

## OHJE - Energiakaivon luvan hakeminen ja rakennettavuus selvitys

Energiakaivon lupaa haetaan lupapisteessä ([www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)).

Energiakaivon rakennettavuus selvitys voidaan tehdä erillisenä liitteenä tai kirjaamalla alla eritellyt asiat Lupapisteessä Energiakaivon hankkeen kuvaus -kenttään.

### Energiakaivojen määrä

Hankkeen kuvaukseen kirjataan selostus rakentamishankkeesta, josta käy ilmi:

- kuinka monta energiakaivoa kiinteistölle aiotaan porata
- kaivojen porauksen suunta, onko kyseessä pysty- vai vinoporaus
- porauksen tavoitesyvyys sekä mahdolliset varakaivot
- muut hankkeen kannalta olennaiset tiedot.

### Energiakaivon / -kaivojen sijainti, kallistuksen suunta ja ulottuvuus

Energiakaivon/-kaivojen sijainti tulee merkitä asemapiirrokseseen, jos kaivo porataan vinoon, niin asemapiirroksessa tulee esittää kallistuksen suunta ja ulottuvuus katkoviivalla.

Asemapiirroksen tulee olla nimiöllinen sekä suunnittelijan allekirjoittama.

Asemapiirrokseseen merkataan myös seuraavat mitat:

- energiakaivosta rakennukseen
- energiakaivosta lähimpään rajaan tai rajoihin
- energiakaivosta naapurin energiakaivoon
- energiakaivosta lähimpään talousvesi porakaivoon
- energiakaivosta lähimpään rengaskaivoon
- energiakaivosta kiinteistön maanalaisiin johtoihin

Lupahakemuksen yhteydessä etäisyydet merkitään myös energiakaivon ominaisuustietoihin lupapisteessä (taulukko hakemuksen tiedot -välilehdellä jokaisen energiakaivon osalta).

Mikäli mitta on pienempi kuin suositeltu, niin huomautukset kenttään tulee kirjata syy/perustelu. Porattaessa energiakaivo lähemmäs kuin 7,5 m naapurin rajaa on sijoitukselle saatava naapurikiinteistön omistajien suostumus.

Jos vinoreikä porataan osin naapurin puolelle, vaaditaan naapurinsuostumuksen lisäksi kirjallinen sopimus. Suosittelemme myös omistajavaihdokset turvaavan kiinteistörasitteen perustamista.

## Mikäli kiinteistö sijaitsee erityisalueella

Erityisalueeksi luokitellaan pohjavesialueet, vedenottamoiden suojavyöhykkeet ja Päijännetunnelin suojavyöhyke. Hakemuksen hankkeen kuvaukseen tulee kirjata, koskeeko kiinteistöä jokin seuraavista, jotka voivat estävää energiakaivon poraamisen:

- Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella
- Kiinteistö sijaitsee Päijännetunnelin läheisyydessä
- Kiinteistö sijaitsee vedenottamon suoja-alueella tai läheisyydessä
- Maan alla on luolia, tietoliikennekaapeleita, kaukolämpö- tai jäähdytysjohtoja, kaasu- tai vesijohtoputkia tai viemäreitä

Pohjavesialueilla ja Päijännetunnelin suoja-alueella energiakaivon poraaminen on kielletty ilman vesilain mukaista vesitalouslupaa. Vedenottamon suoja-alueilla ja läheisyydessä energiakaivoa ei voida yleensä ottaa käyttöön.

## Lämmönsiirtoaine

Hankkeelle on lisättävä selvitys käytettävästä lämmönsiirtonesteestä, josta selviää lisäaineet sekä aineiden koostumus. Tuusulassa suositellaan käytettäväksi ympäristöystävällistä vesietanoli seosta.

## Ympäristö- ja terveysvaikutukset

Energiakaivon poraus saattaa aiheuttaa kalliopohjaveden eri kerrosten sekoittumisen, esim. suolaisen pohjaveden sekoittuminen makeaan veteen, muuttaa pohjaveden virtausolosuhteita ja täten vaikuttaa pohjaveden laatuun ja määrään. Näin ollen hankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää hankkeen riskit ja lähiympäristön pohjaveden käyttö, kuten mahdollisten talousvesikaivojen sijainti, ja ottaa nämä huomioon lämpökaivon sijoitusta suunniteltaessa.

Hankkeelle tulee liittää kuvaus, miten lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete käsitellään. Käsittely on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön (puro, lampi, meri) tai yleisiin viemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön. Lisää aiheesta: [Ohje maalämpökaivojen porausvesien käsittelystä](#)

Kuvauksessa tulee selvittää mahdolliset tehtävät tiivistykset, joilla estetään pintavesien suora pääsy pohjaveteen sekä kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin.

## Valittu urakoitsija

Kirjataan, onko porausurakoitsijaa jo valittu ja jos on, niin kerrotaan heidän yhteystietonsa.

## Muut hakemuksen aikana huomioitavat asiat

- Hankkeelle tulee nimetä pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (RakL 92 §, 96 §)
- Huomioithan hankkeen aikataulutuksessa sen, että rakentamistyön voi aloittaa vasta, kun rakentamislupa on lainvoimainen (7+30 pv päätöksestä). Huomioitavaa on myös, ettei energiakaivojen toteuttaminen ole rakentamislain (RakL 751/2023) 109 §:n mukaista rakennushanketta valmistelevaa työtä. Energiakaivoihin ei voida myöskään soveltaa RakL 78 §:n aloittamisoikeutta.
- Hankkeelle tulee liittää myös seuraavat liitteet:
  - lainhuutotodistus (enintään kolme kuukautta vanha)
  - lähinaapureiden kuuleminen
  - kaivon poikkileikkauskuva
  - valtakirja, mikäli jokin muu taho hoitaa lupahakemusta kiinteistön omistajan puolesta
  - maanomistajan suostumus, mikäli hanke sijoittuu vuokratontille
  - ote yhtiön hallituksen pöytäkirjasta, mikäli hakijana on asunto-osakeyhtiö

## Porauksen jälkeen

Porausraportti ja tarkennettu energiakaivon sijaintitieto liitetään Lupapisteeseen töiden valmistuttua.

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarinkuja 4 C, 04300 Tuusula  
Puhelin Tekninen palvelupiste: 040 314 3144  
sähköposti: etunimi.sukunimi@tuusula.fi  
[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)