

QTS: Globaalia digitaalista infrastruktuuria Euroopan tulevaisuutta varten

QTS suunnittelee, rakentaa ja operoi maailmanluokan datakeskuksia, jotka tukevat pilvipalveluita, tekoälyä, terveydenhuoltoa, pankkitoimintaa, koulutusta ja jokapäiväistä digitaalista yhteydenpitoa.



Toimitamme turvallista ja toimintavarmaa infrastruktuuria johtaville teknologia-, yritys- ja julkishallinnon organisaatioille.

Yli 20

vuoden kokemus

Yli 100

datakeskusta Yhdysvalloissa ja Euroopassa

Yli 2 500

työntekijää

Yli 1 200

asiakasta

Euroopassa QTS investoi digitaaliseen infrastruktuuriin, joka tukee talouskasvua, tekoälyvalmiuksia ja pitkän aikavälin toimintavarmuutta. Yhtiöllä on kehitteillä datakeskuskampuksia Isossa-Britanniassa, Alankomaissa, Saksassa, Italiassa, Espanjassa ja Suomessa.

MITTAKAAVA

Yli 100 datakeskusta
Yhdysvalloissa ja Euroopassa

KASVU

Kasvua keskeisillä Euroopan markkinoilla pilvipalveluiden, tekoälyn ja digitaalisen kehityksen tukemiseksi

VASTUULLISUUS

Kestävä suunnittelu, suljetun kierron jäähdytysjärjestelmät ja pitkäjänteiset energiakumppanuudet

YHTEISÖ

Paikalliset työpaikat, osaaminen, toimitusketjut ja kumppanuudet

Paikallisiin kysymyksiin ja ympäristönäkökohtiin vastaaminen

Arvostamme mahdollisuutta keskustella paikallisten sidosryhmien kanssa ja kertoa lisää QTS:n esittämästä datakeskushankkeesta Tuusulassa. Ymmärrämme, että paikallisilla asukkailla voi olla kysymyksiä siitä, miten hanke voisi vaikuttaa ympäröivään alueeseen. Näitä aiheita on tarkasteltu huolellisesti ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA), ja QTS on sitoutunut suunnittelemaan, rakentamaan ja operoimaan kohdetta vastuullisesti siten, että ihmiset, paikalliset virkistysmahdollisuudet ja ympäristö suojataan asianmukaisin toimenpitein.

- QTS vastaa kokonaisuudessaan tämän laitoksen tarvitseman energian kustannuksista, joten näitä kustannuksia ei siirretä paikallisille asiakkaille. Tähän sisältyvät myös hankkeen edellyttämien sähköverkon infrastruktuuripäivitysten kustannukset. QTS tekee tiivistä yhteistyötä paikallisten energiayhtiöiden kanssa hyvissä ajoin laitoksen sähköntarpeiden suunnittelemiseksi.

- QTS:n suljetun kierron jäähdytysjärjestelmä tarvitsee datakeskuksen toiminnan tueksi vain kertaluonteisen vesitäytön. Toisin kuin haihdutukseen perustuvat jäähdytysjärjestelmät, se kierrättää samaa vettä järjestelmän sisällä, mikä poistaa jatkuvan veden tarpeen jäähdytystarkoituksiin. Toiminnan käynnistyttyä QTS:n laitokset käyttävät kunnallista vettä vain tavanomaisiin rakennustarpeisiin, kuten wc-tiloihin, keittiöihin, siivoukseen ja ilmastutukseen.
- QTS on tunnistanut hukkalämmön hyödyntämisen tärkeäksi paikalliseksi painopisteeksi Tuusulassa. Hankkeen jäähdytysjärjestelmä suunnitellaan yhteensopivaksi hukkalämmön talteenoton kanssa samalla, kun toteutettavuutta koskevat keskustelut jatkuvat asiaankuuluvien paikallisten kumppaneiden kanssa.

Dieselin varastointi ja Päijänne-tunneli

Arvioinnissa tarkasteltiin huolellisesti pohjaveden suojelua ja Päijänne-tunnelia. Ehdotettu datakeskusalue sijaitsee tunnelin suoja-alueen ulkopuolella, ja arvioinnissa todettiin, että onnettomuuksista tai poikkeustilanteista aiheutuvien vaikutusten riski ei olisi merkittävä. Jos tuleva sähkönsiirtoverkko joutuisi ylittämään suojeltuja alueita, siihen sovellettaisiin tarkempaa suunnittelua, arviointia ja lupamenettelyä ennen rakentamista.

Pohjavesi ja asuinkiinteistöjen kaivot

Pohjavesivaikutuksia on tarkasteltu huolellisesti, mukaan lukien mahdolliset vaikutukset lähialueen asuinkiinteistöjen kaivoihin. Arvioinnissa todettiin, ettei hanke edellytä pysyvää pohjaveden pinnan alentamista eikä sen odoteta aiheuttavan merkittäviä pitkäaikaisia vaikutuksia pohjavesivaroihin. Laajojen maanrakennustöiden aikana pohjavedessä voi esiintyä tilapäistä samentumista, mutta tätä voidaan hallita rakennusaikaisin valvonta- ja seuranta-toimenpitein.

Melu

Melua on mallinnettu tavanomaisen toiminnan, varavoimageneraattorien testauksen ja hätätilanteiden osalta. Arvioinnissa todettiin, että ääntä vaimentavien laitteiden, kuten akustisten vaimennusten ja äänenvaimentimien, avulla alue voi toimia lähialueen asuntoja ja virkistysalueita koskevien ympäristömelun ohjearvojen puitteissa. QTS seuraa melua myös lähialueen herkissä kohteissa varmistaakseen, että toiminta pysyy sovellettavien vaatimusten mukaisena. Kokonaisuutena toiminnan aikaiset meluvaikutukset arvioitiin vähäisiksi. Kun tyypillinen QTS:n datakeskuskampus on toiminnassa, se sulautuu taustameluun ja tuottaa melutasoja, jotka ovat hieman korkeampia kuin kuiskaus kirjastossa ja matalampia kuin normaali keskustelu kahden ihmisen välillä.

Ilmapäästöt

Tavanomaisesta toiminnasta ei synny ilmapäästöjä. Päästöjä syntyy vain varavoimageneraattorien käytön aikana. Varavoimajärjestelmien ilmanlaatua arvioitiin useissa mahdollisissa käyttötilanteissa. Arvioinnissa todettiin, että rutiinitestauksen ja normaalin toiminnan aikaiset päästöt pysyvät sääntelyrajojen puitteissa. Suunnittelussa on mukana kehittänyt päästöjenhallintateknologiaa, ja tilanne, jossa kaikki hätägeneraattorit toimisivat samanaikaisesti, arvioidaan hyvin harvinaiseksi. Kukin generaattori testataan kerran kuukaudessa 20 minuutin ajan ja kerran vuodessa yhden tunnin ajan.

Valosaaste

Valaistus suunnitellaan siten, että alue pysyy turvallisena ja valvottuna, mutta valon leviäminen alueen rajojen ulkopuolelle minimoidaan. Olemassa oleva metsä ja luonnolliset maastonmuodot auttavat jo nykyisellään vähentämään näkyvyyttä ympäröiviltä alueilta. QTS käyttää valaistusta vain siellä, missä sitä tarvitaan, hyödyntäen nykyaikaisia ohjausjärjestelmiä ja suunnattua valaistusta häikäisyn ja tarpeettoman valon leviämisen välttämiseksi naapurialueille.

Maisemavaikutukset

Hankkeen näkyvyyttä paikallisessa maisemassa arvioitiin mallinnusten ja visualisointien avulla. Arvioinnissa todettiin, että näkymät alueelle ovat pääosin paikallisia ja niitä vähentävät olemassa oleva metsä, ympäröivä teollinen kehitys sekä alueen suunniteltu käyttö työpaikka-alueena. Valtakunnallisesti merkittäviin maisema-, kulttuuriperintö- tai arkeologisiin kohteisiin ei odoteta kohdistuvan vaikutuksia.

Rakennusliikenne ja rakennusaikainen melu

Rakentamisen aikana liikenne, toiminta ja melu lisääntyvät tilapäisesti, kuten suurissa infrastruktuurihankkeissa on tavanomaista. Vaikutukset ovat paikallisia ja rajoittuvat rakennusvaiheeseen. QTS suunnittelee ja hallitsee rakentamista huolellisesti, mukaan lukien liikennereitit, työmaan logistiikka ja työskentelykäytännöt, jotta häiriöitä voidaan vähentää mahdollisuuksien mukaan.

Infraääni

Arviointi sisälsi yksityiskohtaista mallinnusta ehdotetun datakeskuksen ja siihen liittyvän infrastruktuurin toiminnan aikaisesta melusta. Suunniteltujen meluntorjuntatoimenpiteiden avulla toiminnan aikaiset meluvaikutukset arvioitiin vähäisiksi.

Verot

QTS odottaa hankkeen tuottavan pitkäaikaista hyötyä Tuusulan paikalliselle veropohjalle. Sovelletavan Suomen verokehysten ja hankkeen lopullisen laajuuden mukaisesti hanke tukisi kunnallisia tuloja kiinteistöihin liittyvien verojen sekä rakentamisen ja toiminnan aikana syntyvän laajemman taloudellisen toiminnan kautta.

Yhteiskunnalliset hyödyt

Digitaaliseen infrastruktuuriin tehtävän investoinnin lisäksi QTS on sitoutunut tuottamaan pitkäaikaista yhteiskunnallista hyötyä paikallisyhteisölle. Tämä sisältää mahdollisuuksien mukaan paikallisen työllisyyden ja toimitusketjujen tukemisen, osaamisen kehittämisen ja koulutuksen edistämisen sekä yhteistyön paikallisten kumppaneiden kanssa Tuusulan painopisteitä vastaavien merkityksellisten aloitteiden tunnistamiseksi.

Yhteisön yhteydenotto / palautekanavat

QTS on sitoutunut olemaan vastuullinen pitkäaikainen naapuri. Hankkeen edetessä kohti toimintavaihetta perustamme selkeät kanavat, joiden kautta paikalliset asukkaat ja sidosryhmät voivat esittää kysymyksiä tai huolenaiheita asianmukaisesti käsiteltäväksi ja vastattavaksi.

Mahdolliset vuokralaiset

QTS kehittää ja operoi turvallista datakeskusinfrastruktuuria johtaville pilvi-, teknologia-, yritys- ja julkisen sektorin asiakkaille. Vaikka emme voi kommentoida yksittäisiä asiakas- tai vuokralaiskeskusteluja, laitos suunnitellaan tukemaan korkealaatuisia digitaalisen infrastruktuurin tarpeita, mukaan lukien pilvipalvelut, tekoäly, liiketoimintakriittiset järjestelmät ja arjen digitaaliset palvelut Suomessa ja eri puolilla Eurooppaa.

Pelastuspalvelut ja paloturvallisuus

Turvallisuus on keskeinen osa jokaisen QTS:n laitoksen suunnittelua, rakentamista ja toimintaa. Teemme ja jatkamme tiivistä yhteistyötä Tuusulan kunnan, asiaankuuluvien lupaviranomaisten ja paikallisen pelastuslaitoksen kanssa koko suunnittelu- ja lupaprosessin ajan varmistaaksemme, että pelastustiet, paloturvallisuusjärjestelmät, toimintamenettelyt ja rakennussuunnittelu täyttävät kaikki sovellettavat vaatimukset.

Seuraavat vaiheet ja lupaprosessi

Hanke etenee vaadittujen lupa- ja sääntelyprosessien kautta tiiviissä yhteistyössä Tuusulan kunnan ja asiaankuuluvien viranomaisten kanssa. Tämä sisältää teknisen jatkotarkastelun, suunnittelun kehittämisen ja yhteistyön viranomaistahojen kanssa sen varmistamiseksi, että hanke täyttää sovellettavat kaavoitus-, ympäristö-, turvallisuus- ja sääntelyvaatimukset ennen rakentamisen aloittamista.

Maanhankinta ja oikeudellinen prosessi

QTS:n ensisijainen tavoite on päästä vapaaehtoiisiin sopimuksiin maanomistajien kanssa aina kun se on mahdollista. Jatkamme avointa ja kunnioittavaa yhteistyötä Tuusulan kunnan, vaikutusalueen maanomistajien ja asiaankuuluvien viranomaisten kanssa. Mahdollinen maanhankintaprosessi toteutettaisiin Suomen lain sekä kaikkien sovellettavien kunnallisten ja kansallisten menettelyjen mukaisesti, mukaan lukien lakisääteiset suoja-toimet, korvausvaatimukset ja muutoksenhakuoikeudet, samalla kun pyritään minimoimaan häiriöt ja tukemaan pitkäaikaisia yhteisöhyötyjä.

Kutsumme sinut tutustumaan toimintaamme ja tarinaamme osoitteessa Q.com.

Vastaamme myös mielellämme kysymyksiisi sähköpostitse osoitteessa: QTSCommunityFeedback@Q.com.