurjenpää)
> *Hyväksyminen keväällä 2026*

Hökilä. Kulloontien varteen kaavoitetaan osayleiskaavan mukaisesti keskustatoimintojen, asumisen ja museotoiminnan alueita. (Jouni Määttä)
> *Vireille, OAS nähtäville keväällä 2026*



Tuusulan kunta ©, Taustakartta: Corine Land Cover (SYKE, 2018), MML (2019), Digiroad (Väylävirasto, 2020) ja Tuusulan opaskartta (2020) ©

Huurrekuja II (erotettu Kulomäki-Jussla asemakaavamuutoksesta). Nykyisen työpaikkakiinteistön laajentaminen etelään. (Roosa Saarela)
> *Hyväksyminen keväällä 2026*

Kalliolinna. Tutkitaan asuntojen lukumäärää kiinteistöllä. Käynnistyy osana Rantatien ja Kirkkotien alueen asemakaavatkaavatyötä. (Wilma Paaer, Teija Järvinen)
> *Vireille, OAS nähtäville kesällä 2026*

Korvenrannantie. Asemakaavaa ajanmukaistetaan selvittämällä kaupan rakentamisen ohjaustarvetta. (Teija Järvinen)
> *päivitetty OAS nähtäville loppuvuonna 2026*

Koskensillantie. Entisen kunnantalon kortteli muutetaan keskustamaiseen asuinrakentamiseen. (Vili Lustman)
> *Ehdotus nähtäville kesällä 2026*

Kulomäentie-Jussla. Laaditaan asemakaavamuutoksia alueelle nykyisten ja uusien työpaikkatonttien kehittämiseksi. Asemakaavaluonnos laaditaan mosaiikkikaavana, ja eri kohteista laaditaan itsenäiset ehdotukset, jotka ovat työohjelmassa omina kaavatöinä. (Roosa Saarela, Aamu Kurjenpää)

Lahelanpelto III. Laaditaan asemakaava Lahelanpellon asuinalueen laajennukselle yleissuunnitelmaan pohjautuen. (Miia Nätyнки)
> *Ehdotus nähtäville keväällä 2026*

Moukarinkuja II ja III. Kaavamuutoksella tutkitaan täydentävää asuntorakentamista ja liikekorteilleiden laajentamista ja kehittämistä. (Teija Järvinen)
> *Ehdotus nähtäville loppuvuonna 2026*

Olympiakylä. Jatketaan Rykmentinpuiston keskuksen kaavoittamista kerrostalovaltaiseksi huomioiden vanhojen rakennusten käyttö ja yhdistäminen urheilukeskukseen. (Jouni Määttä)
> *Vireille, OAS nähtäville syksyllä 2026*

Palkkitie. Työpaikka-alueen laajentaminen ja kunnan varikon sijoittuminen alueelle. (Vili Lustman)
> *Hyväksyminen (valtuusto) 2026*

Prijuutti II. Tutkitaan asumista kortteliin. Osa Kehitettävät kiinteistöt III -asemakaavatyötä. (Aamu Kurjenpää)
> *Vireille, OAS nähtäville keväällä 2026*

Rantatie I – IV. Selvitetään Rantatien alueella olevien avointen alueiden kaavamuutostarve muun muassa kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta sekä muita kaavamuutostarpeita. Käynnistyy osana Rantatien ja Kirkkotien alueen asemakaavatkaavatyötä. (Wilma Paaer, Teija Järvinen)
> *Vireille, OAS nähtäville kesällä 2026*

Rykmentinreuna. Rajatien ja Läntisen Kanniston tien asuinalueiden asemakaava, josta on tehty luonnos Rykmentinportti I -kaavatyön yhteydessä. (Teija Järvinen)

> [Luonnos nähtäville 2026–2027](#)

Saksanväylä. Laaditaan asemakaava yleissuunnitelman perusteella. (Vili Lustman)

> [Hyväksyminen kesällä 2026](#)

Sammontakojantie I (Kehä IV asemakaava). Työpaikkakortteleita kaavoitetaan tulevan Kehä IV:n pohjoispuolelle. (Aamu Kurjenpuu, Petteri Puputti)

> [Hyväksyminen syksyllä 2026](#)

Senkkeri-Västerskog. Asemakaava, jossa tutkitaan yritys- ja työpaikka-alueita Senkkerinmäen kiertotalousalueelle. (Aamu Kurjenpuu, Petteri Puputti)

> [Vireille, OAS nähtäville syksyllä 2026](#)

Suutarintie 1. Tutkitaan asumista tontille. Osa Kehitettävät kiinteistöt III -asemakaavatyötä. (Aamu Kurjenpuu)

> [Vireille, OAS nähtäville keväällä 2026](#)

Taistelukoulu. Selvitetään Rantatien alueella olevan avoimen maisema-alueen kaavamuutostarve muun muassa kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. Käynnistyy osana Rantatien ja Kirkkotien alueen asemakaavat-kaavatyötä. (Vilma Paaer, Teija Järvinen)

> [Vireille, OAS nähtäville kesällä 2026](#)

Tiilikanoja. Tutkitaan käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen. Käynnistyy osana Rantatien ja Kirkkotien alueen asemakaavat-kaavatyötä. (Vilma Paaer, Teija Järvinen)

> [Vireille, OAS nähtäville kesällä 2026](#)

Tuomalan työpaikka-alue I. Työpaikka-alueen asemakaava. (Roosa Saarela, Henna Lindström)

> [Vireille, OAS nähtäville syksyllä 2026](#)

Tuusukoto. Selvitetään rakennuskannan ja maiseman suojelutarve, alueen virkistyskäyttöä ja täydennysrakentamismahdollisuudet kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot huomioon ottaen. (Miia Nätyntki)

> [Hyväksyminen syksyllä 2026](#)

Tuusulan itäväylä I. Tarkistetaan kaavamuutoksella teialueen rajoja. (Vili Lustman)

> [Hyväksyminen keväällä 2026](#)

Tuusulan Itäväylän työpaikka-alue. Työpaikka-alueen laajennus Tuusulan Itäväylän eteläpuolelle, Fallbackantietien rajautuen. (Tiia Niemelä, Henna Lindström)

> [Vireille, OAS nähtäville syksyllä 2026](#)

Upokaskuja II. Laaditaan asemakaavamuutos nykyisen työpaikkatontin kehittämiseksi. (Teija Järvinen)

> [Hyväksyminen keväällä 2026](#)

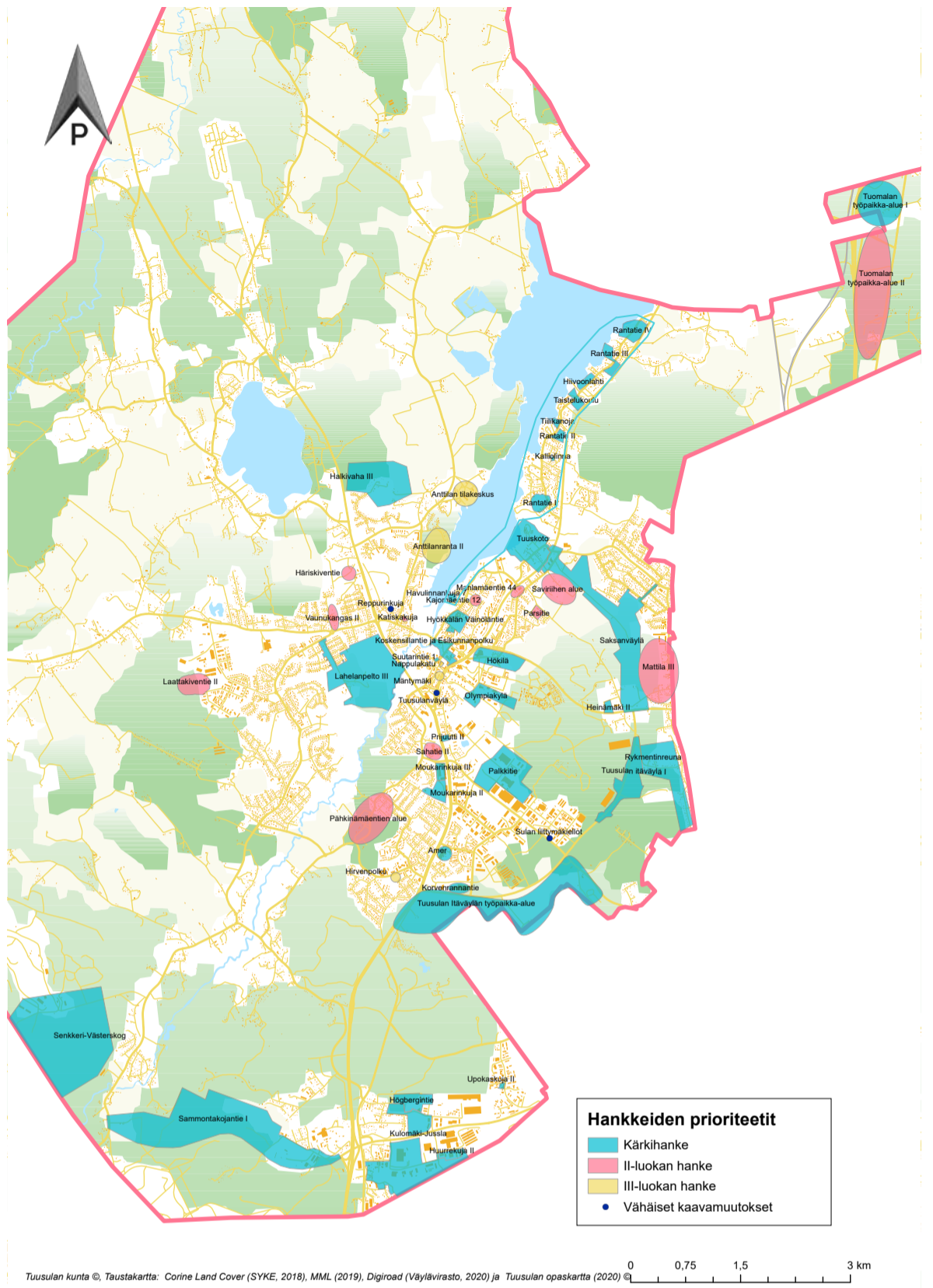
II-luokan hankkeet

Häriskiventie. Asemakaavamuutos, jossa tavoitellaan päivittäistavarakaupan sijoittumista kortteliin. (Anne Olkkola)

Kajomäentie 12. Laaditaan puuttuva asemakaava asuinpientalotontille. (Anne Olkkola)

Katiskakuja. Virkistysalueen asemakaavamuutos asuinrakentamisen korttelialueeksi. (Anne Olkkola)

Laattakiventie II. Laaditaan asemakaava ja -muutos nykyisen Ristikiventien työpaikka-alueen laajentamiseksi. (Anne Olkkola)



Tuusulan kunta ©, Taustakartta: Corine Land Cover (SYKE, 2018), MML (2019), Digiroad (Väylävirasto, 2020) ja Tuusulan opaskartta (2020)

Mahlamäentie 44. Asemakaavamuutos, jossa tavoitellaan päivittäistavarakaupan sijoittumista kortteliin. (Anne Olkkola)

Mattila III. Mattilan pientaloalueen laajennus (Vili Lustman)

Parsitie. Asuinalueella olevan työpaikkakorttelin käyttötarkoituksenmuutos asuinkäyttöön. (Anne Olkkola)

Pähkinämäentien alue. Pientalorakentamista yleiskaava 2040:n pohjalta. (Anne Olkkola)

Sahatie II (Hyrylän koulukeskus). Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. (Anne Olkkola)

Saviriihen alue II. Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Anne Olkkola)

Tuomalan työpaikka-alue II. Työpaikka-alueen asemakaava. (Roosa Saarela)

Vaunukangas II. Koulukorttelin muuttaminen asumiselle koulutoiminnan lakattua. (Anne Olkkola)

III-luokan hankkeet

Anttilan tilakeskus. Suunnitellaan alueen kehittämistä Europan 15 -kilpailun myötä syntyvien ehdotusten pohjalta. Rannan virkistyskäyttöä suunnitellaan samalla. (Teija Järvinen)

Anttilanranta II. Pajalan koulun ja järven väliselle peltoalueelle kaavoitetaan pientaloalue, tavoitteena maisemaan sopeutuva ja omaleimainen asuinalue sekä virkistysalue. (Anne Olkkola)

Hirvenpolku. Korttelin saattaminen loppuun hyväksymiskäsittelyyn. (Anne Olkkola)

Mäntymäki, Luurinkuja 1. Kaavamuutos, jossa rakennus tulee korttelialueelle. (Anne Olkkola)

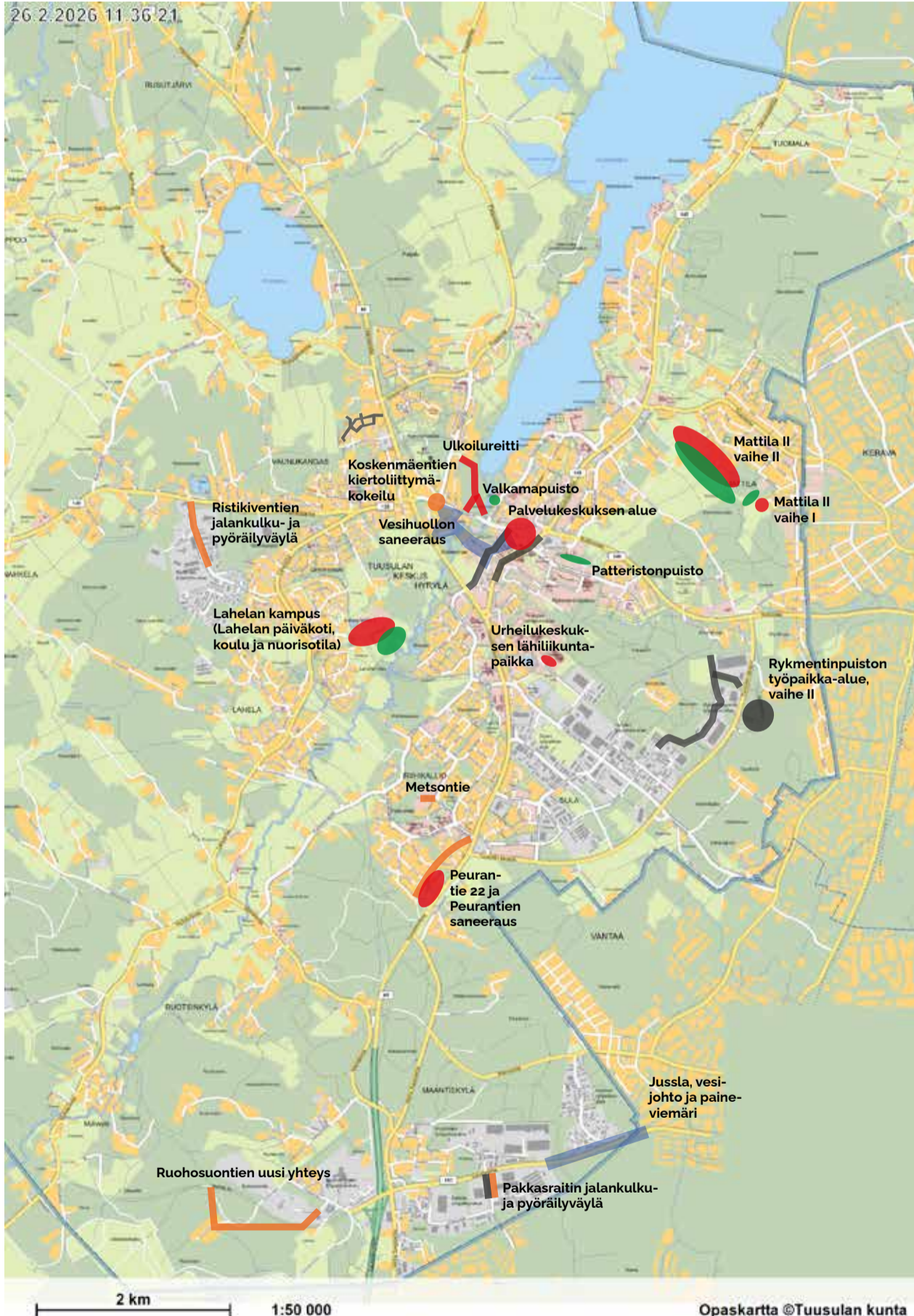
Nappulakatu. Olemassa olevan liikekiinteistön tontin hankekaava, jossa pyritään mahdollistamaan asuinkerrostalon rakentaminen. (Asko Honkanen)

Pilottirakentamisen alue. Pilottirakentamista mahdollistava kaava, esimerkiksi erityisherille tai sähköyliherille soveltuvan rakentamisen alue. Kaavoitus odottaa hanketta, ei sijaintia vielä. (Anne Olkkola)

Edellä mainittujen kaavatoiden lisäksi vähäisiä kaavamuutoksia voidaan edistää tarvittaessa ja työtilanteen niin salliessa.

Infrasta pidetään hyvää huolta

Yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon toimivuus varmistetaan uudisrakentamisella, peruskorjauksella ja jatkuvalla ylläpidolla.



Vuonna 2026 Tuusulassa rakennetaan maanteitä, katuja, vesihuoltoa ja puistoja yhteensä 23,7 miljoonalla eurolla.

Rakentamisen painopiste on viime vuosien tapaan Etelä-Tuusulassa.

Jokelassa ja Kellokoskella käynnistyy muutama yksittäinen uusi rakentamishanke.

Uudisrakentamisen ja vanhan saneeraamisen ohella ylläpidetään jo rakennettua infrastruktuuria. Kunnan alueella on noin 220 hehtaaria hoidettavia, rakennettuja viheralueita sekä avoimia alueita (niityt, nurmet) ja leikkipuistoja.

Katuja on 280 kilometriä, jalankulun ja pyöräilyn reittejä 210 kilometriä.

Kunnan omien investointihankkeiden ohella toteutetaan osallistuvan budjetoinnin hankkeita. Osallistuvan budjetoinnin kautta asukkaat pääsevät päättämään yhteisten verovarojen käytöstä ja osallistumaan projektien suunnitteluun.

Tuusulassa on meneillään jo seitsemäs osallistuvan budjetoinnin kierros, joka toteutetaan vuosina 2025–2027. Tällä kertaa päätäntävällään saavat alle 18-vuotiaat Tuusulassa kouluja käyvät lapset ja nuoret.

Vesihuollon erillishankkeet

Koskenmäentie–Hyryläntie, vesihuollon saneeraus. Hyrylässä Koskenmäentien ja Hyryläntien välisellä alueella saneerataan vesijohtoa sekä osalla alueesta myös jätevesiviemäriä.

Jussla, vesijohtoon ja paineviemäriin rakentaminen. Etelä-Tuusulassa rakennetaan vesijohto- ja paineviemäriinjat Kulomäentien varteen.

Etelä-Tuusula

Kadut, tiet ja raitit

Koskenmäentien kiertoliittymäkoikeilu. Teemme Koskenmäentien-Paijalantien-Kivikiilankujan liittymään väliaikaisen kiertoliittymän. Tavoitteena on testata kiertoliittymän toimivuutta kyseisessä kohdassa. Vaihtoehtoisena ratkaisuna ovat liikennevalot.

Lahelan kampus (Lahelan päiväkoti, koulu ja nuorisotila). Rakennamme Lahelaan suunniteltavan koulun tarvitseman kunnallistekniikan sekä koulun ympäristön viheralueita ja kevyen liikenteen yhteyden Tuusulanjoen ylitse Mikkolaan. Rakentaminen aloitetaan alkuvuodesta 2026, ja sen on määrä valmistua kesällä 2027.

Mattila II. Aloitamme uuden, noin 860 asukkaan asuinalueen rakentamisen Mattilan nykyisen asuinalueen lounaispuolelle. Rakentaminen aloitetaan alueen eteläpäästä elo-syyskuun vaihteessa painopenkereiden purulla. Sen jälkeen sitä jatketaan kunnallistekniikan rakentamisella. Loppuvuodesta pyritään aloittamaan myös Mattila II:n pohjois- ja keskiosan rakentaminen. Rakentaminen aloitetaan pohjanvahvistustöillä.

Metsontie. Kadunvarren pysäköintijärjestelyjä jäsennellään paremmin toimiviksi.

Pakkasraitin jalankulku- ja pyöräilyväylä. Täydennämme Juslan työpaikka-alueen kevyen liikenteen väylästä osana alueen liikenneturvallisuuden parantamista ja kevyen liikenteen edistämistä. Rakennettava kevytväylä sijoittuu välille Huurrekuja-Kulomäentie.

Palvelukeskuksen alue. Palvelukeskuksen alueen ympäristössä jatketaan rakennustöitä vastaamaan keskuksen vaatimia liikennejärjestelyjä. Rakentamisen painopiste siirtyy ajoradoilta kevyen liikenteen väylille ja aukioille. Kohde valmistuu syksyllä.

Peurantie. Rakennamme kunnallistekniikan Peurantien täydennyskaava-alueelle. Samalla aloitamme Peurantien kunnallistekniikan saneerauksen ja parannamme kadun rakennekerroksia. Työt pyritään aloittamaan loppuvuodesta 2026.

Ristikiventien jalankulku- ja pyöräilyväylä. Jatkamme Ristikiventien kevyen liikenteen väylän rakentamista välillä Ojakärsämöntie-Nahkelantie. Keväällä 2026 rakennetaan suojatie Nahkelantien ylitse Häklin uimarannalle.

Ruohosuontien korvaava yhteys. Osana Focus-alueen kehittämistä rakennamme uuden Ruohosuontien tieyhteyden poislouhittavan tilalle.

Rykmentinpuiston työpaikka-alue, vaihe II. Rakennamme Rykmentinpuiston työpaikka-alueelta eritasoliittymän Tuusulan itäväylälle ja kaava-alueen loput kadut ja hulevesijärjestelyt itäväylän itäpuolelle. Tavoitteena on päästä rakentamaan loppuvuodesta 2026. Hankkeen kesto on noin kaksi vuotta. Liittymä mahdollistaa Tuusulan itäväylän itäpuolisten alueiden käyttöönoton asemakaavojen mukaisiksi työpaikka-alueiksi.

Sammonmäki IV. Aloitamme syksyllä Sammonmäen työpaikka-alueen kunnallistekniikan rakentamisen Etelä-Tuusulassa Focus-alueella.

Puistot

Lahelan kampus (Lahelan päiväkoti, koulu ja nuorisotila). Osana Lahelan koulun kunnallistekniikan rakentamista rakennetaan myös asemakaavan mukaiset viheralueet.

Mattila II. Osana Mattilan alueen kunnallistekniikan rakentamista rakennetaan myös asemakaavan mukaiset viheralueet.

Patteristonpuisto. Siistimme puistoalueen kasvillisuutta, saneeraamme puistokäytävän ja rakennamme yhteyden Veteraanipuistoon.

Valkamapuiston valaistus. Saneeraamme puiston valaistuksen.

Muut kohteet

Monitoimihallin piha-alue. Piha-alueelle rakennetaan kesällä lähiliikuntapaikka osana urheilukeskuksen kehittämissuunnitelmaa.

Ulkoilureitti. Jatkamme ulkoilureitin rakentamista Tuusulanjärven eteläosaan välille Tuusulanjoen pato-Kalamestarintie. Ulkoilureitti on osittain maapohjainen ja osittain pitkospuilla. Ulkoilureitti on osa Tuusulanjärven eteläosan ja Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön kehittämishanketta.

Pintaukset

Hyryläntie välillä Koskenmäentie –Hämeentien silta.

Häriskivi kulutuskerros vielä tekemättömille väylien osuuksille.

Pakkasraitti välillä Kulomäentie–Huurrekuja.

Tuotantotie–Rykmentinportinkatu kulutuskerros vielä tekemättömille väylien osuuksille.

Tuusulanväylä välillä Koskenmäentie–Kannuspuiston alikulku.





Jokela

Kadut ja tiet

Blennerintie. Helsinki–Riihimäki -lisäraiteiden rakentamisen yhteydessä rakennamme yhteistyössä Väyläviraston kanssa Blennerintien, Peltokaaren puistotien ja Nukarintien väliin. Katu parantaa yhteyksiä Peltokaaresta Jokelan keskustaahan ja Perttuun. Työt aloitetaan loppukesästä 2026.

Vallun työpaikka-alue. Täydennämme Vallun työpaikka-alueen katuverkostoa rakentamalla Vallunlenkkiä noin 200 metriä. Toimenpiteellä varaudutaan työpaikka-alueen tonttikäynnän kasvuun.

Vanutehdas. Alueella tehdään viimeistelytyöitä.

Puistot

Koululamminpuisto. Puisto saneerataan poistamalla alueelta huonokuntoinen puusto, tekemällä täydennysistutuksia sekä parantamalla alueen polkuverkostoa ja uusimalla puistokalustoa.

Vesihuollon erillishankkeet

Keskustie–Kirjurintie–Syrjätie, vesijohdon saneeraus. Jokelassa Keskustien, Kirjurintien ja Syrjätien alueella saneerataan vesijohtoa.



Kellokoski

Kadut ja tiet

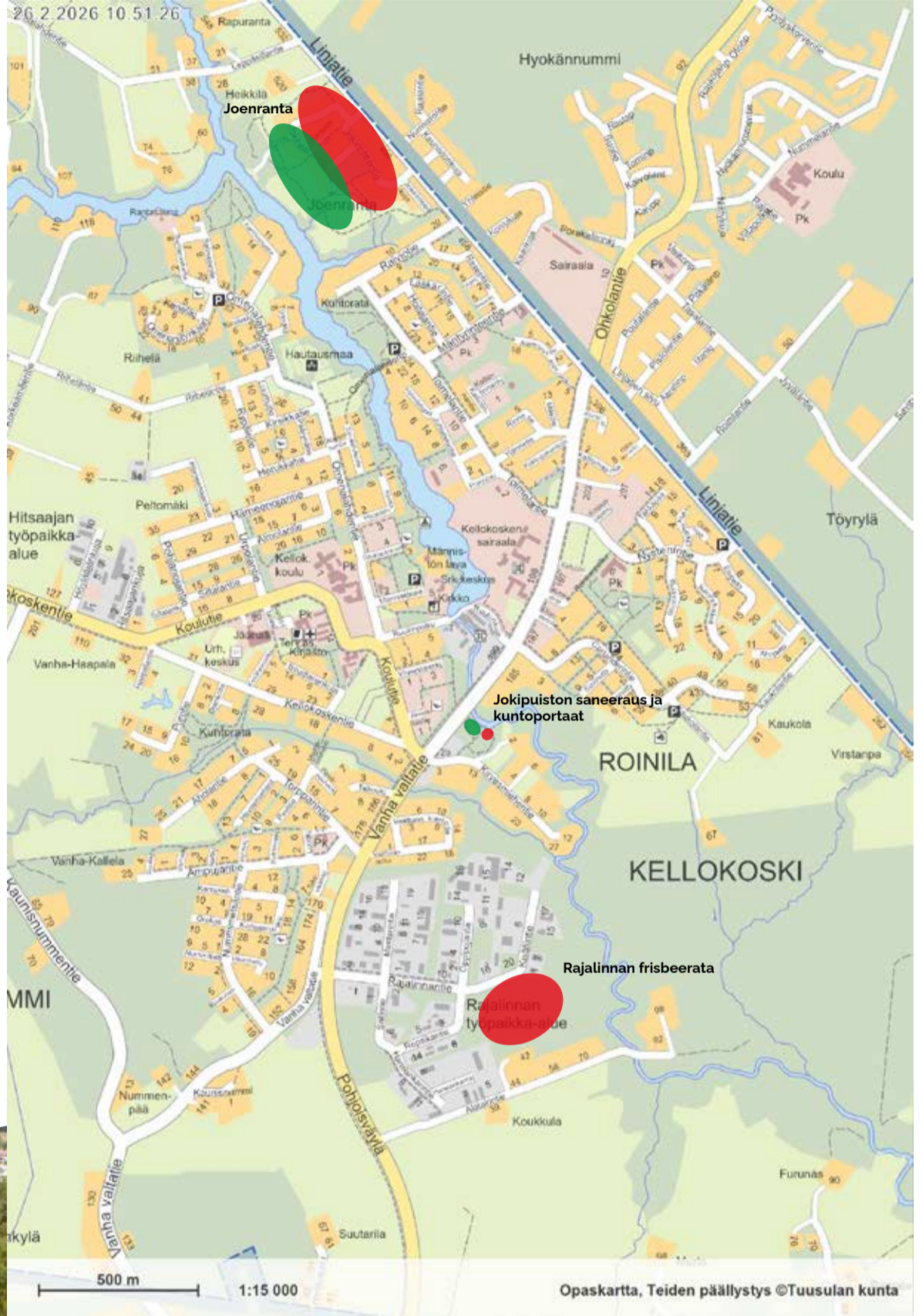
Joenranta. Alueella tehdään viimeistelytyötä.

Puistot

Jokipuisto. Alueelle rakennetaan valaistut kuntoportaat, joiden yhteyteen toteutetaan ulkokuntoilu-paikka. Puiston yleisilmettä parannetaan uusimalla kasvillisuudella ja kunnostamalla polkuja. Pysäköinti-alue uusitaan.

Muut kohteet

Rajalinnan frisbeerata. Rajalinnan vanha kaatopaikka kunnostetaan peittämällä se puhtailla maa-aineksilla, millä estetään veden pääsy jäte-täyttöön. Alueelle on tarkoitus rakentaa frisbeerata vuonna 2027.



Teksti: Pekka Karppinen

Kuva: Timo Nurmi



Keskusta kehittyy vauhdilla

Hyrylän keskusta on saamassa uuden ilmeen. Julkiset ja kaupalliset palvelut paranevat, samoin niiden saavutettavuus. Laadukkaat yleiset alueet kutsuvat kuntalaisia viihtymään ja osallistumaan.

Yksi tänä vuonna valmistuvista isoista hankkeista on liike- ja palvelukeskus Särmä, jonka avajaisia päästään viettämään alkusyksyllä.

Särmän muodostavat Prisma ja kunnantalo asiakaspalveluineen. Prisma ja neljä pienempää liiketilaa sijoittuvat maantasokerrokseen.

Toiseen kerrokseen tulevat kunnan asiakaspalvelupisteet sekä nuorten ja perheiden tila. TuusInfon palvelupisteen ympärille rakennetaan toistakymmentä asiakaspalveluhuonetta, joissa kuntalaiset voivat hoitaa asioitaan kunnan asiantuntijoiden kanssa.

Kolmanteen kerrokseen tehdään kunnan kokouskeskus, jonka tiloja muun muassa järjestöt ja yhdistykset voivat varata käyttöönsä erityisesti ilta-aikaan.

Kolmoskerroksen toisessa puolikkaassa sekä ylemmissä kerroksissa tekevät työtään kunnan työntekijät. Virastotiloihin muuttaa myös Keski-Uudenmaan ympäristökeskus.

Palvelut ydinkeskustassa

K-Supermarket Hyrrää ollaan laajentamassa K-Citymarketiksi. Hankkeen aikataulua ei ole vielä julkistettu. Laajennuksen mahdollistava kaavamuutos on jo lainvoimainen.

Laajentaminen on suunniteltu siten, että Hyrrä jatkaa toimintaansa rakennustöiden aikana.

– Meille on siis tulossa kaksi hypermarkettia, Prisma ja Citymarket, aivan ydinkeskustaan. Se on hieno tilanne kaupallisten palveluiden kehittä-

misen kannalta, Tuusulan kuntasuunnittelupäällikkö **Asko Honkanen** hehkuttaa.

Tarjontaa täydentää Lidl, joka avasi ovensa vuonna 2024.

Tuusulan uutta sote-keskusta suunnitellaan uimahallin itäpuolelle kunnan, Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen ja rakennusyhtiö YIT Oyj:n yhteistyönä. Sen odotetaan valmistuvan alkuvuodesta 2029.

Pääkirjaston korjaustoimenpiteet on hyvässä vauhdissa. Viemärilinjoja on sukitettu, ilmanvaihtokanavia nuohottu ja pinnoitettu.

– Julkisivusta on poistettu osittain irronneita tiililaattoja, jottei kirjastossa kävijöille ja ohikulkijoille aiheudu vaaraa, kunnan rakennuspäällikkö **Patrik Kalteva** kertoo.

Julkisivun, vesikaton ja muun ulkovaipan korjaustyöt tehdään tulevana kesänä.

Kirjaston sisäpuoliset muutostyöt pyritään aloittamaan syksyllä.

Uimahallin remontin odotetaan valmistuvan kesäkuussa.

Liikkuminen sujuvaksi

Liikennejärjestelyjä muutetaan keskusta-alueella siten, että asiointi on helppoa. Autoasemankadulla uudet liikennevalot ovat tarpeen, Koskenmäntiellä kiertoliittymä onärkevin ratkaisu.

Pysäköintipaikkoja on tulossa reilusti lisää. Särmän kellariin ja Citymarketin laajennuksen yhteydessä rakennetaan omat pysäköintilaitokset.

Koskensillantien 414-paikkainen pysäköintilaitos valmistuu tänä kesänä. Alkuvaiheessa iso osa paikoista on käytettävissä yleiseen pysäköintiin. Paikkojen vuokraamisesta kiinnostuneille tiedotetaan keväällä, miten niitä haetaan.

Uuden sote-keskuksen yhteyteen tulee myös iso pysäköintitalo, joka palvelee korttelin lisäksi muun muassa liityntäpysäköintipaikkana.

Keskustaan ollaan kaavoittamassa tontteja uusille asuinrakennuksille molemmilla puolin Hyryläntietä. Koskensillantien varteen ja Esikunnanpolulle, nykyisen sote-aseman alueelle, suunnitellaan 5–7-kerroksisia asuinrakennuksia, jotka toisivat lisää käyttäjiä Koskensillantien pysäköintitalolle.

Esikunnanpolulle on mahdollista rakentaa asuinrakennuksia, jos vanha sote-asema puretaan pois uuden sote-keskuksen valmistuttua.

– Hyrylän keskusta on melko hiljainen. Toimintaa tarvitaan lisää. Keskustaan olisi hyvä saada uusia asukkaita, jotta lisääntyville palveluille on kysyntää, kuntasuunnittelupäällikkö Honkanen katsoo.

Tervetuloa viihtymään

Viihtyisän ja toimivan keskustan luomiseksi kehitetään laadukkaita yleisiä alueita, jotka palvelevat monia käyttäjäryhmiä ympäri vuoden. Aukiot ja katualueet suunnitellaan vastaamaan uusia rakennuksia ja helpottamaan palveluiden hyödyntämistä.

– Kuntalaiset pääsevät palveluihin kävellen, pyöräillen tai autoillen. Syy keskusta-alueelle tulemiseen voi olla myös se, että siellä on viihtyisää oleskella ja katsella keskustan elämää, visioi projektipäällikkö **Jouni Määttä** Tuusulan kunnalta.

Yleisiä alueita suunnitellaan maisema-arkkitehtuurikilpailun voittajaehdotuksen pohjalta. Ehdotuksen laatinut WSP Finland ja kunnan asiantuntijat yrittävät saada alueen yleissuunnitelman valmiiksi kevään aikana. Sen jälkeen päästään tekemään tarkempia katu- ja puistosuunnitelmia.

Yksi isoista tavoitteista on vanhan keskustan ja Rykmentipuiston yhdistäminen Tuusulanväylän alikulku uudistamalla. Ajatuksena on leventää alikulku huomattavasti ja tehdä siitä aukiomaisempi. ●

Focuksessa alkaa tapahtua

Huippuhyvällä paikalla sijaitsevan Focus-yritys-alueen yllä väreilee positiivinen jännitys. Edellytykset yritysten sijoittumiselle ovat nyt kunnossa, ja uutisia uusista rakennushankkeista odotetaan lähitulevaisuudessa.

Etelä-Tuusulassa sijaitsevaa Focus-yritysalueetta esiteltiin Helsingin Messukeskuksessa järjestetyssä kiinteistöalan Business Area Finland 2026 -tapahtumassa helmikuussa. Alueen tarjoamista mahdollisuuksista olivat kertomassa kunnan kasvun ja ympäristön asiantuntijat.

– Asiat ovat loksahaneet paikoilleen, joten oli hyvä hetki lanseerata alue uudelleen ja herätellä kiinteistömarkkinaa, Tuusulan elinkeinopäällikkö **Toni Popovic** perustelee.

Alueen kehittämiseksi on kunnianhimoiset tavoitteet. Focuksesta pyritään luomaan korkean profiilin yritysalue, joka houkuttelee korkeamman jalostusasteen teollista toimintaa ja työvoimavaltainen alojen edustajia.

Kunta ei tietenkään voi sanella yritysten investointipäätöksiä ja -ajankohtia. Ensimmäiset alueelle tulevat isot yritykset, niin sanotut ankkuritoimijat, voivat vaikuttaa vahvasti kehityksen suuntaan.

– Meidän tehtävänäme Focuksen suunnittelussa on huolehtia siitä, että siellä on edellytykset monipuolisen yritystoiminnan kehittymiselle, määrittelee projektipäällikkö **Petteri Puputti**.

Niitä ovat esimerkiksi laadukas infrastruktuuri ja toimivat liikenneyhteydet, julkinen liikenne mukaan lukien.

Vastuullisuus on tärkeä näkökohta yhä useammalle yritykselle ja kiinteistösijoittajalle. Tuusulan kunta osallistui URBACT IV -ohjelmasta rahoitettuun EU-hankkeeseen, jonka tuloksena Focus-alueelle laadittiin vastuullisuuskonsepti.

Isoja mahdollisuuksia

Kaavoituksen puolesta tilanne näyttää hyvältä.

Focus-alueen sisäänajon kohdalle sijoittuva Sammonmäki IV -asemakaava tuli voimaan viime elokuussa. Kunnallistekniikan suunnittelu on käynnissä, ja toteutukseen päästään ehkä ensi vuoden alkupuolella. Kaava-alueella on kolme isoa korttelia, joissa on rakennusoikeutta yhteensä yli 80 000 kerrosneliometriä.

Vuonna 2022 voimaan tulleen Sammonmäki III -asemakaavan aluetta kehitetään työpaikka-alueeksi. Ensimmäisiä rakennushankkeita on jo vireillä.

Erittäin merkittävä ja iso vireillä oleva asemakaava on Samentakojantie I, joka ulottuu Tuusulanväylältä aina Myllykyläntielle asti. Alueelle ehdotetaan rakennusoikeutta peräti puoli miljoonaa kerrosneliötä. Kaavatyön toivotaan valmistuvan tämän vuoden aikana.

Kehä IV on linjattu alueen eteläreunalle. Tiesuunnittelukin saattaa käynnistyä jo tänä vuonna.

Focuksen valtti on logistisesti loistava sijainti pääkaupunkiseudun kupeessa, Helsinki-Vantaan lentoaseman vieressä.

Alueelta on saatavilla myös huomattavan suuria, yli 10 hehtaarin rakennuspaikkoja.

– Kun yhdistetään fantastinen sijainti ja isojen tonttien tarjoamat mahdollisuudet, uskomme olevamme todella kiinnostava kohde suurillekin hankkeille, Tuusulan elinvoimajohtaja **Kristiina Salo** toteaa. ●



”Focus houkuttelee korkeamman jalostusasteen teollista toimintaa ja työvoimavaltainen alojen edustajia.”

Vaihtoehtoja löytyy

Hyviä sijoittumispaikkoja yrityksille löytyy paitsi Focuksesta myös kolmelta muulta yritysalueelta: Rykmentinportista, Jokelan Vallusta ja perinteikkäästä Sulasta.

Rykmentinportissa toimii jo tänä päivänä useita isoja yrityksiä, joissa on satoja työpaikkoja. Alueen kunnallistekniikan laajentaminen alkanee tänä vuonna, ja uusille tonteille on ehkä mahdollista ryhtyä rakentamaan ensi vuoden aikana.

Lähellä asutusta sijaitsevasta ja helposti saavutettavasta Rykmentinportista on tarkoitus luoda monimuotoinen, työpaikka-vaaltainen yritysalue.

Vallun alue sopii yrityksille, joiden liiketoiminnassa logistiikka ei ole se kriittisin tekijä. Jokelassa tonttimaata on myös edullisempaa kuin kunnan eteläosissa.

Tuusulan yleiskaavan saatua lainvoiman viime vuoden lopulla yritysalueita päästään laajentamaan ja tonttimäärää kasvattamaan tulevaisuuden tarpeisiin.

Vallun alueelle suunnitellaan myös datakeskusta.

Sulassa ei ole enää tarjolla kunnan tontteja, mutta yksityisten mailla on paljon hyviä sijoittumismahdollisuuksia. Tänä vuonna alueelle valmistuu ainakin kolme uutta, isoa toimitilaa.

– Kykenemme vastaamaan yritysten yksilöllisiin tarpeisiin erittäin monipuolisella tonttitarjonnalla, elinkeinopäällikkö **Toni Popovic** kiteyttää.

Yritykset tuovat kuntaan työpaikkoja ja verotuloja, elinvoimaa. Monipuolista yritysrakennetta kannattaa tavoitella, koska yritysten jakautuminen useille toimialoille pienentää suhdanteisiin liittyviä riskejä.

Suomen vaikea taloustilanne ei ole heikentänyt yritysten kiinnostusta Tuusulaa kohtaan.

– Meillä on ollut kysyntää koko ajan, ja tonttikauppa on käynyt. Käymme jatkuvasti neuvotteluja yritysten kanssa, kertoo elinvoimajohtaja **Kristiina Salo**.

Kunta on saanut yrityksiltä positiivista palautetta nopeasta, joustavasta ja asiakaslähtöisestä palvelusta sekä rakennuslupien sujuvasta käsittelystä.

Tuusulassa myös viranhaltijoiden ja poliittisten päätöksentekijöiden yhteistyö toimii, Salo lisää.

Teksti: Timo Nurmi
Kuva: Keuke

Kasvun ja kehittämisen kumppani

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus eli Keuke on alueen yritysten kumppani, jolta saa apua ja tukea liiketoiminnan haasteisiin. Keuke neuvoa kaikissa yritystoimintaan liittyvissä asioissa yrityksen perustamisesta omistajanvaihdokseen. Elinkeinoelämän menestystä vauhdittamalla edistetään samalla koko toiminta-alueen elinvoimaa ja hyvinvointia.

Yrityksen perustaminen, kehittäminen, kasvu ja kansainvälistyminen sekä aikanaan vaikkapa omistuksen siirtyminen sukupolvelta toiselle. Näissä kaikissa vaiheissa tukena on tarvittaessa Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Keuke, joka on alueen seitsemän kunnan yhdessä omistama yhtiö.

Keuken tehtävänä on tukea yritysten menestystä, joka tarkoittaa luontevasti myös toiminnan kasvua ja laajenemista. Kehittäminen merkitsee kuitenkin myös yrityksen toiminnan sujuvoittamista sinänsä, ja tällaista työtä onkin iso osa Keuken toiminnasta.

– Yleisimpiä asioita, joissa autamme yrityksiä, ovat asiakashankinta, markkinointi ja myynti. Voimme vaikkapa pohtia, mistä asiakkaita löytää ja miten heidät tavoittaa. Erityisesti digitaalinen markkinointi ja digitaalisten kanavien käyttö yleensäkin ovat nousseet tosi tärkeiksi yritystoiminnassa, kertoo Keuken toimitusjohtaja **Elina Pekkarinen**.

– Myös talous- ja rahoituskysymykset ovat hyvin yleisiä teemoja yritysten kanssa asioitaessa. Saatamme miettiä ja kartoittaa vaikkapa rahoituksen ja takauksen järjestämisen tapoja. Alkuvuoden aikana teemme yleensä aika paljon tilinpäätösanalyseja, joissa katsotaan miltä yrityksen taloustilanne näyttää ja missä voisi olla kehitettävää.

Kumppaneiksi kelpaavat pienet ja isot

Iso osuus Keuken asiakkaista on pieniä tai pienhköjä firmoja, joita suomalaisista yrityksistä on valtaosa. Keuke tekee kuitenkin yhteistyötä niin pienten kuin suurtenkin yritysten kanssa ja yrityksen toimialasta riippumatta. Työn alle kulloinkin otettavia asioita määrittävät muun muassa yrityksen koko ja elinkaaren vaihe. Jonakin hetkenä voidaan painia henkilöstöasioiden kanssa, toisena taas mietitään strategian terävöittämistä.

– Isompien yritysten kanssa saatamme työstää esimerkiksi vastuullisuusteemaan liittyviä asioita, joiden merkitys on kasvanut selvästi menestystä tavoiteltaessa. Isoilla yrityksillä toimintaan liittyy monesti laajojakin alihankintaverkostoja, siksi vastuullisuudesta huolehtiminen vaatii suunnitelmallista työtä, sanoo Pekkarinen.

Elina Pekkarisen mukaan tuusulalaiset yrittäjät ovat aktiivisia yhteistyökumppaneita Keukelle. Vuosittain noin 400 tuusulalaista yrittäjää on yhteydessä Keuken väen kanssa, ja Keuken asiantuntijat lähestyvät yrityksiä myös oma-aloitteisesti. Tuusulalaisten aktiivisuuden ja vastaanottavaisen asenteen taustalla on muun muassa paikallisten

yrittäjäjärjestöjen vilkas toiminta, mutta myös avoin ja uutta etsivä mielenlaatu.

– Tuusulassa näkyy selvästi yrittäjien kehittämismyönteisyys. Tällainen piirre on ollut nähtävissä jo pitkään, ja nykyään kun toimintaympäristön muutos on entistä nopeampaa, tiivis yhteistyö voi hyödyttää yrittäjiä aiempaakin enemmän.

Tarjontaa säädetään ympäristön muuttuessa

Monille Suomeen muuttaneille ihmisille yrittäjyys on luontainen tapa ansaita elantonsa, ja väestörakenteen muutos näkyykin myös kansainvälistymisenä Keuken asiakaskunnassa. Todella iso yksittäinen muutos on teknisen kehityksen tuomat muutokset.

– Tekoälyn hyödyntäminen yritystoiminnassa näkyy nyt erittäin vahvasti. Digitalisaatio laajenee entistä enemmän palveluyrityksistä myös fyysisiä tuotteita valmistaviin firmoihin. Myös eettisyyden huomioiminen kestävän kehityksen kautta halutaan huomioida yrityksissä vahvemmin kuin ennen, pohtii Elina Pekkarinen.

Keukeen voi siis ottaa yhteyttä jokseenkin missä tahansa yrittämiseen liittyvässä asiassa. Varsinkin pienyrittäjille oleellinen asia on, että Keuken palvelut ovat joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta maksuttomia. Rahoituksesta vastaavat Keuken osakaskunnat.

– Tuusulan kunta seuraa tarkasti työn vaikuttavuutta ja yritysten asiakastytytyvyyttä. Tuusula-

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuke

- perustettu vuonna 1998
- toiminta-alueella yhteensä 13 500 yritystä
- vuosittain noin 2 000 yritystä saa neuvoja Keukelta
- Keuken tapahtumissa käy vuosittain noin 1 000 osallistujaa

laiset yritykset voivat maksutta käyttää yhtiön palveluita, mikä edesauttaa yritysten liiketoiminnan ja Tuusulan elinvoiman kehittymistä. Hallituksen jäsenenä olen vaikuttamassa aktiivisesti Keuken toimintaan ihan strategian tasolta lähtien, toteaa Tuusulan kunnan elinvoimajohtaja **Kristiina Salo**.

Ensiaskleet yhteistyölle Keuken kanssa voi ottaa vaikkapa osallistumalla johonkin kymmenistä tilaisuudesta, joita Keuke vuosittain järjestää. Näissä tapahtumissa viime aikojen aiheina ovat olleet esimerkiksi myynnin sparraus ja vinkit somen tehokkaaseen käyttöön. ●



Kaikista tapahtumista ja palveluista saa tietoa Keuken verkkosivuilta osoitteessa keuke.fi

Teksti: Pekka Karppinen
Kuva: Ohoi Creative, Kalle Särkkä

Uudistaen ja säilyttäen

Rykmentinpuiston rakennuskantaa kehitetään monimuotoisemmaksi alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioiden. Asukkaille on tärkeää luontoarvojen ja virkistyskäyttömahdollisuuksien säilyttäminen.

Rykmentinpuiston kehitystyössä otettiin viime vuoden lopulla iso askel. Vuosia vireillä ollut Puistokylän asemakaava hyväksyttiin 10. marraskuuta pidetyssä kunnanvaltuuston kokouksessa.

– Rykmentinpuisto on rakentunut hyvin kerrostalovaltaiseksi. Puistokylän asemakaavan myötä sinne saadaan lisää pientalotontteja, joita on kaivattu jo pidemmän aikaa, kertoo projektipäällikkö **Jouni Määttä** Tuusulan kunnalta.

Samalla alueen rakennuskanta muuttuu moni-ilmeisemmäksi.

Urheilukeskuksen ja Puustellinmetsän väli-maastoon sijoittuvan Puistokylän asuinalueen kaavataloudelliseksi tuotoksi on arvioitu noin 10 miljoonaa euroa, mikä on Tuusulan kuntataloudessa merkittävä summa.

Kaavoitustyön aikana rakentamistehokkuutta laskettiin saadun palautteen seurauksena tuntuvasti. Rakentamisen aloittamista joudutaan vielä odottamaan, koska kunnanvaltuuston päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tänä vuonna käynnistetään myös Hökilän asemakaavan laadinta, mikä tuo Kulloontien varteen asumisen, keskustatoimintojen ja museotoiminnan alueita.

Hökilän asemakaava-alue käsittää Ilmatorjuntamuseon, Klaavolan tilan kotiseutumuseon ja Keski-Uusimaan lehtitalon alueet.

– Kyse on hyvin keskeisestä alueesta Hyrylän keskustan kyljessä. Hökilän asemakaava liittyy siten myös keskusta-alueen kehittämistyöhön, vaikkei kaava-alue sisällykään keskustan yleissuunnitelma-alueeseen, Määttä selvittää.

Myöhemmin suunniteltavassa Olympiakylässä jatketaan Rykmentinpuiston keskustan kaavoitusta kerrostalopainotteisesti.

Keskiosaan tuumaustauko

Samassa valtuuston kokouksessa, jossa Puistokylän asemakaava hyväksyttiin, päätettiin keskeyttää Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnittelu valtuustokaudeksi 2025–2028.

Aikalisän ottamisen taustalla on asukkaiden huoli Rykmentinpuiston metsien kohtalosta. Monet asukkaat haluaisivat säästää lähiluontoa rakentamiselta ja säilyttää metsäalueet yhtenäisinä. Myös virkistyskäyttömahdollisuuksien turvaaminen on noussut vahvasti esiin julkisessa keskustelussa.

Rakentamisen hiipuminen Suomessa heijastuu myös Rykmentinpuiston rakentumiseen. Iso määrä valmiita tontteja odottaa rakentajia, mutta uudet asunnot eivät tahdo käydä kaupaksi, projektipäällikkö Määttä toteaa.

– Kaikkein merkittävin Rykmentinpuiston kehittämiseen lyhyellä aikavälillä vaikuttava tekijä olisi yleisen taloustilanteen parantuminen siten, että saataisiin asuntokauppa ja uudisrakentamishankkeita jälleen käyntiin.

Tämä toisi Hyrylän keskustan lisääntyville palveluille lisää käyttäjiä ja vahvistaisi keskustan elinvoimaa.

Isossa roolissa

Infrastruktuuri ja kaavoitustilanne antavat hyvät valmiudet Rykmentinpuiston asukasmäärän kasvulle. Osayleiskaavaa laadittaessa Rykmentinpuistosta visioitiin jopa 10 000–15 000 hengen asuinaluetta. Tällä hetkellä asukkaita on noin 2 000.

Määttä näkee Rykmentinpuiston roolin tulevaisuudessa todella isona niin Hyrylän keskusta-alueen kuin koko Tuusulan kehittymisessä.

– Rykmentinpuisto monipuolistaa Tuusulan asuntotarjontaa merkittäväällä tavalla ja luo monenlaisia asumisen mahdollisuuksia lähelle palveluita.

Osana Tuusulan palveluverkon uudistamista Rykmentinpuistoon rakennettiin uusi koulu ja päiväkotit, jotka aloittivat toimintansa elokuussa 2025.

Koulu tarjoaa nykyaikaiset tilat noin tuhannelle ala- ja yläkoululaiselle. Päiväkotipaikkoja on lähes 170 lapselle.

Kaupalliset palvelut keskittyvät Hyrylän keskusta-alueelle. Esimerkiksi uuteen Prismaan, joka avataan syksyllä, on Puistokylän alueelta vajaan kilometrin matka.

Historiaa kunnoitetaan

Hyrylän varuskunta toimi Rykmentinpuistossa vuoteen 2006 saakka. Helsingin Ilmatorjuntarykmentin ja varuskunnan ajoista kertovat esimerkiksi vanhat, suojellut tiilikasarmit.

Alueen historia ja kulttuurihistorialliset arvot on huomioitu suunnittelutyössä osayleiskaavan laadinnasta lähtien. Historia näkyy myös uusien rakennusten materiaalivalinnoissa ja kadunnimissä.

– Paras tapa varuskunnan aikaisten rakennusten säilyttämiseen on keksiä niille uutta käyttöä, Jouni Määttä katsoo.

Tässä onkin onnistuttu hyvin. Varuskunnan vanhassa ruokalarakennuksessa on nykyään kunnan keskuskeittiö ja kokoustiloja. Vanhoja rakennuksia on muutettu myös asunnoiksi. Puolustusvoimien kansainvälisen keskuksen entisissä rakennuksissa toimii Tuusulan seurakuntakeskus.

Tyhjillään olevia varuskuntarakennuksia ei kovin montaa ole.

Valtion Senaatti-kiinteistöt on myynyt omistamiaan Rykmentinpuiston kiinteistöjä paitsi kunnalle ja seurakunnalle myös yksityisille toimijoille. ●

” Alueen historia ja kulttuurihistorialliset arvot on huomioitu suunnittelutyössä. ”





Teksti: Suvi Kaski, Tiina Merikoski
Kuva: Kari Kohvakka

Tuusulanjärven tulevaisuuden puolesta

Tuusulanjärven ja jokilaakson aluetta kehitetään yhteisen vision pohjalta. Kehittämissio luo näkymää alueen tavoiteltuun tulevaisuuteen ja ohjaa toimenpiteitä alueen vetovoiman sekä ympäristön säilyttämiseksi.

Tuusulanjärven, Rusutjärven ja Tuusulanjokilaakson alueen kehittäminen on ollut Tuusulan kunnan ja Järvenpään kaupungin yhteisen tarkastelun keskiössä viimeksi kuluneen vuoden aikana. Alueelle on laadittu kehittämissiota laaja-alaisen, asiantuntijoista muodostetun työ- ja ohjausryhmän tuella. Työ- ja ohjausryhmässä on ollut edustajia molemmista kunnista.

Työn tavoitteena on ollut muodostaa yhteinen näkemys ja tahtotila siitä, miten aluetta halutaan kehittää tulevina vuosina erityisesti vapaa-aika-, virkistys- ja viherpalveluiden sekä matkailun näkökulmasta. Osana työtä on määritelty myös strategisia linjauksia, joilla alueen vahvuuksia voidaan vaalia. Samalla on tunnistettu konkreettisia toimenpiteitä kehittämistavoitteisiin pääsemiseksi.

Visiotyö ei ole alkanut tyhjästä. Vuosien varrella Tuusulanjärven ja sen ympäristön kehittämisestä on tehty useita selvityksiä, suunnitelmia ja tutkimuksia, joiden pohjalta aluetta on kehitetty.

2000-luvun aikana alueen kehittämissio on monipuolistunut ja systematisoitunut, ja kehittämiselle on kohdennettu vuosittain määrärahaa. Työtä on tehty vuorovaikutteisesti ja osin hankevetoisesti esimerkiksi matkailutoiminnan, alueen maiseman- ja luonnonhoidollisten toimenpiteiden sekä brändityön kehittämiseksi.

Nyt käynnissä olevassa visiotyö pohjautuu näihin olemassa oleviin aineistoihin. Aiemmin tehtyä työtä on täydennetty ajankohtaisella, vision kannalta merkityksellisellä tutkimustiedolla sekä visiotyön aikana toteutetun vuorovaikutuk-

sen tuloksilla. Tavoitteena on ollut monipuolista aineistoa yhdistäen muodostaa kokonaiskuva alueen tilanteesta ja tunnistaa sieltä nousevat kehitystarpeet. Ajassa kiinni olevan kehittämission avulla pystytään jatkamaan alueella jo vuosia tehtyä aktiivista kehitystyötä ja vahvistamaan alueellisten toimijoiden yhteistyötä.

Yhteinen tahtotila

Työn keskeisenä lähtökohtana on ollut laaja vuoropuhelu asukkaiden, alueen toimijoiden ja kuntapäätäjien kanssa. Visiotyön eri vaiheissa on tarjottu monenlaisia tapoja ottaa osaa suunnitteluun ja ideointiin.

Vuonna 2025 ja alkuvuonna 2026 toteutettujen kyselyiden, työpajojen ja webinaarin avulla on saatu arvokasta tietoa alueen käytöstä sekä alueeseen liittyvistä kehittämistavoitteista. Vuoropuhelussa kiinnitettiin erityistä huomiota nuorten äänen kuuluvaksi saamiseen. Nuoria muun muassa aktivoitiin vastaamaan tavoitteiden ja toimenpiteiden priorisointia koskevaan kyselyyn tammikuussa 2026.

Kerätyt näkemykset ovat auttaneet suuntaamaan visiotyötä niin, että se vastaa oikeisiin tarpeisiin ja perustuu mahdollisimman laajaan yhteiseen tahtotilaan. Käydyn vuorovaikutuksen pohjalta alueen kehittämisen painopisteinä ovat nousseet esille vesistöjen hyvinvoinnin ja maisema-arvojen vaaliminen, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä alueen ympärivuotisen virkistys- ja matkailukäytön kehittäminen kestäväällä tavalla.

Ulkoilureitistöjä halutaan cheyttää sekä monipuolistaa palveluita, tapahtumatoimintaa ja kulttuuritarjontaa.

Sanoista tekoihin

Visiotyö on nyt loppusuoralla. Valmiin kokonaisuuden on tarkoitus toimia käytännön työkaluna, tukena ja tietopohjana sekä kehittämistyön ja toiminnan suunnittelun koordinaation apuna.

Visiosuunnitelma muodostaa havainnollisen kokonaiskuvan tarkastelualueen toivotusta tulevaisuudesta. Tavoitteena on tarjota näkymä ja tiekartta siihen, miten Tuusulanjärven ympäristöä, jokilaaksoa ja Rusutjärven aluetta voidaan kehittää alueelliset arvot säilyttäen ja niitä vahvistaen.

Osana kokonaisuutta laaditaan vuosille 2026–2029 toimenpideohjelma, jossa linjataan selkeästi lähivuosien askeleita.

Visiota ei siis tehdä passiiviseksi paperiksi, vaan ohjaamaan arkista työtä eri toimialoilla ja kokoamaan alueen toimijat yhteisen tavoitteen äärelle. Vision avulla halutaan varmistaa, että toimenpiteet alueen vetovoiman ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi jatkuvat, ja että niille osataan kohdistaa tarvittavat resurssit.

Kun suunnitelmat muuttuvat teoiksi, vaikutukset näkyvät asukkaiden arjessa esimerkiksi yhtenäisempinä virkistysreiteinä, hoidettuina ympäristöinä, toimivina ja monipuolisina vapaa-ajan ja matkailun palveluina sekä vesistöjen hyvinvointina.

Kehittämissio jatkaa vuosikymmenten aikana tehtyä työtä ja antaa sille selkeän suunnan. Näin varmistetaan, että Tuusulanjärvi ympäristöineen säilyy houkuttelevana, luonnonläheisenä ja elinvoimaisena alueena myös tulevaisuudessa – paikkana, jossa on hyvä elää, liikkua ja viihtyä. ●

Parhaita paikkoja omalle kodille

Tuusulan kunnalla on jatkuvasti tarjolla laaja valikoima omakotitontteja. Viimeksi tontteja tuli haettavaksi Joenrannan alueelta, mutta myös muilla alueilla riittää tarjontaa. Tälläkin hetkellä luovutusvalmiina on pitkälti yli 100 tonttia.

Lähellä kaikkea, mutta omassa rauhassa. Siinä pähkinänkuoressa monien kaipaama asumisen malli, jonka toteuttamiseen Tuusulassa on hyvät mahdollisuudet. Lisäplussaa ovat tonttien kohtuullinen hintataso ja laaja valikoima.

Oman kodin paikaksi on Tuusulassa runsaasti valinnanvaraa, sillä kunta varmistaa tontteja olevan tarjolla koko ajan useilta alueilta. Tarjonnan runsaus myös tulevaisuudessa taataan pitkäjänteisellä kaavoitustyöllä ja kunnallistekniikan rakentamisella. Tuusula luovuttaakin rakennuspaikoiksi vain valmiiksi lohkottuja omakotitontteja, joiden alueella on pääsääntöisesti kunnallistekniikka valmiina tontin rajalle saakka.

Tälläkin hetkellä kunnalla on tonttitarjontaa sekä Etelä- että Pohjois-Tuusulassa. Esimerkiksi Häriskiven tontit sijaitsevat vain vähän matkan päässä Hyrylästä, ja Helsingin seutu lentokenttineen on sekin helposti saavutettavissa.

Hieman pohjoisempaan esimerkiksi uusi Joenrannan tonttialue Kellokoskella on helposti lähellä vaikkapa Järvenpäässä työssä käyvien kannalta. Joenrannan alueelle on alkuvuonna tullut myyntiin runsaasti monenkokoisia ja -hintaisia tontteja. Kunnan pohjoisosissa tonttien neliöhinnat ovat edullisimmillaan, joten kunnan kokoisen tontin saa hyvin kohtuullisella sijoituksella.

Tontin sijainnin ja muiden ominaisuuksien ohella kodin paikan valintaan vaikuttaa tietysti koko muu elinympäristö. Tuusulassa iso valttikortti on luonnonläheisyyden lisäksi laadukas ja moderni koulu- ja päiväkotiverkko, joka onkin houkuttanut kuntaan paljon nuoria aikuisia lapsineen.

– Iso osa Tuusulasta tontin hankkivia on nuoria lapsiperheitä. Tonttien luovutuksessa on näkynyt jo monen vuoden ajan, että ihmiset ovat valmiita ryhtymään oman talon rakennuttamiseen jo melko nuorina, kertoo tontti-insinööri **Henrik Virta**.

Useita hakutapoja ja joustava prosessi

Iso osa myynnissä olevista tonteista on haettavissa jatkuvalla hakumenettelyllä, eli kauppoihin voidaan ryhtyä milloin vain. Tontit jaetaan hakujärjestyksensä. Useimmille tonteille on määritetty kiinteä hinta, mutta välillä tontteja myydään myös tarjouskilpailulla, jossa tarjous tehdään kerralla eikä sitä voi korottaa huutokaupan tapaan. Tuusulan kunta luovuttaa omakotitontit vain yksityishenkilöille.

Tonttihaku sujuu kätevästi verkossa; tarjouskilpailuissa jokaisen on kuitenkin jätettävä kunnalle tarjouksensa kirjallisena suljetussa kirjekuorissa.

Tontin voi joko ostaa omaksi tai vuokrata. Jos samaa tonttia havittelee sekä ostamista että vuokraamista aikova kansalainen, ostotarjous on etusijalla. Tontin voi myös ensin vuokrata ja sitten myöhemmin lunastaa omaksi; ratkaisu voi auttaa rakentamishankkeen rahoittamisessa.

Tarjolla olevista tonteista on runsaasti ajantasaista tietoa Tuusulan kunnan nettisivuilla osoitteessa tuusula.fi/omakotitontit. Jos sivuihin tutustuu herää kysyttävää, voi huoletta soittaa tai lähettää sähköpostia ja kysyä lisää. Vastaukset saadaan nopeasti, samoin myyntipäätöksen, lupaa Henrik Virta. ●

Lisätietoja antaa tontti-insinööri Henrik Virta,
henrik.virta@tuusula.fi
ja 040 314 3545

Tarjolla olevat Tuusulan kunnan asuntotontit

Etelä-Tuusula

Häriskivi 16 tonttia
Pellavamäki 1 tontti

Pohjois-Tuusula

Joenranta 71 tonttia
Kellokoski 3 tonttia
Peltokaari 49 tonttia
Uunimiehenpuisto 2 tonttia

Laajemmin tietoa Tuusulan kunnan nettisivuilla osoitteessa tuusula.fi/omakotitontit



Laadukkaita tiloja kuntalaisten käyttöön

Tuusulan koulu- ja päiväkotiverkon uudistaminen on ollut menestystarina. Terveelliset ja turvalliset tilat palvelevat laajaa käyttäjäjoukkoa pitkälle tulevaisuuteen.

Vuosina 2022–2025 Tuusulassa on otettu käyttöön monta uutta koulu- ja päiväkotirakennusta, joiden korkeasta laadusta kertovat niiden saamat tunnukset. Myös tilojen käyttäjät ovat olleet niihin tyytyväisiä.

Päiväkoti Martta Wendelinille on myönnetty arkkitehtuurin Finlandia-palkinto sekä Joutsen-ympäristömerkki.

Lukio ja kulttuuritalo Monio on herättänyt ihastusta palkitulla puurakentamisellaan.

Tuusulanjärven koulu ja päiväkoti on rakennettu Terve talo -konseptilla.

Peltokaaren päiväkoti on ensimmäinen viiden tähden toimitila Rakennustiedon ympäristöluokituksessa, Rykmentinpuiston koulu ja päiväkoti taas ensimmäinen viiden tähden elinkaarihanke.

Riihikallion koulun lämmitysratkaisuna on maa- ja kaukolämmön hybridi – ensimmäistä kertaa kunnan julkisessa rakennuksessa.

Seuraavana Lahela

Kunnan projektitoimiston päällikkö **Jyri Olkkonen** kertoo, että jokainen rakennusurakka on val-

mistunut sopimuksessa määriteltyyn valmistumis-päivään mennessä.

– Aikataulujen ohella budjetitkin ovat pitäneet hyvin. Lisä- ja muutostöitä on ollut keskimäärin alle neljä prosenttia, mikä on hyvä saavutus näin laajassa ja moninaisessa kokonaisuudessa.

Seuraavana on vuorossa Lahelan koulun, päiväkodin ja nuorisotilan rakentaminen. Tällä hetkellä kehitetään kolme eri suunnitteluratkaisua tarjoajien, käyttäjien ja tilaajan kesken.

– Kehitysvaiheessa on nähty hienoja kokonaisuuksia, ja projektitiimi on tehnyt loistavaa työtä tarjoajien ohjaamisessa. Kilpailun voittava ratkaisu tulee olemaan erinomainen, Olkkonen uskoo.

Kunnanhallituksen on määrä valita palveluntuottaja elokuussa ja rakennustöiden alkaa syksyllä. Uudet tilat otetaan käyttöön elokuussa 2029.

Jokelan koulukeskuksen uudistamisvaihtoehtoja selvitetään viime vuonna tehtyjen rakennusteknisten kuntotutkimusten pohjalta. Hanke suunnitteluvaiheeseen saatetaan päästä tämän tai ensi vuoden aikana.

Yhteiset tilat

Oppimisessa uudet, muunneltavat tilat mahdollistavat yhteistyön ja yhteisopettajuuden kehittämisen.

Yhdessä tekeminen korostuu myös uusissa, isommissa päiväkodeissa, joissa ryhmät käyttävät yhteisiä tiloja sekä sisällä että ulkona. Ruokailu tapahtuu ruokalassa. Pihoilla ei enää ole aidattuja alueita eri-ikäisille lapsille.

Monio on sivistysjohtaja **Marianne Liimataisen** mielestä erinomainen esimerkki siitä, kuinka kunnan opetustiloja on mahdollista kehittää vähemmän koulumaisiksi.

– Moniosta on tullut kaikille avoin kuntalaistalo, missä eri oppilaitokset ja eri-ikäiset opiskelijat voivat jatkuvasti oppia hyviä käytänteitä ja elämää toisiltaan.

Koulujen ja päiväkotien toiminta-aikojen ulkopuolella uudet tilat toimivat kuntalaisten harrastuspaikkoina, yhteisinä olohuoneina.

Tuusulanjärven koululla liikuntasalin käyttöaste oli loppuvuodesta 2025 arki-iltaisain yli 60 prosenttia ja viikonloppuisinkin lähes 40 prosenttia. Riihikalliossa ja Rykmentinpuistossa liikuntasalien kokonaiskäyttöaste jäi vielä noin 35 prosenttiin.

Kunnan tilojen käytölle laaditaan yhteneväiset varauskäytännöt, maksuluokat ja -perusteet.

– Kaikkia kuntalaisia on kohdeltava tasapuolisesti, Liimatainen toteaa.

Kuntalaisten kokemuksia ja näkemyksiä tilojen yhteiskäytöstä aiotaan selvittää tänä keväänä tehtävällä käyttäjäkyselyllä.

Tulevaisuuden rakentamista

Päiväkodit ja koulut painavat paljon, kun ihmiset pohtivat, missä he haluavat asua tai minne he haluavat muuttaa. Palveluverkkoa uudistamalla Tuusula varmistaa varhaiskasvatus- ja oppimispalvelut kaikille asukkailleen.

– Meillä on todennetusti terveelliset ja turvalliset tilat, jotka soveltuvat hyvin käyttötarkoitukseensa. Uudistusohjelmassa on otettu huomioon myös Tuusulan väkiluvun potentiaalinen kasvu tulevaisuudessa, sanoo kuntakehitysjohtaja **Albert Andersson**.

Kunnalliset rakentamishankkeet ovat olleet erittäin haluttuja, kun muu rakentaminen on ollut lamassa. Tarjolla on ollut osaavaa työvoimaa, ja rakennusliikkeet ovat kilpailleet urakoista.

Tuusulan hyvä taloustilanne on mahdollistanut uusien koulujen ja päiväkotien rakentamisen. Palveluverkko-ohjelmaa on pystytty viemään eteenpäin suunnitellussa aikataulussa ja laajuudessa, rakentamisen laadusta tinkimättä.

Onnistumiset ovat seuranneet toinen toistaan ohjelman alusta saakka.

– Olemme oppineet jokaisesta hankkeesta jotakin uutta, ja rakennuttamisprosessi on kehittynyt koko ajan. Hyvästä on tullut entistä parempi, Andersson summaa. ●

”

Tilojen käyttäjät ovat olleet tyytyväisiä.

”



Sote-palvelut saman katon alle

Hyrylän keskusta, erinomaisten liikeneyhteyksien äärelle, on avautumassa vajaan kolmen vuoden kuluttua uusi sote-keskus, jonne keskitetään erittäin monipuoliset sosiaali- ja terveystyöpalvelut.

Tuusulan sote-keskushankkeessa on vuoden alusta alkaen ollut meneillään suunnittelu- ja kehitysvaihe. Siihen osallistuvat Keski-Uudenmaan hyvinvointialue Keusote, Tuusulan kunta ja projektinjohdourakoitsijaksi valittu YIT Rakennus Oy.

Uuden sote-keskuksen ohella suunnitellaan Varsinais-Suomen alueen pysäköintilaitosta.

Rykmentinpuistontien varteen sijoittuvaan, lähes 9 000 neliön sote-keskukseen on suunnitteilla kolme maanpäällistä kerrosta sekä kellarikerros. Pysäköintilaitokseen on tulossa 563 autopaikkaa.

Linja-autoa käyttäville suunnitellaan lämmintä odottelutilaa. Sateelta suojaa tarjoaisi myös julkisivun pitkä arkadi.

Pysäköintipaikkoja voisivat hyödyntää myös uimahallin ja Monion käyttäjät sekä liityntäpysäköijät.

– Sote-keskus nousee aivan ydinkeskusta, linja-autoaseman viereen. Kulkeminen on niin helppoa kuin Hyrylässä vain voi olla, iloitsee kuntasuunnittelupäällikkö **Asko Honkanen**.

Uusi sotekeskus on hänen mukaansa yksi helmi lisää Hyrylän uudistuvien palvelujen joukossa.

Hankkeen kehitysvaihe pyritään saamaan päätökseen kesän 2026 loppuun mennessä. Toteutusvaiheeseen voitaisiin silloin siirtyä jo syyskuussa. Maarakennustyöt päästäisiin aloittamaan sulan maan aikaan.

Tavoitteena on, että rakennus valmistuisi syksyllä 2028. Asiakkaille sote-keskuksen ovet aukenisivat alkuvuodesta 2029.

– Rakennusprojektina hanke on ollut erityisen innostava, sillä se tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden yhdistää monenlaisten käyttäjien tarpeet ja varautua tulevaisuuden haasteisiin. Eri osapuolten ammattitaidon ja tiiviin yhteistyön ansiosta hanke on edennyt erinomaisesti, sanoo projektijohtaja **Paula Pollock** WSP Finland Oy:stä.

Uutta toimintakulttuuria

Hyvinvointialueelle Tuusulan sote-keskus on merkittävä ja uraauurtava hanke.

Kyseessä on Keusoten ensimmäinen rakennushanke, joka tulee sen omaan taseeseen. Henkilökunta ja asiakkaat pääsevät moderneihin, ajanmukaisiin tiloihin.

Toiminnallisesti muutos on vieläkin suurempi. – Hankkeessa luodaan uutta kulttuuria paitsi rakentamisessa myös siinä, että keskitämme todella ison joukon yksiköitä saman katon alle. Joudumme ja pääsemme luomaan uusia työtapoja, kiteyttää hankkeen projektipäällikkö **Eija Pitkänen** Keusotelta.

Tällä hetkellä 10:ssä kiinteistössä eri puolilla Keski-Uuttamaata toimivat 28 sosiaali- ja terveystyöalan yksikköä tuodaan Tuusulassa yhteen paikkaan.

Mukana on monta yksikköä, jotka ovat tähän saakka toimineet yksin omissa tiloissaan. Uudessa

sote-keskuksessa kaikilla yksiköillä ei enää ole juuri niille osoitettuja vastaanottohuoneita, vaan yksiköt toimivat yhteisissä tiloissa.

Työntekijöiden toiveita ja ideoita on kuultu Keusoten käyttäjätyöpajoissa.

Ensimmäiseen kerrokseen on tulossa lääkärin ja hoitajien vastaanotto, ikäihmisten päivätoimintaa sekä HUSin laboratorio- ja röntgenpalvelut.

Kakkoskerroksessa ovat muun muassa perhekeskuspalvelut ja avokuntoutus.

Kolmanteen kerrokseen sijoittuu suuri suunterveydenhuollon yksikkö, jonne keskitetään muun muassa anestesiaa eli puudutusta ja nukutusta vaativa hammashoito koko hyvinvointialueen osalta.

Uusiin tiloihin tulee myös laaja kirjo sosiaali- ja perhekeskuspalveluita, kuten neuvola ja perheneuvola, lastensuojelu, perheoikeudellinen yksikkö ja kotihoidon toimisto. Sekä paljon muuta.

Valinnanvapautta

Kunta saa sote-keskukseen noin 200 neliön koontumistilat. Kunnan asiantuntijat ja paikallisten yhdistysten edustajat ovat pohtineet yhdessä, millaisia tilojen pitäisi olla ja mihin kaikkeen niitä voitaisiin käyttää.

Rakennukseen on suunnitteilla myös iso liiketila, jonka kunta vuokraisi yksityiselle terveydenhuollon palveluntuottajalle, vaikkapa lääkäriasemalle.

Palvelujen keskittäminen tuo Pitkäsen mielestä hyötyjä sekä palveluiden tuottajille että käyttäjille.

Moniammatillinen yhteistyö on paljon helpompaa, kun eri ammattiryhmät toimivat yhteisissä tiloissa.

Terveydenhuollon asiakkaille taas on kätevää, että samasta talosta löytyvät lääkärin ja hoitajien vastaanottojen lisäksi laboratorio ja röntgen.

Tutkimusten valossa tiedetään, että useimmat kuntalaiset tarvitsevat sote-palveluja vain satunnaisesti. Pieni osa väestöstä käyttää palveluista suuren osan.

Kauempina Hyrylästä asuvista ihmisistä matka uuteen sote-keskukseen voi tuntua pitkältä.

Pitkänen muistuttaaakin sote-asiointiin liittyvästä valinnanvapaudesta.

– Kenenkään ei ole pakko asioida oman kunnan sote-keskuksessa. Asiakas voi valita hyvinvointialueelta itselleen sopivimman palvelupaikan ja keskittää asiointinsa sinne. ●



YMPÄRISTÖ

Teksti: Veera Suppula

Kuva: Timo Nurmi

Ympäristönsuojelumääräykset ohjaavat osaltaan rakentamista

Tuusulan kunnan ympäristönsuojelumääräykset asettavat vaatimuksia rakentamiselle ympäristönsuojelun näkökulmasta, mutta myös keventävät menettelyitä.

Tuusulan kunnanvaltuusto on päätöksellään 8.9.2025 § 155 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Määräykset ovat astuneet voimaan 1.10.2025 alkaen. Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista.

Ympäristönsuojelumääräyksissä on annettu määräyksiä koskien esimerkiksi jätevesiä, melua, tärinää, pölyä ja hajua. Lisäksi määräyksiä on annettu muun muassa kemikaalisäiliöille sekä eläinten ulkotarhojen ja harjoittelualueiden sijoittamiselle.

Ennen rakennusprojektiin ryhtymistä on hyvä ajoin jo suunnitteluvaiheessa perehdyttävä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiin. Ympäristönsuojelumääräysten perustelut täydentävät ja antavat lisätietoa yksittäisestä määräyksestä.

Tuusulan kunnan ympäristönsuojelumääräykset sekä niiden perustelut löytyvät esimerkiksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilta osoitteesta keskiuudenmaanymparistokeskus.fi.

Määräyksillä vähennetään jätevesien aiheuttamia haittavaikutuksia

Ympäristönsuojelumääräykset asettavat vaatimuksia jätevesiviemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelylle. Käsittely-

järjestelmää rakentavan, muuttavan tai uusivan on tutustuttava huolellisesti ympäristönsuojelumääräyksiin. Määräyksiä on annettu muun muassa järjestelmän sijainnista, jäteveden puhdistustasosta sekä puhdistettujen jätevesien johtamisesta. Määräyksiä on annettu myös ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesuun käytettävistä alueista.

Määräyksissä on kiinnitetty huomiota pilaantumisen herkkien pohjavesi- ja ranta-alueiden sekä vedenhankinnan kannalta tärkeän Päijännetunnelin suojeluun. Siksi kyseisillä alueilla myös määräykset ovat tiukempia.

Jätevesien käsittelyjärjestelmää suunnitellessa täytyy muistaa, että ympäristönsuojelumääräykset eivät ole ainoa jätevesien käsittelylle velvoitteita asettava kokonaisuus. Ympäristönsuojelumääräysten lisäksi on noudatettava lainsäädäntöä sekä muita kunnallisia määräyksiä, kuten kunnan rakennusjärjestystä.

Rakennusprojektit voivat laukaista kiinteistön jätevesijärjestelmän uusimisveloitteen

Ympäristönsuojelumääräyksissä on annettu siirtymäsäännökset jätevesijärjestelmän uusimiselle, jos järjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain ja ympäristönsuojelumääräysten asettamia vaatimuksia. Kiinteistöllä tehtävät jätevesiin liittymättömät korjaus- tai muutostyöt voivat laukaista jätevesijärjestelmän uusimisveloitteen. Näitä korjaus- ja muutostöitä on avattu tarkemmin siirtymäsäännöksissä. Näin ollen ympäristönsuojelumääräyksiin täytyy perehtyä, vaikka suunnitteilla ei olisikaan juuri jätevesiin liittyvä rakennusprojekti.

Ympäristönsuojelumääräykset keventävät ilmoitusmenettelyä melun ja tärinän osalta

Ympäristönsuojelumääräyksillä ei ainoastaan aseteta vaatimuksia kunnan alueella, vaan niillä on myös vapautettu tiettyjä toimintoja melua ja tärinää koskevasta ilmoitusmenettelystä. Tällaisia voivat olla muun muassa lyhytkestoiset päiväaikaan tapahtuvat, melua ja tärinää tuottavat tilapäiset rakentamiseen liittyvät työt. Toimintojen tarkemmat erittelyt löytyvät määräyksistä. Ympäristönsuojelumääräysten myötä ilmoitusvelvollisuus on yhtenäisempi lähikuntien ja -kaupunkien kanssa.

Rakentamisessa on kuitenkin huomioitava muut melua, tärinää, pölyä ja hajua tuottavaa toimintaa koskevat määräykset.

Ympäristönsuojelumääräykset ovat osa kunnallisia määräyksiä

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan lainsäädännön lisäksi myös muiden määräysten ohella ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Kunnallisia määräyksiä ovat muun muassa rakennusjärjestys, jätehuoltomääräykset sekä eräiltä osin kaavamääräykset. Muita huomioitavia määräyksiä ovat esimerkiksi vesioikeuden antamat vedenottamoiden suoja-alue määräykset. Päällekkäisyyksien esiintyessä määräyksistä noudatetaan parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon johtavaa määräystä. ●

